



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

16 июля 2026 г.

г. Владивосток

№252

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Штабеля», начало XX века, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 9а, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX – начало XX вв.

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом Штабеля», начало XX века, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 9а, регистрационный номер 251711286040105, кадастровый номер 25:28:000000:62721, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX – начало XX вв.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного

наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить:

направление настоящего приказа в департамент информационной политики Приморского края в течение трех рабочих дней со дня его принятия;

направление в электронном виде копии настоящего приказа, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня его первого официального опубликования;

направление копии настоящего приказа в прокуратуру Приморского края, в течение десяти дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, не позднее трех рабочих дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя инспекции



А.С. Зуев

Приложение к приказу
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Приморского края
от 16.07.2026 №252

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом Штабеля»,
начало XX века, расположенного по адресу: Приморский край,
г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 9а, входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль
застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX –
начало XX вв.

1. Градостроительные характеристики:

- местоположение на территории исторического центра города Владивостока в квартале, образованном улицами Алеутская, Адмирала Фокина, Пограничная и Семеновская;
- расположение здания: в глубине дворового пространства, ограниченного по периметру сплошной внутриквартальной исторической застройкой жилого квартала ул. Адмирала Фокина;
- главный (южный) фасад ориентирован в дворовое пространство, западный, северный и восточный фасады вплотную примыкают к соседним зданиям.



2. Объёмно-пространственная композиция и пространственно-планировочная структура здания:

- здание двухэтажное, кирпичное, прямоугольной формы в плане, со скатной крышей;

- пространственно-планировочная структура здания образована наружными, внутренними, продольными и поперечными капитальными несущими стенами, высотной отметкой венчающего карниза.



3. Композиционное решение и архитектурно-художественное решение (детализровка) фасада

По качеству архитектурно-художественного оформления и степени проработки фасадных поверхностей здание относится к рядовой исторической застройке, выполненной в рациональном «кирпичном» стиле.

Материал и характер отделки фасадных поверхностей - кирпич под обмазку и покраску. Элементы архитектурной отделки фасада образованы выпусками кирпича.

Композиционное решение южного фасада образовано членением по горизонтали пилястрами, равномерным расположением оконных и дверных

проемов; по вертикали – профилированным междуэтажным карнизом, открытой галереей и венчающим карнизом.



Архитектурно-художественное решение (детализровка) фасада:

- прямоугольные плоские лопатки ;
- профилированный междуэтажный карниз на 2-х ступенчатых кронштейнах;
- профилированный венчающий карниз с поясом дентикул;
- форма дверных и оконных проемов с пологими лучковыми перемычками;
- подоконные накладки с внутренним двухступенчатым вырезом под оконными проемами второго этажа;
- металлическое ограждение галерей и лестниц.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия