



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2024

г. Владивосток

№ 304-пп

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом механика И.П. Белоненко, где в 1921–1922 гг. находилась явочная квартира Владивостокского подполья», 1921–1922 годы, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом механика И.П. Белоненко, где в 1921–1922 гг. находилась явочная квартира Владивостокского подполья», 1921–1922 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая, 3.


2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом механика И.П. Белоненко, где в 1921–1922 гг. находилась явочная квартира Владивостокского подполья», 1921–1922 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая, 3;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом механика И.П. Белоненко, где в 1921–1922 гг. находилась явочная квартира Владивостокского подполья», 1921–1922 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая, 3.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
Председатель Правительства
Приморского края

 В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Правительства Приморского края
от 14.05.2024 № 304-пп

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Дом механика И.П. Белоненко, где в 1921–1922 гг.
находилась явочная квартира Владивостокского
подполья», 1921–1922 годы, расположенного по
адресу (местонахождение): Приморский край,
г. Владивосток, ул. Снеговая, 3

I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом механика И.П. Белоненко, где в 1921–1922 гг. находилась явочная квартира Владивостокского подполья», 1921–1922 годы

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом механика И.П. Белоненко, где в 1921–1922 гг. находилась явочная квартира Владивостокского подполья», 1921–1922 годы (далее – Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	362107.24	1398794.84	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	362132.31	1398805.13	
3	362147.22	1398748.34	
4	362167.32	1398750.76	
5	362179.67	1398752.16	
6	362187.51	1398751.37	
7	362200.88	1398706.26	
8	362194.87	1398696.08	

9	362158.26	1398698.06
10	362157.38	1398618.95
11	362129.24	1398620.30
12	362133.14	1398699.81
13	362128.83	1398732.48
14	362123.35	1398748.05
1	362107.24	1398794.84

II. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом механика И.П. Белоненко, где в 1921–1922 гг. находилась явочная квартира Владивостокского подполья», 1921–1922 годы

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника определены следующими территориями: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника 1 (далее – ЗР-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника 2 (далее – ЗР-2).

2.1 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 Памятника.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны ЗР-1 Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	362174.55	1398817.00	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	362234.52	1398808.66	
3	362241.13	1398808.39	
4	362286.59	1398802.72	
5	362289.61	1398776.34	
6	362305.98	1398764.41	
7	362289.58	1398731.31	
8	362281.59	1398703.63	
9	362196.08	1398744.08	

10	362187.51	1398751.37	
11	362185.26	1398800.01	
1	362174.55	1398817.00	

2.2 Зона ЗР-2 Памятника состоит из двух участков: ЗР-2, участок 1 (далее – ЗР-2 (участок 1)) и ЗР-2, участок 2 (далее – ЗР-2 (участок 2)).

2.2.1 Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны ЗР-2 (участок 1) Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	362158.26	1398698.06	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	362194.87	1398696.08	
3	362193.51	1398647.96	
4	362187.16	1398617.00	
5	362181.29	1398595.34	
6	362156.53	1398596.40	
7	362157.38	1398618.95	
1	362158.26	1398698.06	

2.2.2 Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны ЗР-2 (участок 2) Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	362130.95	1398810.33	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	362148.37	1398812.80	
3	362161.43	1398814.67	
4	362174.55	1398817.00	
5	362185.26	1398800.01	
6	362187.51	1398751.37	
7	362179.67	1398752.16	

