



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.10.2026

г. Владивосток

№ 702-пп

**О внесении изменений в постановление Правительства
Приморского края от 12 октября 2021 года № 666-пп
«О мерах по реализации Закона Приморского края
от 2 августа 2021 года № 1112-КЗ «О комплексном
развитии территорий в Приморском крае»**

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Приморского края от 12 октября 2021 года № 666-пп «О мерах по реализации Закона Приморского края от 2 августа 2021 года № 1112-КЗ «О комплексном развитии территорий в Приморском крае» (в редакции постановлений Правительства Приморского края от 17 мая 2023 года № 321-пп, от 29 августа 2024 года № 616-пп, от 13 мая 2025 года № 414-пп, от 01 июля 2025 года № 553-пп) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В Положении о комплексном развитии территорий в Приморском крае, утвержденном постановлением (далее – Положение о КРТ):

исключить по тексту Положения о КРТ слова «муниципальный район», «поселения муниципального района» в соответствующих числах и падежах;

изложить пункт 2.10 Положения о КРТ в следующей редакции:

«2.10. Подготовка решения о комплексном развитии территории осуществляется с учетом нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории Приморского края.»;

изложить абзац третий пункта 2.12 Положения о КРТ в следующей редакции:

«При осуществлении комплексного развития незастроенной территории, предусматривающего жилищное строительство, в условия соответствующего Договора незастроенной территории может включаться обязательство застройщика о его участии в обеспечении переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, которые расположены вне границ незастроенной территории. В случае включения такого обязательства оно должно быть предусмотрено Эскизом мастер-плана комплексного развития незастроенной территории, одобренным Градостроительным советом Приморского края, и решением о комплексном развитии такой территории.»;

в таблице раздела III «Этапы процедур подготовки, принятия и реализации решения о комплексном развитии территории» Положения о КРТ:

заменить в графе «КРТ незастроенной территории» строки 3 символ «+» символом «-»;

изложить строку 8.1 в следующей редакции:

« 8.1. Согласование ОИВ решения о КРТ, прилагаемого к нему Эскиза мастер-плана и пакета документов	+	+	+ <2>	»;
--	---	---	-------	----

исключить примечание <5> ;

изложить пункты 4.3, 4.4 Положения о КРТ в следующей редакции:

«4.3. В случае если решение о КРТ подлежит принятию главой городского округа, муниципального округа Приморского края, Уполномоченный ОМСУ направляет подготовленный им проект решения о КРТ с приложением Эскиза мастер-плана или Градостроительной концепции или решение о КРТ с приложением Эскиза мастер-плана в Уполномоченный ОИВ для обеспечения действий по рассмотрению указанных документов ОИВ в соответствии с пунктами 4.5 и 4.6 настоящего Положения.

В случае если решение о КРТ подлежит принятию Правительством

Приморского края, Уполномоченный ОИВ направляет подготовленный им проект решения о КРТ с приложением Эскиза мастер-плана или Градостроительной концепции или решение о КРТ с приложением Эскиза мастер-плана Уполномоченному ОМСУ для рассмотрения в срок не более пяти рабочих дней со дня направления проекта.

Одновременно с этим Уполномоченный ОМСУ или Уполномоченный ОИВ, подготовивший проект решения о КРТ или решение о КРТ, направляет его (без приложения соответствующего Эскиза мастер-плана, Градостроительной концепции) на согласование, предусмотренное пунктом 4.7 настоящего Положения.

4.4. Уполномоченный ОИВ обеспечивает размещение подготовленного им или представленного Уполномоченным ОМСУ проекта решения о КРТ с приложением Эскиза мастер-плана или Градостроительной концепции или решения о КРТ с приложением Эскиза мастер-плана в государственной информационной системе Приморского края «Региональная информационная система межведомственного электронного документооборота» в целях осуществления рассмотрения и согласования ОИВ представленных документов.»;

изложить пункты 4.6, 4.7 Положения о КРТ в следующей редакции:

«4.6. Уполномоченный ОИВ не позднее 10 рабочих дней на основании предоставленных сведений в соответствии с пунктами 4.5.1 - 4.5.11 настоящего Положения размещает в государственной информационной системе Приморского края «Региональная информационная система межведомственного электронного документооборота» сводное заключение по проекту решения о КРТ или решению о КРТ, в том числе о необходимости бюджетных инвестиций, и принимает решение об отклонении представленного проекта решения о КРТ или решения о КРТ или о его направлении на рассмотрение Градостроительным советом Приморского края.

4.7. Проект решения о КРТ или решение о КРТ подлежит согласованию Уполномоченным ОМСУ или Уполномоченным ОИВ с федеральным органом

государственной власти Российской Федерации, органом исполнительной власти Приморского края, органом местного самоуправления муниципального образования Приморского края, уполномоченными на распоряжение земельными участками и (или) расположенными на них объектами недвижимого имущества, находящимися в собственности Российской Федерации, собственности Приморского края или муниципальной собственности соответственно, в части включения в границы территории комплексного развития данных земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в случаях, порядке и сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 года № 579 «Об утверждении Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации или главой местной администрации муниципального образования, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности».

В случае получения отказа в согласовании Уполномоченный ОМСУ или Уполномоченный ОИВ принимает решение о прекращении реализации инициативы о КРТ в соответствии с подготовленным Эскизом мастер-плана, Градостроительной концепцией и проектом решения о КРТ или решением о КРТ, если устранение замечания невозможно, или инициирует проведение согласительного совещания при наличии устранимых замечаний.»;

изложить пункт 4.9 Положения о КРТ в следующей редакции:

«4.9. В случае отклонения представленного Уполномоченным ОМСУ или Уполномоченным ОИВ проекта решения о КРТ или решения о КРТ Уполномоченный ОМСУ или Уполномоченный ОИВ направляет в адрес соответствующего ОМСУ, ОИВ перечень замечаний к представленным материалам.»;

изложить пункт 5.1 Положения о КРТ в следующей редакции:

«5.1. Проект решения о КРТ или решение о КРТ незастроенной территории с приложением Эскиза мастер-плана или Градостроительной концепции, представленных ОИВ сведений, сводного заключения Уполномоченного ОИВ по проекту КРТ подлежат рассмотрению на заседании Градостроительного совета Приморского края.»;

изложить абзац первый пункта 10.3 Положения о КРТ в следующей редакции:

«10.3. В случае неполучения Уполномоченным ОМСУ или Уполномоченным ОИВ Согласия в установленный срок, либо получения отказа одного или нескольких правообладателей, указанных в пункте 8.1 настоящего Положения, либо отклонения документов, представленных правообладателями, в связи с обнаружением в них неустраимых замечаний и противоречий, в случае неоднократного отклонения доработанных документов, а также в случае непредставления правообладателями в течение 30 календарных дней с даты отклонения документов, предусмотренных пунктом 10.1 настоящего Положения:»;

изложить пункт 12.3 Положения о КРТ в следующей редакции:

«12.3. Уполномоченный ОМСУ направляет в Уполномоченный ОИВ экземпляры Договора, подписанные Уполномоченным ОМСУ и одним из лиц, указанных в пункте 12.1 настоящего Положения, для осуществления учетной регистрации Договора не позднее следующего рабочего дня после проставления последней подписи или сообщает в Уполномоченный ОИВ о неподписании Договора ни с одним из лиц, указанных в пункте 12.1 настоящего Положения, в течение двух рабочих дней после истечения срока, установленного для его подписания.»;

изложить пункт 14.1 Положения о КРТ в следующей редакции:

«14.1. В целях определения содержания и последовательности этапов реализации решения о КРТ лицом, заключившим Договор, в срок не позднее 10 рабочих дней с даты утверждения документации по планировке территории разрабатывается и представляется на согласование в Уполномоченный ОМСУ

или Уполномоченный ОИВ проект дополнительного соглашения к Договору об установлении планов-графиков.

Уполномоченный ОМСУ или Уполномоченный ОИВ в течение пяти рабочих дней со дня поступления проекта дополнительного соглашения рассматривает и согласовывает его либо направляет на доработку лицу, с которым заключен Договор, с соответствующими замечаниями к проекту дополнительного соглашения к Договору.

