



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2024

г. Владивосток

№ 603-пп

**О внесении изменений в постановление
Правительства Приморского края от 8 февраля 2023 года
№ 72-пп «Об утверждении Порядка подписания акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, а также взаимодействия
участников подписания такого акта, в том числе
с комиссией, осуществляющей приемку
оказанных услуг и (или) выполненных работ»**

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в Порядок подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденный постановлением Правительства Приморского края от 8 февраля 2023 года № 72-пп «Об утверждении Порядка подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ» (в редакции постановления Правительства Приморского края от 12 июля 2024 года № 503-пп) (далее - Порядок), следующие изменения:

заменить в пунктах 2, 3, 7 Порядка слова «Приемка работ» словами

«Приемка выполненных работ» в соответствующих падежах;

исключить подпункт 3 пункта 5 Порядка;

заменить в пункте 6 Порядка слова «В приемке работ» словами «В приемке выполненных работ»;

заменить в пунктах 8, 9, 11, 12 Порядка слова «приемка работ» словами «приемка выполненных работ» в соответствующих падежах;

заменить в пункте 18 Порядка слова «для приемки комиссией работ» словами «для приемки комиссией выполненных работ» в соответствующих падежах;

изложить приложения № 1, 2 к Порядку в новой редакции согласно приложениям № 1, 2 соответственно к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
Председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина

Приложение
к постановлению
Правительства Приморского края
от 23.08.2024 № 603-пп

«Форма

Приложение № 1
к Порядку подписания акта
приемки оказанных услуг и
(или) выполненных работ по
капитальному ремонту
общего имущества в
многоквартирном доме, а
также взаимодействия
участников подписания
такого акта, в том числе с
комиссией, осуществляющей
приемку оказанных услуг и
(или) выполненных работ

АКТ
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**

_____ по договору от _____ № _____

«__» _____ 20__ г.

1. Комиссия в составе:

представителей заказчика: _____

в лице: _____,
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

в лице: _____,
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

в лице: _____,
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____;

**представителя организации, осуществляющей строительный контроль
(технический надзор):** _____

в _____ лице:

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____;

представителя органа местного самоуправления муниципального образования Приморского края: _____

в лице: _____
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____;

представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: _____

в лице: _____
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____;

представителя собственников многоквартирного дома: _____

в лице: _____
(фамилия, инициалы, документ, удостоверяющий личность*)

действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол от _____ № _____,

в присутствии представителя подрядчика: _____

в лице: _____
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

(услуги, вид работ)

2. Имеются (не имеются) замечания к оказанным услугам и (или) выполненным работам

(указываются замечания при наличии)

Решение комиссии:

Предъявленные к приемке оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме оказаны и (или) выполнены (не выполнены) в полном объеме в соответствии с:

договор (дата, номер) и (или) проект (шифр)

требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Качество оказанных услуг и (или) выполненных работ соответствует (не соответствует) требованиям, установленным законодательством. Претензий к качеству и технологии производства работ не имеется.

На дату приемки ущерб третьим лицам _____
(указан/не указан/отсутствует) _____
(указан/не указан/отсутствует).

Члены комиссии:

Представители заказчика: _____

в лице: _____
(должность, фамилия, инициалы) _____ (подпись)

в лице: _____
(должность, фамилия, инициалы) _____ (подпись)

в лице: _____
(должность, фамилия, инициалы) _____ (подпись)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль (технический надзор): _____

в лице: _____
(должность, фамилия, инициалы) _____ (подпись)

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования Приморского края:

в лице: _____
(должность, фамилия, инициалы) _____ (подпись)

Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: _____

в лице: _____
(должность, фамилия, инициалы) _____ (подпись)

Представитель собственников многоквартирного дома: _____

в лице: _____
(фамилия, инициалы) _____ (подпись)

Экземпляр акта приемки получил:

_____ (должность, фамилия, инициалы представителя подрядчика)

« _____ » _____ г. _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

*Даю согласие на обработку персональных данных в связи с необходимостью исполнения фондом Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», приказа от 29 февраля 2016 года Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»

(дата)_____
(подпись)_____
(расшифровка подписи)

».

«Форма

Приложение
к постановлению
Правительства Приморского края
от 23.08.2024 № 603-пп
Приложение № 2
к Порядку подписания акта
приемки оказанных услуг и
(или) выполненных работ по
капитальному ремонту
общего имущества в
многоквартирном доме, а
также взаимодействия
участников подписания такого
акта, в том числе с комиссией,
осуществляющей приемку
оказанных услуг и (или)
выполненных работ

АКТ РАЗНОГЛАСИЙ

к акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном
доме по договору № _____ от _____
по адресу: _____

«___» _____ 20__ г.

1. Присутствовали:

представители заказчика: _____

в лице: _____,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

в лице: _____,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

в лице: _____,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

**представитель организации, осуществляющей строительный
контроль (технический надзор):** _____

в лице: _____,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

представитель органа местного самоуправления муниципального образования Приморского края _____

в лице: _____,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: _____

в лице: _____,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

представитель собственников многоквартирного дома: _____

в лице: _____,

(фамилия, инициалы, документ, удостоверяющий личность <*>)

действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол от _____ № _____

в присутствии представителя подрядчика: _____

в лице: _____,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

В ходе приемки результата работ по капитальному ремонту

многоквартирного дома по адресу: _____,

выполненных подрядчиком _____,

представителем(ями) _____

заявлен отказ от подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: _____ по договору № _____ от _____ в связи с наличием возражений.

Представителю(ям) _____

Комиссией предложено в срок до _____, представить в адрес заказчика письменный мотивированный отказ, обосновывающий принятое решение.

Рассмотрение письменного мотивированного отказа представителя(ей)

комиссией назначено на « ___ » _____ 20__ в _____ часов по адресу:

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представители заказчика: _____

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

(подпись)

в лице: _____
 (должность, фамилия, инициалы) (подпись)

в лице: _____
 (должность, фамилия, инициалы) (подпись)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль (технический надзор): _____

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования Приморского края:

в лице: _____
 (должность, фамилия, инициалы) (подпись)

Представитель лица, осуществляющей управление многоквартирным домом:

в лице: _____
 (должность, фамилия, инициалы) (подпись)

Представитель собственников многоквартирного дома: _____

в лице: _____
 (должность, фамилия, инициалы) (подпись)

 <*> - даю согласие на обработку персональных данных в связи с необходимостью исполнения фондом Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», приказа от 29 февраля 2016 года Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»

 (дата)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

».