



# АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 декабря 2025 года

г. Владивосток

№ 59/13

**О внесении изменений в постановление агентства по тарифам Приморского края от 11 октября 2023 года № 48/9 «Об утверждении производственных программ и об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Инженерные системы и коммуникации – Дальний Восток», находящихся на территории пгт Лучегорск Пожарского муниципального округа Приморского края»**

Руководствуясь Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании Положения об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края», решения правления агентства по тарифам Приморского края от 04 декабря 2025 года № 59 агентство по тарифам Приморского края п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложение № 1 «Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «Инженерные системы и коммуникации – Дальний Восток», осуществляющего деятельность в сфере водоснабжения на территории пгт Лучегорск Пожарского муниципального

округа Приморского края на период с 01.01.2024 по 31.12.2026» к постановлению агентства по тарифам приморского края от 11 октября 2023 года № 48/9 «Об утверждении производственных программ и об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Инженерные системы и коммуникации - Дальний Восток», находящихся на территории пгт Лучегорск Пожарского муниципального округа Приморского края» (в редакции постановления агентства по тарифам Приморского края от 04 декабря 2024 года № 52/8) (далее - постановление), приложение № 2 «Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «Инженерные системы и коммуникации – Дальний Восток», осуществляющего деятельность в сфере водоотведения на территории пгт Лучегорск Пожарского муниципального округа Приморского края на период с 01.01.2024 по 31.12.2026» к постановлению, приложение № 4 «Тарифы на питьевую воду и водоотведение для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Инженерные системы и коммуникации - Дальний Восток», находящихся на территории пгт Лучегорск Пожарского муниципального округа Приморского края» к постановлению, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель  
агентства по тарифам  
Приморского края



В.И. Мосензова

Приложение № 1

к постановлению  
агентства по тарифам  
Приморского края  
от 04 декабря 2025 года № 59/13

Приложение № 1

к постановлению  
агентства по тарифам  
Приморского края  
от 11 октября 2023 года № 48/9

**Производственная программа общества  
с ограниченной ответственностью  
«Инженерные системы и коммуникации – Дальний Восток»,  
осуществляющего деятельность в сфере водоснабжения  
(питьевая вода) на территории пгт Лучегорск  
Пожарского муниципального округа Приморского края  
на период с 01.01.2024 по 31.12.2026**

**ПАСПОРТ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ**

Наименование	Производственная программа в сфере водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Инженерные системы и коммуникации – Дальний Восток» на период с 01.01.2024 по 31.12.2026 (далее по тексту – производственная программа)
Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерные системы и коммуникации – Дальний Восток» (ОГРН 1202500003694, ИНН 2526006841); офис № 1, дом № 1, 2 микрорайон, пгт Лучегорск, Приморский край, 692001
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Агентство по тарифам Приморского края; ул. Алеутская, д. 45а, город Владивосток, 690110

Период реализации с 01.01.2024 по 31.12.2026  
производственной программы

**1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график их реализации**

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия
1	Мероприятия по текущему ремонту	с 01.01.2024 по 31.12.2026
2	Мероприятия по капитальному ремонту	с 01.01.2024 по 31.12.2026

**2. Планируемый объем подачи воды**

№ п/п	Период долгосрочного периода регулирования	Объем подачи воды, тыс. куб. м
1	с 01.01.2024 по 31.12.2024	851,83
2	с 01.01.2025 по 31.12.2025	900,86
3	с 01.01.2026 по 31.12.2026	985,96

**3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Период долгосрочного периода регулирования	Объем финансовых потребностей, тыс. руб.
1	с 01.01.2024 по 31.12.2024	37070,19
2	с 01.01.2025 по 31.12.2025	42659,33
3	с 01.01.2026 по 31.12.2026	51606,91

**4. График реализации мероприятий производственной программы**

Реализация мероприятий производственной программы запланирована с 01.01.2024 по 31.12.2026.

