



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

23 декабря 2024 г.

№284

г. Владивосток

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом Пьянкова», начало XX века,
расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, 5а**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ансамбль «Доходный дом Пьянкова», начало XX в., регистрационный номер 251410098490005, кадастровый номер 25:28:020019:827, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, 5а.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить:

направление настоящего приказа в департамент информационной

политики Приморского края в течение трех рабочих дней со дня его принятия;

направление в электронном виде копии настоящего приказа, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня его первого официального опубликования;

направление копии настоящего приказа в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, не позднее трех рабочих дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://праоiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

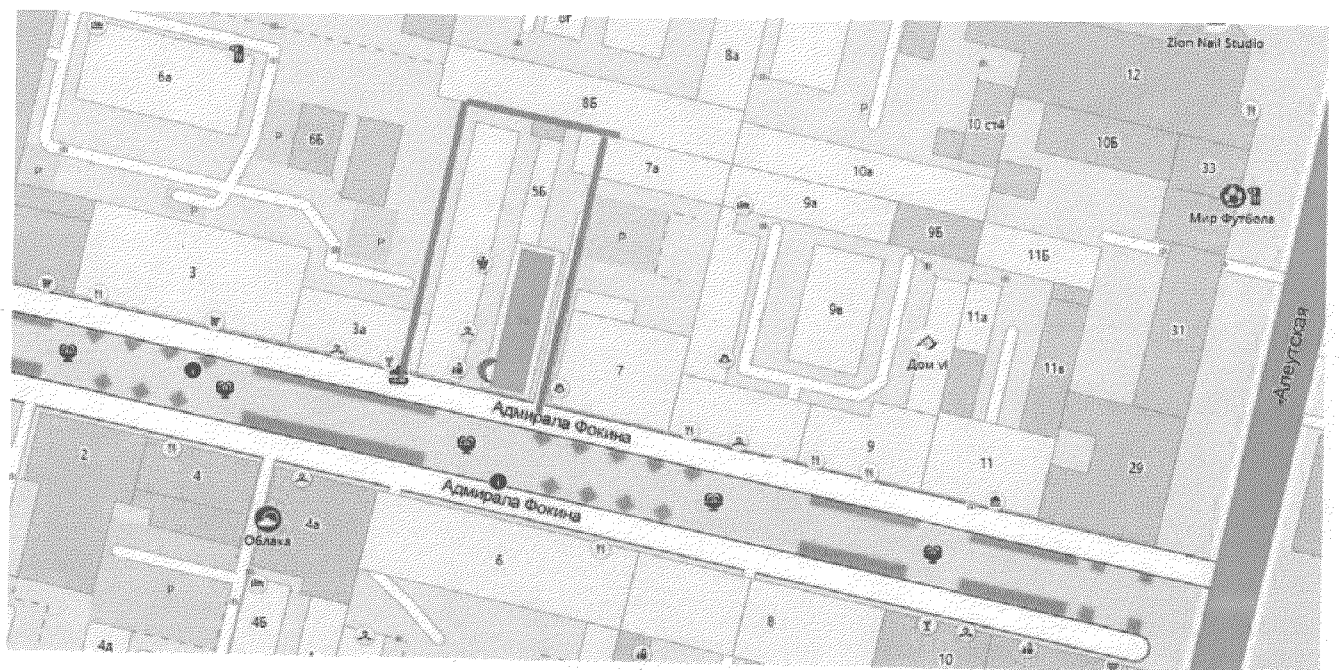
Приложение к приказу
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Приморского края
от 23.12.2024 №284

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Пьянкова», начало XX в.,
расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток,
ул. Адмирала Фокина, 5а

1. Градостроительные характеристики:

- местоположение на территории исторического центра города Владивостока в квартале, образованном улицами Алеутская, Адмирала Фокина, Пограничная и Семеновская в сплошной застройке ул. Адмирала Фокина в составе ансамбля «Доходный дом Пьянкова» расположенного по адресу: г. Владивосток, Адмирала Фокина д. 5, д. 5а, д. 5б;

- расположение корпуса здания перпендикулярно оси ул. Адмирала Фокина, парадный (южный) фасад ориентирован вдоль фронта улицы, восточный и западный - во внутриквартальное дворовое пространство, северный фасад примыкает к объекту культурного наследия по ул. Адмирала Фокина, 5б.



2. Объёмно-пространственная композиция и пространственно-планировочная структура здания:

- двухэтажное здание в форме сильно вытянутого прямоугольника со скатной крышей;
- первоначальная пространственно-планировочная структура здания образованная продольными и поперечными несущими стенами, перекрытиями в габаритах капитальных стен.

3. Композиционное решение и архитектурно-художественное решение (детализровка) фасадов

По качеству архитектурно-художественного оформления и степени проработки фасадных поверхностей здание относится к рядовой исторической внутриквартальной застройке. Отделка фасадов - окраска по штукатурке.

Парадный (южный) фасад

Симметричное композиционное решение образовано членением по горизонтали оконными проемами, по вертикали - междуэтажным пояском и венчающим карнизом.



Дворовой (восточный) фасад

Асимметричное композиционное решение сформировано членением плоскости фасада по горизонтали левым двухосным ризалитом и правой частью фасада с неравномерным размещением оконных и дверных проемов.



Дворовой (западный) фасад

Асимметричное композиционное решение сформировано членением плоскости фасада по горизонтали неравномерным размещением оконных и дверных проемов - по вертикали междуэтажным пояском с сухарями и узким профилированным венчающим карнизом.



Архитектурно-художественное решение (детализировка) фасадов:

- профилированный венчающий карниз с поясом дентикул в виде простых двухступенчатых консолей, образованных выпусками кирпича;
- угловые парапетные столбики;
- профилированные междуэтажные карнизы и пояски с сухарями;
- замковые камни оконных проемов первого этажа;
- профилированные ступенчатые подоконники оконных проемов второго этажа;
- треугольные фронтоны ризалитов фланкируемые угловыми парапетными столбиками;
- дымовые трубы печного отопления.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия