



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2024

г. Владивосток

№ 155-пп

Об утверждении Перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 19 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

На основании Устава Приморского края, в соответствии с Законом Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» Правительство Приморского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 19 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края -
Председатель Правительства
Приморского края

В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Приморского края
от 12.03.2024 № 155-пп

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 19 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

№ п/п	Виды услуг и(или) работ	Состав услуг и(или) работ
1.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения:	<ul style="list-style-type: none">- демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных);- замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий;- замена кабельных линий питания квартир до приборов учета (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире);- установка устройств защитного отключения для каждой квартиры;- замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, входов в подъезды, уличных указателей;- разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций;- восстановление ограждения ВРУ;- демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т. п. в местах общего пользования;- демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления;- монтаж системы дополнительного уравнивания

№ п/п	Виды услуг и(или) работ	Состав услуг и(или) работ
		<p>потенциалов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение пусконаладочных работ; - установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.
2.	<p>Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков, и подводок к отопительным приборам (без замены отопительных приборов и полотенцесушителей); - замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартире; - изоляция трубопроводов; - демонтаж, монтаж, восстановление или замена расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков; - установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления; - демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок, автоматических узлов погодного регулирования и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды; - замена отопительных приборов (регистров, радиаторов, полотенцесушителей) в местах общего пользования в многоквартирных домах коридорного типа (имеющих санитарные места общего пользования) и на лестничных клетках; - демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок (при отсутствии нормативного давления); - восстановление или устройство технических мест для размещения узлов ввода коммунальных ресурсов; - разборка и восстановление черновых полов при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа;

№ п/п	Виды услуг и(или) работ	Состав услуг и(или) работ
		<ul style="list-style-type: none"> - разборка и восстановление черновых конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (шахты); - герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания; - гидравлические испытания; - установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.
3.	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения:	<ul style="list-style-type: none"> - демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков; - замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками; - замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях; - демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов; - разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций; - ремонт/установка приборов контроля загазованности помещений; - гидравлические испытания; - установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.
4.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения:	<ul style="list-style-type: none"> - демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков ввода в квартиру (кроме трубопроводов в квартирах); - замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру; - устройство циркуляционной линии при ее

№ п/п	Виды услуг и(или) работ	Состав услуг и(или) работ
		<p>отсутствии (при наличии технической возможности и согласия о предоставлении доступа от всех собственников помещений, где необходимо проложить циркуляционный трубопровод);</p> <ul style="list-style-type: none"> - изоляция трубопроводов; - замена трубопроводов, водоразборных устройств, гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования в многоквартирных домах коридорного типа (оборудованных санитарными местами общего пользования); - замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования в многоквартирных домах коридорного типа (оборудованных санитарными местами общего пользования); - замена сантехприборов (моек, раковин, ванн) в местах общего пользования в многоквартирных домах коридорного типа (оборудованных санитарными местами общего пользования); - замена стояков полотенцесушителей (без замены полотенцесушителей, с устройством запорной арматуры); - демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок (при отсутствии нормативного давления); - демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды; - восстановление или устройство технических мест для размещения узлов ввода коммунальных ресурсов; - разборка и восстановление черновых полов при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа; - разборка и восстановление черновых конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (шахты); - герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания; - гидравлические испытания; - замена системы пожарного водопровода при

№ п/п	Виды услуг и(или) работ	Состав услуг и(или) работ
		<p>наличии существующей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.
5.	<p>Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - замена канализационных выпусков; - демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков; - замена сантехприборов (унитазов) в местах общего пользования в многоквартирных домах коридорного типа (имеющих санитарные места общего пользования); - замена трубопроводов, подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования в многоквартирных домах коридорного типа (имеющих санитарные места общего пользования); - разборка и восстановление черновых полов при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа; - разборка и восстановление черновых конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций (шахты); - герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания; - гидравлические испытания; - установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома. - демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением, герметизацией и восстановлением конструкций в местах проходов.
6.	<p>Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт</p>	<ul style="list-style-type: none"> - демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки

