



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

30 июля 2025 г.

№332

г. Владивосток

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Г.К. Купера», начало XX в. расположенного по адресу : Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX - начало XX вв.

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом доходный Г.К. Купера», начало XX в. расположенный по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 6, регистрационный номер 251711286040015, кадастровый номер 25:28:020019:85, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный

ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX - начало XX вв.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить:

направление настоящего приказа в департамент информационной политики Приморского края в течение трех рабочих дней со дня его принятия;

направление в электронном виде копии настоящего приказа, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня его первого официального опубликования;

направление копии настоящего приказа в прокуратуру Приморского края, в течение десяти дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, не позднее трех рабочих дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npra0iv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя инспекции



А.С. Зуев

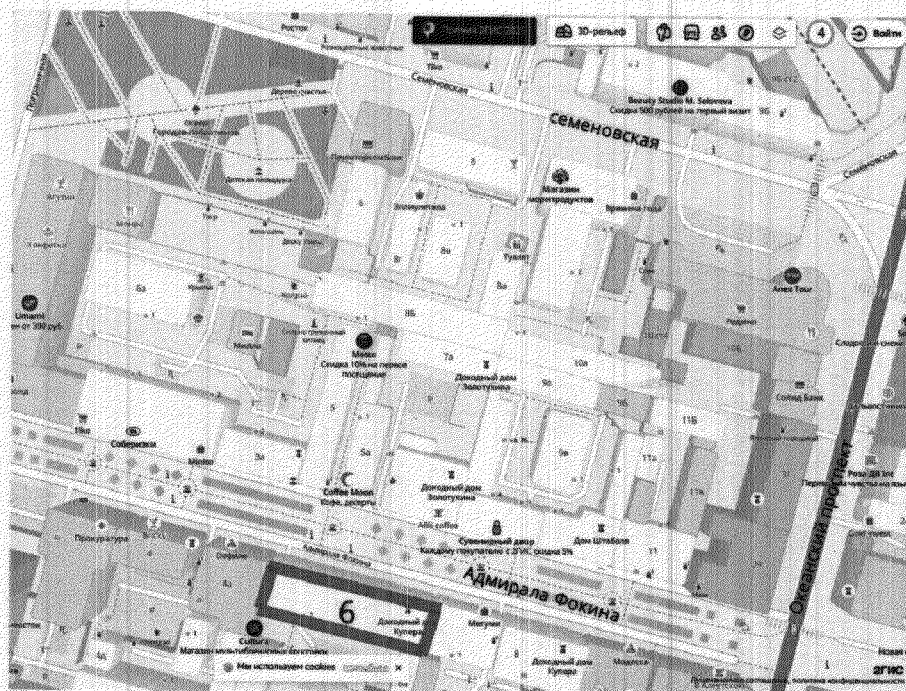
Приложение к приказу инспекции
по охране объектов культурного
наследия Приморского края от
30.07.2025 №332

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом доходный Г.К. Купера», начало XX в. расположенного по адресу:
Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 6,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48
строений)», конец XIX - начало XX вв.

1. Градостроительные характеристики:

- местоположение на территории исторического центра города Владивостока в квартале, образованном улицами Алеутская, Адмирала Фокина, Пограничная и Семеновская в сплошной застройке ул. Адмирала Фокина;
- расположение корпуса здания вдоль оси ул. Адмирала Фокина, в створе с соседними домами, парадный (северный) фасад ориентирован вдоль фронта улицы, южный - во внутриквартальное дворовое пространство.



2. Объёмно-пространственная композиция

Прямоугольное 2-х этажное здание под скатной кровлей с парпетной стеной и аттиками, треугольным шипцом с навершием и проездной аркой.

3. Конструктивная схема здания:

- бескаркасная с несущими кирпичными стенами;
- местоположение продольных и поперечных несущих стен, брандмауэрной стенки и тип материала изготовления (кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе);
- крыша: скатная;
- перемычки: клинчатые.

4. Композиционное решение и архитектурно-художественное решение (детализровка) фасадов

По качеству архитектурно-художественного оформления и степени проработки фасадных поверхностей здание относится к рядовой исторической внутриквартальной застройке. Виды отделки фасадной поверхности: главный фасад - окрашивание по штукатурному слою, рустика, дворовой фасад и проездная арка - окрашивание по лицевой кладке, цоколь проездной арки: камень горной породы.

Главный (северный) фасад



Композиционное решение образовано ритмичным членением по горизонтали оконными и дверными проемами, осью проездной арки с возвышающимся треугольным шипцом с навершием, по вертикали - междуэтажным пояском и венчающим карнизом, парапетной стенкой с ритмично поставленными аттиками с оконными проемами.

Дворовой (восточный) фасад



Композиционное решение образовано ритмичным членением по горизонтали оконными и дверными проемами, проездной аркой, по вертикали - междуэтажным пояском, венчающим карнизом с ритмично поставленными аттиками с оконными проемами.

Архитектурно-художественное решение (детализировка) фасадов:

- облом цоколя;
- рустика простенков 1 этажа;
- прямоугольные проемы 1 этажа, обрамленные тянутыми наличниками;
- оконные проемы дворового фасада с лучковой перемычкой;
- проездная арка на каменном цоколе с полуциркульным завершением;

- межэтажный широкий фриз, ограниченный поясами, где верхний пояс выполняют функцию соединенных в единую цепь подоконных полочек на консолях;

- декоративный пояс, созданный последовательной комбинацией выступающих параллельных поясов в мотивах руста с венчающим поясом-орнаментом, огибающим верхнюю часть оконных проемов 2-го этажа на главном фасаде;

- аттик-щипец с навершием (акротерий) с геометрическими вставками, оформленными под шубу и оконным проемом с полуциркульным завершением и оформленный тянутым штукатурным наличником и замковым камнем по оси проездной арки;

- аттики с оконным проемом в мотивах светелки с треугольным фронтоном и карнизиком на парапетной стенке главного фасада;

- декоративные пояса поребрика в межэтажном и венчающем фризе дворового фасада;

- профилированный венчающий карниз.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия