



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

01 октября 2026 г.

г. Владивосток

№329

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом Катчана», 1906 г., расположенного
по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 17**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Доходный дом Катчана», 1906 г., регистрационный номер 251711046070005, кадастровый номер 25:28:020022:49, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д.17.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить:

направление настоящего приказа в департамент информационной политики Приморского края в течение трех рабочих дней со дня его принятия;

направление в электронном виде копии настоящего приказа, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное

управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня его первого официального опубликования:

направление копии настоящего приказа в прокуратуру Приморского края, в течение десяти дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, не позднее трех рабочих дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

Приложение
к приказу инспекции по охране
объектов культурного наследия
Приморского края
№329 от 01 октября 2026 г.

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом
Катчана», 1906 г., расположенного по адресу: Приморский край,
г. Владивосток, ул. Светланская, д. 17

Градостроительные характеристики:

- местоположение на территории центральной части города Владивостока в квартале исторической застройки, ограниченном улицами Светланской, Алеутской, Адмирала Фокина и Океанским проспектом;
- градостроительные характеристики здания: фиксирует угол сплошной квартальной застройки на пересечении ул. Светланской и полосы отчуждения линии Дальневосточной железной дороги.
- расположение здания: южный фасад ориентирован вдоль ул. Светланской, восточный фасад - вдоль полосы отчуждения линии Дальневосточной железной дороги.

Алеутская улица

Семёновская улица

17

Светланская улица

Океанский проспект

2. Объемно-пространственная композиция



Объемно-пространственная композиция представляет собой трапецевидной формы в плане многоэтажное здание под скатной кровлей.

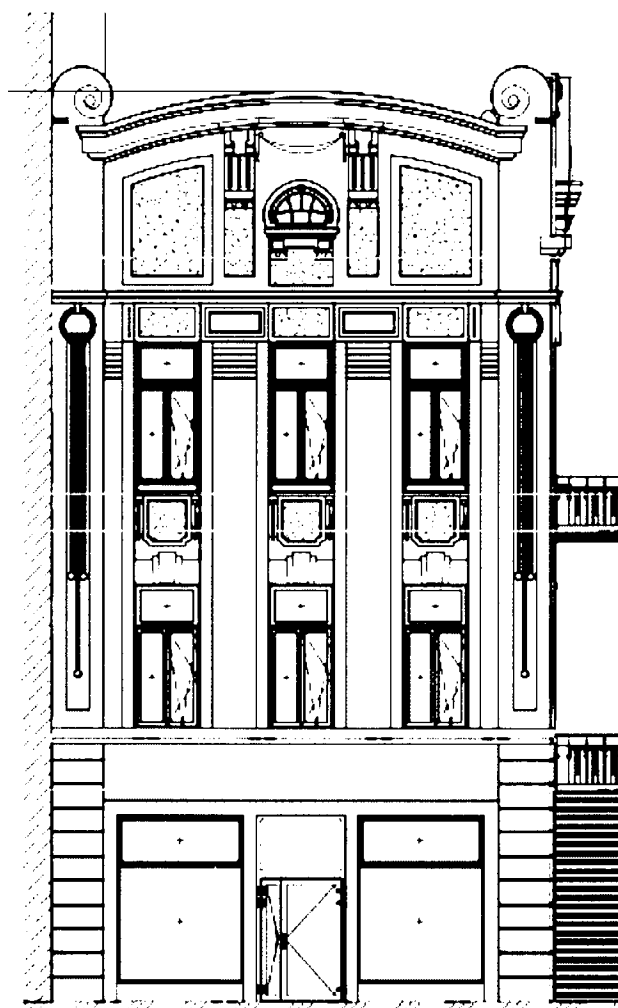
3. Конструктивные характеристики:

- конструктивная схема здания: бескаркасная с несущими кирпичными стенами;
- тип фундаментов здания: ленточные;
- тип материала изготовления продольных и поперечных несущих стен: кирпичная кладка;
- тип перекрытий: плоские;
- крыша: скатная, кровельное покрытие металлическое.

4. Композиция и архитектурно-художественное решение (детализровка) фасадов

Архитектурно-художественное оформление фасадов выполнено в стиле «модерн». Декоративные элементы образованы выпусками кирпича и бетонными лепными деталями. Материал и характер отделки поверхности фасадов – штукатурка с последующей покраской, декоративная штукатурка под «шубу», прямолинейная рустика.

Южный фасад



Композиционное решение главного фасада симметричное, одночастное, образовано членением плоскости фасада по горизонтали угловыми лопатками и тремя световыми осями оконных проемов, по вертикали – горизонтальной рустовкой лопаток первого этажа, профилированным междуетажным карнизом, профилированным пояском и лучковым венчающим карнизом фронтона.

