



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2024

г. Владивосток

№ 525-пп

### **Об утверждении Перечня дополнительных требований к участникам торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Устава Приморского края, в соответствии с Законом Приморского края от 2 августа 2021 года № 1112-КЗ «О комплексном развитии территорий в Приморском крае» Правительство Приморского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Перечень дополнительных требований к участникам торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –

Председатель Правительства  
Приморского края

В.Г. Щербина

## УТВЕРЖДЕН

постановлением  
Правительства Приморского края  
от 18.07.2024 № 525-пп

### **ПЕРЕЧЕНЬ дополнительных требований к участникам торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории**

1. Отсутствие у руководителя лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации (за исключением случаев исключения из реестра дисквалифицированных лиц).

2. Юридическое лицо, либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества не является застройщиком проблемного объекта, за исключением случаев, когда такое лицо приобрело права застройщика проблемного объекта на земельный участок с находящимся на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями в порядке, предусмотренном параграфом 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ “О несостоятельности (банкротстве)”.

3. В отношении Владивостокского городского округа Приморского края:

3.1. Опыт реализации юридическим лицом, либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества комплексных застроек на основании договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном освоении территории, договоров о комплексном развитии территорий, подтвержденных разрешениями на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, полученными в рамках исполнения таких договоров в совокупном объеме не менее десяти процентов от планируемого объема нового жилья, предусмотренного решением о комплексном развитии территории;

3.2. Опыт строительства в качестве застройщика юридическим лицом, либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества объектов социального назначения, в том числе объектов образования, подтвержденный разрешениями на ввод таких объектов в эксплуатацию.

4. В отношении городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов Приморского края, за исключением Владивостокского городского округа:

4.1. Опыт реализации юридическим лицом, либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества проектов жилой застройки, подтвержденных разрешениями на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в совокупном объеме не менее десяти процентов от планируемого объема нового жилья, предусмотренного решением о комплексном развитии территории;

4.2 Опыт строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика юридическим лицом, либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества объектов социального назначения, в том числе объектов образования,

подтвержденный разрешениями на ввод таких объектов капитального строительства в эксплуатацию.

5. В части реализации проектов нежилкой застройки в отношении всех муниципальных образований Приморского края:

опыт реализации юридическим лицом, либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества проектов нежилкой застройки, подтвержденных разрешениями на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в совокупном объеме не менее пятидесяти процентов от планируемого объема новых объектов капитального строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории.

---