



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.07.2024

г. Владивосток

№ 506-пп

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской
Федерации регионального значения
«Ружинское локомотивное депо, одно из старейших депо
Дальневосточной железной дороги», 1945 год, утверждении
требований к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ружинское локомотивное депо, одно из старейших депо Дальневосточной железной дороги», 1945 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Лесозаводск, ст. Ружино.


2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ружинское локомотивное депо, одно из старейших депо Дальневосточной железной дороги», 1945 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Лесозаводск, ст. Ружино;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ружинское локомотивное депо, одно из старейших депо Дальневосточной железной дороги», 1945 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Лесозаводск, ст. Ружино.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
Председатель Правительства
Приморского края

 В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Правительства Приморского края
от 12.07.2024 № 506-пп

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Ружинское локомотивное депо, одно из старейших
депо Дальневосточной железной дороги», 1945 год,
расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Лесозаводск, ст. Ружино

I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ружинское локомотивное депо, одно из старейших депо Дальневосточной железной дороги», 1945 год

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ружинское локомотивное депо, одно из старейших депо Дальневосточной железной дороги», 1945 год (далее – Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
Внешний контур			
1	622435,58	2276628,90	Аналитический метод определения координат Mt=0,1
2	622528,22	2276732,90	
3	622509,40	2276749,46	
4	622514,78	2276755,66	
5	622499,56	2276769,52	
6	622570,60	2276849,78	
7	622574,50	2276857,16	
8	622547,64	2276881,12	
9	622558,26	2276892,80	
10	622541,26	2276907,64	

11	622612,30	2276985,04		
12	622541,90	2277046,80		
13	622504,42	2277006,46		
14	622418,56	2276935,50		
15	622395,68	2276910,14		
16	622412,32	2276895,46		
17	622375,42	2276854,40		
18	622378,26	2276846,32		
19	622388,36	2276836,82		
20	622363,42	2276808,56		
21	622370,22	2276802,38		
22	622337,04	2276764,62		
23	622366,28	2276738,78		
24	622334,12	2276702,88		
25	622396,18	2276648,38		
26	622386,90	2276637,10		
27	622398,26	2276627,20		
28	622439,84	2276674,60		
1	622435,58	2276628,90		
Внутренний контур				
29	622428,44	2276684,56		Аналитический метод определения координат Mt=0,1
30	622469,04	2276729,22		
31	622450,46	2276746,04		
32	622456,08	2276752,36		
33	622442,10	2276765,40		
34	622518,28	2276853,22		
35	622510,02	2276860,52		
36	622498,68	2276856,98		
37	622490,38	2276847,64		
38	622475,36	2276861,72		
39	622500,04	2276888,22		
40	622483,64	2276903,36		
41	622534,38	2276959,54		
42	622513,00	2276981,20		
43	622487,94	2276965,52		
44	622470,72	2276946,28		

45	622450,34	2276909,08
46	622466,68	2276894,42
47	622430,50	2276854,24
48	622446,42	2276839,46
49	622420,20	2276809,92
50	622425,88	2276804,60
51	622393,70	2276766,68
52	622402,64	2276759,26
53	622406,26	2276762,68
54	622425,68	2276744,24
55	622393,56	2276706,76
56	622423,94	2276679,38
29	622428,44	2276684,56

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ружинское локомотивное депо, одно из старейших депо Дальневосточной железной дороги», 1945 год

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника (далее – ЗРЗ), состоит из четырех участков: ЗРЗ, участок 1 (далее – ЗРЗ (1)), ЗРЗ, участок 2 (далее – ЗРЗ (2)), ЗРЗ, участок 3 (далее – ЗРЗ (3)), ЗРЗ, участок 4 (далее – ЗРЗ (4)).

2.1 Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗРЗ (1) Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	622480,04	2276447,86	Аналитический метод определения координат Mt=0,1
2	622685,36	2276668,86	
3	622835,44	2276833,80	
4	622852,82	2276856,24	
5	622717,68	2276911,18	
6	622759,84	2277012,44	
7	622788,12	2277092,72	
8	622793,66	2277156,08	

9	622788,00	2277205,72
10	622791,86	2277226,76
11	622795,00	2277262,74
12	622782,86	2277263,92
13	622781,12	2277264,46
14	622780,02	2277265,76
15	622779,66	2277267,68
16	622781,00	2277283,52
17	622794,16	2277395,76
18	622735,00	2277406,20
19	622478,68	2277126,52
20	622545,46	2277050,70
21	622541,90	2277046,80
22	622612,30	2276985,04
23	622541,26	2276907,64
24	622558,26	2276892,80
25	622547,64	2276881,12
26	622574,50	2276857,16
27	622570,60	2276849,78
28	622499,56	2276769,52
29	622514,78	2276755,66
30	622509,40	2276749,46
31	622528,22	2276732,90
32	622435,58	2276628,90
33	622337,16	2276530,24
34	622169,22	2276670,38
35	622236,92	2276770,10
36	622241,64	2276830,52
37	622223,04	2276845,98
38	622181,46	2276801,92
39	622157,66	2276769,86
40	622123,68	2276724,26
41	622077,22	2276655,58
42	621982,68	2276534,16
43	621966,54	2276392,44
44	621969,64	2276345,16

45	622013,02	2276331,12
46	622049,44	2276309,86
47	622089,52	2276272,12
48	622166,94	2276331,38
49	622214,36	2276376,56
50	622255,04	2276403,80
51	622314,60	2276469,02
52	622406,46	2276380,38
1	622480,04	2276447,86

2.2 Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗРЗ (2)

Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	622871,36	2276884,66	Аналитический метод определения координат Mt=0,1
2	622889,46	2276919,00	
3	622905,84	2276961,90	
4	622913,84	2276988,28	
5	622919,76	2277015,20	
6	622923,54	2277040,44	
7	622925,54	2277071,42	
8	622925,32	2277107,94	
9	622923,16	2277146,24	
10	622900,10	2277398,22	
11	622799,12	2277402,66	
12	622794,16	2277395,76	
13	622781,00	2277283,52	
14	622779,66	2277267,68	
15	622780,02	2277265,76	
16	622781,12	2277264,46	
17	622782,86	2277263,92	
18	622795,00	2277262,74	
19	622791,86	2277226,76	
20	622788,00	2277205,72	
21	622793,66	2277156,08	

22	622788,12	2277092,72	
23	622759,84	2277012,44	
24	622717,68	2276911,18	
25	622852,82	2276856,24	
1	622871,36	2276884,66	

2.3 Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗРЗ (3)

Памятника.