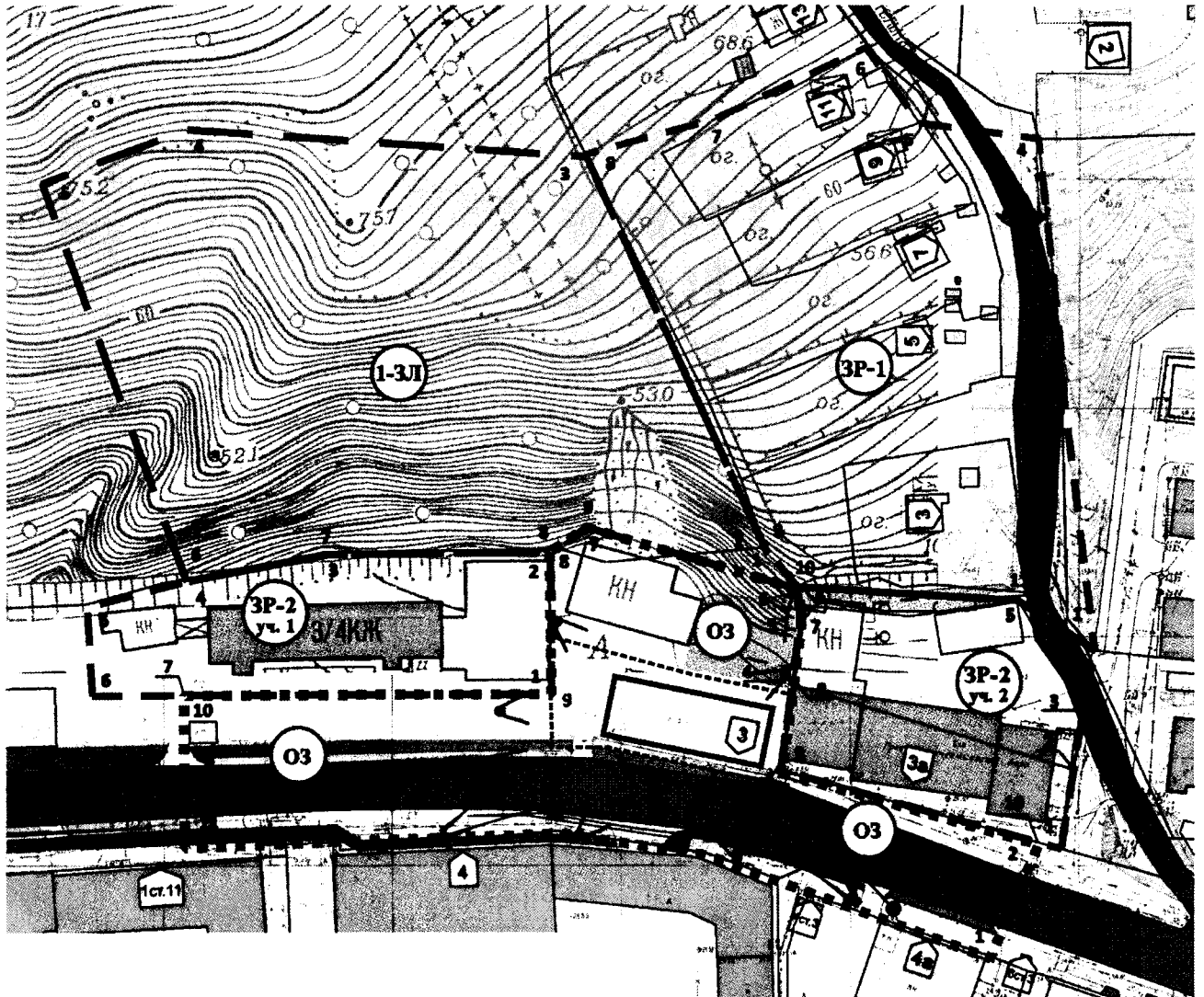
8	362167.32	1398750.76	
9	362147.22	1398748.34	
10	362132.31	1398805.13	
1	362130.95	1398810.33	

III. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом механика И.П. Белоненко, где в 1921–1922 гг. находилась явочная квартира Владивостокского подполья», 1921–1922 годы

2.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории зоны охраняемого природного ландшафта Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	362187.51	1398751.37	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	362196.08	1398744.08	
3	362281.59	1398703.63	
4	362286.19	1398615.56	
5	362273.93	1398583.94	
6	362187.16	1398617.00	
7	362193.51	1398647.96	
8	362194.87	1398696.08	
9	362200.88	1398706.26	
1	362187.51	1398751.37	

IV. Схема расположения границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом механика И.П. Белоненко, где в 1921– 1922 гг. находилась явочная квартира Владивостокского подполья», 1921–1922 годы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- объект культурного наследия регионального значения «Дом механика И.П. Белоненко, где в 1921– 1922 гг. находилась явочная квартира Владивостокского подполья», 1921–1922 годы (далее – Памятник);
- граница территории объекта культурного наследия;
- 10
 - адресные номера домов;

Здания и сооружения:



- высотой до 6,0 метра;



- высотой от 6,0 до 12,0 метра;



- высотой от 12,0 до 21,0 метра;



- некапитальные одноэтажные сооружения;

Планировочная структура:



- историческая планировочная структура;



