



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2026

г. Владивосток

№ 501-пп

О внесении изменений в постановление Правительства Приморского края от 30 января 2020 года № 61-пп «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Владивостокского городского округа»

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования Владивостокского городского округа, утвержденные постановлением Правительства Приморского края от 30 января 2020 года № 61-пп «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Владивостокского городского округа» (в редакции постановлений Правительства Приморского края от 28 октября 2021 года № 701-пп, от 06 декабря 2021 года № 772-пп, от 09 февраля 2023 года № 79-пп), изменения, изложив их в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –

Председатель Правительства
Приморского края

В.Г. Щербина

Приложение

к постановлению
Правительства Приморского края
от 02.07.2026 № 501-пп

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Владивостокского городского округа

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Владивостокского городского округа применяются следующие сокращения и обозначения:

Сокращение	Слово/словосочетание
РНГП в Приморском крае	региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденные постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па
МНГП	местные нормативы градостроительного проектирования
Владивостокская агломерация	Владивостокский городской округ, Артёмовский городской округ, Шкотовский муниципальный округ, Надеждинский муниципальный округ
г.	город
пос.	поселок
с.	село

1.2. Термины и определения

В настоящих МНГП используются следующие термины и определения:

велосипедная дорожка – конструктивно отделенный от проезжей части и тротуара элемент дороги (либо отдельная дорога), предназначенный для движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

градостроительная ценность территории – оценка оптимального функционирования территории, мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию:

взаимное расположение объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения, объектов благоустройства территории, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; экологическое состояние территории; местоположение территории с учетом природных факторов;

групповые системы расселения – территориально и функционально взаимосвязанная совокупность населенных пунктов, объединенных различными организационными, социально-бытовыми связями на основе оптимизации пространственных и экономических ресурсов;

инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения условий жизнедеятельности на территории в соответствии с ее функциональным назначением;

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка;

магистральный общественный пассажирский транспорт – рельсовый пассажирский транспорт, а также общественный пассажирский транспорт, который курсирует по выделенным полосам дорожного движения;

место хранения транспортного средства (парковочное место) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, которая располагается за пределами зданий, сооружений, предназначенные для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов;

образовательный комплекс – образовательная организация, включающая в себя не менее двух образовательных функций, таких как дошкольное образование, общее образование и дополнительное образование;

озеленение интенсивного типа – озеленение, в том числе озеленение эксплуатируемой кровли с применением посадочного материала: кустарников и деревьев, почвопокровных растений, с постоянным уходом за растительностью (удобрение, полив, прополка, кошение и т.д.);

озеленение полуинтенсивного типа – озеленение, в том числе озеленение эксплуатируемой кровли с применением посадочного материала: трав, многолетних, почвопокровных растений, кустарников, с ограниченным, но с постоянным уходом за растительностью;

пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при пешеходном движении со средней скоростью 4 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) и с учетом условий рельефа местности;

плотность сети автомобильных дорог – отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории;

площадки придомового благоустройства – площадки различного назначения, находящиеся в преимущественном пользовании жителей многоквартирных домов, предназначенные для обеспечения бытовых нужд и досуга, расположенные на территории многоквартирного дома или группы многоквартирных домов;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

расчетная плотность населения – прогнозируемое количество проживающих, приходящееся на единицу территории (1 га) при определенном типе жилой застройки, уровне жилищной обеспеченности;

сжиженный углеводородный газ – углеводороды или их смеси, которые при нормальном давлении и температуре окружающего воздуха находятся

в газообразном состоянии, но при увеличении давления на относительно небольшую величину без изменения температуры переходят в жидкое состояние;

смотровая (видовая) площадка – сооружение, расположенное на возвышенности по отношению к окружающей территории, предназначенное для панорамного осмотра местности;

транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи автомобильного транспорта (при средней скорости движения в границах городского округа – 18 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

1.3. Общие положения

МНГП разработаны на основании пункта 2 части 3 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Области нормирования приняты с учетом РНГП в Приморском крае.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

удельной мощности каких-либо видов объектов социальной, транспортной инфраструктуры, объектов благоустройства и объектов жилищного строительства, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного вида к территории;

удельных показателей потребления населением коммунальных ресурсов для объектов коммунальной инфраструктуры;

удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;

интенсивности использования территории.

Интенсивность использования территории выступает в качестве предельного расчетного показателя обеспеченности населения объектами жилищного строительства и представляет собой максимальное значение расчетной плотности населения на территории многоквартирной жилой застройки.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде транспортной и пешеходной доступности.

Расчетные показатели установлены для объектов местного значения городского округа с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, установленных РНГП в Приморском крае.

По вопросам, не урегулированным в настоящих МНГП, а также РНГП в Приморском крае, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Приморского края.

**II. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО
УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И РАСЧЕТНЫЕ
ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ
НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

2.1. В области транспорта

Таблица 1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения
городского округа в области транспорта

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	уровень обеспеченности, плотность магистральной улично-дорожной сети в границах застроенной территории городских населенных пунктов, км на 1 кв. км	2,6 [1, 2]
	уровень обеспеченности, плотность улично- дорожной сети в границах застроенной территории сельских населенных пунктов, км на 1 кв. км	1,5 [1, 2]
Дорожка велосипедная	протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта, км	для населенных пунктов с численностью населения: от 6 до 15 тыс. чел. включительно – 1 на 2 тыс. чел. [3]; свыше 15 до 300 тыс. чел. включительно – 1 на 3 тыс. чел. [3]; свыше 300 тыс. чел. – 1 на 7 тыс. чел. [3]
Остановочный пункт	пешеходная доступность, м	в многоквартирной жилой застройке – 400 [4]; в индивидуальной жилой застройке – 700 [4]
Примечания:		
1. В населенных пунктах со сложными градостроительными условиями плотность улично-дорожной сети следует увеличивать при уклонах 5-10% – на 25%, при уклонах более 10% – на 50%.		
2. Плотность улично-дорожной сети в центральной части населенного пункта принимается на 30% выше, чем в среднем по населенному пункту.		
3. В населенных пунктах со сложными градостроительными условиями допускается сокращать значение расчетного показателя на 30%.		
4. Показатель применяется при наличии маршрутов движения общественного пассажирского транспорта, осуществляющего пассажирские перевозки внутри населенного пункта.		

Таблица 2

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
местами постоянного хранения легковых автомобилей**

Наименование вида разрешенного использования (числовое обозначение кода вида разрешенного использования) [1]	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
<p>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Блокированная жилая застройка (2.3). Среднеэтажная жилая застройка (2.5).</p>	<p>уровень обеспеченности местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест [2, 3, 4, 5, 6, 7, 8]</p>	<p>1 на 80 кв. м общей площади жилых помещений, но не менее: 1 место на 1 квартиру; 0,6 места на 1 квартиру – при комплексном развитии территории и (или) застройке в границах искусственного земельного участка</p>
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</p>	<p>уровень обеспеченности местами хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности для многоквартирного дома, мест [9]</p>	<p>1 на 300 кв. м общей площади жилых помещений [8]</p>
<p>Примечания:</p> <p>1. Наименование и код вида разрешенного использования указаны в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>2. Допускается размещение 50% мест постоянного хранения легковых автомобилей в границах элемента планировочной структуры (квартал, микрорайон) вне границ земельного участка планируемого к размещению объекта капитального строительства жилого назначения в пределах пешеходной доступности не более 10 мин.</p> <p>Обоснование обеспеченности планируемых объектов жилищного строительства местами постоянного хранения легковых автомобилей вне границ земельного участка приводится в составе утвержденной документации по планировке территории.</p> <p>3. Размещение мест постоянного хранения легковых автомобилей может быть предусмотрено в подземных стоянках, надземных многоуровневых пристроенных, встроенных стоянках, в многоярусных механизированных парковках, а также полностью роботизированных парковочных системах, обвалованных или на плоскостных открытых стоянках.</p> <p>Плоскостные открытые стоянки могут размещаться на уровне земли, на эксплуатируемой кровле, на сооружениях-террасах. Сооружение террас на опорах или посредством подсыпки грунта и укрепления склонов возможно для устройства плоскостных открытых стоянок при наличии сложного рельефа.</p> <p>4. Допускается применять понижающие коэффициенты при расчете потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей при размещении многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 0,9 – в случае комплексного развития территории и (или) застройки в границах искусственного земельного участка при формировании, благоустройстве озелененных территорий общего пользования в радиусе 250 м от земельного участка объектов жилищного строительства; – 0,8 – при размещении не менее 80% от общего расчетного количества мест постоянного хранения в подземных стоянках и (или) многоэтажных надземных паркингах; 		

1	2	3
<p>– 0,9 – в случае размещения объектов жилищного строительства в радиусе 300 м от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта, осуществляющего пассажирские перевозки внутри населенного пункта;</p> <p>– 0,8 – в случае размещения объектов жилищного строительства в радиусе 500 м от остановочных пунктов магистрального общественного пассажирского транспорта, осуществляющего пассажирские перевозки внутри населенного пункта.</p> <p>При наличии нескольких условий одновременно допускается применение единовременно нескольких коэффициентов.</p> <p>5. При размещении в первых этажах многоквартирного дома объектов общественного, коммерческого назначения места постоянного хранения легковых автомобилей могут быть обеспечены за счет многоцелевого использования места хранения легковых автомобилей: в дневное время – для хранения легковых автомобилей посетителей и сотрудников учреждений; в ночное время – для хранения легковых автомобилей населения, проживающего в многоквартирном доме.</p> <p>6. При создании мест постоянного хранения легковых автомобилей необходимо обеспечить возможность оборудования зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств в количестве не менее 10% от расчетного количества парковочных мест.</p> <p>7. В случае если не менее 10% площади жилых помещений многоквартирного дома передается для обеспечения переселения граждан из аварийного и ветхого жилья в рамках соглашения с Правительством Приморского края или органом местного самоуправления муниципального образования Приморского края, допускается сокращение расчетной потребности в обеспеченности местами постоянного хранения легковых автомобилей для таких помещений не более чем на 20%.</p> <p>8. В случае строительства жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма; жилых помещений, передаваемых в рамках социальной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и иных, реализуемых за счет бюджетных средств, допускается сокращение расчетной потребности в обеспеченности местами постоянного хранения легковых автомобилей для таких помещений не более чем на 50%. В отношении таких жилых помещений иные понижающие коэффициенты не применяются.</p> <p>9. Допускается учитывать при расчете мест постоянного хранения легковых автомобилей зависимые (семейные) места, при этом количество таких мест, принимаемых в расчете, не должно превышать 15% от общего расчетного количества мест постоянного хранения.</p> <p>10. Допускается размещение мест хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности внутри объекта капитального строительства в специально оборудованном для этого помещении.</p>		

