



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.05.2024

г. Владивосток

№ 29-ра

**О результатах рассмотрения предложений о внесении изменений в
правила землепользования и застройки муниципальных образований
Приморского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании постановления Правительства Приморского края от 03 ноября 2023 года № 757-пп «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительной политики Приморского края», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 20 мая 2024 года № 3к/04,

1. Учесть предложения при подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края, в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края согласно приложению № 1 к

настоящему распоряжению.

2. Отклонить предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края, в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр архитектуры и градостроительной политики Приморского края - главный архитектор Приморского края



А.А. Глушков

Приложение № 1

К распоряжению министерства
архитектуры и
градостроительной политики

Приморского края
от 24.05.2024 № 29-ра

Предложения, подлежащие учету при подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края, в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края

№	Предложение внесено (заявитель)	Содержание предложения	Основание для учета предложения
1.	Федеральное казенное предприятие «Управление заказчика капитального строительства министерства обороны Российской Федерации, в лице руководителя М.В. Татьяна	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа в части исключения земельного участка с кадастровым номером 25:28:040014:7996, расположенного по адресу (местоположение): Приморский край, г. Владивосток, из территорий, в границах которых предусматривается комплексное развитие территорий (КРТ)	Изменение возможно с учетом требований Градостроительного кодекса РФ и Земельного кодекса РФ, приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2.	Кнутикова И.А.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа в части установления зоны, предназначенной для ведения садоводства (СХ 1), в отношении образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Александровича, в районе д. 52д.	Изменение возможно с учетом требований Градостроительного кодекса РФ и Земельного кодекса РФ, приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Трест», в лице генерального директора Плечева С.К.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, в части установления производственной зоны (П 1), в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:28:030005:4250, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул 2-я Поселковая, 34.	Изменение возможно с учетом требований Градостроительного кодекса РФ и Земельного кодекса РФ, приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Аква-Ресурсы», в лице представителя по доверенности Кашук А.А.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа в части установления зоны объектов здравоохранения (ОД 4), в отношении земельного участка с кадастровым номером: 25:27:030102:109, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от поворота гострассы Артем – пос. Заводской в Аэропорт. Участок находится примерно в 450 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Портовая.	Изменение возможно с учетом требований Градостроительного кодекса РФ и Земельного кодекса РФ, приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

5.	Единая комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края	Направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района, подготовленного на основании распоряжения министерства строительства Приморского края от 08.07.2022 № 61-ра «О подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы Надеждинского, Раздольненского, Тавричанского сельских поселений Надеждинского муниципального района Приморского края и о подготовке предложений о внесении в них изменений. О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского, Раздольненского, Тавричанского сельских поселений Надеждинского муниципального района Приморского края», на утверждение.	Изменение возможно с учетом требований Градостроительного кодекса РФ и Земельного кодекса РФ, приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
----	---	--	--

Приложение № 2

К распоряжению министерства
архитектуры и
градостроительной политики
Приморского края
от 24.05.2024 № 29-ра

Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки
Артемовского городского округа Приморского края, в правила
землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения
Надеждинского муниципального района Приморского края,
подлежащие отклонению

№	Предложение внесено (заявитель)	Содержание предложения	Основание для отклонения предложения
1.	Степанов Я.А.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа в части включения в градостроительные регламенты зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2), основного вида разрешенного использования «Ведение садоводства» (код классификатора видов разрешенного использования земельных участков 13.2).	Предложение не соответствует требованиям ст. 30, ст. 34, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, п. 1. ст. 1 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений Артемовского городского округа Приморского края от 25 сентября 2019 № 110.

2.	Садыгов Н.Х., в лице представителя по доверенности Волик А.С.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края в части установления зоны, предназначенной для ведения садоводства (СХ 1), в отношении земельного участка с кадастровым номером: 25:10:011300:242, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1150 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Надеждинский, п. Соловей Ключ, ул. Центральная, 6.	Предложение не соответствует требованиям ст. 30, ст. 34, Градостроительного кодекса РФ, п. 1. ст. 1 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края от 4 июня 2018 № 35.
----	---	---	---

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту распоряжения министерства архитектуры и градостроительной
политики Приморского края
«О результатах рассмотрения предложений о внесении
изменений в правила землепользования и застройки
муниципальных образований Приморского края»

Проект распоряжения министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края «О результатах рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края» подготовлен в соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, в рамках полномочий, определенных законами Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», на основании Положения о министерстве архитектуры и градостроительной политики Приморского края, утвержденного постановлением Правительства Приморского края от 03 ноября 2023 года № 757-пп «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительной политики Приморского края».

Подготовка Проекта осуществляется в связи с поступившим от Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края заключением от 20 мая 2024 № Зк/04 по вопросу о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

Приложение: на 7 л.