- основные пешеходные направления;



- озеленение, элементы благоустройства;



- границы земельных участков;

Сохраняемые элементы визуального восприятия

Памятника:



- точки и сектора раскрытия панорам;



- точки наилучшего визуального восприятия памятника;



- характерные точки визуального восприятия памятника с ближних дистанций;



- характерные точки визуального восприятия памятника со средних дистанций;

Зоны охраны памятника:



- охранная зона;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2, участки 1, 2;



- зона охраняемого природного ландшафта.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 14.05.2024 № 304-пп

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Дом механика И.П. Белоненко, где в 1921–1922 гг. находилась
явочная квартира Владивостокского подполья»,
1921–1922 годы, расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая, 3

I. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом механика И.П. Белоненко, где в 1921–1922 гг. находилась явочная квартира Владивостокского подполья», 1921–1922 годы

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом механика И.П. Белоненко, где в 1921–1922 гг. находилась явочная квартира Владивостокского подполья», 1921–1922 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Снеговая, 3 (далее – Памятник), запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника с основных и наилучших точек восприятия, затрудняющая доступ к Памятнику;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, не соответствующая функциональному назначению территории;

изменение местоположения зелёных насаждений и элементов благоустройства;

изменение исторической планировочной структуры;
строительство объектов капитального строительства;
применение при отделке фасадов и крыш ярких и контрастных цветовых решений;

размещение некапитальных объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятника с основных и наилучших точек восприятия;

прокладка инженерных коммуникаций и сетей, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

прокладка новых улиц и дорог;

размещение промышленных и коммунально-складских объектов;

размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;

размещение отдельно стоящих рекламных объектов;

установка глухих ограждений;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на крышах и уличных фасадах зданий;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Памятник.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

использование земельных участков для обслуживания существующих зданий;

благоустройство территории с применением элементов, соответствующих характеристикам исторической среды;

земляные работы по восстановлению разрушенных участков ландшафта, благоустройству территории, а также земляные работы, необходимые для обеспечения использования Памятника и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

ремонт и реконструкция капитальных объектов в соответствии с параметрами разрешенной реконструкции, предусмотренными пунктом 1.4 настоящего режима;

возведение подпорных стен из природного камня либо из железобетона с облицовкой природным камнем;

устройство автопарковок для кратковременного хранения автомобилей;

посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора Памятника с основных точек визуального восприятия;

реконструкция и ремонт улиц;

устройство проездов с шириной проезжей части не более 3,5 метра;

ремонт и реконструкция инженерных сетей и коммуникаций с последующим восстановлением ландшафта, покрытий и озеленения;

прокладка новых инженерных сетей и коммуникаций, не возвышающихся над поверхностью земли, с последующим восстановлением ландшафта, покрытий и озеленения;

строительство подземных сооружений;

установка указателей и дорожных знаков;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных, букв и знаков, высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений не выше 3,0 метра от уровня земли (размещение для консольной конструкции: не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, расстояние до крайней точки лицевой стороны консольной конструкции – не более 0,8 метра);

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных

элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок - не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра).

1.3. Иные требования к осуществлению градостроительной деятельности в границах территории охранной зоны Памятника:

цветовое решение фасадов и крыш существующих и реконструируемых капитальных объектов, некапитальных сооружений принимается нейтральных оттенков, соответствующих цветам традиционных строительных материалов (кирпич, камень, дерево);

габаритные характеристики некапитальных объектов – не более 6,0 x 6,0 метра в плане, при высоте не более 3,0 метра от уровня земли;

высота возводимых подпорных стен не более 3,0 метра от нижней планировочной отметки земли до верха стены.

1.4. Параметры разрешенной реконструкции в границах охранной зоны Памятника:

реконструкция капитальных объектов допускается без увеличения габаритных характеристик (параметров по высоте и в плане).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с документом градостроительного зонирования Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом механика И.П. Белоненко, где в 1921–1922 гг. находилась явочная квартира Владивостокского подполья», 1921–1922 годы

2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗР-1 Памятника.

2.1.1. В границах территории ЗР-1 Памятника запрещается:

строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;

применение при отделке фасадов и крыш ярких и контрастных цветовых решений;

размещение открытых автостоянок для длительного хранения автотранспорта;

строительство вышек сотовой связи.

