



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2026

г. Владивосток

№ 91-пп

**О внесении изменений в постановление
Администрации Приморского края от 26 ноября
2010 года № 386-па «О Порядке установления причин
нарушения законодательства о градостроительной
деятельности на территории Приморского края»**

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Приморского края, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 26 ноября 2010 года № 386-па «О Порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Приморского края» (в редакции постановления Администрации Приморского края от 07 октября 2014 года № 402-па, постановления Правительства Приморского края от 14 мая 2021 года № 292-пп), изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
Председатель Правительства
Приморского края

В.Г. Щербина

ПОРЯДОК
установления причин нарушения законодательства
о градостроительной деятельности на территории
Приморского края.

1. Настоящий Порядок регулирует правила установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Приморского края в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами (далее - объект капитального строительства), в результате которого причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц.

2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, обнаруженного при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

3. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

устранения нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

определения круга лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства, а также размеров причиненного вреда;

определения лиц, допустивших нарушения законодательства о градостроительной деятельности, и обстоятельств, указывающих на их виновность.

4. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности и лица, допустившие такие нарушения, устанавливаются технической комиссией, образуемой одним из следующих уполномоченных органов Приморского края (далее - уполномоченный орган):

инспекцией регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края (далее - инспекция) в отношении объектов капитального строительства, подлежащих в соответствии с законодательством региональному государственному строительному надзору;

органом исполнительной власти Приморского края, являющимся заказчиком строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании государственного контракта в отношении объектов капитального строительства, которые не подлежат в соответствии с законодательством региональному государственному строительному надзору.

5. Персональный и количественный состав технической комиссии определяются в каждом конкретном случае в зависимости от специфики рассматриваемого вопроса.

6. В состав технической комиссии включаются представители:

уполномоченного органа;

инспекции (в случае, если инспекция не является уполномоченным органом);

министерства строительства Приморского края;

органа местного самоуправления муниципального образования Приморского края, на территории которого находится объект капитального строительства;

саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, сноса объектов капитального строительства;

других органов, организаций и независимые эксперты по согласованию с ними.

7. Работу технической комиссии возглавляет руководитель или заместитель руководителя уполномоченного органа.

8. Поводом для рассмотрения уполномоченным органом вопроса об образовании технической комиссии являются обращения и заявления граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство, в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, информация от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц.

9. Уполномоченный орган проводит проверку информации, полученной в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка, и не позднее 10 дней со дня ее получения принимает решение об образовании технической комиссии или отказе в ее образовании.

10. Отказ в образовании технической комиссии допускается в следующих случаях:

1) отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

2) отсутствие причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц;

3) незначительный размер вреда, причиненного имуществу физического лица или юридического лица, в случае его возмещения с согласия этого лица до

принятия решения об образовании технической комиссии.

11. Копия решения об отказе в образовании технической комиссии в течение 10 дней со дня его принятия направляется (вручается) уполномоченным органом лицу (органу), указанному в пункте 8 настоящего Порядка.

12. Заинтересованные лица, а также представители физических лиц и их объединений могут принимать участие в качестве наблюдателей в работе технической комиссии при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Заинтересованными лицами являются лица, которые Градостроительным кодексом Российской Федерации определяются как застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, лицо, осуществляющее капитальный ремонт, либо их представители, а также представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства.

13. Заинтересованные лица обязаны в сроки, установленные технической комиссией, представить ей необходимую для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности информацию, включая документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объекта капитального строительства, а также образцы (пробы) применяемых строительных материалов (конструкций).

14. Техническая комиссия имеет право проводить следующие мероприятия:

1) осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформление акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

2) истребование у заинтересованных лиц материалов архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общего и специального журналов, исполнительной документации и иных документов, справок, сведений, письменных объяснений, их изучение и оценку;

3) получение документов, справок, сведений, а также разъяснений от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;

4) организацию проведения необходимых экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

15. По результатам работы технической комиссии составляется заключение, содержащее выводы по вопросам, указанным в части 6 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

16. Заключение технической комиссии подлежит утверждению уполномоченным органом, который может принять решение о возвращении представленных материалов для проведения дополнительной проверки.

17. Утвержденное заключение технической комиссии публикуется уполномоченным органом на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 дней со дня его утверждения.

18. Копия заключения технической комиссии в течение 10 дней со дня его утверждения направляется (вручается) лицу, указанному в пункте 8 настоящего Порядка, обращение, заявление, извещение которого послужило поводом для рассмотрения уполномоченным органом вопроса об образовании технической комиссии.

19. Заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, лицо, осуществляющее капитальный ремонт, либо их

представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений, в случае несогласия с заключением технической комиссии, могут оспорить его в судебном порядке.

20. Срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности определяется уполномоченным органом при принятии решения об образовании технической комиссии, но не должен превышать трех месяцев со дня образования такой комиссии.

21. Порядок образования и работы технических комиссий, а также требования к форме и содержанию документов, составляемых этими техническими комиссиями (за исключением содержания заключения), устанавливаются уполномоченными органами.

22. Обращение со сведениями, составляющими государственную тайну, при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

23. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении эксплуатируемых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере обеспечения безопасной эксплуатации указанных объектов.