**5. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановые значения показателей		
			2024	2025	2026
<b>1. Показатели качества питьевой воды</b>					
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0
<b>2. Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения</b>					
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,33	0,33	0,33
<b>3. Показатели энергетической эффективности</b>					
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	21,67	21,67	21,67

3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды	кВт*ч/ куб.м	1,74	1,74	1,74
------	---	-----------------	------	------	------

## 6. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения, %		
		2024/2023	2025/2024	2026/2025
<b>1. Показатели качества питьевой воды</b>				
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	100	100	100
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	100	100	100
<b>2. Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения</b>				
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	82,5	100	100
<b>3. Показатели энергетической эффективности</b>				
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	117,49	100	100

3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды	167,31	100	100
<b>4. Расходы на реализацию производственной программы</b>				
4.1.	Объем финансовых потребностей	105,71	115,08	121,00

## 7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Наименование показателей	Текущий отчетный период с 01.01.2024 по 31.12.2024
<b>1. Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг)</b>		
1.1.	Объем поднятой воды (тыс.куб. м)	1145
1.2.	Объем реализации (тыс.куб.м)	929
	в т.ч. - населению	604
	- бюджетным организациям	27
	- прочим потребителям	298
1.3.	Объем потерь (тыс.куб.м)	101
1.4.	Объем отпуска в сеть (тыс.куб.м)	1078
1.5.	Справочно:	
	расходы на собственные технологические нужды системы водоснабжения (тыс. куб. м)	68
	расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды (тыс.куб.м)	48
	Протяженность сетей (всех видов в однострубно́м представлении), (км)	67
1.6.	Удельное водопотребление (куб.м/чел)	32,16
	Численность населения, пользующихся услугами данной организации (чел.)	18 779
<b>2. Показатели качества питьевой воды</b>		
2.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, %	0
2.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, %	0
<b>3. Показатели надежности и бесперебойности оказываемых услуг</b>		
3.1.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры (ед./км)	0,149
	Количество аварий на системах коммунальной	10

	инфраструктуры (ед.)	
3.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг (час./день)	24
	Количество часов предоставления услуг в отчетном периоде (часов)	8784
3.3.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене (%)	41,19
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене (км):	27,6
<b>4. Показатели энергетической эффективности</b>		
4.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	9,3
4.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб. м	1,5
4.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/куб. м	-
<b>5. Мероприятия по ремонту объектов центральных систем водоснабжения, мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды, мероприятия по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности, предусмотренные производственной программой</b>		
5.1.	Ремонт водопроводных сетей пгт Лучегоorsk, ремонт водяных камер на территории пгт Лучегоorsk; Ремонт водопроводных колодцев, тыс.руб.	2458,00

#### **8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

Мероприятий нет.

Руководитель  
агентства по тарифам  
Приморского края



В.И. Мосенцова

Приложение № 2

к постановлению  
агентства по тарифам  
Приморского края  
от 04 декабря 2025 года № 59/13

Приложение № 2

к постановлению  
агентства по тарифам  
Приморского края  
от 11 октября 2023 года № 48/9

**Производственная программа общества  
с ограниченной ответственностью «Инженерные  
системы и коммуникации – Дальний Восток»,  
осуществляющего деятельность в сфере  
водоотведения на территории пгт Лучегорск  
Пожарского муниципального округа Приморского  
края на период с 01.01.2024 по 31.12.2026**

**ПАСПОРТ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ**

Наименование	Производственная программа в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Инженерные системы и коммуникации – Дальний Восток» на период с 01.01.2024 по 31.12.2026 (далее по тексту – производственная программа)
Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерные системы и коммуникации – Дальний Восток» (ОГРН 1202500003694, ИНН 2526006841); офис № 1, дом № 1, 2 микрорайон, пгт Лучегорск, Приморский край, 692001
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Агентство по тарифам Приморского края; ул. Алеутская, д. 45а, город Владивосток, 690110

Период реализации  
производственной программы с 01.01.2024 по 31.12.2026

**1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график их реализации**

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия
1	Мероприятия по текущему ремонту	с 01.01.2024 по 31.12.2026
2	Мероприятия по капитальному ремонту	с 01.01.2024 по 31.12.2026

**2. Планируемый объем принимаемых сточных вод**

№ п/п	Период долгосрочного периода регулирования	Объем принимаемых сточных вод, тыс. куб. м
1	с 01.01.2024 по 31.12.2024	1054,00
2	с 01.01.2025 по 31.12.2025	1054,00
3	с 01.01.2026 по 31.12.2026	1036,37

**3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Период долгосрочного периода регулирования	Объем финансовых потребностей, тыс. руб.
1	с 01.01.2024 по 31.12.2024	39158,35
2	с 01.01.2025 по 31.12.2025	42812,58
3	с 01.01.2026 по 31.12.2026	45862,16

**4. График реализации мероприятий производственной программы**

Реализация мероприятий производственной программы  
запланирована с 01.01.2024 по 31.12.2026.

