



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.07.2025

г. Владивосток

№ 30-ра

**О результатах рассмотрения предложений о внесении изменений в
правила землепользования и застройки муниципальных образований
Приморского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании постановления Правительства Приморского края от 03 ноября 2023 года № 757-пп «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительной политики Приморского края», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 16 июня 2025 года № 3к/06,

1. Учесть предложения при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Отклонить предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края, в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр архитектуры
и градостроительной политики
Приморского края — главный архитектор
Приморского края



А.А. Глушков

к распоряжению министерства
архитектуры и
градостроительной политики
Приморского края

от 03.07.2025 № 30-ра

Предложения, подлежащие учету при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края

№	Предложение внесено (заявитель)	Содержание предложения	Основание для учета предложения
1.	Депутат Думы города Владивостока от избирательного округа №23 А.В. Корсак	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа в части установления территориальной зоны объектов отдыха и туризма (Р 3), в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:28:050055:45, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание, Лит.3. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, ул. Полетаева, дом 63а.	Изменение возможно с учетом требований Градостроительного кодекса РФ и Земельного кодекса РФ.

2.	Федеральная служба безопасности Российской Федерации (ФСБ России) Управление по Приморскому краю в лице заместителя начальника Управления Р.Н. Козлова	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа в части установления территориальной общественно-жилой зоны (ОЖ 1), в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:28:050024:68, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Солнечная, дом 38.	Изменение возможно с учетом требований Градостроительного кодекса РФ и Земельного кодекса РФ.
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Морской берег» в лице генерального директора И.В. Добровольского	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа в части установления общественно-жилой зоны (ОЖ 1), в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: - 25:28:060102:42, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир объект (склад) (лит.Б). Участок находится примерно в 780 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Елены, 10; - 25:28:060102:47, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир объект (склад) (лит.Б). Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Елены, 10; - 25:28:060102:44, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир объект (служебные помещения) (лит.А). Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Елены, 10; - 25:28:060102:32, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориетииира, расположенного в границах участка. Ориентир объект (здание) (лит А. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Елена, 31.	Изменение возможно с учетом требований Градостроительного кодекса РФ и Земельного кодекса РФ.

4.	ГК «Самолет», в лице генерального директора ООО «СЗ «Проект – Страна – 1» К.М. Богана	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа в части включения земельных участков с кадастровыми номерами: - 25:28:040011:10237, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Сабанеева; - 25:28:0400112:396, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Сабанеева, д. 16, - несформированного земельного участка в соответствии с приложенной схемой, в территории, в границах которых предусматривается комплексное развитие территорий (КРТ).	Изменение возможно с учетом требований Градостроительного кодекса РФ и Земельного кодекса РФ.
5.	Хабибулина Л.Н.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения, Надеждинского муниципального района Приморского края, в части установления зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2), в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:397, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1157 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, с. Кипарисово, ул. Школьная, дом 8.	Изменение возможно с учетом требований Градостроительного кодекса РФ и Земельного кодекса РФ.
6.	Министерство архитектуры и градостроительной политики Приморского края, единая комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края	Направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края, подготовленного на основании распоряжения министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 11.07.2024 №37-ра «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края и о подготовке предложений о внесении в него изменений. О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края» (с изм. от 25.12.2024 №84-ра), в части исключения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:2479, расположенного по адресу	Изменение возможно с учетом требований Градостроительного кодекса РФ и Земельного кодекса РФ.

		(местоположение): Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, примерно в 100 м на север от снт «Ручеек», из территорий, в границах которых предусматривается комплексное развитие территорий (КРТ), на утверждение.	
--	--	---	--

Приложение № 2

к распоряжению министерства
архитектуры и
градостроительной политики
Приморского края

от 03.07.2025 № 30-ра

Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки на
территории Владивостокского городского округа, в правила землепользования и
застройки Артемовского городского округа Приморского края,
в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения
Надеждинского муниципального района Приморского края,
подлежащие отклонению

№	Предложение внесено (заявитель)	Содержание предложения	Основание для отклонения предложения
1.	Никанорова Г.В.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:0030002:260, 25:28:030002:261, 25:28:030002:6143, 25:28:030002:6144, расположенных по адресу: ориентира: Российская Федерация, край Приморский, г. Владивосток, ул. Пихтовая, дом 35, в территории, в границах которых предусматривается комплексное развитие территорий (КРТ).	Предложение не соответствует требованиям ч.1, ч.5.1, ч.5.2 ст.30, ст.64 Градостроительного кодекса РФ, п.1. ст.1 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений Владивостокского городского округа от 28 марта 2018 года № 14.
2.	Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтройТорг» в лице генерального	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа в части исключения земельных участков с кадастровыми номерами: - 25:28:030003:307, расположенного по адресу (местоположение):	Предложение не соответствует требованиям ч.1, ч.5.1, ч.5.2 ст.30, ст.64 Градостроительного кодекса РФ, п.1. ст.1 Порядка применения правил

	директора Тамоян А.С.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул Адмирала Макарова, дом 28, кв 2; - 25:28:030003:1284, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Гастелло, №33; - 25:28:030003:2239, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом.участок расположен примерно в 12 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Макарова, д. 28, кв. 2; - 25:28:030003:227, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, ул. Адмирала Макарова, дом 30, из территории, в границах которых предусматривается комплексное развитие территорий (КРТ).	землепользования и застройки и внесения в них изменений Владивостокского городского округа от 28 марта 2018 года № 14.
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Берег», в лице директора Клиновой А.Л.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа в части исключения земельного участка с кадастровым номером 25:28:030005:4615, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Каштановая, в районе д. 11, из территорий, в границах которых предусматривается комплексное развитие территорий (КРТ).	Предложение не соответствует требованиям ч.1, ч.5.1, ч.5.2 ст.30, ст.64 Градостроительного кодекса РФ, п.1. ст.1 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений Владивостокского городского округа от 28 марта 2018 года № 14.
4.	Белобородова С.В	Внести изменения в Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа, в части исключения территории, согласно приложенной обзорной схемы, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Крылова, из территорий, в границах которых предусматривается комплексное развитие	Предложение не соответствует требованиям ст. 30, ст. 34, Градостроительного кодекса РФ, п.1. ст.1 Порядка применения правил землепользования и застройки и

		территорий (КРТ).	внесения в них изменений Артемовского городского округа Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110.
5.	Савченко М.И.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа, в части исключения земельного участка кадастровым номером 25:27:010001:233, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол жилого дома. Участок находится примерно в 800 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, с. Кневичи, ул. Первая, дом 43, из территорий, в границах которых предусматривается комплексное развитие территорий (КРТ).	Предложение не соответствует требованиям ч.1, ч.5.1, ч.5.2 ст.30, ст.64 Градостроительного кодекса РФ, п.1. ст.1 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений Артемовского городского округа Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110.
6.	ООО «Дальсклад», в лице директора Мысхаладзе Г.К.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа, в части исключения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:1255, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1014 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, пер. Саратовский, 1, из территорий, в границах которых предусматривается комплексное развитие территорий (КРТ).	Предложение не соответствует требованиям ч.1, ч.5.1, ч.5.2 ст.30, ст.64 Градостроительного кодекса РФ, п.1. ст.1 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений Артемовского городского округа Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110.
7.	Магомедов А.А.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения, Надеждинского муниципального района Приморского края, в части установления зоны для ведения личного подсобного хозяйства (СХ 4), в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:2564, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, п Таежный, ул. Лесная, в районе д 9.	Предложение не соответствует требованиям ст. 30, ст. 34, Градостроительного кодекса РФ, п.1. ст.1 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края от 04 июня 2018 года № 35