



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2024

г. Владивосток

№ 114-пп

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт № 1», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс фортификационных сооружений Владивостокской крепости», 1889-1914 гг., утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

В соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края **п о с т а н о в л я е т** :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт № 1», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Щитовая, 151, согласно границам зон охраны, утвержденным настоящим постановлением.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт № 1»;

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт № 1».

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
Председатель Правительства
Приморского края

 В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Правительства Приморского края
от 26.02.2024 № 114-пп

ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Форт № 1»**

**I. Зона охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия федерального
значения «Форт № 1»**

1.1. Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Форт № 1» (далее – Памятник):

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1.	363399,00	1406192,31	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м 2,40
2.	362847,64	1406699,48	
3.	362671,98	1406864,76	
4.	362408,08	1406676,95	
5.	362407,30	1406662,38	
6.	362366,17	1406622,57	
7.	362361,23	1406622,82	
8.	362356,02	1406614,51	
9.	362347,96	1406619,53	
10.	362343,31	1406622,44	
11.	362195,33	1406514,95	
12.	362060,73	1406696,84	
13.	362030,03	1406705,55	
14.	361945,23	1406616,21	
15.	361905,55	1406651,90	
16.	361896,45	1406647,16	
17.	361852,27	1406650,62	
18.	361840,25	1406651,56	
19.	361848,26	1406671,30	
20.	361850,69	1406698,51	
21.	361850,50	1406756,15	
22.	361849,64	1406795,86	
23.	361849,27	1406813,00	

24.	361848,79	1406834,83
25.	361846,98	1406932,08
26.	361849,92	1407041,42
27.	361849,60	1407140,13
28.	361846,11	1407163,31
29.	361844,39	1407187,71
30.	361839,89	1407211,25
31.	361836,17	1407231,67
32.	361831,03	1407259,44
33.	361827,08	1407280,07
34.	361820,78	1407311,53
35.	361815,19	1407339,48
36.	361805,39	1407367,43
37.	361791,32	1407424,11
38.	361764,92	1407470,96
39.	361715,93	1407523,63
40.	361692,85	1407551,95
41.	361673,59	1407591,06
42.	361652,84	1407633,17
43.	361639,76	1407683,79
44.	361645,91	1407741,06
45.	361615,53	1407767,74
46.	361535,47	1407833,39
47.	361554,04	1407843,26
48.	361538,34	1407846,33
49.	361528,10	1407848,98
50.	361515,98	1407851,35
51.	361508,93	1407858,62
52.	361505,57	1407863,61
53.	361499,80	1407863,34
54.	361495,23	1407859,77
55.	361485,93	1407863,55
56.	361472,48	1407856,73
57.	361472,04	1407816,48
58.	361476,48	1407812,63
59.	361503,51	1407765,36
60.	361561,33	1407664,26
61.	361622,13	1407557,95
62.	361621,79	1407522,13
63.	361630,20	1407497,21
64.	361633,55	1407487,35
65.	361633,84	1407466,69
66.	361714,21	1407201,51
67.	361717,82	1407177,58
68.	361722,87	1407141,25
69.	361721,08	1407034,73
70.	361721,37	1406892,61
71.	361721,37	1406798,48
72.	361723,52	1406737,62
73.	361722,67	1406713,95
74.	361692,83	1406694,93

75.	361661,85	1406676,47
76.	361659,88	1406674,33
77.	361646,30	1406659,54
78.	361608,04	1406617,88
79.	361561,97	1406547,22
80.	361550,21	1406512,02
81.	361533,33	1406483,78
82.	361531,24	1406439,35
83.	361530,10	1406415,03
84.	361528,05	1406371,45
85.	361523,93	1406332,48
86.	361516,20	1406304,17
87.	361509,64	1406279,84
88.	361504,44	1406264,86
89.	361475,89	1406200,44
90.	361472,58	1406192,98
91.	361472,15	1406178,05
92.	361471,62	1406159,54
93.	361467,49	1406132,58
94.	361465,16	1406104,21
95.	361441,91	1406056,02
96.	361426,27	1406032,34
97.	361462,09	1406028,22
98.	361552,00	1406006,35
99.	361570,70	1406004,95
100.	361814,64	1406013,86
101.	361912,56	1405999,87
102.	361909,82	1405980,46
103.	361921,35	1405980,29
104.	361925,05	1405973,94
105.	362289,19	1405851,35
106.	362289,19	1405851,35
107.	362300,83	1405827,16
108.	362321,32	1405793,84
109.	362343,54	1405742,49
110.	362351,59	1405680,35
111.	362349,70	1405622,36
112.	362348,40	1405602,38
113.	362334,69	1405556,58
114.	362315,60	1405485,86
115.	362308,93	1405441,94
1	363399,00	1406192,31
Внутренний контур		
116.	362221,64	1406054,68
117.	362345,67	1406095,34
118.	362358,20	1406120,40
119.	362351,84	1406359,85
120.	362271,63	1406429,15
121.	362239,48	1406426,85
122.	362083,82	1406508,74
123.	361847,35	1406472,01

124.	361704,58	1406326,68
125.	361660,51	1406322,63
126.	361618,27	1406137,09
127.	361828,28	1406118,61
128.	361836,49	1406129,22
129.	361849,66	1406139,48
130.	361864,75	1406146,38
131.	361881,02	1406148,94
132.	361916,22	1406150,34
133.	361933,28	1406149,90
134.	361950,17	1406147,62
135.	361961,59	1406144,96
136.	361966,74	1406143,30
116.	362221,64	1406054,68

