



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2026

г. Владивосток

№ 196-пп

О внесении изменений в постановление Правительства Приморского края от 15 сентября 2021 года № 606-пп «О региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Приморском крае»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Приморского края от 15 сентября 2021 года № 606-пп «О региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Приморском крае» (в редакции постановлений Правительства Приморского края от 20 октября 2021 года № 686-пп, от 15 ноября 2021 года № 728-пп, от 19 января 2022 года № 18-пп, от 11 марта 2022 года № 135-пп, от 17 апреля 2023 года № 251-пп, от 14 марта 2024 года № 162-пп, от 22 мая 2024 года № 336-пп, от 29 мая 2024 года № 355-пп, от 26 мая 2025 года № 445-пп, от 26 января 2026 года № 34-пп) (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. В Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Приморском крае, утвержденном постановлением (далее - Положение):

изложить подпункт 9 пункта 1.2 в следующей редакции:

«9) требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система)

ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов;»;

дополнить пункт 2.4 предложением следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

изложить пункт 2.5 в следующей редакции:

«2.5. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов регионального государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью - одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта регионального государственного жилищного надзора, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, - то истечение трех лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами.

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ в отношении объектов регионального государственного жилищного надзора, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов регионального государственного жилищного надзора, отнесенных к категориям среднего, умеренного, низкого риска, не проводятся.»;

дополнить абзац второй пункта 3.6 после слов «контролируемым лицом» словами «, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (далее - ЕПГУ) или регионального портала государственных и муниципальных услуг,»;

дополнить пункт 3.11 после слов «доклада о правоприменительной практике,» словами «использования мобильного приложения «Инспектор,»;

дополнить абзац пятый пункта 3.12 после слов «доклада о правоприменительной практике,» словами «использования мобильного приложения «Инспектор,»;

дополнить пункт 3.14 абзацем следующего содержания:

«По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.»;

в пункте 3.15:

дополнить абзац седьмой предложением следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

дополнить новыми абзацами девятым, десятым следующего содержания:

«Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».);

считать абзацы девятый - четырнадцатый абзацами десятым - пятнадцатым соответственно;

в пункте 3.16:

заменить в абзаце втором слова «единого портала государственных и муниципальных услуг (далее - ЕПГУ)» словом «ЕПГУ»;

дополнить новым абзацем девятым следующего содержания:

«контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным абзацем первым настоящего пункта.»;

считать абзацы девятый - четырнадцатый абзацами десятым - пятнадцатым соответственно;

дополнить пункт 4.6 после слов «статья 57» словами «, пунктом 3 части 2 статьи 60»;

в пункте 4.9:

дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания:

«5) инструментальное обследование.»;

считать абзац седьмой абзацем восьмым соответственно;

изложить пункт 4.11 в следующей редакции:

«4.11. Выездная проверка проводится в соответствии со статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе выездной проверки допускается совершение следующих контрольных (надзорных) действий:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) экспертиза;
- 5) инструментальное обследование;
- 6) истребование документов.

Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах 1) и 2) пункта 4.9, подпунктах 1), 2) и 4) пункта 4.11 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Срок проведения выездной проверки составляет 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки составляет 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия.»;

дополнить пунктом 4.12(1) следующего содержания:

«4.12(1). Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта регионального государственного жилищного надзора, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

- 2) отбор проб (образцов);
- 3) испытание;
- 4) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.»;

дополнить пункт 4.15 после слов «аудио- и видеозапись,» словами «мобильное приложение «Инспектор»,»;

в абзаце первом пункта 4.16:

дополнить новым предложением вторым следующего содержания:

«Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор».»;

считать предложение второе предложением третьим соответственно;

исключить в подпункте 5) пункта 6.2 слово «обязательных»;

дополнить абзац второй приложения к Положению словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».»;

1.2. Изложить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Приморском крае, утвержденный постановлением, в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.3. Изложить ключевой показатель и его целевые значения, индикативные показатели регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Приморском крае, утвержденные постановлением, в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
Председатель Правительства
Приморского края

 — В.Г. Щербина

Приложение № 1

к постановлению
Правительства Приморского края
от 11.03.2026 № 196-пп

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Приморском крае

1. Наличие у государственной жилищной инспекции Приморского края сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение 12 месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у государственной жилищной инспекции Приморского края сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Приморского края, более трех расчетных периодов подряд.

Приложение № 2

к постановлению
Правительства Приморского края
от 11.03.2026 № 196-пп

**Ключевой показатель и его целевые значения,
индикативные показатели регионального государственного
жилищного контроля (надзора) в Приморском крае**

1. Ключевой показатель регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Приморском крае (далее - региональный государственный жилищный надзор)							
№ п/п	Наименование ключевого показателя	Годы и целевые (прогнозные) значения ключевого показателя					
		2025 (базовое значение)	2026	2027	2028	2029	2030
1.1.	Доля несоответствия подконтрольных субъектов требованиям законодательства Российской Федерации по отношению к общему количеству подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены плановые и внеплановые проверки (%)	80	80	78	70	65	60
2. Индикативные показатели регионального государственного жилищного надзора							
№ п/п	Наименование индикативного показателя						
2.1.	Количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;						
2.2.	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;						
2.3.	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;						
2.4.	Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;						
2.5.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольно-надзорных мероприятий, проведенных за отчетный период;						

2.6.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;
2.7.	Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;
2.8.	Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
2.9.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;
2.10.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;
2.11.	Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;
2.12.	Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период;
2.13.	Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;
2.14.	Общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;
2.15.	Количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода;
2.16.	Количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;
2.17.	Количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;
2.18.	Общее количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке, за отчетный период;
2.19.	Количество жалоб, в отношении которых государственной жилищной инспекцией Приморского края (далее - инспекция) был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;
2.20.	Количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения инспекции либо о признании действий (бездействия) должностных лиц инспекции недействительными, за отчетный период;
2.21.	Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц инспекции, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;
2.22.	Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц инспекции, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

2.23.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного надзора, результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период
-------	--