



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.07.2024

г. Владивосток

№ 39-ра

**О результатах рассмотрения предложений о внесении изменений в
правила землепользования и застройки муниципальных образований
Приморского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании постановления Правительства Приморского края от 03 ноября 2023 года № 757-пп «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительной политики Приморского края», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 02 июля 2024 года № 3к/07,

1. Учесть предложения при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Отклонить предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского

округа согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр архитектуры и
градостроительной политики
Приморского края - главный
архитектор Приморского края



А.А. Глушков

Приложение № 1

К распоряжению министерства
архитектуры и
градостроительной политики
Приморского края

от 11.07.2024 № 39-ра

Предложения, подлежащие учету при подготовке проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского
муниципального района Приморского края

№	Предложение внесено (заявитель)	Содержание предложения	Основание для учета предложения
1.	Губанова Л.И.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края в части установления зоны, предназначенной для ведения садоводства (СХ 1), в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 25:10:010801:2731, 25:10:010801:2727, расположенных по адресу (описание местоположения): Приморский край, р-н Надеждинский, п. Стеклозаводский, ул. Родниковая.	Изменение возможно с учетом требований Градостроительного кодекса РФ и Земельного кодекса РФ, приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2.	Денисов Д.Ю., Щетинина А.М., Фещенко И.В., Фещенко В.Е., Гуров Л.А., Гуров И.Л.	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края в части установления территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2), в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <ul style="list-style-type: none">- 25:10:010801:3714, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, р-н Надеждинский, в районе с/т Тонус, участок 152;- 25:10:010801:3715, расположенного по адресу (оместоположение): Приморский край, муниципальный район Надеждинский, в районе с/т Тонус, участок 152;- 25:10:000000:7634, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский район, в районе с/т Тонус, участок 152;- 25:10:010801:3657, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, р-н Надеждинский, в районе с/т «Тонус», уч. №155;- 25:10:010801:3647, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, в районе с/т «Тонус», уч. №155;- 25:10:010801:3648, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, Надеждинский район, в районе с/т «Тонус», уч. №152.	<p>Изменение возможно с учетом требований Градостроительного кодекса РФ и Земельного кодекса РФ, приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p>
----	---	--	---

Приложение № 2

К распоряжению министерства
архитектуры и
градостроительной политики
Приморского края

от 11.07.2024 № 39-ра

Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки
на территории Владивостокского городского округа,
подлежащие отклонению

№	Предложение внесено (заявитель)	Содержание предложения	Основание для отклонения предложения
1.	ООО «Нико-Ойл ДВ», в лице генерального директора Юрыгина П.В.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа в части исключения земельных участков с кадастровыми номерами: - 25:28:030013:1238, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание (Лит. А). Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Бархатная, д. 12а; - 25:28:030013:943, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Катерная, д. 7; - 25:28:030013:839, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок	Предложение не соответствует требованиям ч.1, ч.5.1, ч.5.2 ст.30, ст.64 Градостроительного кодекса РФ, п.1. ст.1 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений Владивостокского городского округа от 28 марта 2018 года № 14.

		находится примерно в 28 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Бархатная, 12а, из территорий, в границах которых предусматривается комплексное развитие территорий (КРТ).	
2.	Ковалевская П.М.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа в части исключения земельного участка с кадастровым номером 25:28:030013:1239, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, городской округ Владивостокский, город Владивосток, ул. Бархатная, дом 10Б, из территорий, в границах которых предусматривается комплексное развитие территорий (КРТ).	Предложение не соответствует требованиям ч.1, ч.5.1, ч.5.2 ст.30, ст.64 Градостроительного кодекса РФ, п.1. ст.1 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений Владивостокского городского округа от 28 марта 2018 года № 14.