



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.06.2024

г. Владивосток

№ 31-ра

**О результатах рассмотрения предложений о внесении изменений в
правила землепользования и застройки муниципальных образований
Приморского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании постановления Правительства Приморского края от 03 ноября 2023 года № 757-пп «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительной политики Приморского края», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 05 июня 2024 года № 3к/06,

1. Учесть предложения при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Отклонить предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского

округа согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр архитектуры и
градостроительной политики
Приморского края - главный
архитектор Приморского края

А.А. Глушков



Приложение № 1

К распоряжению министерства
архитектуры и
градостроительной политики

Приморского края
от 18.06.2024 № 31-ра

Предложения, подлежащие учету при подготовке проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского
муниципального района Приморского края

| № | Предложение внесено (заявитель) | Содержание предложения | Основание для учета предложения |
|----|------------------------------------|--|--|
| 1. | Федорова О.М. | Внести изменения в Правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края в части установления зоны, застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), в отношении образуемого земельного участка (согласно приложенной схеме), расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Геологов, дом 14. | Изменение возможно с учетом требований Градостроительного кодекса РФ и Земельного кодекса РФ, приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». |

Приложение № 2

К распоряжению министерства
архитектуры и
градостроительной политики
Приморского края
от 18.06.2024 № 31-ра

Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки
на территории Владивостокского городского округа,
подлежащие отклонению

| № | Предложение внесено (заявитель) | Содержание предложения | Основание для отклонения предложения |
|----|--|--|---|
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «Меган» | Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа в части исключения земельного участка с кадастровым номером 25:28:050029:2011, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Фанзавод, д. 1, из территорий, в границах которых предусматривается комплексное развитие территорий (КРТ). | Предложение не соответствует требованиям ч.1, ч.5.1, ч.5.2 ст.30, ст.64 Градостроительного кодекса РФ, п.1. ст.1 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений Владивостокского городского округа от 28 марта 2018 года № 14. |