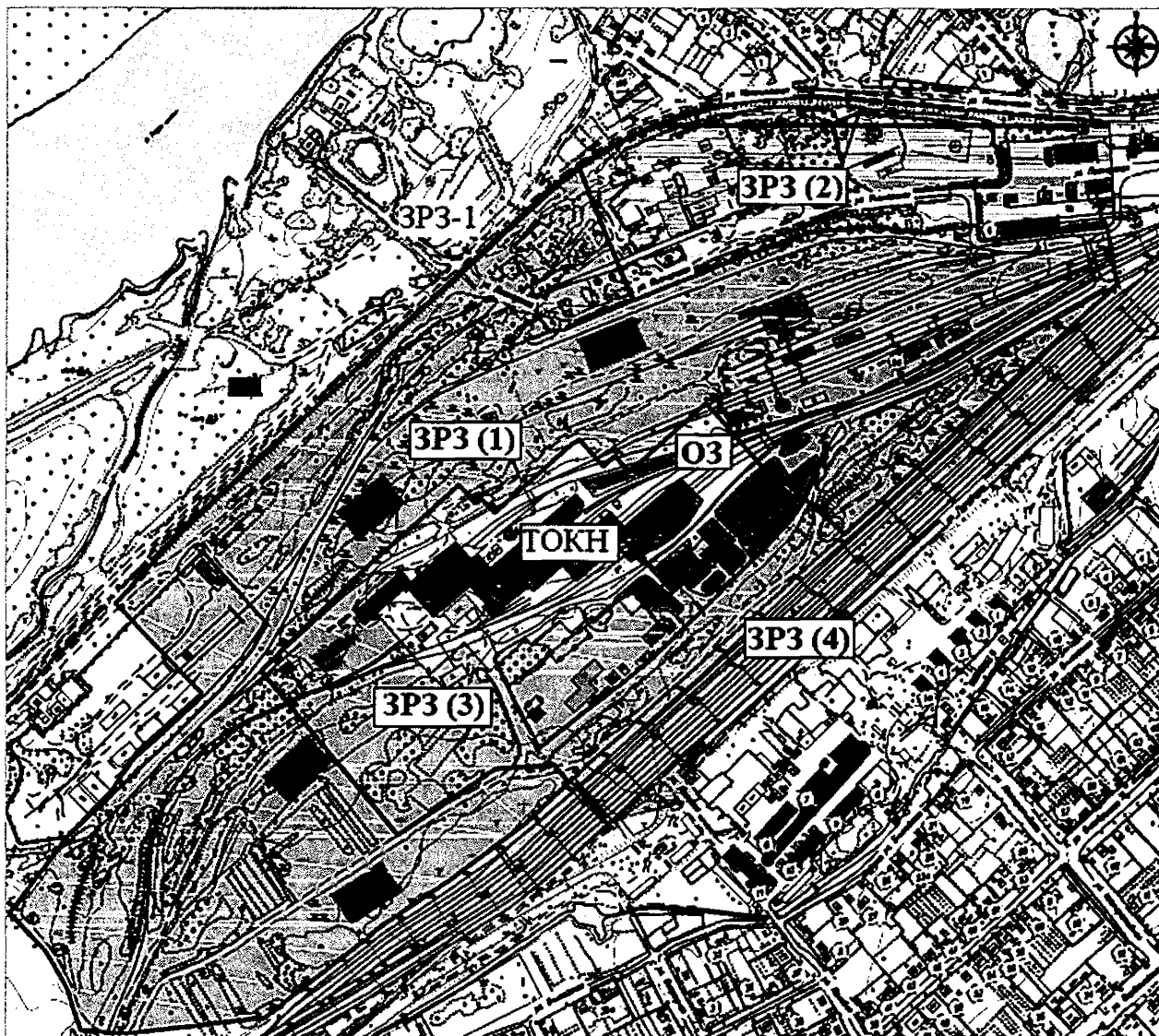
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	622439,84	2276674,60	Аналитический метод определения координат Mt=0,1
2	622398,26	2276627,20	
3	622386,90	2276637,10	
4	622396,18	2276648,38	
5	622334,12	2276702,88	
6	622366,28	2276738,78	
7	622337,04	2276764,62	
8	622370,22	2276802,38	
9	622363,42	2276808,56	
10	622388,36	2276836,82	
11	622378,26	2276846,32	
12	622375,42	2276854,40	
13	622412,32	2276895,46	
14	622395,68	2276910,14	
15	622418,56	2276935,50	
16	622504,42	2277006,46	
17	622541,90	2277046,80	
18	622545,46	2277050,70	
19	622478,68	2277126,52	
20	622223,04	2276845,98	
21	622241,64	2276830,52	
22	622236,92	2276770,10	
23	622169,22	2276670,38	
24	622337,16	2276530,24	
25	622435,58	2276628,90	
1	622439,84	2276674,60	

2.4 Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗРЗ (4)




Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	622181,46	2276801,92	Аналитический метод определения координат Mt=0,1
2	622223,04	2276845,98	
3	622478,68	2277126,52	
4	622735,00	2277406,20	
5	622689,34	2277449,62	
6	622554,58	2277304,02	
7	622487,10	2277231,62	
8	622385,78	2277124,34	
9	622367,66	2277101,52	
10	622327,98	2277060,90	
11	622295,96	2277028,82	
12	622268,02	2277000,54	
13	622256,74	2276991,32	
14	622243,68	2276979,82	
15	622225,82	2276967,46	
16	622207,40	2276980,56	
17	622184,22	2276890,76	
18	622147,54	2276849,68	
19	622109,14	2276802,82	
20	622157,66	2276769,86	
1	622181,46	2276801,92	

