



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.02.2026

г. Владивосток

№ 126-пп

Об установлении охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Стела на месте конспиративной квартиры военного отдела Владивостокского подпольного комитета РКП(б) в 1919 - 1920 гг.», 1919 - 1920 годы, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить охранную зону объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Стела на месте конспиративной квартиры военного отдела Владивостокского подпольного комитета РКП(б) в 1919 - 1920 гг.», 1919 - 1920 годы,

расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, у дома № 97 по проспекту Красного Знамени.

2. Утвердить прилагаемые:

границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Стела на месте конспиративной квартиры военного отдела Владивостокского подпольного комитета РКП(б) в 1919 - 1920 гг.», 1919 - 1920 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, у дома № 97 по проспекту Красного Знамени;

особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Стела на месте конспиративной квартиры военного отдела Владивостокского подпольного комитета РКП(б) в 1919 - 1920 гг.», 1919 - 1920 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, у дома № 97 по проспекту Красного Знамени.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
Председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 17.02.2026 № 126-пп

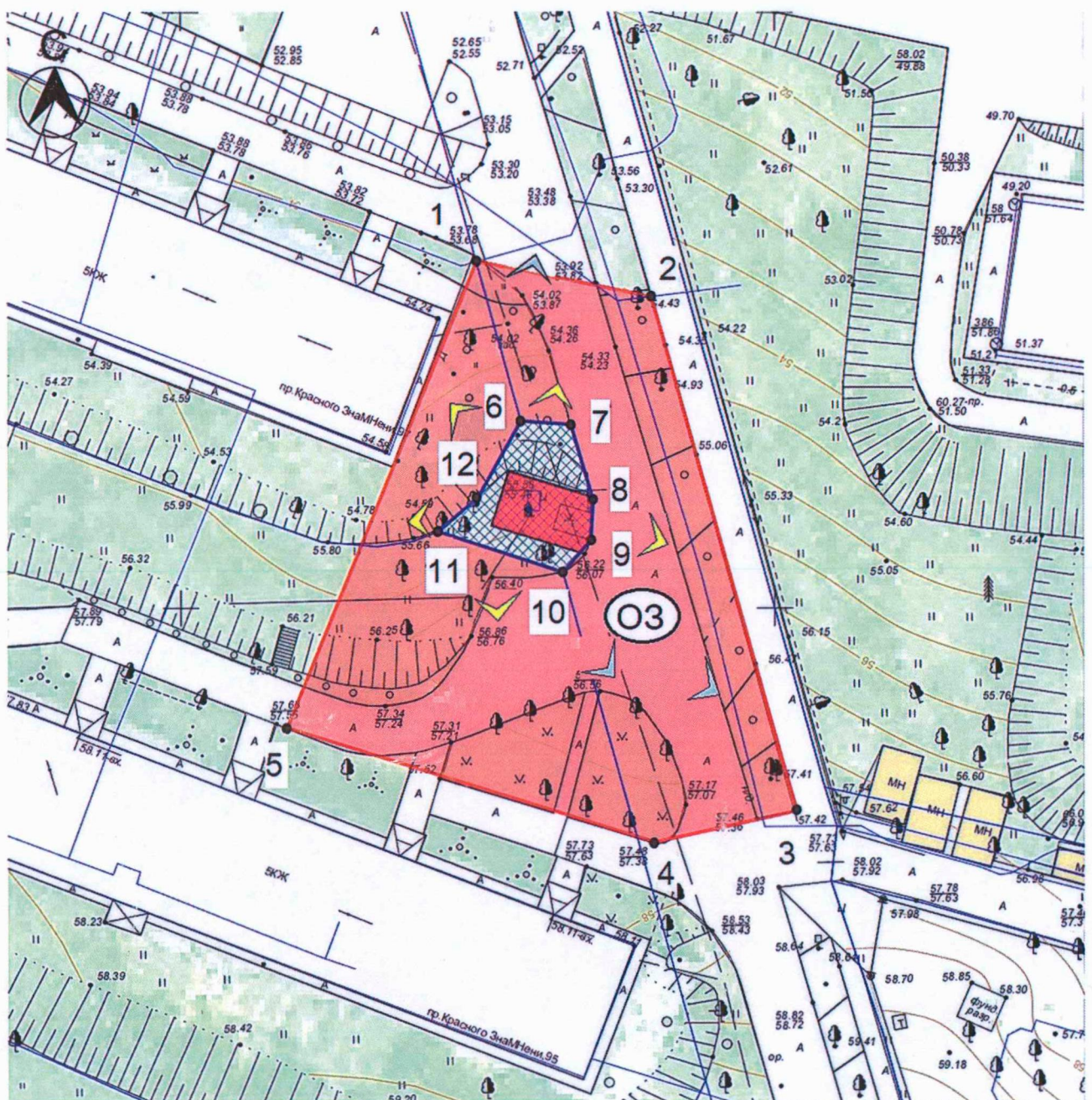
ГРАНИЦЫ
охранной зоны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Стела на месте конспиративной квартиры военного
отдела Владивостокского подпольного комитета
РКП(б) в 1919 - 1920 гг.», 1919 - 1920 годы,
расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Владивосток, у дома № 97
по проспекту Красного Знамени

1.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Стела на месте конспиративной квартиры военного отдела Владивостокского подпольного комитета РКП(б) в 1919 - 1920 гг.», 1919 - 1920 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, у дома № 97 по проспекту Красного Знамени (далее - Памятник).









Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Картометрический метод определения координат		
	X	Y	
Внешний контур			
1	361029.10	1397474.96	0.1
2	361026.15	1397489.68	0.1
3	360982.98	1397501.83	0.1
4	360980.29	1397489.80	0.1
5	360989.92	1397458.91	0.1
1	361029.10	1397474.96	0.1
Внутренний контур			
6	361015.68	1397478.69	0.1

7	361015.39	1397482.90	0.1
8	361009.44	1397484.66	0.1
9	361005.67	1397484.57	
10	361002.99	1397482.21	0.1
11	361006.42	1397471.71	0.1
12	361009.30	1397475.10	0.1
6	361015.68	1397478.69	0.1

1.2. Схема расположения границ территории охранной зоны Памятника.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия регионального значения «Стела на месте конспиративной квартиры военного отдела Владивостокского подпольного комитета РКП(б) в 1919 - 1920 гг.», 1919 - 1920 годы (далее - Памятник);
-  - границы территории Памятника (утверждены приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 12.12.2022 № 387);
-  - охранная зона Памятника;
-  - характерные точки границы охранной зоны Памятника;
-  - границы кадастровых участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
-  - точки наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия;
-  - точки визуального восприятия объекта культурного наследия со средней дистанции;
-  - трасса основного композиционно-видового раскрытия на объект культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства Приморского края
от 17.02.2026 № 126-пп

ОСОБЫЙ РЕЖИМ

**использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Стела на месте конспиративной квартиры
военного отдела Владивостокского подпольного
комитета РКП(б) в 1919 - 1920 гг.», 1919 - 1920 годы,
расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Владивосток, у дома № 97
по проспекту Красного Знамени**

**I. Особый режим использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах территории охранной
зоны объекта культурного наследия**

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Стела на месте конспиративной квартиры военного отдела Владивостокского подпольного комитета РКП(б) в 1919 - 1920 гг.», 1919 - 1920 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, у дома № 97 по проспекту Красного Знамени (далее - Памятник), запрещается:

строительство, за исключением линейных объектов, с учетом ограничений, установленных абзацем шестым настоящего пункта, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Памятника;

использование строительных технологий, оказывающих негативное динамическое и вибрационное воздействие на Памятник;

размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Памятника.

Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик Памятника и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

строительство и реконструкция линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды: инженерных сетей и коммуникаций, прокладываемых наземным и надземным способом, повышение уровня твердых покрытий при ремонте и реконструкции дорог;

размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, в том числе условия визуального восприятия Памятника с основных точек и направлений восприятия (в соответствии со схемой зон охраны Памятника), за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3 пункта 1.2;

размещение средств наружной рекламы и информации, за исключением наружной информации, предусмотренной подпунктом 7 пункта 1.2;

размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, препятствующих визуальному восприятию Памятника;

размещение отходов производства и потребления, устройство захоронений ядохимикатов;

проведение работ по благоустройству, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на Памятник и не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, в том числе:

ремонт улиц, дорог, проездов, тротуаров и проходов с организацией водоотведения;

ремонт оборудования улиц и дорог;

установка малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующих характеру историко-градостроительной среды.

1.2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Памятника

№	Наименование устанавливаемых требований и ограничений	Характеристики устанавливаемых ограничений (допустимые значения, условия, предельные параметры)
1.	Требования к ведению хозяйственной деятельности	<p>обеспечение условий визуального восприятия Памятника в его историко-градостроительной и природной среде;</p> <p>обеспечение доступа к Памятнику;</p> <p>обеспечение сохранности Памятника</p>
2.	Требования к ремонту и реконструкции улично-дорожной сети	<p>проведение реконструкции и ремонта улично-дорожной сети без повышения уровня твердых покрытий;</p> <p>применение при ремонте покрытия улиц, дорог, проездов, тротуаров и проходов следующих материалов: асфальтобетон, натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь), допускается применение современных материалов, имитирующих натуральные (тротуарная плитка)</p>
3.	Требования к размещению некапитальных объектов	<p>разрешается размещение на время проведения работ по сохранению Памятника, работ по ремонту или реконструкции объектов капитального строительства (в том числе линейных объектов), необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения, а также на время проведения публичных мероприятий</p>
4.	Требования к проведению земляных работ	<p>разрешается проведение земляных работ по благоустройству территории;</p> <p>земляные работы проводятся в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ</p>
5.	Посадка и реконструкция зеленых насаждений	<p>посадка деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, не препятствующих визуальному восприятию Памятника, разбивка газонов, устройство клумб (цветников)</p>
6.	Требования к установке ограждений	<p>разрешается установка строительной сетки с изображением объекта ремонта либо строительного ограждения на время производства земляных, хозяйственных, ремонтных работ</p>
7.	Требования к средствам наружной рекламы и информации	<p>допускается установка следующих средств наружной рекламы и информации:</p> <p>мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий на территории объекта культурного наследия;</p> <p>мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;</p> <p>указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами не более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине</p>

В границах территории охранной зоны Памятника виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с документом градостроительного зонирования Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.