**5. Плановые значения показателей надежности, качества,  
энергетической эффективности объектов централизованных систем  
водоотведения**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановые значения показателей		
			2024	2025	2026
<b>1. Показатель надежности и бесперебойности водоотведения</b>					
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0	0	0
<b>2. Показатели качества очистки сточных вод</b>					
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	0
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0	0	0
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0	0	0
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	%	0	0	0
<b>3. Показатели энергетической эффективности</b>					
3.1.	Удельный расход	кВт*ч/	1,29	1,29	1,29

	электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	куб.м			
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/ куб.м	0	0	0

## 6. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения, %		
		2024/2023	2025/2024	2026/2025
<b>1. Показатель надежности и бесперебойности водоотведения</b>				
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	100	100	100
<b>2. Показатели качества очистки сточных вод</b>				
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	100	100	100
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	100	100	100
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	100	100	100
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам	100	100	100

	на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения			
<b>3. Показатели энергетической эффективности</b>				
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	115,62	100	100
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	100	100	100
<b>4. Расходы на реализацию производственной программы</b>				
4.1.	Объем финансовых потребностей	106,16	109,33	107,12

## 7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Наименование показателей	Текущий отчетный период с 01.01.2024 по 31.12.2024
<b>1. Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг)</b>		
1.1.	Объем реализации (тыс.куб.м)	1043
	в т.ч. - населению	923
	- бюджетным организациям	40
	- прочим потребителям	80
1.2.	Справочно: Протяженность сетей (всех видов в однострубно- представлении), (км)	28,1
	в т.ч. – протяженность сетей общесплавной (бытовой) системы (км)	28,1
	-протяженность сетей ливневой системы (км)	-
1.3.	Удельное водоотведение (куб.м/чел)	49,15
	Численность населения, пользующихся услугами данной организации (чел.)	18779
<b>2. Показатели качества очистки сточных вод</b>		
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод,	-

	принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	60
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-
<b>3. Показатели надежности и бесперебойности оказываемых услуг</b>		
3.1.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры (ед./км)	0,143
	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры (ед.)	4
3.2.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене (%)	90,4
	Протяженность сетей общесплавной (бытовой) системы, нуждающихся в замене (км)	25,3
	Протяженность сетей ливневой системы, нуждающихся в замене (км)	-
<b>4. Показатели энергетической эффективности</b>		
4.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	1,05
4.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	0
<b>5. Мероприятия по ремонту объектов центральных систем водоотведения, мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды, мероприятия по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности, предусмотренные производственной программой</b>		
5.1.	Ремонт канализационных колодцев пгт Лучегорск; Ремонт канализационных сетей, тыс.руб.	1546

### 8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

Мероприятий нет.

Руководитель  
агентства по тарифам  
Приморского края



В.И. Мосенцова

Приложение № 3  
к постановлению  
агентства по тарифам  
Приморского края  
от 04 декабря 2025 года № 59/13

Приложение № 4  
к постановлению  
агентства по тарифам  
Приморского края  
от 11 октября 2023 года № 48/9

**ТАРИФЫ**  
**на питьевую воду и водоотведение для потребителей**  
**общества с ограниченной ответственностью**  
**«Инженерные системы и коммуникации – Дальний Восток»,**  
**находящихся на территории пгт Лучегорск**  
**Пожарского муниципального округа Приморского края**

№ п/п	Период действия тарифа	Тарифы на питьевую воду, рублей за 1 куб. метр		Тарифы на водоотведение, рублей за 1 куб. метр	
		для населения	для прочих групп потребителей	для населения	для прочих групп потребителей
1	с 01.01.2024 по 30.06.2024	41,17	41,17	35,00	35,00
2	с 01.07.2024 по 31.12.2024	45,87	45,87	39,31	39,31
	Период действия тарифа	Тарифы на питьевую воду, рублей за 1 куб. метр		Тарифы на водоотведение, рублей за 1 куб. метр	
		для населения (с учетом НДС)	для прочих групп потребителей (без учета НДС)	для населения (с учетом НДС)	для прочих групп потребителей (без учета НДС)
3	с 01.01.2025 по 30.06.2025	45,87	43,69	39,31	37,44
4	с 01.07.2025 по 31.12.2025	53,57	51,02	45,99	43,80
5	с 01.01.2026 по 30.09.2026	53,57	51,02	45,99	43,80
6	с 01.10.2026 по 31.12.2026	59,12	56,30	47,89	45,61

Примечание:

1. Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

2. С 01 января 2025 года организация исполняет обязанности, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость с использованием налоговой ставки, установленной в пункте 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

Руководитель  
агентства по тарифам  
Приморского края



В.И. Мосензова