Таблица 3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей

Наименование вида разрешенного использования (числовое обозначение кода вида разрешенного использования) [1]	Уровень обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей	
	единица измерения	значение расчетного показателя
1	2	3
Образование и просвещение (3.5):		
дошкольные образовательные организации	парковочных мест на 100 мест	5
общеобразовательные организации	парковочных мест на 100 мест	1
организации дополнительного образования	парковочных мест на 100 мест	2
образовательные организации, реализующие программы высшего образования	парковочных мест на 1 сотрудника	0,15
	парковочных мест на 1 студента	0,05
профессиональные образовательные	парковочных мест	0,33

1	2	3
организации	на 1 сотрудника	
иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению	парковочных мест на 1 сотрудника	0,15
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	парковочных мест на 100 посещений в смену	7 (но не менее 2 мест на 1 объект)
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	парковочных мест на 100 коек	10
Культурное развитие (3.6):		
центральные, специальные и специализированные библиотеки	парковочных мест на 100 одновременных посетителей	12,5
музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы, планетарии	парковочных мест на 100 одновременных посетителей	15
парки культуры и отдыха	парковочных мест на 100 одновременных посетителей	15
цирки, зверинцы, зоопарки, зоосады	парковочных мест на 100 одновременных посетителей	15
Общественное управление (3.8)	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	0,8
Деловое управление (4.1)	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	1,8
Банковская и страховая деятельность (4.5)	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	1,8
Обеспечение научной деятельности (3.9)	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	0,63
Склады (6.9):		
склады, размещаемые в составе многофункциональных зон	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	0,25
склады, размещаемые в составе территорий производственных и промышленно-производственных объектов	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	0,12
Объекты торговли (4.2)	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	4
Магазины (4.4)	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	1
Рынки (4.3):		
рынки универсальные и непродовольственные	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	2,5
рынки продовольственные и сельскохозяйственные	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	2
Общественное питание (4.6)	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	2
Бытовое обслуживание (3.3)	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	2
Гостиничное обслуживание (4.7)		
гостиницы	парковочных мест на 100 кв. м	0,3

1	2	3
	общей площади номерного фонда	
апартаменты (комплексов апартаментов) и апарт-отели	парковочных мест на 80 кв. м площади номерного фонда	1 (но не менее 0,5 места на 1 номер)
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2):		
мотели	парковочных мест на 1 номер	0,2
магазины сопутствующей торговли	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	1
организации общественного питания	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	1
Религиозное использование (3.7)	парковочных мест на 10 одновременных посетителей	1
Развлечения (4.8)	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	0,3
Отдых (рекреация) (5.0):		
спортивные комплексы и стадионы с трибунами	парковочных мест на 100 мест на трибунах	7
оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы)	парковочных мест на 100 кв. м общей площади	0,5
муниципальные физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания	парковочных мест на 10 одновременных посетителей	1
специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры бассейны и др.)	парковочных мест на 10 одновременных посетителей	2,5
катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	парковочных мест на 10 одновременных посетителей	1,4
пляжи и парки в зонах отдыха	парковочных мест на 10 одновременных посетителей	0,5
лесопарки и заповедники	парковочных мест на 10 одновременных посетителей	1
базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	парковочных мест на 10 одновременных посетителей	1,5
береговые базы маломерного флота	парковочных мест на 10 мест хранения судов	1
пансионаты, дома отдыха, гостиницы, кемпинги, базы отдыха предприятий и туристские базы	парковочных мест на 10 отдыхающих и обслуживающего персонала	0,5
Санаторная деятельность (9.2.1)	парковочных мест на 10 отдыхающих и обслуживающего персонала	0,5
Примечания:		

1	2	3
<p>1. Наименование и код вида разрешенного использования указаны в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>2. В границах функциональной зоны «зона исторической застройки», допускается сокращение расчетной потребности в парковочных местах до 80%.</p> <p>3. В случае комплексного развития территории и (или) застройки в границах искусственного земельного участка допускается сокращение расчетной потребности в обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей не более чем на 50%.</p> <p>4. Для многофункциональных зданий и многофункциональных комплексов, количество мест временного хранения легковых автомобилей определяется как сумма мест временного хранения легковых автомобилей, рассчитанных для каждого функционально-планировочного компонента здания.</p> <p>5. Для объектов культурно-досугового, спортивно-зрелищного назначения регионального значения, местного значения потребность в местах временного хранения легковых автомобилей определяется основной функцией, в соответствии с заданием на проектирование.</p> <p>6. При расчете потребности в местах хранения автомобилей не учитывается площадь здания, предназначенная для организации хранения автомобилей.</p> <p>7. Организованные места временного хранения легковых автомобилей вместимостью 100 и более парковочных мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств в количестве не менее 5% от общего количества мест хранения.</p> <p>8. До 80% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей для объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения могут быть обеспечены за счет свободного использования мест постоянного хранения легковых автомобилей многоквартирного дома, при условии размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого назначения в первых этажах этого многоквартирного дома.</p> <p>9. При объектах общественного и рекреационного назначения необходимо предусматривать места для временного хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности из расчета 1 место для хранения велосипеда и иных средств индивидуальной мобильности на 50 посетителей в день, включая сотрудников, но не менее 2 мест. Места хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности размещаются не далее 50 м от входа в здание. Места хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности должны размещаться вне пешеходной части тротуара, пешеходной части улицы.</p> <p>10. Допускается применять понижающие коэффициенты при расчете потребности в местах временного хранения легковых автомобилей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 0,8 – при размещении не менее 80% от общего расчетного количества мест временного хранения в подземных стоянках и (или) многоэтажных надземных паркингах; – 0,9 – в случае размещения объектов строительства в радиусе 300 м от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта, осуществляющего пассажирские перевозки внутри населенного пункта; – 0,7 – в случае размещения объектов строительства в радиусе 500 м от остановочных пунктов магистрального общественного пассажирского транспорта, осуществляющего пассажирские перевозки внутри населенного пункта. <p>При наличии нескольких условий одновременно допускается применение единовременно нескольких коэффициентов.</p>		

2.2. В области образования

Таблица 4

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области образования

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
---------------------------	--	--------------------------------

1	2	3
Дошкольные образовательные организации [1, 2, 3]	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел.	60
	размер земельного участка, кв. м на 1 место [4]	при вместимости дошкольных образовательных организаций: до 100 мест включительно – 44 [5, 6]; свыше 100 мест – 38 [5, 6]; для дошкольных образовательных организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий – 10 [7]
	пешеходная доступность, мин.	для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. чел. при многоквартирной застройке – 6
	транспортная доступность, мин.	для населенных пунктов с численностью населения: до 1 тыс. чел. включительно – 30; свыше 1 до 5 тыс. чел. включительно – 15; свыше 5 тыс. чел. при индивидуальной застройке – 10
Общеобразовательные организации [1, 2]	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел.	100
	размер земельного участка, кв. м на 1 место [4]	при вместимости общеобразовательной организации [5, 8, 9]: от 30 до 170 мест включительно – 80; свыше 170 до 340 мест включительно – 55; свыше 340 до 510 мест включительно – 40; свыше 510 до 660 мест включительно – 35; свыше 660 до 1000 мест включительно – 28; свыше 1000 до 1500 мест включительно – 24; свыше 1500 мест – 22
	пешеходная доступность, мин.	для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. чел. при многоквартирной застройке – 10
	транспортная доступность, мин.	для населенных пунктов с численностью населения: до 1 тыс. чел. включительно – 30; свыше 1 до 5 тыс. чел. включительно – 15; свыше 5 тыс. чел. при индивидуальной застройке – 10
Организации дополнительного образования [1, 3]	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел. [10, 11]	115
	размер земельного участка, кв. м на 1 место [4]	для отдельно стоящих объектов – 15
	пешеходная доступность, мин.	для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. чел. при многоквартирной застройке – 10
	транспортная доступность, мин.	для населенных пунктов с численностью населения: до 1 тыс. чел. включительно – 30; свыше 1 до 5 тыс. чел. включительно – 15; свыше 5 тыс. чел. при индивидуальной застройке – 10
Центры психолого-	уровень обеспеченности,	1

1	2	3
педагогической, медицинской и социальной помощи	объектов на городской округ	
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Значение расчетного показателя включает в себя число мест в организациях всех форм собственности и ведомственной принадлежности. 2. Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации целесообразно предусматривать в населенных пунктах с численностью постоянного населения от 1 тыс. чел. и более. 3. В населенных пунктах с численностью населения от 0,2 до 1 тыс. чел. целесообразно размещать комплексы социальных учреждений, в состав которых могут входить образовательные организации, учреждения культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, здравоохранения и т.д. 4. При организации образовательного комплекса суммарный размер земельного участка может быть сокращен не более, чем на 30% от общей потребности, при обосновании выполнения требований к организации учебного процесса, технических и пожарных требований. 5. Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Для устройства плавательного бассейна площадь земельного участка необходимо увеличивать на 0,2 га. 6. Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций может быть сокращен на 20% в условиях реконструкции, в том числе на 15% при размещении на рельефе с уклоном более 20%. 7. Максимальная вместимость дошкольных образовательных организаций, встроенных и встроенно-пристроенных в первые этажи жилых зданий – не более 120 мест. 8. Размер земельного участка общеобразовательных организаций может быть сокращен не более чем на 40% (в том числе при выносе спортивного ядра), при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию общеобразовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования образовательной организации. <p>Обоснование сокращения размера земельного участка планируемых общеобразовательных организаций приводится в составе утвержденной документации по планировке территории.</p> <ol style="list-style-type: none"> 9. Размещение спортивного ядра общеобразовательной организации может быть предусмотрено за границами земельного участка общеобразовательной организации в пределах 350 м от земельного участка. 10. Значение расчетного показателя включает в себя также число мест, реализуемых на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций. 11. Расчетный показатель обеспеченности населения образовательными организациями установлен исходя из односменного режима работы организаций дополнительного образования. При переводе потребного числа мест на программах дополнительного образования в показатель мощности организаций дополнительного образования необходимо использовать коэффициент сменности. 14. Для населенных пунктов с численностью населения свыше 5 тыс. человек при многоквартирной малоэтажной, среднеэтажной застройке, расположенной в границах элемента планировочной структуры (микрорайона), допускается предусматривать транспортную доступность дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций при условии, что в границах такого элемента планировочной структуры (микрорайона) не менее 70 % территории застроены, предусмотрена застройка индивидуальными, блокированными жилыми домами. 		