2.1.2. В границах территории ЗР-1 Памятника разрешается:

возведение отдельно стоящих объектов капитального строительства и инженерных сооружений по индивидуальным проектам в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными пунктом 2.1.4 настоящего режима, при условии обязательного выполнения исследований сочетания проектируемых объектов с Памятником, включая фотомонтажи и развертки;

ремонт и реконструкция капитальных объектов с соблюдением параметров разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренных пунктом 2.1.4 настоящего режима;

строительство подземных сооружений;

ремонт и реконструкция инженерных сетей и коммуникаций;

прокладка инженерных сетей и коммуникаций подземным и надземным способом;

прокладка улиц и дорог;

- устройство проездов;
- ремонт существующих элементов благоустройства;
- размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, осветительных конструкций;
- благоустройство и озеленение территории;
- возведение подпорных стен из природного камня либо из железобетона с облицовкой природным камнем;
- снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;
- размещение некапитальных объектов;
- установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- установка настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных, букв и знаков, высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений не выше 3,0 метра от уровня земли (размещение для консольной конструкции: не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, расстояние до крайней точки лицевой стороны консольной конструкции – не более 0,8 метра);
- установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок - не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра).

2.1.3. Иные требования к осуществлению градостроительной деятельности в границах территории ЗР-1 Памятника:

цветовое решение фасадов и крыш реконструируемых капитальных объектов, некапитальных сооружений принимается нейтральных оттенков,

соответствующих цветам традиционных строительных материалов (кирпич, камень, дерево);

форма крыши – скатная;

высота подпорных стен не более 3,0 метра от нижней планировочной отметки земли до верха стены;

габаритные характеристики некапитальных объектов не более 6,0 х 6,0 метра в плане, при высоте не более 3,0 метра от уровня земли.

2.1.4. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территории ЗР-1 Памятника:

максимальная высота возводимых объектов капитального строительства – не более 10,0 метра от нижней планировочной отметки земли у стен здания до верхней отметки крыши;

реконструкция существующих капитальных объектов допускается с увеличением высоты до 10,0 метра от нижней планировочной отметки земли у стен здания до верхней отметки крыши;

длина фасадов в плане возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства – не более 15,0 метра.

2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий ЗР-2 (участок 1) и ЗР-2 (участок 2) Памятника.

2.2.1. В границах территорий ЗР-2 (участок 1) и ЗР-2 (участок 2) Памятника запрещается:

строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;

применение при отделке фасадов и крыш ярких и контрастных цветовых решений;

установка глухих ограждений;

прокладка инженерных сетей и коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах зданий, крышах, подпорных стенах и ограждениях;

размещение открытых автостоянок для длительного хранения автотранспорта;

строительство вышек сотовой связи.

2.2.2. В границах территорий ЗР-2 (участок 1) и ЗР-2 (участок 2) Памятника разрешается:

возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений по индивидуальным проектам в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными пунктами 2.2.4 и 2.2.5 настоящего режима, при условии обязательного выполнения исследований сочетания проектируемых объектов с Памятником, включая фотомонтажи и развертки;

ремонт и реконструкция капитальных объектов с соблюдением параметров разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренных пунктами 2.2.4 и 2.2.5 настоящего режима;

размещение некапитальных объектов;

строительство подземных сооружений;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

устройство проездов;

ремонт и реконструкция существующих улиц и проездов;

возведение подпорных стен из природного камня либо из железобетона с облицовкой природным камнем;

прокладка инженерных сетей и коммуникаций подземным способом;

ремонт и реконструкция инженерных сетей и коммуникаций;

ремонт существующих элементов благоустройства;

размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

благоустройство и озеленение территории;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных объёмных букв и знаков высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами, для одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания (размещение для консольной конструкции: не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, расстояние до крайней точки лицевой стороны консольной конструкции – не более 0,8 метра);

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством о защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок – не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра).

