



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2026

г. Владивосток

№ 687-пп

**О внесении изменений в постановление
Правительства Приморского края от 12 марта
2024 года № 155-пп «Об утверждении Перечня
услуг и (или) работ, входящих в число услуг
и (или) работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, оказание
и (или) выполнение которых финансируются
за счет средств фонда капитального ремонта,
сформированного исходя из минимального
размера взноса на капитальный ремонт, и которые
включены в перечень, указанный в части 1 статьи 19
Закона Приморского края от 7 августа 2013 года
№ 227-КЗ «О системе капитального ремонта
многоквартирных домов в Приморском крае»**

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края
постановляет:

1. Внести в Перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 19 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае», утвержденный постановлением Правительства Приморского края от 12 марта 2024 года № 155-па «Об утверждении Перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых

финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 19 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае», изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
Председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина

Приложение
к постановлению
Правительства Приморского края
от 25.09.2026 № 687-пп

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 19 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ
«О системе капитального ремонта многоквартирных домов
в Приморском крае»

№ п/п	Вид услуг и(или) работ	Состав услуг и(или) работ
1	Ремонт фундамента многоквартирного дома	- Вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента
		- Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки
		- Антисептирование конструктивных элементов фундамента
		- Усиление, восстановление фундамента
		- Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента
		- Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) прямиков, входов в подвалы
		- Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания
		- Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
2	Ремонт фасада	- Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы

	- Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен
	- Инъектирование трещин
	- Замена оконных перемычек
	- Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки
	- Устройство, замена существующего теплоизоляционного покрытия для утепления фасада
	- Устройство, замена существующей каркасной системы утепления фасада
	- Помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой
	- Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада
	- Окраска стен фасада
	- Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), утепление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами
	- Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений)
	- Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов
	- Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества)
	- Окраска оконных рам, оконных откосов
	- Замена оконных отливов балконных плит
	- Замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры
	- Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп, с учетом мероприятий по доступности для маломобильных групп населения
	- Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых

	балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции
	- Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов
	- Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми с учетом требования подпункта «в» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
	- Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки
	- Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка
	- Замена окон в местах общего пользования
	- Демонтаж, монтаж, восстановление, установка домового знака
	- Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения
	- Демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц
	- Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямиков, спусков в подвал и дверей входа в подвал
	- Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока
	- Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей

		- Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы
		- Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен лифтовых шахт
		- Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	- Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении
		- Замена или усиление балок и перекрытий пола первого этажа
		- Утепление перекрытия пола первого этажа со стороны подвальных помещений
		- Демонтаж, монтаж, восстановление, усиление и гидроизоляция железобетонных, деревянных конструкций подвала
		- Антисептирование конструктивных элементов подвала
		- Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов
		- Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямиков, спусков в подвал и дверей входа в подвал
		- Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми
		- Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство дренажной системы
		- Утепление стен спуска в подвал
		- Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций,

		установленных по строительному проекту многоквартирного дома
4	Ремонт крыши	- Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки) - Огне-биозащита деревянных конструкций крыши - Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.) - Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных и железобетонных конструкций чердачного перекрытия - Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю - Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки) - Замена покрытия кровли - Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки - Утепление чердачного перекрытия - Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-пароизоляции чердачного перекрытия - Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия. - Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли - Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков - Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек - Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит - Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления - Устройство подшивки карниза

	- Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли
	- Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
	- Замена дефлекторов мусоропроводов
	- Установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)
	- Замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
	- Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше
	- Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
	- Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия
	- Утепление инженерных коммуникаций неотапливаемого чердака
	- Устройство снегозадержателей
	- Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бортов в чердачном помещении
	- Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения
	- Установка кровельного аэратора
	- Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска
	- Демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов
	- Установка и (или) восстановление имущества,

		демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
5	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	- Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков - Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру - Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности) - Изоляция трубопроводов и арматуры - Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования - Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования - Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков) - Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок - Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды и холодной воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды - Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов - Установка существующих приборов учета в проектируемую систему водоснабжения - Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы пожарного водопровода - Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже,

		восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа
		- Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
		- Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания
		- Гидравлические испытания
		- Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления
		- Демонтаж, монтаж, восстановление системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах
		- Демонтаж, монтаж существующих унитазов
		- Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
6	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	- Замена канализационных выпусков бестраншейным или открытым способом (необходимость определяется при обследовании, разработке проектной, сметной документации)
		- Восстановление отмостки, асфальта в случае повреждения при производстве работ
		- Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков
		- Демонтаж, монтаж существующих унитазов в квартирах
		- Установка обратных клапанов на канализационных выпусках
		- Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением
		- Замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования
		- Устройство гидроизоляции пола и стен в душевых в местах общего пользования
		- Демонтаж и монтаж санитарно-технических