2.3. В области физической культуры

Таблица 5

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя [1, 2, 3]
1	2	3
Спортивные сооружения	уровень обеспеченности, единовременная пропускная способность объектов спорта на 1 тыс. чел, чел.	86
Спортивные залы	уровень обеспеченности, объектов	для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. чел. – 1 [4, 5]
	пешеходная доступность, мин.	для населенных пунктов с численностью населения от 5 тыс. чел. и более в зависимости от типа жилой застройки: многоквартирная – 15; индивидуальная – 20
Плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования)	уровень обеспеченности, объектов	для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) с численностью населения: от 10 до 20 тыс. чел. включительно – 1; свыше 20 тыс. чел. – 1 на 20 тыс. чел.
	транспортная доступность, мин.	для центров групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) – 15; для населенных пунктов, входящих в групповые системы расселения – в границах системы расселения
Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	уровень обеспеченности, объектов	для населенных пунктов с численностью населения от 50 до 500 чел. – 1 [6, 7]
	пешеходная доступность, мин.	для населенных пунктов с численностью населения от 500 чел. и более в зависимости от типа жилой застройки: многоквартирная – 10; индивидуальная – 15
	размер земельного участка, га	при вместимости зрительских мест [8]: до 200 включительно – 3,5; свыше 200 до 400 включительно – 4,0; свыше 400 до 600 включительно – 4,5; свыше 600 до 800 включительно – 5,0; свыше 800 до 1000 включительно – 5,5
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	уровень обеспеченности, объектов на городской округ	1 на 250 тыс. чел.
	размер земельного участка, га	при вместимости 1500 зрительских мест – 6 [9]
Льжные базы	уровень обеспеченности, объектов на городской округ	1 на 200 тыс. чел.
Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, ледовые арены	уровень обеспеченности, объектов на городской округ	1 на 150 тыс. чел.

1	2	3
<p>Примечания:</p> <p>1. Значение расчетного показателя предполагает учет объектов всех форм собственности и ведомственной принадлежности.</p> <p>2. Для отдельных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта.</p> <p>3. Учет спортивных сооружений при образовательных организациях осуществлять в соответствии с режимом функционирования образовательных организаций.</p> <p>4. В населенных пунктах с численностью населения 5 тыс. чел. и более количество спортивных залов определяется исходя из их пешеходной доступности.</p> <p>5. В населенных пунктах с численностью населения от 0,2 до 1 тыс. чел. целесообразно размещать комплексы социальных учреждений, в состав которых могут входить образовательные организации, учреждения культуры и искусства, физической культуры и массового спорта, здравоохранения и т.д.</p> <p>6. В населенных пунктах с численностью населения 500 чел. и более количество плоскостных спортивных сооружений определяется исходя из их пешеходной доступности.</p> <p>7. Для населенных пунктов с численностью населения 5 тыс. чел. и более необходимо размещение одного стадиона (без трибун, с трибунами менее 1500 мест).</p> <p>8. Размер земельного участка установлен для стадионов с трибунами, для определения размеров земельных участков спортивных (игровых) площадок и спортивных полей без трибун, следует руководствоваться размерами площадок для различных видов спорта в соответствии с СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования» и СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».</p> <p>9. При вместимости стадиона с трибунами более 1500 зрительских мест размер земельного участка устанавливается заданием на проектирование.</p>		

2.4. В области культуры и искусства

Таблица 6

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Библиотеки	уровень обеспеченности, объектов	для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения [1, 2]: от 1 до 2 тыс. чел. включительно – 1 на 1 тыс. чел.; свыше 2 до 5 тыс. чел. включительно – 1 на 2 тыс. чел.; свыше 5 до 10 тыс. чел. включительно – 1 на 5 тыс. чел.; свыше 10 до 30 тыс. чел. включительно – 1 на 10 тыс. чел.; свыше 30 тыс. чел. – 1 на 20 тыс. чел.
	транспортная доступность, мин.	для центров групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) – 15; для населенных пунктов, входящих в групповые системы расселения – в границах системы расселения
Объекты культурно-досугового (клубного) типа	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел.	для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения [3, 4, 5, 6]: от 0,5 до 1 тыс. чел. включительно – 140;

1	2	3
		свыше 1 до 2 тыс. чел. включительно – 120; свыше 2 до 5 тыс. чел. включительно – 90; свыше 5 до 10 тыс. чел. включительно – 50; свыше 10 до 30 тыс. чел. включительно – 50; свыше 30 до 50 тыс. чел. включительно – 40; свыше 50 до 100 тыс. чел. включительно – 30; свыше 100 до 500 тыс. чел. включительно – 10; свыше 500 тыс. чел. – 4
	транспортная доступность, мин.	для центров групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) – 15; для населенных пунктов, входящих в групповые системы расселения – в границах системы расселения
Музеи [7]	уровень обеспеченности, объектов на городской округ	краеведческий музей – 1; тематический музей – 1
	размер земельного участка, га	при экспозиционной площади: 500 кв. м – 0,5; 1000 кв. м – 0,8; 1500 кв. м – 1,2; 2000 кв. м – 1,5; 2500 кв. м – 1,8; 3000 кв. м – 2,0
	транспортная доступность, мин.	для г. Владивостока – 30
Концертные залы [8]	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел. На городской округ	2
	транспортная доступность, мин.	для г. Владивостока – 30
Выставочные залы, галереи [7]	уровень обеспеченности, объектов на городской округ	2
	размер земельного участка, га	при экспозиционной площади: 500 кв. м – 0,5; 1000 кв. м – 0,8; 1500 кв. м – 1,2; 2000 кв. м – 1,5; 2500 кв. м – 1,8; 3000 кв. м – 2,0
	транспортная доступность, мин.	для г. Владивостока – 30
Парки культуры и отдыха [7]	уровень обеспеченности, объектов на городской округ	1 на 100 тыс. чел.
	размер земельного участка, га на 1 объект	5
	транспортная доступность, мин.	для г. Владивостока – 30
Примечания: 1. При библиотеках создаются детские отделения.		

1	2	3
<p>2. В населенных пунктах с численностью населения 1 тыс. чел. и более, входящих в состав групповых систем расселения, не являющихся центрами групповых систем расселения, необходимо размещать библиотеку с детским отделением.</p> <p>3. В населенных пунктах с численностью населения 500 чел. и более, входящих в состав групповых систем расселения, не являющихся центрами групповых систем расселения, необходимо размещать объект культурно-досугового (клубного) типа.</p> <p>4. При объектах культурно-досугового (клубного) типа целесообразно создавать условия для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.</p> <p>5. В составе объектов культурно-досугового (клубного) типа рекомендуется размещать кинозалы.</p> <p>6. В населенных пунктах с численностью населения менее 500 чел. доступность объектов культурно-досугового (клубного) типа необходимо обеспечивать за счет передвижных многофункциональных культурных центров (автоклубов) либо размещать комплексы социальных учреждений, в состав которых могут входить учреждения культуры и искусства.</p> <p>7. Значение расчетного показателя предполагает учет объектов всех форм собственности и ведомственной принадлежности.</p> <p>8. В качестве сетевой единицы концертного зала могут учитываться площадки, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (филармоний, культурно-досуговых учреждений, специализированных учебных заведений всех форм собственности: государственной, муниципальной, частной и иной формы собственности).</p>		

2.5. В области архивного дела

Таблица 7

Расчетные показатели, устанавливаемые для архивов местного значения городского округа

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Архивы	уровень обеспеченности, объектов на городской округ	1

2.6. В области молодежной политики

Таблица 8

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области молодежной политики

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Многофункциональные молодежные центры	уровень обеспеченности, объектов на городской округ	1 [1, 2]
	размер земельного участка, га	0,3
Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. чел.	для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) групп городских округов в зависимости от статуса центра групповой системы расселения [3]: для г. Владивостока – 50; для прочих населенных пунктов – 55
	размер земельного участка, га [4]	0,3

1	2	3
	транспортная доступность, мин.	для центров групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) –15; для населенных пунктов, входящих в групповые системы расселения – в границах системы расселения
<p>Примечания:</p> <p>1. Многофункциональный молодежный центр целесообразно размещать в административном центре городского округа.</p> <p>2. В составе многофункциональных молодежных центров рекомендуется размещать арт-пространства, многофункциональные трансформируемые пространства, учебные аудитории, помещения для мастерских и творческих студий и прочие инфраструктурные площадки для реализации всех направлений молодежной политики.</p> <p>3. Учреждения по работе с детьми и молодежью целесообразно предусматривать в групповых системах расселения (отдельных населенных пунктах) с численностью постоянного населения от 1 тыс. чел. и более.</p> <p>4. Учреждения по работе с детьми и молодежью могут размещаться как в отдельно стоящих зданиях, так и на базе учреждений культуры, организаций дополнительного образования.</p>		

