



АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 марта 2024 года

г. Владивосток

№ 5/12

О внесении изменений в постановление департамента по тарифам Приморского края от 30 сентября 2015 года № 40/4 «Об утверждении перечня документов, представляемых организациями для установления и определения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях и нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению»

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2014 года № 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Положением об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края», решением правления агентства по тарифам Приморского края от 06 марта 2024 года № 5 агентство по тарифам Приморского края **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в приложение № 1 «Перечень документов, представляемых организациями для установления и определения нормативов потребления

коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях и нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению» к постановлению департамента по тарифам Приморского края от 30 сентября 2015 года № 40/4 «Об утверждении перечня документов, представляемых организациями для установления и определения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях и нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению» (в редакции постановлений агентства по тарифам Приморского края от 28 сентября 2022 года № 46/2, от 03 мая 2023 года № 20/3) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Заменить в пункте 1 слово «департамент» словом «агентство»;

1.2. Заменить в подпункте 11 пункта 1 слова «действующие нормативы» словами «копии нормативно-правовых актов, которыми утверждены нормативы, применяемые для определения платы за коммунальную услугу по отоплению»;

1.3. Изложить пункт 2 в следующей редакции:

«2. Для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях:

1) документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров, степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления тепловой энергии потребителем в многоквартирном или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае если установление нормативов производится ранее срока, установленного Правилами);

2) адресный список многоквартирных или жилых домов, сформированный в зависимости от этажности, от года постройки (до 1999 года включительно и после 1999 года), содержащий следующие обязательные сведения по указанным адресам:

- общая площадь жилых помещений;
- общая площадь нежилых помещений;

- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам;

3) продолжительность отопительного периода, средняя температура наружного воздуха за отопительный период, средняя температура за каждый месяц отопительного периода, рассчитанные на основании сведений гидрометеорологической службы за предыдущие 5 отопительных периодов подряд о средних суточных температурах наружного воздуха за отопительный период;

4) документы, подтверждающие используемую при расчете нормативов часовую тепловую нагрузку на отопление многоквартирных домов или жилых домов, не оборудованных приборами учета тепловой энергии (копии проектной документации домов, а в случае ее отсутствия - копии технических паспортов домов);

5) информацию об объемах потребления коммунальных ресурсов (по приборам учета) с указанием конструктивных особенностей многоквартирных жилых домов, степени благоустройства многоквартирных или жилых домов, показаний каждого прибора учета (коллективного, общедомового) по месяцам, за предшествующий отопительный период;

б) в случае применения метода аналогов дополнительно предоставляется:

- сведения, полученные в результате измерений объема (количества) потребления тепловой энергии приборами учета, установленными в многоквартирных домах или жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства и климатическими условиями. Количество измерений должно отвечать условиям представительности выборки;

- документ, подтверждающий соответствие приборов учета тепловой энергии в многоквартирных или жилых домах, по которым осуществлялась выборка, согласно пункту 35 Правил;

- план проведения измерений и снятия показаний приборов учета;

- акты снятия показаний приборов с обязательным указанием показаний приборов учета, адреса многоквартирного или жилого дома, числа проживающих жителей, количества квартир, общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного или жилого дома, даты и времени снятия показаний приборов учета, количества этажей;

- документ, подтверждающий, что до проведения измерений и в период их проведения не проводились внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома».

2. Внести изменения в приложение № 2 «Данные, необходимые для определения нормативов потребления тепловой энергии в жилых помещениях с применением метода аналогов и расчетного метода» к постановлению, изложив его в новой редакции (прилагается).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель
агентства по тарифам
Приморского края



В.И. Мосензова

Приложение
к постановлению
агентства по тарифам
Приморского края
от 06 марта 2024 года № 5/12

Приложение № 2
к постановлению
департамента по тарифам
Приморского края
от 30 сентября 2015 года № 40/4

Данные, необходимые для определения нормативов потребления тепловой энергии в жилых помещениях с применением метода аналогов и расчетного метода

Адрес дома	Часовая тепловая нагрузка дома на отопление, ккал/ч	Показание приборов учета на вводе в дом				Объем тепловой энергии, потребленный за отопительный период			Этажность дома	Материал стен дома	Материал крыши/кровли	Период (год) постройки дома (до 1999 года включительно и после 1999 года)	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД или площадь жилого дома, м ²	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, м ²
		На первый месяц отопительного периода (осень 20__ г.)		На последний месяц отопительного периода (весна 20__ г.)		Общий объем тепловой энергии, Гкал	в том числе							
		Гкал	Дата снятия показания приборов учета	Гкал	Дата снятия показания приборов учета		на нужды отопления, Гкал	на нужды ГВС, Гкал						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Примечание:

1. Таблица заполняется по всем домам, в отношении которых определяются нормативы отопления.
2. Графа 2 заполняется по данным проектной документации, паспорту дома.

3. Графы 3 - 6 заполняются за последний полный отопительный период по домам (жилым, многоквартирным), оснащенным общедомовыми приборами учета тепловой энергии в соответствии с пунктом 37 Правил. При этом должны соблюдаться следующие условия:

- техническая эксплуатация внутридомовых инженерных систем данных домов соответствует правилам пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством РФ;
- до проведения измерений и в период их проведения не должны проводиться внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем дома;
- непрерывный период работы приборов учета в течении всего срока снятия показаний.

4. Графы 7 - 9 заполняются с учетом требований Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

5. Информация предоставляется в случае ее наличия. В ином случае делается отметка об отсутствии информации (н/д – нет данных).

Руководитель
агентства по тарифам
Приморского края



В.И. Мосенцова