		приборсь в местах общего пользования
		- Замена сантехприборов (унитазов, моек, раковин, ванн) в местах общего пользования
		- Замена или ремонт элементов внутреннего водостока
		- Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа
		- Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
		- Герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания
		- Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах
		- Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство железобетонных колодцев, септиков
		- Гидравлические испытания системы канализации
		- Ремонт и замена выпуска до первого колодца, если указанный трубопровод относится к общему имуществу по договору с ресурсоснабжающей организацией о разграничении балансовой принадлежности.
		- Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
7	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	- Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков, и подводок к отопительным приборам с установкой запорной арматуры
		- Замена (восстановление) системы панельного отопления
		- Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартире
		- Изоляция трубопроводов и арматуры

	- Демонтаж, монтаж, восстановление или замена тепловых завес, расширительных баков, воздухоборников и воздухоотводчиков
	- Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)
	- Замена отопительных приборов с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)
	- Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления
	- Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды, установка существующих приборов учета в проектируемую систему теплоснабжения
	- Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования
	- Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок
	- Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов
	- Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа, в коридорах, являющихся местами общего пользования
	- Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
	- Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания
	- Гидравлические (или иные) испытания

		- Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
8	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	- Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков по существующей схеме или по новой трассе в случае выноса из подъезда, а также фасадных трубопроводов, в случае их отсутствия на балансе газораспределительной организации (необходимость определяется при обследовании, разработке проектной, сметной документации) - Вынос газопроводов из подвалов и подъездов - Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками - Технологическое отключение и присоединение газопроводов - Демонтаж, монтаж, восстановление, замена трубопроводов от вводного устройства до места его первичного пересечения конструкции здания - Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях - Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов - Замена, установка электрических вставок и кранов, имеющих защиту от случайного открытия крана, избыточного давления и утечки газа, а также температурного воздействия, на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях - Контроль стыков неразрушающими методами - Демонтаж, монтаж, установка гибкой газовой подводки - Установка сварных заглушек на опуске перед газовым прибором

		(необходимость определяется при обследовании, разработке проектной, сметной документации)
		- Анतिकоррозийное окрашивание стальных газопроводов
		- Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
		- Ремонт/установка приборов контроля загазованности помещений
		- Ремонт/монтаж системы электроснабжения приборов контроля загазованности помещений
		- Продувка воздухом (газом) или выжигание отключенного внутридомового газопровода
		- Гидравлические испытания
		- Пневматические испытания после монтажа и перед пуском газа
		- Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
		- Иные услуги и (или) работы, входящие в ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
9	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	- Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных)
		- Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий
		- Замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире)
		- Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры
		- Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее - АВР) для лифтового оборудования и систем

		противопожарной защиты
		- Замена, монтаж линий питания домофонного и антенного оборудования
		- Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей
		- Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
		- Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую
		- Демонтаж, монтаж, восстановление или замена систем автоматической противопожарной защиты в местах общего пользования (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)
		- Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования
		- Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления
		- Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах
		- Проведение пусконаладочных работ
		- Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
10	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и	- Замена питающего кабеля до границы раздела внутридомовых инженерных систем
		- Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6

блочных помещений	Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824
	- Ремонт лифтовых шахт, прямков, замена приставных лифтовых шахт
	- Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения
	- Ремонт машинных помещений
	- Ремонт или замена дверей в машинные помещения, монтажных люков (при наличии)
	- Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования
	- Замена кабелей питания лифта и установка АВР (необходимость определяется при обследовании, разработке проектной, сметной документации)
	- Замена оборудования в машинном помещении, оборудования в шахте.
	- Установка камеры видеонаблюдения в кабине лифта
	- Замена металлического каркаса шахты для лифта
	- Ремонт фундамента металлического каркаса лифта
	- Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования
	- Проведение пусконаладочных работ
	- Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824
	- Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома

11.	Разработка проектной документации, разработка сметной документации, проведение экспертизы проектной документации, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту	- Обследование конструктивных элементов и инженерных систем в многоквартирном доме
		- Подготовка проектной документации, включая получение технических условий
		- Подготовка сметной документации
		- Проверка достоверности определения сметной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
		- Проведение экспертизы проектной документации
12.	Осуществление строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, указанного в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и включенного в состав здания, являющегося многоквартирным домом в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации	- Оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
13	Проведение государственной	- Оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизе, авторского

историко-культурной экспертизы, авторского надзора в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	надзора в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
--	---