2.7. В области проведения гражданских обрядов

Таблица 9

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов проведения гражданских обрядов местного значения городского округа

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Дома и дворцы бракосочетаний	уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт	Для г. Владивостока – 1

2.8. В области жилищного строительства

Таблица 10

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
1	2	3			
Объекты жилищного строительства	максимальный коэффициент использования земельного участка [1]	тип жилой застройки	количество этажей	при комплексном развитии территории и (или) в границах искусственного земельного участка	в иных случаях
		малоэтажными многоквартирными домами	1-4	1,8	1,7
		среднеэтажными многоквартирными домами	5-8	2,5	2,0
		многоэтажными многоквартирными домами	9 и более	3,0 [2]	2,5
	расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки, чел./га	планировочный элемент	расчетная плотность населения в границах планировочного элемента при застройке многоквартирными домами [3]		
			малоэтажными	среднеэтажными	многоэтажными
		квартал [4]	350	420	600
микрорайон		250	350	450	
жилой район	180	250	270		

Примечания:

1. При размещении в первых этажах многоквартирного дома объектов общественного, коммерческого назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования таких объектов.
2. Применяется в отношении объектов, направленных на развитие архитектурной и градостроительной деятельности в Приморском крае, по рекомендации градостроительного совета Приморского края к применению проектной документации. В иных случаях применяется максимальный коэффициент использования земельного участка – 2,5.
3. Тип застройки планировочного элемента принимается по преимущественной этажности многоквартирных домов в границах такого планировочного элемента.
4. Значение расчетного показателя применяется при размере квартала не более 5 га. При размере квартала более 5 га применяется значение расчетного показателя, установленное для микрорайона.

Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

Назначение площадки	Показатель, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений [1]
1	2
Площадки благоустройства [2]	3,7
Для занятий физкультурой [3]	2,0
Озеленение [4, 5]	20

Примечания:

1. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. К площадкам придомового благоустройства относятся: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.

3. Показатель применяется при условии размещения в границах земельного участка жилых домов с суммарной общей площадью жилых помещений более 10 тыс. кв. м.

4. Озеленение на земельном участке может размещаться на незастроенных и застроенных частях земельного участка. Проезды, тротуары, парковочные места, в том числе с использованием газонной решетки (георешетки), не учитываются в определении площади озеленения.

Озеленение на застроенных частях земельного участка (в том числе на надземных частях зданий и сооружений) может размещаться не выше отметки пола третьего надземного этажа здания, для земельных участков с уклоном 5% и более – не выше отметки пола четвертого надземного этажа здания, но не выше отметки пола первого жилого этажа, с обеспечением беспрепятственного доступа жителей, в том числе с организацией входных групп.

При организации озеленения на незастроенных частях земельного участка не менее 20% озеленения должно быть интенсивного типа, не менее 50% озеленения должно быть полунтенсивного типа.

При организации озеленения на застроенных частях земельного участка не менее 20% озеленения должно быть интенсивного типа, не менее 50% озеленения должно быть полунтенсивного типа.

Озеленение интенсивного типа в границах земельного участка многоквартирного дома предполагает: посадку деревьев исходя из расчета не менее 270 деревьев на 1 га территории озеленения интенсивного типа; посадку кустарников исходя из расчета не менее 2000 кустарников на 1 га территории озеленения интенсивного типа.

4. Допускается сокращение площади озеленения придомовой территории не более чем на 50% в случае комплексного развития территории и (или) застройки в границах искусственного земельного участка при размещении в радиусе 120 м объектов озеленения общего пользования. При этом сокращение площади озеленения придомовой территории должно быть соразмерно площади объектов озеленения общего пользования.

2.9. В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

Таблица 12

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области газоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
1	2	3		
Пункт редуцирования газа (ПРГ) Газорегуляторный пункт Газопровод распределительный высокого давления Газопровод распределительный среднего давления Газопровод распределительный низкого давления	нормативы потребления природного газа, куб. м. месяц на 1 человека [1]	направление используемого природного газа		
		напищеприготовление		норматив потребления [2]
		на приготовление горячей воды в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения (с использованием газового водонагревателя)		11,71
	на приготовление горячей воды в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения (в отсутствии газового водонагревателя)		18,09	
	нормативы потребления природного газа, куб. м/ кв. м общей площади жилых помещений в месяц [1]	направление используемого природного газа		норматив потребления [2]
		на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений (многоквартирные дома)		5,91
		на индивидуальное отопление частного сектора (отдельно стоящие дома)		6,53
размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	4,0		9,67	

Примечания:

1. Значение показателя может быть снижено в случае комплексного развития территории и планировании мероприятий по энергосбережению. Степень снижения значения показателя должна быть обоснована при проектировании объекта.

2. Значение принято в соответствии с Нормативами потребления коммунальных услуг по газоснабжению (природный газ) для населения при отсутствии приборов учета, утвержденными постановлением департамента по тарифам Приморского края от 07.08.2019 № 31/2.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области электроснабжения населения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
1	2	3					
Электрическая подстанция 35 кВ Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Электростанция дизельная (ДЭС)	укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии, кВт ч/чел. в год; [1]	населенный пункт	без стационарных электроплит [2]			со стационарными электроплитами [2]	
		г. Владивосток	2620			3200	
		прочие населенные пункты	2170			2750	
Трансформаторная подстанция (ТП) Распределительный пункт (РП)	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	населенный пункт	без стационарных электроплит [2]			со стационарными электроплитами [2]	
		г. Владивосток	5450			5650	
		прочие населенные пункты	5300			5500	
Линии электропередачи 6 кВ Линии электропередачи 10 кВ Линии электропередачи 35 кВ	укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, кВт/чел. [1]	населенный пункт	с плитами на природном газе			со стационарными электрическими плитами	
			в целом по городу	в том числе:		в целом по городу	в том числе:
		центр	микрорайон (кварталы) застройки		центр	микрорайон (кварталы) застройки	
		г. Владивосток	0,66	0,97	0,58	0,79	1,09
прочие населенные пункты	0,57	0,70	0,54	0,69	0,86	0,68	
удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/кв. м [1]	этажность застройки	удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий с плитами [2]					
		природный газ		сжиженный газ		электрические	
	1-2 этажа	15,0/0,96	18,4/0,96		20,7/0,98		
	3-5 этажей	15,8/0,96	19,3/0,96		20,8/0,98		
	6-7 этажей	15,6/0,94	17,2/0,94		20,2/0,97		
	8-9 этажей	16,3/0,93	17,9/0,93		20,9/0,97		
	10 этажей и выше	17,4/0,92	19,0/0,92		21,8/0,96		
	более 5 этажей с квартирами повышенной комфортности	-	-		17,8/0,96		

1	2	3
	мощность электрической нагрузки промышленного парка, МВт	2 МВт на объект, но не менее 0,15 МВт/га [3]
	размер земельного участка, отводимого под размещение объектов электроснабжения, кв. м	для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно – 1500 [4]; для электрических распределительных пунктов наружной установки – 250 [4]; для электрических распределительных пунктов закрытого типа – 200 [4]; для мачтовых подстанций мощностью от 25 до 250 кВА – 50 [4]; для комплектных подстанций с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА – 50 [4]; для комплектных подстанций с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА – 80 [4]; для подстанций с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА – 150 [4]
Примечания:		
1. Значение показателя может быть снижено в случае комплексного развития территории и планировании мероприятий по энергосбережению. Степень снижения значения показателя должна быть обоснована при проектировании объекта.		
2. Значение принято в соответствии РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».		
3. Значение принято в соответствии с ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования».		
4. Значение принято в соответствии с разделом 3 Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ. № 14278ТМ-Т1, утвержденных Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 20.05.1994.		

Таблица 14

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения населения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя							
		этажность							
1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше		
Источник тепловой энергии Центральный тепловой пункт (ЦТП)	удельный расход тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания [1, 2]	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
		52,58	42,10	37,83	36,51	34,17	32,44	30,61	29,49
Тепловая перекачивающая насосная станция	удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию административных	этажность							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10 и выше	
		58,6	52,98	50,21	44,67	43,22	41,18	39,01	

1	2	3						
(ТПНС) Теплопровод магистральный Теплопровод распределительный (квартальный)	и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания [1, 2]	3						
	удельный расход тепловой энергии для горячего водоснабжения потребителей в жилых зданиях, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	10,5						
	размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га	теплопроизводительность, Гкал/ч (МВт)	размеры земельных участков котельных, га [3]					
			котельные на твердом топливе			котельные на газомазутном топливе		
		до 5 включительно	0,7			0,7		
		свыше 5 до 10 включительно (свыше 6 до 12 включительно)	1,0			1,0		
		свыше 10 до 50 включительно (свыше 12 до 58 включительно)	2,0			1,5		
		свыше 50 до 100 включительно (свыше 58 до 116 включительно)	3,0			2,5		
свыше 100 до 200 включительно (свыше 116 до 233 включительно)	3,7			3,0				
Примечания: 1. Значения удельного расхода тепла на отопление для населенных пунктов следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему населенного пункта, приведенного в таблице. 2. При выполнении требований энергетической эффективности согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений», для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается: с 1 июля 2018 года – на 20%, с 1 января 2023 года – на 40%, с 1 января 2028 года – на 50%, для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных домов) – на 20%. 3. Значение принято в соответствии с пунктом 12.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».								

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного городского округа в области водоснабжения населения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Водозабор Водопроводные очистные сооружения Насосная станция Водонапорная башня Резервуар Артезианская скважина Водовод Водопровод Технический водопровод	показатель удельного водопотребления, л/сут на человека [1]	степень благоустройства застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями – 280 застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и горячим водоснабжением - 380
	потребление воды на поливку, л/сут на человека	50-70
	максимальный размер земельного участка для размещения станций очистки воды, с учетом зоны санитарной охраны, га [2]	при производительности: до 0,8 тыс. куб. м/сут включительно – 1; свыше 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут включительно – 2; свыше 12 до 32 тыс. куб. м/сут включительно – 3; свыше 32 до 80 тыс. куб. м/сут включительно – 4; свыше 80 до 125 тыс. куб. м/сут включительно – 6; свыше 125 до 250 тыс. куб. м/сут включительно – 12; свыше 250 до 400 тыс. куб. м/сут включительно – 18; свыше 400 до 800 тыс. куб. м/сут включительно – 24
	Примечания: 1. Значение показателя может быть снижено в случае комплексного развития территории и планировании мероприятий по энергосбережению. Степень снижения значения показателя должна быть обоснована при проектировании объекта. 2. Значение принято в соответствии с пунктом 12.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области водоотведения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
1	2	3			
Очистные сооружения (КОС)	показатель удельного водоотведения, л/сут на человека	равен показателю удельного водопотребления [1]			
Канализационная насосная станция (КНС) Канализация самотечная Канализация напорная	максимальные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений, га	производительность, тыс. куб. м/сут	размер земельного участка очистных сооружений [2]	размер земельного участка иловых площадок [2]	размер земельного участка биологических прудов глубокой очистки сточных вод [2]
		до 0,7 включительно	0,5	0,2	-
		свыше 0,7 до 17 включительно	4	3	3
		свыше 17 до 40 включительно	6	9	6
		свыше 40 до 130 включительно	12	25	20
		свыше 130 до 175 включительно	14	30	30
		свыше 175 до 280 включительно	18	55	-
<p>Примечания:</p> <p>1. Значение расчетного показателя необходимо принимать в соответствии с таблицей 15 раздела 2.9 Основной части Нормативов.</p> <p>2. Значение принято в соответствии с пунктами 12.5 и 12.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>					

2.10. В области содержания мест захоронения

Таблица 17

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа, предназначенных для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Кладбище	размер земельного участка, га на 1 тыс. чел. населения	кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24 [1]; кладбища для погребения после кремации – 0,02 [1]
Бюро похоронного обслуживания	уровень обеспеченности, объектов на городской округ	1 на 500 тыс. чел. населения [1, 2]
Дом траурных обрядов	уровень обеспеченности, объектов на городской округ	1 на 500 тыс. чел. населения [1, 2]
Примечания: 1. Значение принято в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 2. Значение расчетного показателя предполагает учет объектов всех форм собственности.		

2.11. В области благоустройства территории

Таблица 18

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области благоустройства территории

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Парк, сквер, пешеходная зона, место массовой околородной рекреации	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на 1 чел. [1]	г. Владивосток, пос. Русский, пос. Трудовое - 19 (12/7); пос. Попова, с. Береговое, пос. Рейнеке - 17 (10/7)
Парк, сквер	минимальный размер территории, га	городской парк – 15; парк планировочного района – 3; сквер – 0,2 [2]
	пешеходная доступность, мин. (м)	парк и сквер планировочного района – 10,5 (700) [3]
	транспортная доступность, мин.	городские парки – 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта)
Пешеходная зона	минимальная ширина бульвара, м	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц – 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10
	уровень обеспеченности набережными, объектов на населенный пункт	для населенных пунктов с численностью более 5 тыс. чел. – 1
	минимальная протяженность набережной, м на 1 тыс. чел.	50
Благоустроенный пляж,	уровень обеспеченности,	0,1

1	2	3
место массовой околородной рекреации	га на 1 тыс. чел.	
	минимальный размер территории, кв. м на 1 посетителя [4]	5
Смотровые (видовые) площадки	размер земельного участка, кв. м	на 1 посетителя – 2, но не менее – 50 кв. м общей площади земельного участка
Детская игровая площадка [5]	уровень обеспеченности, кв. м на 1 чел.	0,4
	пешеходная доступность, мин. (м)	10,5 (700)
Площадка для выгула собак [6]	уровень обеспеченности, кв. м на 1 чел.	0,2
	минимальный размер одной площадки, кв. м	50

Примечания:

- Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из озелененных территорий общего пользования населенного пункта и озелененных территорий общего пользования жилых районов. В столбце «Значение расчетного показателя» указана суммарная площадь озелененных территорий общего пользования населенного пункта на человека, в скобках первое значение – площадь озелененных территорий общего пользования населенного пункта, второе значение – площадь районных озелененных территорий общего пользования.
- Размер земельного участка для размещения сквера может быть сокращен на 50% в стесненных условиях и (или) в условиях реконструкции.
- Значение принято с учетом климатических условий Владивостокского городского округа.
- Рассчитывать число единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей равном 0,2 от общей численности населения.
- Детские игровые площадки рекомендуется размещать на отдельном земельном участке территории жилых кварталов либо в составе объектов озеленения общего пользования.
- Площадки для выгула собак могут размещаться на отдельном земельном участке в границах планировочного микрорайона, либо в составе парков, озелененных территорий общего пользования на изолированной территории.
- При проектировании объектов благоустройства территории – парков, скверов, пешеходных зон – необходимо руководствоваться муниципальным правовым актом города Владивостока от 15.08.2018 N 45-МПА «Правила благоустройства территории Владивостокского городского округа».

2.12. В области обращения с животными

Таблица 19

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области обращения с животными

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Приют для животных	уровень обеспеченности, объектов на городской округ	1 объект

III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВОЙ ЧАСТИ МНГП

3.1. Информация о современном состоянии, прогнозе развития муниципального образования

3.1.1. Административно-территориальное устройство

В состав территории Владивостокского городского округа, согласно закону Приморского края от 06.12.2004 № 179-КЗ «О Владивостокском городском округе», входят следующие населенные пункты:

1 город Владивосток;

4 поселка: Попова, Русский, Трудовое, Рейнеке;

1 село Береговое.

3.1.2. Система расселения

Система расселения Владивостокского городского округа сформировалась под воздействием комплекса исторических, географических, транспортных и природных факторов. Основным типом расселения в границах городского округа является линейная система расселения (г. Владивосток и пос. Трудовое). Для периферийных территорий (островная часть городского округа) характерен очаговый тип расселения.

Основной транспортной артерией между административным центром г. Владивостоком и пос. Трудовое является автомобильный и железнодорожный транспорт, также данные населенные пункты соединены мостом с пос. Русский, что обеспечивает непрерывное транспортное сообщение между ними. Остальные населенные пункты не имеют прямой и непрерывной транспортной связи с административным центром.

Владивостокский городской округ включает шесть населенных пунктов, среди которых один городской и пять сельских. г. Владивосток является ключевым элементом Владивостокской агломерации, созданной в рамках соглашения между Администрацией Приморского края, Артемовского и Владивостокского городских округов, Надеждинского муниципального района

и Шкотовского муниципального округа от 28.10.2014. Владивостокская агломерация характеризуется полицентричной структурой. В соответствии с соглашением Владивостокская агломерация предполагает объединение муниципальных образований без изменения их границ.

Система расселения городского округа имеет многоуровневую, иерархичную структуру. Представлена групповыми системами расселения, имеющими свои центры, в которых сконцентрированы объекты административного, социального и культурно-бытового обслуживания населения, отличающиеся между собой по виду предоставляемых услуг и периодичности пользования:

центр агломерации, городского округа – г. Владивосток;

центры групповых систем расселения – пос. Попова.

Вне групповых систем расселения находятся два населенных пункта: пос. Русский, с. Береговое.

Характеристика сложившихся систем расселения Владивостокского городского округа приведена ниже (Таблица 20).

Таблица 20 – Характеристика системы расселения Владивостокского городского округа

№ п/п	Центр групповой системы расселения	Дифференциация населенных пунктов/групповых систем расселения по численности населения, чел.	Удаленность населенного пункта от центра групповой системы расселения, км
	населенные пункты, входящие в групповую систему расселения		
1	2	3	4
Групповые системы расселения			
1	г. Владивосток	свыше 500 0000	-
	пос. Трудовое	от 10 000 до 20 000 включительно	31,0
	итого по группе	свыше 500 0000	
2	поселок Попова	от 500 до 1 000 включительно	-
	пос. Рейнеке	до 50	11,1
	итого по группе	от 500 до 1 000 включительно	
Населенные пункты вне групповых систем расселения			
	пос. Русский	от 10 000 до 20 000 включительно	-
	с. Береговое	от 50 до 500	-

3.1.3. Социально-демографический состав муниципального образования

Численность постоянного населения Владивостокского городского округа на конец 2022 года составила 628,4 тыс. чел. В общей численности населения

муниципального образования численность городского населения составила 597,2 тыс. чел. (95,0% населения городского округа), сельского населения – 31,1 тыс. чел. (5,0% населения городского округа)¹. Численность населения городского округа в разрезе муниципальных образований представлена ниже (Таблица 21).

Таблица 21

Численность населения Владивостокского городского округа, тыс. чел.

Наименование населенных пунктов	2010 год [1]	2020 год [2]
1	2	3
г. Владивосток	592,03	603,52
пос. Трудовое	18,52	19,54
пос. Попова	1,07	0,95
пос. Рейнеке	0,02	0,04
пос. Русский	4,70	10,42
с. Береговое	0,45	0,36
Всего	616,8	634,8

Примечания:
 1. В соответствии с итогами Всероссийской переписи населения 2010 года.
 2. В соответствии с итогами Всероссийской переписи населения 2020 года.
 3. В отдельных случаях незначительные расхождения между итогом и суммой слагаемых объясняются округлением данных

Анализ изменения демографической ситуации в населенных пунктах Владивостокского городского округа приведен ниже (Таблица 22).

Таблица 22

Анализ изменения демографической ситуации в населенных пунктах Владивостокского городского округа

Группа	Количество, ед.		Численность населения, тыс. чел.		
	2010 год [1]	2020 год [2]	2010 год [1]	2020 год [2]	Рост (+) /сокращение (-)
1	2	3	4	5	6
города					
Крупные (свыше 500 тыс. \ чел.)	1	1	592,0	603,5	11,5
сельские населенные пункты					
Крупные (свыше 5 тыс. чел.)	1	2	18,5	30,0	11,5
Большие (от 3 до 5 тыс. чел. включительно)	1	0	4,7	-	-4,7
Средние (от 1 до 3 тыс. чел. включительно)	1	0	1,1	-	-1,1

¹ В отдельных случаях незначительные расхождения между итогом и суммой слагаемых объясняются округлением данных

1	2	3	4	5	6
Малые (до 1 тыс. чел)	2	3	0,5	1,3	0,8
Всего	6	6	616,8	634,8	18,0

Примечания:
1. В соответствии с итогами Всероссийской переписи населения 2010 года.
2. В соответствии с итогами Всероссийской переписи населения 2020 года.
3. В отдельных случаях незначительные расхождения между итогом и суммой слагаемых объясняются округлением данных.

Численность населения в разрезе основных возрастных групп, участвующих в определении значений расчетных показателей в МНГП, приведена ниже (Таблица 23).

Таблица 23

Численность населения Владивостокского городского округа по возрастным группам, тыс. чел.

Наименование показателя	Численность населения, тыс. чел.			Доля в общей численности населения, %			Объекты местного значения, для которых возрастная группа выступает основанием измерения расчетного показателя обеспеченности
	2017 год	2020 год	2022 год	2017 год	2020 год	2022 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
Общая численность населения, в том числе по возрастным группам:	633,1	628,6	628,4	100,0	100,0	100,0	
От 1 до 7 лет	42,3	40,4	38,0	6,7	6,4	6,0	Дошкольные образовательные организации
От 7 до 16 лет	47,3	52,5	61,6	7,5	8,4	9,8	Общеобразовательные организации
От 16 до 18 лет	9,9	10,6	11,3	1,6	1,7	1,8	
От 5 до 18 лет	70,5	77,7	86,9	11,1	12,4	13,8	Организации дополнительного образования
От 3 до 79 лет	595,7	591,5	592,1	94,1	94,1	94,2	Спортивные сооружения
От 14 до 35 лет	204,4	186,5	172,3	32,3	29,7	27,4	Учреждения молодежной политики

Расчетные показатели для объектов местного значения установлены с учетом демографических показателей, в том числе их значений в плановом периоде, определенных документами стратегического планирования муниципального образования.

3.1.4. Природно-климатические условия и ресурсы

На определение расчетных показателей влияют следующие природно-климатические условия: климатические параметры (температура воздуха, скорость ветра), природная зона, особенности рельефа. Природно-климатические характеристики территории муниципального образования определены согласно СП 131.13330.2025. «СНиП 23-01-99* Свод правил. Строительная климатология.». По строительно-климатическому районированию территория городского округа относится к климатическому подрайону II Г.

3.1.5. Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования

Стратегия социально-экономического развития (далее – стратегия СЭР) Владивостокского городского округа принята решением Думы г. Владивостока от 08.07.2011 № 728 «Об утверждении Стратегии и стратегического плана развития города Владивостока до 2020 года» и не соответствует горизонту планирования вышестоящим документам стратегического планирования.

При этом в 2017 году в рамках научно-исследовательской работы «Актуализация Стратегии и стратегического плана развития города Владивостока до 2020 года с продлением срока действия до 2030 года» были обновлены ключевые стратегические направления развития, которые включают в себя:

- развитие человеческого капитала;
- обеспечение устойчивого экономического роста;
- повышение качества городской среды;
- обеспечение эффективности управления стратегическим развитием города и развитие гражданского общества.

Целевые показатели по стратегическим направлениям представлены ниже (Таблица 24).

Стратегические направления и показатели социально-экономического развития города Владивостока в соответствии с Стратегией и стратегическим планом развития города Владивостока

Стратегические направления	Целевые показатели	Значение показателя к 2030 г.
1	2	3
Развитие человеческого капитала	Численность населения	650 тыс. чел.
	Ожидаемая продолжительность жизни	75 лет
	Среднедушевые денежные доходы	120 тыс. руб./мес.
Обеспечение устойчивого экономического роста	Количество крупных инвестиционных проектов, реализуемых на территории г. Владивостока	свыше 155 ед.
	Рост валового муниципального продукта	в 3,8 раза к уровню 2015 г.
	Соотношение оборотов розничного сектора к сектору услуг	2,0-2,1
	Ежегодный туристический поток	7,5 млн чел/год
Повышение качества городской среды	Место в рейтинге качества городской среды среди российских городов с населением свыше 100 тыс. чел.	не ниже 20-го
Обеспечение эффективности управления стратегическим развитием города и развитие гражданского общества	Уровень бюджетной обеспеченности от среднего значения по городам России, максимально взаимодействующим с г. Владивостоком	45%
	Объем бюджетных и не бюджетных инвестиций в человеческий капитал	1,5 млн руб./в год на 1 чел.

Еще одним документом, транслирующим направления социально-экономического развития Владивостокской агломерации и отдельных муниципальных образований, входящих в ее состав, является Стратегический мастер-план Владивостокской агломерации, утвержденный постановлением администрации города Владивостока от 27.02.2025 № 483 (далее также – Стратегический мастер-план Владивостокской агломерации).

В соответствии с данным мастер-планом, видение развития города Владивостока к 2030 году в составе Большого Владивостока рассматривается в двухкомпонентной модели: Владивосток – город с современной экономикой и высоким качеством городской среды. Ключевые направления развития включают в себя развитие логистики и промышленности, развитие науки и образования, развитие туризма, развитие комфортной городской среды.

Целевые показатели по ключевым направлениям представлены ниже (Таблица 25).

**Ключевые направления и показатели социально-экономического развития
города Владивостока в соответствии с Стратегическим мастер-планом
Владивостокской агломерации**

Ключевые направления	Целевые показатели	Значение показателя к 2030 году
1	2	3
Развитие логистики и промышленности	Объем валового городского продукта	860,5 млрд руб.
	Грузооборот порта Владивосток	2,5 млн TEU
Развитие науки и образования	Охват дошкольным образованием детей в возрасте 1–7 лет	100%
Развитие туризма	Объем туристического потока	Не менее 5 млн чел./год
Развитие комфортной городской среды	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	30 кв. м/чел.
	Отношение числа поездок, совершенных на общественном транспорте, к общему числу поездок за год	55%

3.2. Обоснование предмета нормирования

В соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении:

объектов местного значения, прямо относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных объектов, являющихся объектами местного значения;

объектов иного значения в случаях, предусмотренных законодательством.

Перечень областей нормирования определен в соответствии с РНГП в Приморском крае.

3.3. Обоснование дифференциации территории

В качестве обоснования дифференциации территории городского округа с целью установления расчетных показателей выступают расселенческие, социально-демографические, морфологические и иные особенности территории муниципального образования:

1. Дифференциация населенных пунктов по виду населенного пункта

Административно-территориальное устройство муниципального образования обуславливает наличие в составе городского округа городских и сельских населенных пунктов.

Для городских и сельских населенных пунктов характерна различная типология жилой застройки, которая в свою очередь, характеризуется различной плотностью населения. Учитывая плотность населения и частоту пользования инфраструктурными объектами возникают различные подходы к определению расчетного показателя уровня обеспеченности населения объектами и их территориальной доступности.

2. Дифференциация населенных пунктов по численности населения

Численность населения обуславливает необходимый перечень видов объектов и их мощность. В зависимости от численности населения, территории нормирования характеризуются различным набором объектов.

3. Дифференциация территории по типу жилой застройки

Для населенных пунктов Владивостокского городского округа характерна различная типология жилой застройки. Так в г. Владивостоке превалирует многоквартирная жилая застройка различной этажности (малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная), в поселках и на периферии г. Владивостока – индивидуальная. Тип жилой застройки определяет значения расчетных показателей территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры, а также максимальный коэффициент использования земельного участка для объектов жилищного строительства.

4. Дифференциация территории по степени благоустройства жилой застройки

Благоустройство жилищного фонда городских и сельских населенных пунктов городского округа различно. Например, удельный вес общей площади жилищного фонда городов, оборудованный водопроводом, превышает в два раза такой же показатель для сельских населенных пунктов.

Благоустройство жилищного фонда влияет на водопотребление, газопотребление, электропотребление, объем водоотведения. Для целей

установления расчетных показателей установлены критерии дифференциации жилищного фонда по степени благоустройства.

5. Дифференциация территории по способу преобразования

Устанавливать расчетные показатели в области жилищного строительства, в области инженерной инфраструктуры, в области транспорта необходимо исходя из характера освоения территории:

при комплексном развитии территории (в соответствии с положениями главы 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

в иных случаях, кроме комплексного развития территории.

6. Дифференциация населенных пунктов территории по роли в системе расселения городского округа

Значение населенных пунктов в системе расселения городского округа характеризует обязательный минимальный набор объектов обслуживания населения, а также накладывает дополнительную нагрузку на объекты обслуживания населения, что влияет на значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности. Центры групповых систем расселения являются местами наибольшей концентрации инфраструктур обслуживания населения.

3.4. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП

3.4.1. В области транспорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения в границах населенных пунктов городского округа, определены экспертным путем, на основании оценки темпов развития населенных пунктов.

Искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы,

тоннели, эстакады, подобные сооружения), предусматриваются на основе детальных инженерно-геологических изысканий с учетом местных конкретных условий на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности искусственными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не устанавливаются.

Уровень обеспеченности местами постоянного хранения легковых автомобилей для многоквартирного дома установлен с учетом возможного размещения таких объектов в границах территории жилой застройки.

Понижающие коэффициенты для расчетных показателей обеспеченности местами хранения легковых автомобилей для многоквартирного дома установлены с учетом:

влияния доступности общественного пассажирского транспорта на частоту пользования индивидуальным автомобилем;

способа преобразования территории (застройка с применением механизма комплексного развития территории и без применения; застройка в границах искусственного земельного участка).