2.2.3. Иные требования к осуществлению градостроительной деятельности в границах территорий ЗР-2 (участок 1) и ЗР-2 (участок 2) Памятника:

цветовое решение фасадов и крыш реконструируемых капитальных объектов, некапитальных сооружений принимается нейтральных оттенков, соответствующих цветам традиционных строительных материалов (кирпич, камень, дерево);

объёмно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, пропорции проёмов новых объектов капитального строительства выполняются в соответствии с архитектурными решениями Памятника;

площадь оконных проёмов в стенах новых и реконструируемых зданий не менее 20 и не более 50 процентов от площади фасадов;

суммарная площадь остеклённых поверхностей фасадов новых и реконструируемых зданий не более 50 процентов от общей площади фасадов;

высота подпорных стен не более 4,0 метра от нижней планировочной отметки земли до верха стены для территории ЗР-2 (участок 1) Памятника и не более 3,0 метра от нижней планировочной отметки земли до верха стены для территории ЗР-2 (участок 2) Памятника;

габаритные характеристики некапитальных объектов – не более 6,0 х 6,0 метра в плане, при высоте не более 3,0 метра от уровня земли.

2.2.4. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территории ЗР-2 (участок 1) Памятника:

максимальная высота возводимых объектов капитального строительства – не более 15,0 метра от нижней планировочной отметки земли у стен здания до верхней отметки крыши;

реконструкция существующих капитальных объектов высотой менее 15,0 метра допускается с увеличением высоты до 15,0 метра от нижней планировочной отметки земли у стен капитального объекта до верхней отметки крыши;

реконструкция существующих капитальных объектов высотой более 15,0 метра допускается без увеличения высоты.

2.2.5. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территории ЗР-2 (участок 2) Памятника:

максимальная высота возводимых объектов капитального строительства – не более 12,0 метра от нижней планировочной отметки земли у стен здания до верхней отметки крыши;

реконструкция существующих капитальных объектов высотой менее 12,0 метра допускается с увеличением высоты до 12,0 метра от нижней планировочной отметки земли у стен капитального объекта до верхней отметки крыши;

реконструкция существующих капитальных объектов высотой более 12,0 метра допускается без увеличения высоты.

В пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства определяются в соответствии с документом градостроительного зонирования Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

III. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом механика И.П. Белоненко, где в 1921–1922 гг. находилась явочная квартира Владивостокского подполья», 1921–1922 годы

3.1. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- строительство инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;
- устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;
- строительство подземных сооружений;
- использование земельных участков для размещения производств и процессов, загрязняющих окружающую среду и ухудшающих экологическое состояние территории, в том числе: промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов для хранения и утилизации бытовых отходов, хранения горючих и легковоспламеняющихся материалов, хранения химических веществ; хранения и сжигания мусора;
- изменение планировочного положения зеленых насаждений;
- размещение автопарковок и автостоянок;
- прокладка улиц, дорог;
- хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия территории;

организация временной торговли: ярмарок, ярмарок-выставок, рынков;
разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков;
размещение рекламных объектов;
установка глухих ограждений.

3.2. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Памятника разрешается:

рекультивация и восстановление участков ландшафта с нарушенными природными формами;

санитарные рубки, формирование крон древесных и кустарниковых насаждений;

посадка и реконструкция зеленых насаждений;

устройство прогулочных пешеходных дорожек шириной не более 1,5 метра;

устройство видовых площадок размером не более 5,0x5,0 метра;

прокладка проездов для обслуживания территории шириной не более 2,5 метра;

размещение некапитальных сооружений рекреационного назначения: павильонов, киосков, навесов, малых архитектурных форм и др.) в соответствии с требованиями к осуществлению градостроительной деятельности, предусмотренными пунктом 3.3 настоящего режима;

террасирование с целью устройства рекреационных и видовых площадок;

возведение подпорных стен из природного камня либо из железобетона с облицовкой природным камнем;

прокладка инженерных сетей и коммуникаций подземным способом с последующим восстановлением ландшафта;

ремонт и реконструкция инженерных сетей и коммуникаций;

землеустроительные работы по формированию земельных участков для рекреационных целей;

защита рельефа от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв).

3.3. Иные требования к осуществлению градостроительной деятельности в границах территории охраняемого природного ландшафта Памятника:

высота возводимых подпорных стен – не более 2,0 метра от нижней планировочной отметки земли до верха стены;

габаритные характеристики временных некапитальных объектов рекреационного назначения (павильонов, киосков, навесов, малых архитектурных форм): не более 5,0 х 5,0 метра в плане, при высоте не более 4,0 метра от уровня земли;

цветовое решение некапитальных объектов рекреационного назначения принимается нейтральных оттенков, соответствующих цветам традиционных строительных материалов (кирпич, камень, дерево).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с документом градостроительного зонирования Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.