Элементы архитектурно-художественного оформления:

- форма оконных проемов: на первом этаже витринного типа, на втором и третьем - прямоугольная, вытянутая вертикально, на фронтоне - криволинейная;

- плоские наличники оконных проемов первого этажа;
- выступающие веерные замковые камни прямоугольных перемычек окон второго этажа;
- угловые лопатки, оформленные рустом в уровне первого этажа, высокой прямоугольной нишей, в верхней части которой размещено двойное кольцо с замковым камнем и тремя спускающимися лентами;
- прямоугольные вертикальные накладки с вырезанными полукругом нижними углами и оштукатуренные под шубу, расположенные под окнами 3-го этажа;
- гирлянды, спускающиеся от подоконников по обе стороны этих накладок;
- горизонтальные желобки, расположенные в верхней части простенков 3-го этажа;
- профилированный междуэтажный карниз в уровне подоконных отливов второго этажа;
- широкий карнизный пояс, состоящий из чередующихся перспективных прямоугольных горизонтальных ниш и накладок с штукатуркой под шубу;
- фронтоны с лучковым верхним очертанием между двух парапетных тумб, возвышающихся над фронтоном и завершенных волютами;
- массивный лучковый профилированный карниз фронтона, фланкируемый парапетными столбиками оформленные волютами;
- два фигурных кронштейна с триглифами с капельками, расположенные в средней части фронтона, под которыми находятся ниши с декоративной штукатуркой;
- лепная гирлянда, расположенная между кронштейнами фронтона;
- криволинейное окно фронтона с профилированным наличником, П-образной подоконной накладкой с капельками и двумя квадратными оштукатуренными под «шубу» накладками по краям.

Восточный фасад

- композиционное решение восточного фасада асимметричное, 5-ти частное, образовано членением плоскости фасада по горизонтали двумя ризалитами, левым глухим простенком, средним четырехосным простенком и правым военым простенком с равномерным расположением оконных проемов, по вертикали плоскость фасада разделена горизонтальной рустовкой первого этажа, профилированным карнизом в уровне подоконных отливов второго этажа, профилированными тягами, горизонтальной рустовкой бороздами верхней части простенков третьего этажа и венчающим карнизом.



Элементы архитектурно-художественного оформления:

- форма оконных проемов: прямоугольная, на фронтонах - круглая;
- горизонтальная рустовка первого этажа;
- горизонтальный пояс между профилированным пояском и междуэтажным карнизом в уровне подоконных отливов второго этажа;
- прямоугольная ниша левого глухого простенка, оформленная накладкой, оштукатуренной под «шубу»;
- угловые и рядовые лопатки, оформленные высокой прямоугольной нишей, в верхней части которой размещено двойное кольцо с замковым камнем и тремя спускающимися лентами;
- прямоугольные лежащие ниши над оконными проемами третьего этажа и над лопатками, оформленные такими же накладками, оштукатуренными под «шубу»;
- пояс горизонтальных желобки междуоконных простенков в уровне фрамуг оконных проемов третьего этажа;
- профилированные подоконные карнизы оконных проемов третьего этажа с П-образными накладками;
- квадратные ниши с оштукатуренными под «шубу» квадратными накладками, расположенные под оконными проемами третьего этажа;
- прямоугольные лежащие ниши перемычек оконных проемов второго этажа, оформленные выступающими всерными замковыми камнями и оштукатуренными под «шубу» круглыми накладками по краям;
- лопатки парадного входа первого этажа, оформленные высокой прямоугольными перспективными нишами с оштукатуренными накладками, в верхней части которой размещены прямоугольные накладки с капельками;
- профилированный карниз входного портала завершенный полукруглыми навершиями, расположенными над лопатками;

- высокий оконный проем лестничной клетки, подоконная часть которого оформлена фигурной нишей с П-образной накладкой;
- профилированный подоконный карниз с П-образными накладками украшенными капельками;
- профилированный междуэтажный карниз в уровне подоконных отливов второго этажа;
- профилированные тяги фриза и венчающего карниза;
- полукруглые фронтоны с парапетными тумбами по краям, оформленные архивольтами, завершенными внизу окружностями с полусферами внутри;
- круглые оконные проемы фронтонов, обрамленные поясом архивольтов с круглыми накладками в виде дисков;
- профилированный карниз оконного проема фронтона на двух кронштейнах с оштукатуренными накладками с капельками;
- кованые ограждения балконов;
- внутренняя металлическая винтовая забежная лестница;
- профилированный венчающий карниз.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.