Расчетные показатели, установленные для застройки с применением механизма комплексного развития территории, применяются в случае реализации решения о комплексном развитии территории в соответствии с положениями главы 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Понижающие коэффициенты для расчетных показателей обеспеченности местами хранения легковых автомобилей для многоквартирного дома применяются согласно формуле:

$$N = N_{расч} \cdot K_1 \cdot K_2 \cdot \dots \cdot K_n,$$

где:

N – потребность в количестве парковочных мест с учетом понижающих коэффициентов;

$N_{\text{расч}}$ – расчетная потребность в количестве парковочных мест согласно установленному расчетному показателю;

K_1, K_2, \dots, K_n – понижающие коэффициенты.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей определены путем сравнительного анализа норм расчета стоянок автомобилей для населенных пунктов со схожими социально-экономическими характеристиками и уровнем автомобилизации населения.

Потребность в парковочных местах для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, установлена в соответствии с Методическими рекомендациями по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденными распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 25.05.2022 № АК-131-р.

Улично-дорожную сеть в документах территориального планирования муниципальных образований необходимо отображать согласно значению класса объектов «Улично-дорожная сеть городского населенного пункта» и «Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта», установленных в Требованиях к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10. Сопоставление категорий улиц и дорог с классификацией, приведенной в пунктах 11.4-11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» представлено в РНГП Приморского края.

3.4.2. В области социальной инфраструктуры

Расчетные показатели в отношении объектов в области социальной инфраструктуры установлены с применением расчетного метода

и метода экспертной оценки, исходя из анализа сложившейся обеспеченности данными объектами, потребности в создании данных объектов на территории муниципального образования, РНГП в Приморском крае. Кроме того, учтена современная демографическая ситуация в городском округе, динамика и прогнозы ее изменения, в том числе по возрастным группам населения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры установлены с учетом значения объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования объектами, типологии жилой застройки, экономической эффективности функционирования объектов исходя из затрат на их строительство и последующую эксплуатацию, а также климатических особенностей муниципального образования.

Значения размеров земельных участков приняты в соответствии с РНГП в Приморском крае.

В области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения образовательными организациями, выраженные в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс. чел. общей численности населения, определены по следующей формуле:

$$H = \frac{1000 \times (D_i \times O_i)}{(Ч \times 100)}, \text{ где:}$$

H – расчетный показатель обеспеченности образовательными организациями, выраженный в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс. человек общей численности населения.

D_i – численность детей соответствующих возрастных групп (1-7 лет, 7-18 лет, 5-18 лет), человек. Определена на основании ретроспективного анализа возрастной структуры населения муниципального образования, а также прогноза демографических показателей, в том числе содержащихся в документации стратегического планирования городского округа.

Удельный вес возрастных групп населения в общей численности принят на уровне:

от 1 до 7 лет – 6,5%;

от 7 до 18 лет – 10,1%;

от 5 до 18 лет – 12,1%.

O_i – уровень охвата детей соответствующих возрастных групп образовательными организациями (мест на 100 детей в возрасте 1-7 лет, 7-18 лет, 5-18 лет). Принят в соответствии с РНПП в Приморском крае на уровне:

для дошкольных образовательных организаций – 92 места на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет;

для общеобразовательных организаций – 99 мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет;

для организаций дополнительного образования – 95 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет.

$Ч$ – общая численность населения городского округа, человек. Принята на основании ретроспективного анализа демографической ситуации в муниципальном образовании, а также прогноза демографических показателей, в том числе содержащихся в документации стратегического планирования городского округа.

В области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности плавательных бассейнов (крытые и открытые общего пользования) установлены с учетом значения объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования объектами, типологии жилой застройки, а также климатических особенностей муниципального образования. Кроме того, был проанализирован фактический уровень территориальной доступности объектов спортивной инфраструктуры для населения.

В области молодежной политики

Необходимая площадь учреждений по работе с детьми и молодежью определена по следующей формуле:

$$S_{\text{мж}} = N_{\text{мж}} \times S_{\text{min}} \times N_{\text{min}},$$

где:

$S_{\text{мж}}$ – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью, кв. м;

$N_{\text{мж}}$ – численность населения в возрасте от 14 до 35 лет, проживающих в городском округе, тыс. чел.

S_{min} – минимальная площадь (кв. м), необходимая для организации работы с одним молодым жителем в форме клубных, групповых занятий, секций. Принята в размере 6 кв. м;

N_{min} – минимальное число молодых жителей, одновременно получающих услуги в форме групповых клубных, кружковых занятий, секций на базе учреждения по работе с детьми и молодежью минимальной площади. Принимается равным 30 чел. исходя из того, что нагрузка несовершеннолетних в свободное время должна составлять не более 8 часов в неделю и, принимая во внимание типовое расписание работы кружковых и досуговых объединений (3 раза в неделю по 2 часа), при одновременном проведении занятий для 2-х групп (по 15 чел., при работе во второй половине дня после учебы (работы)).

Переход к удельному значению необходимой площади учреждений по работе с детьми и молодежью на 1 тыс. чел. выполнен с применением следующей формулы:

$$S_0 = \frac{S_{\text{мж}}}{N} \times 1000,$$

где:

S_0 – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью на 1 тыс. чел. общей численности населения, кв. м;

$S_{мж}$ – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью, кв. м;

N – общая численность населения городского округа, чел.

С точки зрения пространственного и экономического аспекта планирование учреждений по работе с детьми и молодежью целесообразно осуществлять на группу населенных пунктов, образующих собой групповую систему расселения.

3.4.3. В области жилищного строительства

Потребность в территориях для развития жилищного строительства напрямую зависит от целевых показателей жилищной обеспеченности. Согласно данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю, по состоянию на конец 2023 года общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя Приморского края, составила 26,0 кв. м на человека (в городских населенных пунктах – 25,7 кв. м на человека; в сельских населенных пунктах – 27,1 кв. м на человека). В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» установлены целевые показатели жилищной обеспеченности: к 2030 году – 33 кв. м на человека; к 2036 году – 38 кв. м на человека.

Параметры жилой застройки

Показатели для объектов в области жилищного строительства установлены с целью создания условий для формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и достижения стратегической цели – создание комфортной городской среды, а также в целях контроля осуществления

градостроительной деятельности в сфере жилищного строительства с соблюдением требований технических регламентов, требований безопасности территории.

При планировании развития жилищного строительства необходимо руководствоваться рядом показателей, характеризующих обеспеченность населения территорией, благоприятной среды для жизнедеятельности человека:

показатель жилищной обеспеченности в зависимости от уровня комфортности жилья;

предельная расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры в соответствии с типом жилой застройки;

максимальный коэффициент использования земельного участка;

уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства различного функционального назначения.

При планировании, проектировании объектов жилищного строительства для развития застроенных территорий посредством застройки отдельных земельных участков, при увеличении плотности сложившейся застройки, при реализации механизмов комплексного развития территорий, необходимо учитывать:

предельную расчетную плотность населения в границах элемента планировочной структуры для определения возможности увеличения плотности застройки;

размер земельного участка для определения минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного дома;

показатели обеспеченности площадками придомового благоустройства различного функционального назначения в границах земельного участка;

обеспечение жителей планируемого жилого здания нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности.

Классификация жилой застройки

Жилая застройка в зависимости от этажности подразделяется на следующие типы:

застройка индивидуальными жилыми домами – застройка отдельно стоящими индивидуальными жилыми домами высотой до 3-х этажей включительно либо домами блокированной застройки, предназначенными для проживания одной семьи, имеющими отдельный земельный участок;

застройка малоэтажными многоквартирными домами – застройка многоквартирными домами, домами блокированной застройки высотой до 4-х этажей, включая мансардный;

застройка среднеэтажными многоквартирными домами – застройка многоквартирными домами высотой от 5 до 8 этажей;

застройка многоэтажными многоквартирными домами – застройка многоквартирными домами высотой от 9 и более;

При определении типа жилой застройки, многоквартирного дома по уровню комфорта рекомендуется применять показатели, приведенные в таблице ниже (Таблица 26).

Таблица 26

Типы жилой застройки, многоквартирного дома по уровню комфорта

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного чел., кв. м	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, %
1	2	3	4
Бизнес-класс	40	$k = N + 1$	10
		$k = N + 2$	15
Стандартное жилье	30	$k = N$	25
		$k = N + 1$	50
Муниципальный	20	$k = N - 1$	60
		$k = N$	30
Специализированный	-	$k = N - 1$	7
		$k = N - 2$	5
Арендный	20	$k = N - 1$	5
		$k = N - 2$	5

Примечания:

1. В таблице N означает общее количество жилых комнат в квартире или доме, k – количество проживающих человек.
2. Специализированный тип жилого дома (или жилого помещения) включает в себя виды жилых помещений согласно Жилищному кодексу Российской Федерации, предназначенные для временного проживания без предоставления по договору аренды.
3. Арендный тип жилого здания – жилые здания с помещениями, предназначенными для временного проживания и предоставления арендаторам договору аренды (гостиничные номера, квартиры,

1	2	3	4
апартаменты).			

Определение расчетной плотности населения в границах планировочного элемента

Одна из ключевых задач, решаемых при планировании развития жилых территорий, – достижение оптимального баланса территорий жилой застройки и объектов общественно-деловой инфраструктуры, в том числе объектов социальной инфраструктуры, в границах элемента планировочной структуры. Доля территорий, необходимых для размещения общественно-деловой инфраструктуры, определяется нормативной потребностью в мощности объектов социальной инфраструктуры и потребностью в территории для размещения таких объектов, типом жилой застройки, особыми условиями использования территории.

Показателем обеспеченности населения территорией для размещения объектов жилищного строительства является расчетная плотность населения. Расчетная плотность населения определяет предельное минимальное значение обеспечения территорией, выражается в предельной максимально допустимой расчетной плотности населения.

Расчетная плотность населения установлена с целью обеспечения развития жилищного строительства, контроля осуществления градостроительной деятельности в сфере жилищного строительства, соблюдения требований технических регламентов, требований безопасности территории, формирования комфортной городской среды.

Расчетная плотность населения позволяет определить расчетную (прогнозируемую) численность населения в границах планировочного элемента (квартала, микрорайона, района, территории комплексного развития) и, соответственно, потребность в размещении объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры.

Расчетная плотность населения применяется при разработке документов территориального планирования муниципальных образований, документации по планировке территории, эскиза мастер-плана.

