



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 ноября 2025 года

г. Владивосток

№ 34-п

О внесении изменений в постановление министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 2 ноября 2023 года № 111-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края»

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 7 октября 2019 года № 646-па, на основании сведений о кадастровой стоимости от 23 октября 2025 года № 03-10/1087, от 27 октября 2025 года № 03-10/1096, от 28 октября 2025 года № 03-10/1101, от 29 октября 2025 года № 03-10/1103, от 30 октября 2025 года № 03-10/1107, от 31 октября 2025 года № 03-10/1111, от 5 ноября 2025 года № 03-10/1126, от 6 ноября 2025 года № 03-10/1131, от 12 ноября 2025 года № 03-10/1152 и в соответствии с решениями от 22 октября 2025 года № 293/2025, от 23 октября 2025 года № 288/2025, от 24 октября 2025 года № 296/2025, от 27 октября 2025 года № 301/2025, № 303/2025, № 310/2025, от 28 октября 2025 года № 307/2025, № 308/2025, № 313/2025, от 29 октября 2025 года № 316/2025, № 319/2025, № 320/2025, от 30 октября 2025 года № 322/2025, от 1 ноября 2025 года № 321/2025, № 325/2025, от 6 ноября 2025 года № 324/2025, от 10 ноября 2025 года № 326/2025, полученных от краевого государственного бюджетного учреждения «Центр кадастровой оценки Приморского края» по итогам

исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, министерство имущественных и земельных отношений Приморского края постановляет:

1. Внести в результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края, утвержденные постановлением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 2 ноября 2023 года № 111-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края» (в редакции постановлений министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 30 января 2024 года № 4-п, от 19 февраля 2024 года № 7-п, от 20 марта 2024 года № 9-п, от 11 апреля 2024 года № 11-п, от 7 мая 2024 года № 13-п, от 22 мая 2024 года № 16-п, от 13 июня 2024 года № 21-п, от 8 июля 2024 года № 23-п, от 16 августа 2024 года № 31-п, от 12 сентября 2024 года № 35-п, от 3 октября 2024 года № 36-п, от 30 октября 2024 года № 43-п, от 27 ноября 2024 года № 46-п, от 20 декабря 2024 года № 48-п, от 24 января 2025 года № 4-п, от 19 февраля 2025 года № 7-п, от 13 марта 2025 года № 10-п, от 11 апреля 2025 года № 14-п, от 12 мая 2025 года № 16-п, от 5 июня 2025 года № 19-п, от 3 июля 2025 года № 20-п, от 30 июля 2025 года № 24-п, от 14 августа 2025 года № 26-п, от 3 сентября 2025 года № 27-п, от 22 сентября 2025 года № 29-п, от 6 октября 2025 года № 31-п, от 30 октября 2025 года № 32-п), изменения, изложив пункт 8406 раздела «II. Арсеньевский городской округ», пункты 12515, 13831, 20370 раздела «III. Артемовский городской округ», пункты 172412, 236886, 406513, 406604, 406620, 406637, 406701, 436977, 437015, 437058, 437093, 452582 раздела «IV. Владивостокский городской округ», пункт 11549 раздела «XIII. Красноармейский муниципальный район», пункты 10455, 69615, 75516 раздела «XXVII. Уссурийский городской округ», пункт 5356 раздела «XXVIII. Ханкайский муниципальный округ», пункт 5704 раздела «XXX. Хорольский муниципальный округ», пункт 8982 раздела «XXXI. Черниговский муниципальный район», пункт 49 раздела «XXXII.

Чугуевский муниципальный округ» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу кадастровой оценки министерства имущественных и земельных отношений Приморского края в течение трех рабочих дней с даты официального опубликования настоящего постановления обеспечить его направление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

3. Отделу общего обеспечения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края:

3.1. В течение трех рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его размещение в информационной системе Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» на странице информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru> и обеспечить его официальное опубликование в средствах массовой информации Приморского края и на официальном Интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru);

3.2. В течение семи календарных дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его направление в Законодательное Собрание Приморского края;

3.3. В течение 10 календарных дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его направление в прокуратуру Приморского края;

3.4. В течение семи календарных дней после дня первого официального опубликования настоящего постановления обеспечить его направление в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

3.5. В течение 10 календарных дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на странице министерства имущественных и земельных отношений Приморского края официального

сайта Правительства Приморского края.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений Приморского края, курирующего вопросы кадастровой оценки, хранения и использования учётно - технической документации, приватизации и управления государственными предприятиями и учреждениями.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke that curves to the right at the bottom.

С.В. Батаев

Приложение
к постановлению
министерства имущественных
и земельных отношений
Приморского края
от 18.11.2025 № 34-п

Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края		
Раздел II. Арсеньевский городской округ		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
8406	25:26:000000:744	4 811 301,98
Раздел III. Артемовский городской округ		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
12515	25:27:070203:3707	11 461 674,07
13831	25:27:000000:3857	85 508 506,46
20370	25:27:000000:3532	13 624 310,56
Раздел IV. Владивостокский городской округ		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
172412	25:28:010019:755	10 638 229,31
236886	25:28:020001:437	7 003 379,84
406513	25:28:040013:1203	765 002,13
406604	25:28:040013:1302	790 202,20
406620	25:28:040013:1319	790 202,20
406637	25:28:040013:1336	765 002,13
406701	25:28:040013:1400	765 002,13
436977	25:28:040013:1026	790 202,20
437015	25:28:040013:1065	765 002,13
437058	25:28:040013:1111	790 202,20
437093	25:28:040013:1146	790 202,20
452582	25:28:040013:1749	765 002,13
Раздел XIII. Красноармейский муниципальный район		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
11549	25:06:130103:312	409 041,75
Раздел XXVII. Уссурийский городской округ		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
10455	25:34:017001:13285	13 591 495,49
69615	25:34:000000:19133	5 951 194,20
75516	25:34:000000:15990	7 856 257,07

Раздел XXVIII. Ханкайский муниципальный округ		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
5356	25:19:000000:1949	135 032 305,93
Раздел XXX. Хорольский муниципальный округ		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
5704	25:21:160206:613	8 012 068,67
Раздел XXXI. Черниговский муниципальный район		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
8982	25:22:000000:1936	1 032 633,84
Раздел XXXII. Цугуевский муниципальный округ		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
49	25:23:000000:464	1 559 351,77