Уполномоченный ОМСУ в течение трех рабочих дней со дня согласования проекта дополнительного соглашения к Договору направляет его на рассмотрение и согласование в Уполномоченный ОИВ.

Уполномоченный ОИВ в срок не более пяти рабочих дней со дня поступления проекта дополнительного соглашения к Договору направляет в Уполномоченный ОМСУ заключение о возможности (невозможности) его подписания.»;

в приложении № 1 к Положению о КРТ:

в пункте 1.1:

изложить абзац третий в следующей редакции:

«Сведения о существующих, сохраняемых, подлежащих сносу, реконструкции, выносу (при наличии) объектах капитального строительства (далее - ОКС) жилого и нежилого назначения с указанием их основных параметров (в т.ч. этажность, площадь застройки, площадь квартир для сносимых (расселяемых) и сохраняемых жилых ОКС), сведения о правообладателях.»;

изложить абзац шестой в следующей редакции:

«Сведения о планируемых объектах, в т.ч. технико-экономические показатели планируемой застройки, включающие: площадь квартир суммарно по всей жилой застройке в границах проекта; население суммарно по всей жилой застройке в границах проекта; для каждого жилого элемента планировочной структуры: площадь застройки планируемыми жилыми домами, этажность (высотность), средняя этажность, площадь участков под объектами нежилого

назначения в жилых кварталах, коэффициент застройки, плотность застройки, площадь квартир, расчетное население; для нежилых объектов: функциональное назначение планируемых объектов, проектная вместимость социальных объектов, общая площадь, площадь застройки, этажность (высотность), количество подземных этажей (при наличии).»;

изложить абзац первый пункта 1.13 в следующей редакции:

«1.13. Эскизный проект застройки территории, на котором отображаются проектируемые объекты капитального строительства; объекты, подлежащие сохранению, сносу, реконструкции, выносу (при наличии); элементы благоустройства территории; элементы улично-дорожной сети; ориентировочные технико-экономические показатели:»;

исключить по тексту приложения № 2 к Положению о КРТ слова «/муниципального района»;

в приложении № 4 к Положению о КРТ:

изложить пункт 3 в следующей редакции:

«3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию нежилой застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сохранению, сносу, реконструкции, выносу (при наличии), сведения о правообладателях.»;

изложить пункт 7 в следующей редакции:

«7. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой планируется к принятию решение о комплексном развитии нежилой застройки, включающие абсолютные и относительные показатели:

плотность жилой застройки территории (плотность населения), в границах которой планируется комплексное развитие нежилой застройки (относительный показатель на 1 га площади территории), в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими на территории Приморского края;

минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими на территории Приморского края (относительный показатель на 1000 человек расчетной численности населения);

минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими на территории Приморского края (относительный показатель на 1000 человек расчетной численности населения);

минимальная обеспеченность поликлиниками в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими на территории Приморского края (относительный показатель на 1000 человек расчетной численности населения);

минимальная обеспеченность местами хранения транспорта в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими на территории Приморского края.»;

исключить в пункте 8 слова «, муниципальных районов»;

исключить в пункте 9 слова «, муниципального района»;

1.2. В Положении о комплексном развитии территории, осуществляемом правообладателями, утвержденном постановлением (далее – Положение о КРТ, осуществляемом правообладателями):

исключить по тексту Положения о КРТ, осуществляемом правообладателями, слова «муниципальный район», «поселения муниципального района» в соответствующих числах и падежах;

изложить пункт 5.7 Положения о КРТ, осуществляемом правообладателями, в следующей редакции:

«5.7. Подписанные Заявителями копии договоров, дополнительных соглашений к ним подлежат внесению в реестр заключенных договоров о комплексном развитии территорий Приморского края, ведение которого осуществляется Уполномоченным ОИВ в порядке, установленном правовым актом Уполномоченного ОИВ.»;

изложить раздел I «План (график) исполнения обязательств и групп обязательств» примерной формы плана (графика) реализации комплексного развития территории приложения № 2 к Положению о КРТ, осуществляемом правообладателями, в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
Председатель Правительства
Приморского края

 В.Г. Щербина

Правительства Приморского края
от 02.10.2026 №702-пп

I. План (график) исполнения обязательств и групп обязательств

[illegible]