Показатель расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки установлен в соответствии с РНПП в Приморском крае.

Для территорий комплексного развития многоэтажной жилой застройки, территорий, расположенных в границах искусственного земельного участка, показатель определен с учетом жилищной обеспеченности, равной 50 кв. м на 1 человека (уровень комфорта – бизнес-класс).

При иной жилищной обеспеченности показатель расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки (P , человек/га) следует определять по формуле:

$$P = \frac{P_{33} \cdot 33}{H},$$

где:

P_{33} – показатель плотности населения территории многоквартирной жилой застройки при показателе жилищной обеспеченности, равном 33 кв. м на 1 человека;

H – расчетный показатель жилищной обеспеченности, кв. м на 1 человека.

Для территорий, застроенных, застраиваемых индивидуальными и блокированными жилыми домами, показатели расчетной плотности населения не нормируются.

Показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного дома

Показателем, определяющим минимальную потребность в территории для размещения многоквартирного дома, является максимальный коэффициент использования земельного участка. Максимальный коэффициент использования земельного участка установлен с учетом потребности размещения в границах земельного участка площадок придомового благоустройства различного назначения, мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей, потребности в обеспечении коммуникаций на

территории земельного участка, выполнении пожарных и иных технических требований.

Максимальный коэффициент использования земельного участка определяется исходя из отношения общей площади жилых помещений к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Максимальный коэффициент использования земельного участка для размещения многоквартирного дома установлен дифференцировано:

для различных типов жилой застройки в зависимости от этажности;

для застройки с применением механизма комплексного развития территории и без применения;

для застройки в границах искусственного земельного участка – земельного участка, созданного в соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Максимальный коэффициент использования земельного участка для размещения многоквартирного дома установлен с учетом понижающих коэффициентов при расчете потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей, приведенных в разделе 2.1. (Таблица 2) Основной части настоящих МНГП.

Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

Показатель благоустройства определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания, жилой группы, выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади жилых помещений, устанавливается суммарно для всех видов площадок придомового благоустройства.

Показатель обеспеченности площадками придомового благоустройства установлен в соответствии с РНГП в Приморском крае.

Обоснование сокращения площади озеленения придомовой территории, в случае реализации решения о комплексном развитии территории выполняется в эскизе мастер-плана территории, документации по планировке территории.

3.4.4. В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

В качестве расчетных показателей обеспеченности объектами местного значения коммунальной инфраструктуры рекомендуется использовать показатели удельного потребления населением коммунальных ресурсов согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Показатели удельного потребления коммунальных ресурсов для градостроительной документации могут определяться на единицу численности населения или общей площади зданий.

Электроснабжение

Расчетными показателями минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения принимаются: укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии; годовое число часов использования максимума электрической нагрузки; укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки; удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий; мощность электрической нагрузки индустриального парка. Показатели определяются Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994, ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования».

Размер земельного участка, отводимого под размещение объектов электроснабжения, определяется Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ. № 14278ТМ-Т1, утвержденными Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 20.05.1994.

Теплоснабжение

Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения являются удельный расход тепловой энергии на отопление жилых зданий; удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию административных и общественных зданий; удельный расход тепловой энергии для горячего водоснабжения потребителей в жилых зданиях которые зависят от расчетной температуры наружного воздуха и обеспеченности жильем населения.

Расчетная температура наружного воздуха для расчетных часовых расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений принимается в соответствии с СП 131.13330.2025. «СНиП 23-01-99* Свод правил. Строительная климатология.». Для Владивостокского городского округа применяются следующие климатические параметры:

расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции составляет минус 22 °С;

средняя температура наружного воздуха за отопительный период составляет минус 4,2 °С;

продолжительность отопительного периода – 199 суток.

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий.

Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года – на 40% (класс

энергосбережения В+), а с 1 января 2028 года – на 50% (класс энергосбережения А). Величина расхода тепла на вентиляцию для жилой застройки не учитывается, а для административных и общественных зданий в зависимости от назначения составляет от 65% (для общественных зданий) до 120% (для поликлиник и больниц) от нагрузки на отопление.

Удельный часовой расход тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителям в жилых зданиях принят в соответствии с приложением Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» как для жилых домов с обеспеченностью не менее 25 кв. м/чел. – 12,2 Вт/ кв. м (10,5 ккал/ч на 1 кв. м).

Размер земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных зависит от теплопроизводительности котельных и определяется согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Водоснабжение и водоотведение

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения – показатели удельного водопотребления, и удельного водоотведения, приняты с учетом Постановление департамента по тарифам Приморского края от 26.06.2013 № 39/40 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на территории Владивостокского городского округа».

Потребление воды на поливку принимается с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов городских округов и других местных условий.

Максимальный размер земельного участка для размещения станций очистки воды с учетом зоны санитарной охраны и максимальный размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений зависят от производительности сооружений и определяются согласно СП

42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Газоснабжение

Нормативы потребления природного газа приняты на основании Нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению (природный газ) для населения при отсутствии приборов учета, утвержденных постановлением департамента по тарифам Приморского края от 07.08.2019 № 31/2.

Земельный участок площадью от 4 кв. м для размещения пунктов редуцирования газа определен, исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие пункты редуцирования газа.

3.4.5. В области содержания мест захоронения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения установлен в соответствии с РНГП в Приморском крае.

Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами по организации ритуальных услуг, таких как бюро похоронного обслуживания, дома траурных обрядов, включает организации всех форм собственности.

Бюро похоронного обслуживания рекомендуется размещать в первых этажах учреждений коммунально-бытового назначения, в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных

земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон. Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, не устанавливается.

3.4.6. В области благоустройства территории

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности населения Владивостокского городского округа объектами благоустройства территории местного значения (парками, скверами, пешеходными зонами, местами массовой околородной рекреации) является суммарная площадь данных озелененных территорий общего пользования в населенном пункте.

Значения расчетных показателей суммарной площади озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, пешеходных зон, мест околородной рекреации) населенных пунктов установлены в соответствии с РНГП в Приморском крае.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка парка, парка планировочного района, сквера установлены в соответствии с РНГП в Приморском крае.

Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для парков, скверов, детских игровых площадок установлены с учетом климатических условий городского округа.

Значение расчетного показателя минимально допустимой ширины бульвара для пешеходных зон установлено в соответствии с РНГП в Приморском крае.

Для населенных пунктов, расположенных на прибрежных территориях, необходима организация набережных, благоустроенных пляжей и мест массовой околководной рекреации, как наиболее ценных элементов благоустройства. Расчетный показатель минимальной протяженности набережной установлен в расчете на число единовременных посетителей с учетом коэффициента одновременной загрузки набережной равного 0,2 от общей численности населения.

Значения расчетных показателей минимально допустимого размера земельного участка для благоустроенного пляжа, места массовой околководной рекреации установлены в соответствии с РНГП в Приморском крае. Уровень обеспеченности населения территориями благоустроенных пляжей и мест массовой околководной рекреации установлен с учетом коэффициента одновременной загрузки пляжа, равного 0,2 от общей численности населения.

Для Владивостокского городского округа актуальна организация смотровых (видовых) площадок. Размещение смотровых (видовых) площадок целесообразно на участках, с которых открывается панорамный обзор природных объектов или застроенных территорий.

Минимальный размер земельного участка для смотровой (видовой) площадки устанавливается с учетом того, что на одного посетителя смотровой (видовой) площадки для комфортного пребывания необходимо предусматривать не менее 2 кв. м площади.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности смотровых (видовых) площадок для населения не устанавливаются.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими игровыми площадками и территориальная доступность установлены в соответствии с РНГП в Приморском крае.

Расчетные показатели обеспеченности площадками для выгула и дрессировки собак установлены в соответствии с РНГП в Приморском крае. Площадки для выгула собак целесообразно размещать на территориях общего

пользования в границах планировочного микрорайона исходя из суммарной потребности в территории. Уровень обеспеченности площадками для выгула собак выражается в площади территории, приходящейся на 1 человека. Минимальный размер одной площадки для выгула собак установлен с учетом требований СП 492.1325800.2020 «Приюты для животных. Правила проектирования» к минимальной площади для выгула на одну собаку: 8 кв. м на одну крупную и среднюю собаку, 5 кв. м на одну небольшую и мелкую собаку. Таким образом, площадка для выгула собак минимального размера сможет одновременно принять до 10 собак, что является достаточным количеством для удовлетворения потребностей населения жилого микрорайона.

3.4.7. В области обращения с животными

Законом Приморского края от 26.12.2019 № 692-КЗ «Об отдельных вопросах в области обращения с животными в Приморском крае» органы местного самоуправления городских округов наделяются отдельными государственными полномочиями в области обращения с животными.

Расчетный показатель обеспеченности объектами в области обращения с животными установлен в соответствии с РНПП в Приморском крае.

Расчетный показатель территориальной доступности объектов в области обращения с животными не устанавливается.

Порядок организации деятельности приютов для животных и нормы содержания животных в них на территории Приморского края установлены постановлением Правительства Приморского края от 30.01.2020 № 67-пп «Об утверждении Порядка организации деятельности приютов для животных и норм содержания животных в них на территории Приморского края».

IV. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МНГП

Действие настоящих МНГП распространяется на всю территорию муниципального образования.

МНГП обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории городского округа независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП распространяются на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные МНГП, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели применяются при разработке следующей градостроительной документации:

при разработке генерального плана для определения местоположения и параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения;

при разработке документации по планировке территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков;

при разработке правил землепользования и застройки для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах, а также в случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, – для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной,

социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

МНГП применяются при выдаче разрешения на строительство для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

МНГП применяются при выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

МНГП применяются при разработке правил благоустройства территории для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

МНГП применяются при организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

МНГП применяются при разработке проектной документации, проектов благоустройства для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

МНГП применяются при комплексном развитии территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и

размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

МНГП также применяются при принятии иных документов и решений в сфере управления развитием территории.