



# МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 марта 2024 года

г. Владивосток

№ 9-п

**О внесении изменений в постановление министерства  
имущественных и земельных отношений  
Приморского края от 2 ноября 2023 года № 111-п  
«Об утверждении результатов определения кадастровой  
стоимости объектов недвижимости,  
расположенных на территории Приморского края»**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 7 октября 2019 года № 646-па, и на основании сведений о кадастровой стоимости от 20 февраля 2024 года № 03-10/357, от 21 февраля 2024 года № 03-10/372, от 26 февраля 2024 года № 03-10/389, от 28 февраля 2024 года № 03-10/413, от 4 марта 2024 года № 03-10/426, от 5 марта 2024 года № 03-10/447, от 5 марта 2024 года № 03-10/446, от 7 марта 2024 года № 03-10/459, от 11 марта 2024 года № 03-10/473, от 12 марта 2024 года № 03-10/481, от 15 марта 2024 года № 03-10/502 полученных от краевого государственного бюджетного учреждения «Центр кадастровой оценки Приморского края» по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в соответствии с решениями от 19 февраля 2024 года № 34/2024, № 35/2024, от 16 февраля 2024 года № 26/2024, от 22 февраля 2024 года № 66/2024, от 27 февраля 2024 года № 27/2024, от 29 февраля 2024 года № 74/2024, от 4 марта 2024 года № 31/2024, от 4 марта 2024 года № 75/2024,

от 6 марта 2024 года № 76/2024, от 7 марта 2024 года № 36/2024, № 42/2024, № 78/2024, № 79/2024, от 11 марта 2024 года № 44/2024, от 12 марта 2024 года № 55/2024, 56/2024 министерство имущественных и земельных отношений Приморского края постановляет:

1. Внести в результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края, утвержденные постановлением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 2 ноября 2023 года № 111-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края» (в редакции постановления министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 30 января 2024 года № 4-п, от 19 февраля 2024 года № 7-п), изменения, изложив пункты 23320, 33690, 411422, 11816, 11820, 11821, 11823, 11828, 11829, 11831, 11849, 11850, 11851, 11852, 33663, 33664, 33666, 33668, 50169, 57578, 60548, 61388, 61389, 61411, 61416, 61451, 61452, 267281, 267282, 7001, 7025, 33665, 6846, 30702, 137833, 137834, 137835, 137836, 186897, 411386, 411387, 411388, 411389, 411390, 411391, 411392, 411393, 411394, 411395, 411396, 411397, 411398, 411399, 411400, 411401, 411402, 411403, 411404, 411405, 411406, 411407, 411408, 411409, 411410, 411411, 411412, 411413, 411414, 411415, 411416, 411417, 411418, 411419, 411420, 411421, 411423, 411424, 411425, 411426, 434592, 5525 раздела «IV. Владивостокский городской округ», пункты 13876, 1690, 1954 раздела «XVIII. Находкинский городской округ», пункт 996 раздела «VII. Городской округ Спасск-Дальний», пункт 38343 раздела «XXVII. Уссурийский городской округ», пункты 3420, 3421 раздела «XXIII. Пограничный муниципальный округ» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу кадастровой оценки министерства имущественных и земельных отношений Приморского края:

2.1. В течение трех рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его направление в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования в средствах массовой информации Приморского края и на официальном интернет-портале

правовой информации (pravo.gov.ru).

2.2. В течение семи дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его направление в Законодательное Собрание Приморского края.

2.3. В течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его направление в прокуратуру Приморского края.

2.4. В течение трех рабочих дней с даты официального опубликования настоящего постановления обеспечить его направление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

2.5. В течение семи дней после дня первого официального опубликования настоящего постановления обеспечить его направление в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз.

3. Отделу общего обеспечения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края:

3.1. В течение трех рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его размещение в информационной системе Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» на странице информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru>.

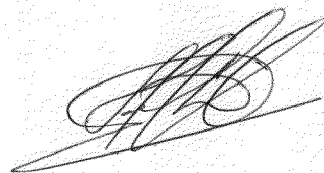
3.2. В течение десяти календарных дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на странице министерства имущественных и земельных отношений Приморского края официального сайта Правительства Приморского края.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить

на заместителя министра имущественных и земельных отношений  
Приморского края, курирующего вопросы кадастровой оценки.

Врио министра



А.М. Давтян

Приложение  
к постановлению  
министерства имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края

от 20.03.2024 № 9-12

| Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных<br>на территории Приморского края |                    |                             |
|---|--------------------|-----------------------------|
| Раздел IV. Владивостокский городской округ  |                    |                             |
| № п/п   | Кадастровый номер  | Кадастровая стоимость, руб. |
| 23320   | 25:28:050049:505   | 5 185 575,45                |
| 33690   | 25:28:050048:216   | 8 944 548,02                |
| 411422  | 25:28:060135:191   | 705 194,16                  |
| 11816   | 25:28:050048:1128  | 263 412 800,03              |
| 11820   | 25:28:050048:1156  | 769 941 303,75              |
| 11821   | 25:28:050048:1158  | 190 262 920,05              |
| 11823   | 25:28:050048:1160  | 3 876 122,55                |
| 11828   | 25:28:050048:1167  | 3 496 101,98                |
| 11829   | 25:28:050048:1168  | 18 691 116,31               |
| 11831   | 25:28:050048:1170  | 71 643 408,82               |
| 11849   | 25:28:050048:163   | 2 805 044,22                |
| 11850   | 25:28:050048:164   | 8 125 007,80                |
| 11851   | 25:28:050048:165   | 9 355 067,16                |
| 11852   | 25:28:050048:166   | 11 727 240,34               |
| 33663   | 25:28:050048:167   | 34 657 958,59               |
| 33664   | 25:28:050048:168   | 24 985 859,51               |
| 33666   | 25:28:050048:170   | 1 931 943,04                |
| 33668   | 25:28:050048:172   | 15 946 083,08               |
| 50169   | 25:28:040002:343   | 22 587 328,93               |
| 57578   | 25:28:000000:13128 | 19 314 162,28               |
| 60548   | 25:28:050048:1165  | 1 643 562,41                |
| 61388   | 25:28:050048:1182  | 14 075 620,23               |
| 61389   | 25:28:050048:1183  | 13 918 031,75               |
| 61411   | 25:28:050048:1208  | 14 484 436,72               |
| 61416   | 25:28:050048:1214  | 262 905 107,96              |
| 61451   | 25:28:050048:1252  | 13 927 167,32               |

|        |                    |                |
|--------|--------------------|----------------|
| 61452  | 25:28:050048:1253  | 14 011 671,29  |
| 267281 | 25:28:000000:9901  | 14 187 530,89  |
| 267282 | 25:28:000000:9902  | 13 906 612,30  |
| 7001   | 25:28:000000:9745  | 60 550 880,87  |
| 7025   | 25:28:000000:9900  | 113 794 869,08 |
| 33665  | 25:28:050048:169   | 307 343 575,01 |
| 6846   | 25:28:050031:2029  | 469 736 898,93 |
| 30702  | 25:28:060135:36    | 42 149 241,25  |
| 137833 | 25:28:060135:495   | 444 486,02     |
| 137834 | 25:28:060135:496   | 641 085,60     |
| 137835 | 25:28:060135:498   | 651 770,36     |
| 137836 | 25:28:060135:499   | 337 638,42     |
| 186897 | 25:28:000000:41157 | 848 369,94     |
| 411386 | 25:28:060135:152   | 1 006 504,39   |
| 411387 | 25:28:060135:154   | 429 527,35     |
| 411388 | 25:28:060135:155   | 326 953,66     |
| 411389 | 25:28:060135:156   | 660 318,17     |
| 411390 | 25:28:060135:157   | 698 783,30     |
| 411391 | 25:28:060135:158   | 594 072,66     |
| 411392 | 25:28:060135:159   | 352 597,08     |
| 411393 | 25:28:060135:160   | 728 700,63     |
| 411394 | 25:28:060135:161   | 322 679,75     |
| 411395 | 25:28:060135:162   | 536 374,95     |
| 411396 | 25:28:060135:163   | 968 039,26     |
| 411397 | 25:28:060135:164   | 775 713,58     |
| 411398 | 25:28:060135:165   | 489 362,01     |
| 411399 | 25:28:060135:166   | 611 168,27     |
| 411400 | 25:28:060135:167   | 455 170,78     |
| 411401 | 25:28:060135:168   | 848 369,94     |
| 411402 | 25:28:060135:170   | 673 139,88     |
| 411403 | 25:28:060135:171   | 745 796,25     |
| 411404 | 25:28:060135:172   | 521 416,29     |
| 411405 | 25:28:060135:173   | 410 294,78     |
| 411406 | 25:28:060135:174   | 1 465 949,07   |
| 411407 | 25:28:060135:175   | 953 080,59     |
| 411408 | 25:28:060135:177   | 365 418,79     |
| 411409 | 25:28:060135:178   | 700 920,26     |

|  |                          |                                    |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| 411410   | 25:28:060135:179         | 859 054,70                         |
| 411411   | 25:28:060135:180         | 491 498,96                         |
| 411412   | 25:28:060135:181         | 814 178,71                         |
| 411413   | 25:28:060135:182         | 1 000 093,54                       |
| 411414   | 25:28:060135:183         | 914 615,46                         |
| 411415   | 25:28:060135:184         | 581 250,94                         |
| 411416   | 25:28:060135:185         | 412 431,74                         |
| 411417   | 25:28:060135:186         | 1 002 230,49                       |
| 411418   | 25:28:060135:187         | 542 785,81                         |
| 411419   | 25:28:060135:188         | 1 070 612,95                       |
| 411420   | 25:28:060135:189         | 972 313,16                         |
| 411421   | 25:28:060135:190         | 1 130 447,61                       |
| 411423   | 25:28:060135:192         | 491 498,96                         |
| 411424   | 25:28:060135:193         | 720 152,82                         |
| 411425   | 25:28:060135:194         | 1 965 995,84                       |
| 411426   | 25:28:060135:195         | 1 213 788,74                       |
| 434592   | 25:28:000000:53477       | 1 275 760,34                       |
| 5525   | 25:28:040010:517         | 20 254 185,76                      |
| <b>Раздел XVIII. Находкинский городской округ</b>    |                          |                                    |
| <b>№ п/п</b>   | <b>Кадастровый номер</b> | <b>Кадастровая стоимость, руб.</b> |
| 13876  | 25:31:010206:1228        | 8 587 243,21                       |
| 1690   | 25:31:010407:3504        | 10 643 893,90                      |
| 1954   | 25:31:010401:1221        | 1 996 964,48                       |
| <b>Раздел VII. Городекой округ Спасск-Дальний</b>    |                          |                                    |
| <b>№ п/п</b>   | <b>Кадастровый номер</b> | <b>Кадастровая стоимость, руб.</b> |
| 996  | 25:32:020201:336         | 4 655 482,61                       |
| <b>Раздел XXVII. Усурийский городской округ</b>      |                          |                                    |
| <b>№ п/п</b>   | <b>Кадастровый номер</b> | <b>Кадастровая стоимость, руб.</b> |
| 38343  | 25:34:000000:8227        | 7 268 870,88                       |
| <b>Раздел XXIII. Пограничный муниципальный округ</b> |                          |                                    |
| <b>№ п/п</b>   | <b>Кадастровый номер</b> | <b>Кадастровая стоимость, руб.</b> |
| 3420   | 25:14:040101:1336        | 37 846 925,42                      |
| 3421   | 25:14:040101:1337        | 41 383 446,65                      |