



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2024

г. Владивосток

№ 671-пп

**Об утверждении Требований, при соблюдении
которых территории садоводства или огородничества
могут быть включены в границы населенного
пункта либо в границах территории садоводства
может быть образован новый населенный пункт**

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Приморского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –

Председатель Правительства
Приморского края

В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 01.10.2024 № 671-пп

**ТРЕБОВАНИЯ,
при соблюдении которых территории садоводства
или огородничества могут быть включены в границы
населенного пункта либо в границах территории
садоводства может быть образован
новый населенный пункт**

1. Территории садоводства могут быть включены в границы населенного пункта при одновременном соблюдении следующих требований:

1.1. Граница территории садоводства должна быть смежной с границей населенного пункта, в который она включается;

1.2. Количество земельных участков с жилыми домами, соответствующими параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, должно составлять не менее 70 процентов от общего количества земельных участков, расположенных на территории садоводства, без учета земель (земельных участков) общего пользования;

1.3. Соответствие территории садоводства предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктур местного значения населения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденными постановлением Правительства Приморского края от 21 декабря 2016 года № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае»;

1.4. Наличие решения общего собрания членов садоводства о включении

территории садоводства в границы населенного пункта.

2. Территории огородничества могут быть включены в границы населенного пункта в случае изменения вида разрешенного использования земельных участков на «ведение садоводства» при соблюдении требований, установленных пунктом 1 настоящих Требований.

3. Включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков или частей территории садоводства или огородничества не допускается.

4. В случае отсутствия утвержденной документации по планировке территории, определяющей границы территории ведения гражданами садоводства (огородничества), территория ведения гражданами садоводства (огородничества) определяется в соответствии с документом, на основании которого осуществлено распределение садовых (огородных) земельных участков между членами организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства.

5. В границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при соблюдении в отношении такой территории требований, установленных Законом Приморского края от 14 ноября 2001 года № 161-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Приморского края», а также положений подпунктов 1.2 и 1.3 пункта 1 настоящих Требований.

6. Настоящие Требования учитываются при подготовке документов (проектов изменений в документы) территориального планирования муниципальных образований Приморского края.
