



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

17 сентября 2026 г.

г. Владивосток

№322

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом почтового ведомства», начало XX в.**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Жилой дом почтового ведомства», начало XX в., регистрационный номер 251711287910005, кадастровый номер 25:28:000000:1233, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Почтовый переулок, д. 5б (адрес при постановке на государственную охрану: Приморский край, г. Владивосток, Почтовый переулок, д. 5/1).

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить:

направление настоящего приказа в департамент информационной

политики Приморского края в течение трех рабочих дней со дня его принятия;

направление в электронном виде копии настоящего приказа, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня его первого официального опубликования;

направление копии настоящего приказа в прокуратуру Приморского края, в течение десяти дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, не позднее трех рабочих дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя инспекции



А.С. Зуев

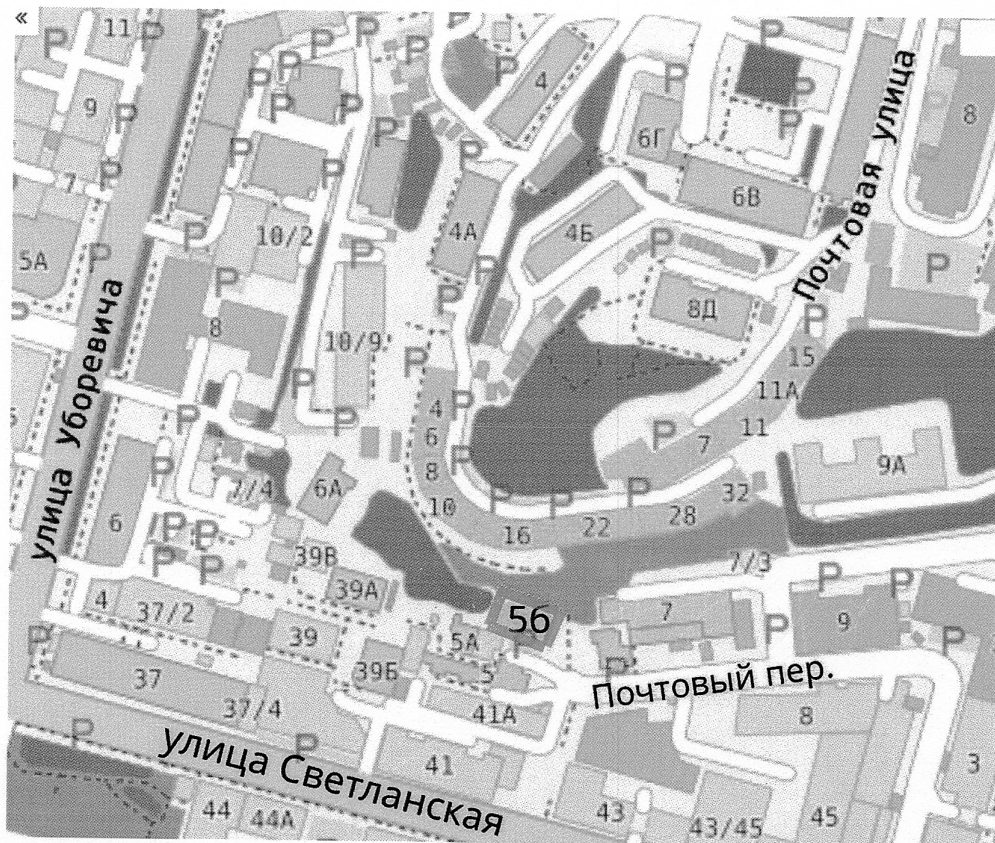
Приложение к приказу
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Приморского края
№322 от 17.09.2026

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом почтового ведомства», начало XX в.

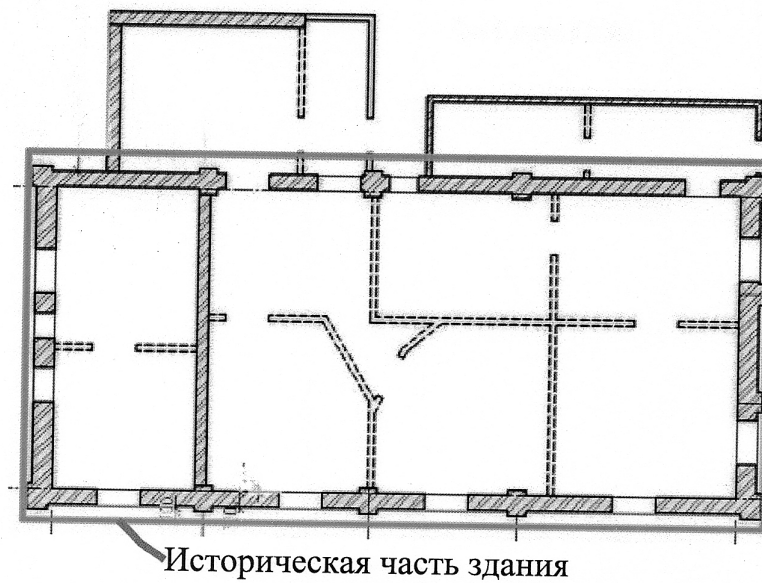
1. Градостроительные характеристики:

- местоположение на территории исторического центра г. Владивостока в квартале, образованном улицами Уборевича, Светланская, Петра Великого, Почтовая;
- расположение на террасе в глубине квартала, формирующее рядовую внутриквартальную историческую застройку.



2. Объёмно-пространственная композиция и конструктивные элементы здания:

Прямоугольное в плане (историческая часть) одноэтажное кирпичное здание под скатной крышей.



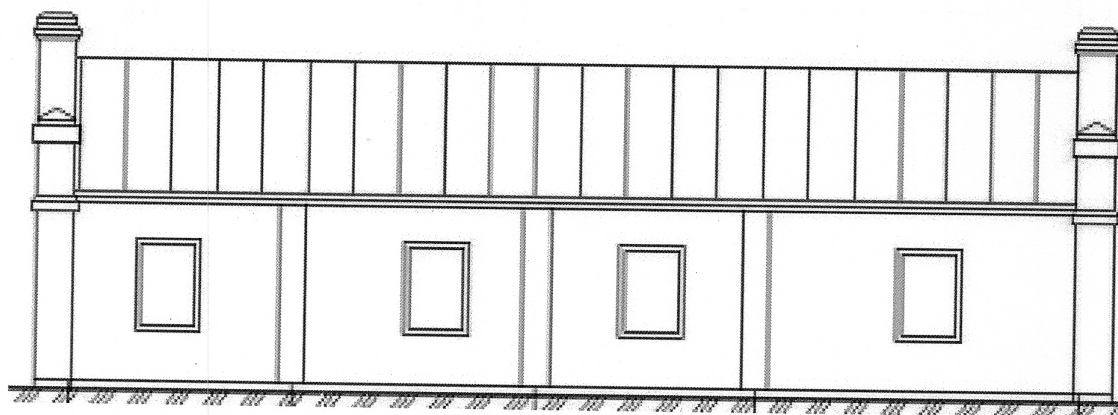
3. Конструктивные характеристики:

- конструктивная схема здания: бескаркасная с несущими кирпичными стенами;
- тип фундаментов: ленточные;
- крыша: скатная.

3. Композиция и архитектурно-художественное решение (детализровка) фасадов

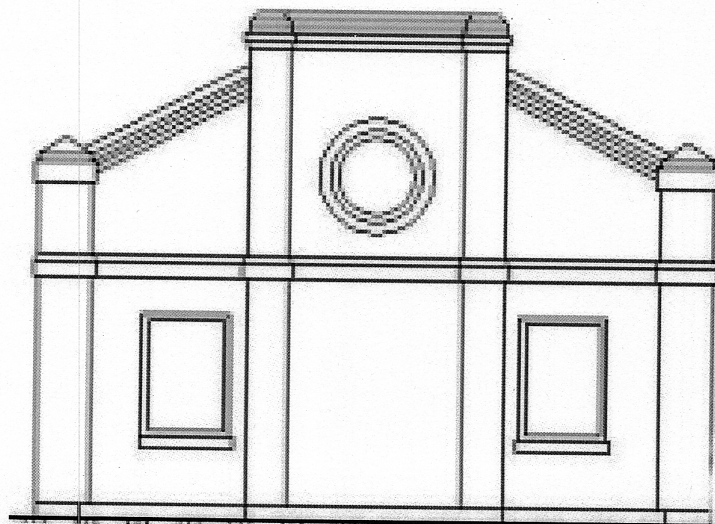
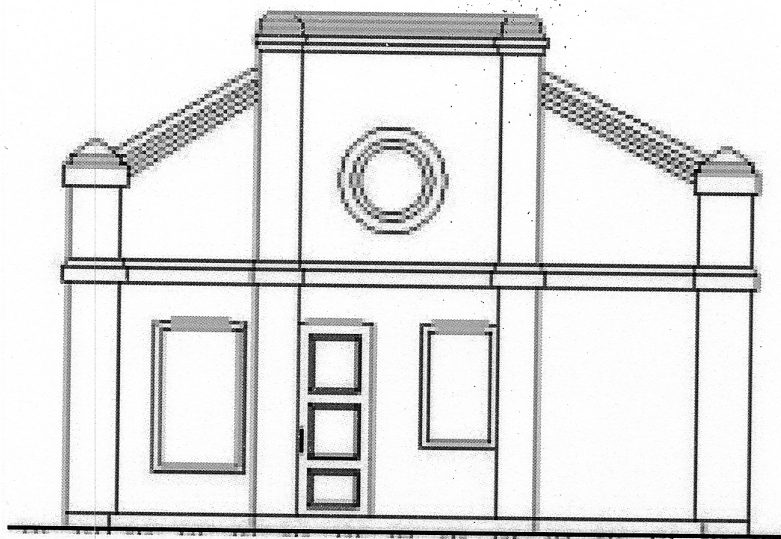
Объект культурного наследия решен в рациональном «кирпичном» стиле. Декоративные элементы фасадов выполнены с помощью выпусков кирпича.

Южный фасад



Композиционное симметричное решение сформировано равномерным распределением оконных проемов с плоскими лопатками между ними и фланкирующими угловыми лопатками.

Торцевые фасады



Композиционное симметричное решение фасадов сформировано членением плоскими лопатками, обрамляющими завершение в виде прямоугольника на треугольном фронте, и фланкирующими угловыми лопатками.

Элементы архитектурно-художественного оформления:

- прямоугольные оконные проемы;
- два круглых проема, обрамленных наличниками, по центру фронтонов торцевых фасадов;
- рядовые плоские лопатки;
- угловые лопатки с навершиями пирамидальной формы;
- два треугольных фронтона торцевых фасадов с завершением в виде прямоугольника, ограниченного лопатками и многопрофильным карнизом;
- венчающий карниз по периметру.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.