III. Схема расположения границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ружинское локомотивное депо, одно из старейших депо Дальневосточной железной дороги», 1945 год



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения «Ружинское локомотивное депо, одно из старейших депо Дальневосточной железной дороги», 1945 год, (далее – Памятник);
-  - территория Памятника;
-  - адресные номера домов;

Здания и сооружения:

- высотой от 9,0 до 25,0 метра;



- высотой от 4,0 до 9,0 метра;

- высотой до 4,0 метра;



- опоры ЛЭП;



- надземные, наземные теплопроводы;



- надземные, наземные водопроводы;



- хозяйственные постройки;

Ландшафт:

- основные горизонтали рельефа (шаг 1,0 метра);



- дополнительные горизонтали рельефа;



- откосы, овраги;



- организованное озеленение;



- заболоченные участки;



- водные объекты;

Зоны охраны Памятника:

- охранная зона ОЗ Памятника;

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ Памятника:



- участок ЗРЗ (1);



- участок ЗРЗ (2);



- участок ЗРЗ (3);



- участок ЗРЗ (4).

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 12.07.2024 № 506-пп

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Ружинское локомотивное депо, одно из старейших депо
Дальневосточной железной дороги», 1945 год,
расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Лесозаводск, ст. Ружино

I. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ружинское локомотивное депо, одно из старейших депо Дальневосточной железной дороги», 1945 год

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ружинское локомотивное депо, одно из старейших депо Дальневосточной железной дороги», 1945 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Лесозаводск, ст. Ружино (далее – Памятник), запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение историко-градостроительной среды Памятника, на основании материалов историко-культурных исследований;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с использованием для отделки фасадов материалов и цветовых решений, не характерных для сложившейся застройки;

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

установка ограждений земельных участков высотой более 1,6 метра;

применение технических средств, создающих негативное воздействие (динамическое, ударное или ударно-вибрационное) на основания и конструкции Памятника, существующих зданий и сооружений;

размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением строений и сооружений, необходимых для обеспечения производственной деятельности Памятника;

размещение рекламных конструкций всех типов, вывесок, информационных надписей и обозначений, за исключением информационных конструкций, связанных с сохранением, использованием и популяризацией Памятника (в том числе адресных указателей, схем маршрутов проездов и проходов по территории, предупредительных и указательных знаков, сигнальной разметки).

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей (за исключением линейных объектов) в соответствии с параметрами разрешенной реконструкции, предусмотренными пунктом 1.4 настоящего режима;

обслуживание, капитальный ремонт, реконструкция линейных объектов и их частей (объектов инженерно-транспортной инфраструктуры) с соблюдением мер по обеспечению сохранности Памятника;

проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

снос (демонтаж) объектов, не имеющих историко-культурной ценности;

благоустройство и озеленение территории.

1.3. Иные требования к осуществлению градостроительной деятельности в границах территории охранной зоны Памятника:

при отделке фасадов существующих и реконструируемых капитальных объектов применяются традиционные материалы, характерные для сложившейся застройки (кирпич и газобетон, оштукатуренные и окрашенные), а также современные материалы, имитирующие натуральные по фактуре и текстуре поверхности;

цветовые решения отделки фасадов существующих и реконструируемых капитальных объектов, некапитальных сооружений – тона, характерные для исторически сложившейся застройки: белый, серый, темно-красный;

материал кровельного покрытия – кровельная сталь зеленых, серых, коричневых оттенков.