**II. Зона регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного
наследия федерального значения «Форт № 1»**

2.1. Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	362408,08	1406676,95	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м Mt=2,40
2	362671,98	1406864,76	
3	361702,04	1407850,81	
4	361689,38	1407868,43	
5	361661,37	1407947,86	
6	361624,03	1407879,76	
7	361554,04	1407843,26	
8	361535,47	1407833,39	
9	361615,53	1407767,74	
10	361645,91	1407741,06	
11	361639,76	1407683,79	
12	361652,84	1407633,17	
13	361673,59	1407591,06	
14	361692,85	1407551,95	
15	361715,93	1407523,63	
16	361764,92	1407470,96	
17	361791,32	1407424,11	
18	361805,39	1407367,43	
19	361815,19	1407339,48	
20	361820,78	1407311,53	
21	361827,08	1407280,07	
22	361831,03	1407259,44	
23	361836,17	1407231,67	
24	361839,89	1407211,25	

25	361844,39	1407187,71	
26	361846,11	1407163,31	
27	361849,60	1407140,13	
28	361849,92	1407041,42	
29	361846,98	1406932,08	
30	361848,79	1406834,83	
31	361849,27	1406813,00	
32	361849,64	1406795,86	
33	361850,50	1406756,15	
34	361850,69	1406698,51	
35	361848,26	1406671,30	
36	361840,25	1406651,56	
37	361852,27	1406650,62	
38	361896,45	1406647,16	
39	361905,55	1406651,90	
40	361945,23	1406616,21	
41	362030,03	1406705,55	
42	362060,73	1406696,84	
43	362195,33	1406514,95	
44	362343,31	1406622,44	
45	362347,96	1406619,53	
46	362356,02	1406614,51	
47	362361,23	1406622,82	
48	362366,17	1406622,57	
49	362407,30	1406662,38	
1	362408,08	1406676,95	

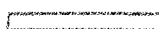
III. Схема расположения границ территории зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт № 1»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - утвержденная граница территории ОКН

ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

 - историческая транспортная (крепостные дороги)

 - современная транспортная

ЗОНЫ ОХРАНЫ ОКН

 - территория зоны регулирования застройки (ЗРЗ)

 - граница зоны регулирования застройки

 - территория зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

 - граница зоны охраняемого природного ландшафта

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 26.02.2024 № 114-пп

РЕЖИМЫ
использования земель и требования
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия федерального значения
«Форт № 1»

I. Режим использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
зоны охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия федерального
значения «Форт № 1»

1.1. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (далее - ЗОПЛ) объекта культурного наследия федерального значения «Форт № 1» (далее – Памятник) запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, влекущих в том числе: вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами; изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических и рекреационных свойств территории;

прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным, надземным способами;

строительство автодорог, прокладка улиц, размещение автостоянок и парковок;

складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
установка глухих ограждений;
размещение средств наружной информации и рекламы;
устройство свалок (в том числе складирование строительных, бытовых и иных отходов), организация необорудованных мест для сбора мусора;
установка вышек сотовой связи;
установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, рекламных щитов.

В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ Памятника разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и восстановление природной среды объекта культурного наследия, а также композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта;

ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты);

снос зданий, строений, сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

установка некапитальных строений, сооружений, за исключением временных на период проведения строительных работ, необходимых для современного использования объектов культурного наследия, а также рекреационного назначения;

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых - подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

ремонт и реконструкция существующих дорог;

благоустройство и озеленение территории, включая организацию пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, посадку зеленых насаждений с компактной кроной, разбивку газонов, цветников на основе разработанных проектов;

формирование рекреационной зоны;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ Памятника:

в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков, определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом;

изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Форт № 1»

2.1. В границах территории зоны регулирования застройки (далее - ЗРЗ) и хозяйственной деятельности Памятника запрещается:

размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;

размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах;

размещение рекламных объектов размерами более чем 1 м x1,2 м;
устройство свалок (в том числе складирование строительных, бытовых и иных отходов), организация необорудованных мест для сбора мусора;
установка вышек сотовой связи;
складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;
ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих историко-культурный ландшафт.

2.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Памятника разрешается:

проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными правилами землепользования и застройки, с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, установленными для данной зоны;

снос зданий, строений, сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

ремонт, установка, снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры;

ремонт, реконструкция, установка объектов транспортной инфраструктуры (остановочные павильоны городского пассажирского

транспорта и иные);

установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 4,0 м;

освоение подземного пространства, вертикальная планировка территорий;

организация подземных и открытых наземных парковок, стоянок на специально отведенных площадках;

благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, лестниц, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных площадок, дорожек, тротуаров, организация велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности, установка информационных указателей;

установка опор наружного освещения высотой не более 8,0 м;

организация ночной подсветки фасадов;

санитарные рубки деревьев, рубки ухода, рубки деревьев с проведением компенсационного озеленения;

проведение земляных, строительных, хозяйственных работ при наличии согласованных органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края, обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включая оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на землях и земельных участках, подлежащих воздействию;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

2.3. Требования к градостроительным регламентам в границах

территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Памятника:

процент застройки земельных участков не более 60;

реконструкция существующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых превышают установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений, без увеличения их объемно-пространственных параметров;

дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются;

предельная высота зданий, строений, сооружений измеряется в границах площади застройки объекта от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр устанавливается в относительных отметках, является величиной постоянной);

реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 12,0 м (от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конька кровли, венчающего карниза или парапета при устройстве плоской кровли, купола, башни, фронтона выхода на кровлю);

высота некапитальных строений, сооружений не более 6,0 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта.

В пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков, определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.