№ п/п	Виды услуг и(или) работ	Состав услуг и(или) работ
	лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:	<p>соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824. В случае если лифт в многоквартирном доме отсутствует (не был установлен, демонтирован), заключение не требуется;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт лифтовых шахт; - ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения; - ремонт машинных помещений; - замена дверей в машинные помещения; - ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования; - замена кабелей питания лифта; - замена оборудования в машинном помещении; - демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования; - проведение пусконаладочных работ; - проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824; - установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.
7.	Ремонт крыши, в том числе ремонт и (или) усиление, замена чердачного перекрытия:	<p>1. Ремонт плоской (наплавляемой) крыши (в том числе выходов на крышу, лифтовых шахт):</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена рулонного покрытия; - демонтаж/устройство стяжки; - замена утеплителя; - грунтование стяжки перед устройством

№ п/п	Виды услуг и(или) работ	Состав услуг и(или) работ
		<p>наплавляемого материала;</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтаж/монтаж вентиляционных шахт, выходов на кровлю, парапета; - смена/устройство водосточной системы (наружной или внутренней, в зависимости от существующей конструкции); - смена/устройство ограждения; - смена/устройство колпаков (дефлекторов) над вентиляционными шахтами (или ремонт бетонных крышек), мусоропроводами; - смена/восстановление парапетных плит; - устройство примыканий; - устройство аэраторов; - замена люков/дверей выходов на крышу на противопожарные; - оштукатуривание /облицовка вентиляционных шахт, выходов на крышу, машинных помещений; - замена/ремонт лестницы подъема на крышу; - установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц); - установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения; - демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов; - демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов; - ремонт плит перекрытия (подлежащих восстановлению); - замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов; - демонтаж, монтаж, восстановление, замена металлических пожарных лестниц; - установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей

№ п/п	Виды услуг и(или) работ	Состав услуг и(или) работ
		<p>ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.</p> <p>2. Ремонт скатной (стропильной) крыши:</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтаж существующего покрытия, обрешетки, контробрешетки, стропильной системы (полный, или частичный с последующим усилением), ограждения, зонтов над вентиляционными шахтами, обделок; - демонтаж/монтаж, кладка вентиляционных шахт с выводом за пределы чердачного помещения; - устройство зонтов (дефлекторов) над вентиляционными шахтами, мусоропроводами; - устройство стропильной системы в объеме, определенном результатами обследования; - устройство огне-биозащитной обработки всех деревянных элементов крыши; - устройство пароизоляции под/на утеплитель, под покрытие кровли; - замена деревянного чердачного перекрытия; - устройство/замена утеплителя; - устройство слуховых окон; - устройство покрытия кровли с устройством дополнительных элементов кровли (конек, различные обделки, ендовы, примыкания, отливы); - устройство карнизов в зависимости от конструкции карниза; - устройство ходовых мостов (по мягкому утеплителю); - замена люков/дверей выходов на крышу на противопожарные; - устройство проходов канализационных стояков за пределы чердачного помещения; - утепление канализационных стояков в чердачном помещении; - оштукатуривание/облицовка вентиляционных шахт, выходов на крышу, машинных помещений; - замена/ремонт лестницы подъема на крышу; - смена/устройство водосточной системы; - смена/устройство ограждения, снегозадержателей; - устройство элементов безопасности (кровельные

№ п/п	Виды услуг и(или) работ	Состав услуг и(или) работ
		<p>лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки);</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство противопожарной перегородки (при площади чердачного помещения более 500 м²); - установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц); - демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бортов в чердачном помещении; - установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения; - демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов; - демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов; - замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов; - демонтаж, монтаж, восстановление, замена металлических пожарных лестниц; - установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.
8.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	<ul style="list-style-type: none"> - устройство полов в подвале (бетонных или щебеночных); - демонтаж, монтаж, восстановление, бетонных или щебеночных дорожек в подвальном помещении. - усиление (ремонт) плит перекрытия первого этажа; - оштукатуривание (выравнивание) и окраска стен и потолков; - устройство противопожарной перегородки; - замена дверей входа в подвал, замена внутренних дверей между секциями в подвальном помещении;

№ п/п	Виды услуг и(или) работ	Состав услуг и(или) работ
		<ul style="list-style-type: none"> - восстановление, усиление и гидроизоляция (в том числе антисептирование) наружных стен (железобетонных, деревянных) с внутренней стороны; - восстановление помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов; - демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, примыканий, спусков в подвал с устройством козырьков; - демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа полипропиленовыми трубами; - установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.
9.	Ремонт фасада:	<p>1. Фасад с оштукатуриванием и окраской (оштукатуренные, кирпичные, панельные стены):</p> <ul style="list-style-type: none"> - отбивка штукатурки (по фасаду, по цоколю); - ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами; - оштукатуривание фасадов раствором по сетке; - грунтование фасада; - выравнивание поверхности штукатурными смесями; - ремонт межпанельных швов; - шпатлевание поверхности; - окраска поверхности; - очистка поверхности кирпича; - ремонт, заделка, стяжка трещин металлическими обоями; - демонтаж, монтаж, восстановление архитектурных элементов фасада (рустов, карнизов, кронштейнов, пилястры и т. д.); - гидрофобизация поверхности фасада; - устройство обделок на фасаде из металла (пояски,

№ п/п	Виды услуг и(или) работ	Состав услуг и(или) работ
		<p>сандрики, отливы по всем окнам);</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена водосточных труб (при наличии существующих и в зависимости от их текущего состояния, без замены желобов); - устройство, восстановление отмостки; - устройство, восстановление крылец входа в подъезды; - замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры, подвалы; - замена окон в местах общего пользования, устройство/замена подоконников в местах общего пользования после замены окон; - ремонт/устройство откосов в местах общего пользования после замены окон; - замена дверей балконов в местах общего пользования; - ремонт/замена козырьков входных групп, входов в подвалы; - инъектирование трещин; - ремонт входных групп, входов и спусков в подвалы; - ремонт/усиление цоколя (устройство железобетонной обоймы); - демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов; - демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения; - ремонт, восстановление или замена покрытий козырьков плит балконов, лоджий верхних этажей; - ремонт, восстановление или замена ограждающих конструкций открытых балконов и лоджий мест общего пользования; - ремонт наружных стен лифтовых шахт; - ремонт/замена пожарных лестниц; - устройство входных групп, с учетом мероприятий по доступности для маломобильных групп населения; - замена, устройство подвальных окон, прямков; - установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие

№ п/п	Виды услуг и(или) работ	Состав услуг и(или) работ
		<p>технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.</p> <p>2. Фасад навесной вентилируемый (оштукатуренные, кирпичные, деревянные стены):</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт стен фасада (ремонт кирпичной кладки, оштукатуривание, заделка межпанельных швов, трещин, замена деревянных участков - в зависимости от вида наружных стен); - огне-биозащитная обработка деревянных стен; - устройство навесного вентилируемого фасада с пароизоляционной негорючей пленкой; - устройство, восстановление отмостки; - замена окон в местах общего пользования, устройство/замена подоконников в местах общего пользования после замены окон; - ремонт/устройство откосов в местах общего пользования после замены окон; - смена водосточных труб (при наличии существующих и в зависимости от их текущего состояния, без замены желобов); - ремонт/замена козырьков входных групп, входов в подвалы; - ремонт входных групп, входов и спусков в подвалы; - инъектирование трещин; - ремонт/усиление цоколя (устройство железобетонной обоймы); - демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов; - гидрофобизация поверхности фасада; - демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения; - ремонт, восстановление или замена покрытий козырьков плит балконов, лоджий верхних этажей; - ремонт, восстановление или замена ограждающих конструкций открытых балконов и лоджий мест общего пользования;

№ п/п	Виды услуг и(или) работ	Состав услуг и(или) работ
		<ul style="list-style-type: none"> - ремонт наружных стен лифтовых шахт; - ремонт/замена пожарных лестниц; - устройство входных групп, с учетом мероприятий по доступности для маломобильных групп населения; - замена, устройство подвальных окон, прямков; - установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.
10.	Ремонт фундамента многоквартирного дома:	<ul style="list-style-type: none"> - гидроизоляция фундамента; - демонтаж, восстановление, устройство отмостки; - антисептирование конструктивных элементов фундамента; - усиление, восстановление фундамента; - заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента; - демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) прямков, входов в подвалы; - герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания; - установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.
11.	Разработка проектно-сметной, сметной документации, в том числе проверка правильности применения расценок в сметной документации:	<ul style="list-style-type: none"> - обследование конструктивных элементов и инженерных систем в многоквартирном доме; - подготовка проектной документации (при необходимости), включая получение технических условий; - подготовка сметной документации; - проверка достоверности определения сметной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Виды услуг и(или) работ	Состав услуг и(или) работ
12.	Осуществление строительного контроля (технического надзора):	- оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
13.	Проведение энергетического обследования многоквартирного дома:	- энергетическое обследование многоквартирного дома, проводимое в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».