1.4. Параметры разрешенной реконструкции в границах охранной зоны Памятника:

реконструкция существующих капитальных объектов, за исключением эстакад, вышек связи, опор освещения, выполненных по отдельно разработанным проектам, допускается до высоты не более 8,0 метра от нижнего уровня отмостки или спланированной поверхности земли, примыкающей к зданию, до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапет, конек скатной крыши, выходы на кровлю, надстройки для размещения технического оборудования, выполненные в капитальных конструкциях).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с документом градостроительного зонирования Лесозаводского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ружинское локомотивное депо, одно из старейших депо Дальневосточной железной дороги», 1945 год

2.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника (далее – ЗРЗ), состоящей из четырех

участков: ЗРЗ, участок 1 (далее – ЗРЗ (1)), ЗРЗ, участок 2 (далее – ЗРЗ (2)), ЗРЗ, участок 3 (далее – ЗРЗ (3)), ЗРЗ, участок 4 (далее – ЗРЗ (4)), запрещается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства, с превышением параметров разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренных пунктами 2.4.1 – 2.4.4 настоящего режима;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием для отделки фасадов материалов и цветовых решений, не характерных для сложившейся застройки;

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

установка ограждений земельных участков высотой более 1,6 метра;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции Памятника, существующих зданий и сооружений (динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие);

размещение рекламных конструкций всех типов, за исключением информационных конструкций, связанных с сохранением, использованием и популяризацией Памятника.

2.2. В границах ЗРЗ (1), ЗРЗ (2), ЗРЗ (3), ЗРЗ (4) Памятника разрешается:

строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с соблюдением параметров разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренных пунктами 2.4.1 – 2.4.4 настоящего режима;

обслуживание, капитальный ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов и их частей (объектов инженерно-транспортной инфраструктуры) с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли и соблюдением мер по обеспечению сохранности Памятника;

проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

снос (демонтаж) объектов, не имеющих историко-культурной ценности;

озеленение территории, проведение санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;

благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;

установка ограждений высотой не более 1,6 метра.

2.3. Иные требования к осуществлению градостроительной деятельности в границах ЗРЗ Памятника:

при отделке фасадов существующих зданий применяются традиционные материалы, характерные для сложившейся застройки (кирпич и газобетон, оштукатуренные и окрашенные), а также современные материалы, имитирующие натуральные по фактуре и текстуре поверхности;

цветовые решения отделки фасадов существующих и реконструируемых капитальных объектов, некапитальных сооружений – тона, характерные для исторически сложившейся застройки: белый, серый, темно-красный;

материал кровельного покрытия – кровельная сталь зеленых, серых, коричневых оттенков;

высота некапитальных объектов – не более 3,0 метра от уровня земли.

2.4. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территории ЗРЗ Памятника.

2.4.1. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территории ЗРЗ (1) Памятника:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства (расстояние по вертикали, измеренное от нижнего уровня отмостки или спланированной поверхности земли, примыкающей к зданию, до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапет, конек скатной крыши, выходы на кровлю, надстройки для размещения технического оборудования, выполненные в капитальных конструкциях), за исключением вышек связи, опор освещения – не более 25,0 метра.

2.4.2. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территории ЗРЗ - 2 Памятника:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства (расстояние по вертикали, измеренное от нижнего уровня отмостки или спланированной поверхности земли, примыкающей к

зданию, до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапет, конек скатной крыши, выходы на кровлю, надстройки для размещения технического оборудования, выполненные в капитальных конструкциях) – не более 9,0 метра.

2.4.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах ЗРЗ (3) Памятника:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства (расстояние по вертикали, измеренное от нижнего уровня отмотки или спланированной поверхности земли, примыкающей к зданию, до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапет, конек скатной крыши, выходы на кровлю, надстройки для размещения технического оборудования, выполненные в капитальных конструкциях) – не более 21,0 метра.

2.4.4. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах ЗРЗ (4) Памятника:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства (расстояние по вертикали, измеренное от нижнего уровня отмотки или спланированной поверхности земли, примыкающей к зданию, до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапет, конек скатной крыши, выходы на кровлю, надстройки для размещения технического оборудования, выполненные в капитальных конструкциях) – не более 4,0 метра.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с документом градостроительного зонирования Лесозаводского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.
