



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2023

г. Владивосток

№ 846-пп

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб № 10», 1912 – 1914 гг., утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

В соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб № 10», 1912 – 1914 гг., согласно границам зон охраны, утвержденным настоящим постановлением.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб № 10», 1912 – 1914 гг.;

режимы использования земель и требования к градостроительным

регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб № 10», 1912 – 1914 гг.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
Председатель Правительства
Приморского края



— В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 05.12.2023 № 846-пп

ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Пороховой погреб № 10»,
1912 – 1914 гг.**

**I. Охранная зона объекта культурного наследия
федерального значения «Пороховой погреб № 10»,
1912 – 1914 гг.**

1.1. Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб № 10», 1912 – 1914 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Русская ул., высота 154,1, основание юго-западного склона высоты в 0,2-0,4 км от вершины (далее – Памятник):

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	366459.29	1399529.61	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	366476.57	1399559.88	
3	366550.83	1399606.78	
4	366705.96	1399647.63	
5	366759.61	1399671.31	
6	366764.44	1399645.13	
7	366750.28	1399541.58	
8	366779.45	1399540.21	
9	366795.41	1399497.96	
10	366708.73	1399457.79	
11	366684.39	1399454.56	
12	366583.86	1399452.99	
13	366513.48	1399455.83	
14	366481.83	1399481.38	
Внутренний контур ОЗ			
15	366487.24	1399554.78	
16	366554.87	1399597.50	
17	366707.04	1399637.57	
18	366753.05	1399635.61	
19	366734.95	1399503.30	
20	366673.99	1399486.98	

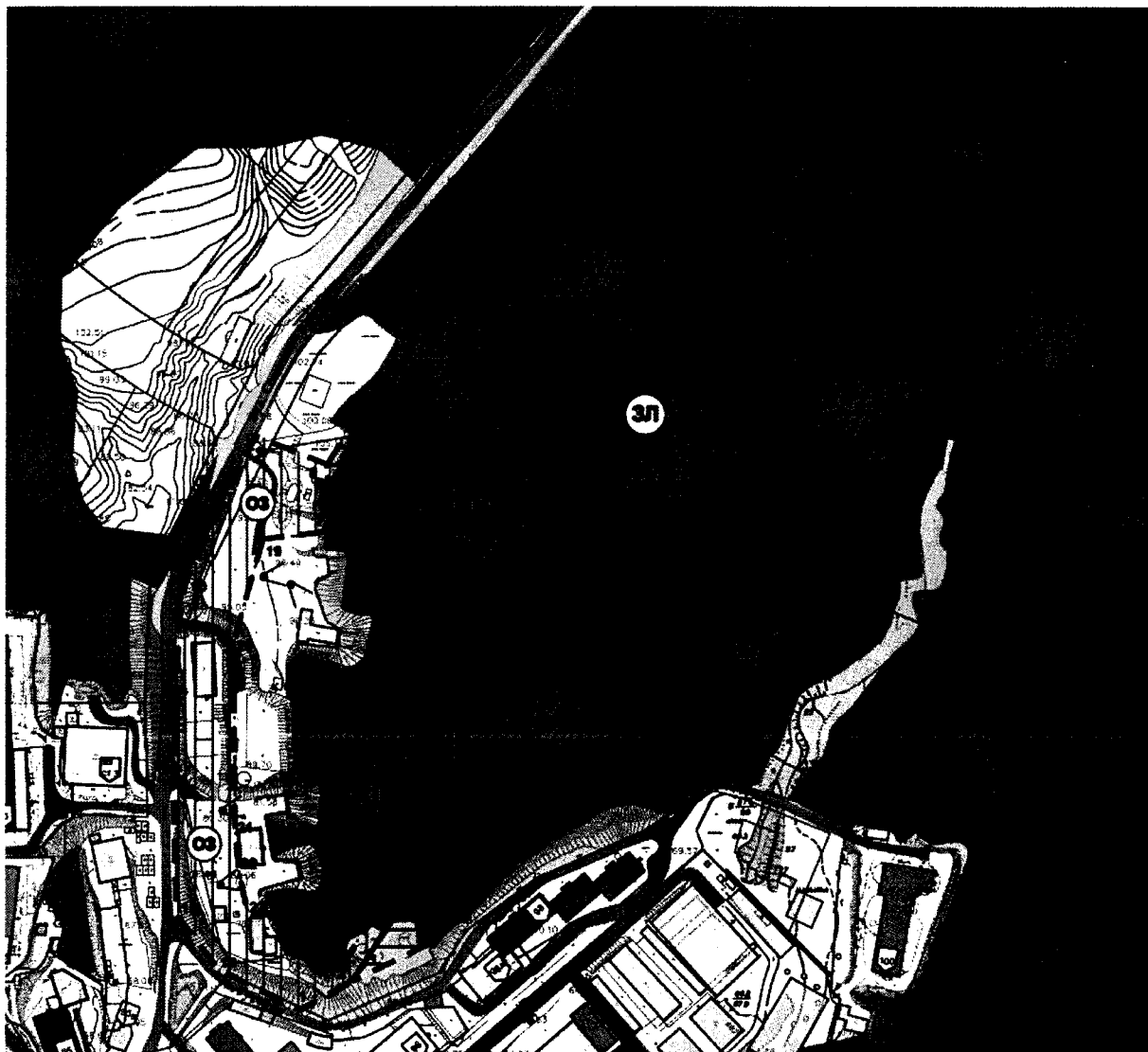
21	366566.74	1399489.49
22	366540.30	1399492.06
23	366514.14	1399498.21
24	366515.06	1399510.68
25	366491.11	1399522.22
1	366459.29	1399529.61

**II. Зона охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия федерального
значения «Пороховой погреб № 10», 1912 – 1914 гг.**

2.1. Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта ЗЛ Памятника:










Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	366476.57	1399559.88	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	366501.17	1399609.11	
3	366542.96	1399649.99	
4	366578.09	1399699.33	
5	366814.08	1399862.97	
6	366912.28	1399872.69	
7	367018.65	1399824.70	
8	367025.09	1399786.94	
9	366948.68	1399680.42	
10	366854.78	1399598.27	
11	366823.78	1399567.55	
12	366779.45	1399540.21	
13	366750.28	1399541.58	
14	366764.44	1399645.13	
15	366759.61	1399671.31	
16	366705.96	1399647.63	
17	366550.83	1399606.78	
1	366476.57	1399559.88	

**III. Схема расположения границ территории
зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Пороховой погреб № 10»,
1912 – 1914 гг..**








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Объект культурного наследия и историческая среда

-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - бетонные сооружения объекта культурного наследия
-  - подземные сооружения объекта культурного наследия
-  - историческая застройка
-  - адресный указатель
-  - планировочная структура
-  - границы земельных участков
-  - лес
-  - террасы, проезды, спланированные и благоустроенные территории


Здания и сооружения

-  - высотой до 6 метров
-  - высотой от 6 до 12 метров
-  - высотой от 12 до 21 метров
-  - высотой более 21 метров
-  - некапитальные сооружения

Зоны охраны объекта культурного наследия

-  - охранная зона ОЗ
-  - зона охраняемого природного ландшафта ЗЛ

Визуальное восприятие объекта культурного наследия

-  - основные и наилучшие точки визуального восприятия объекта культурного наследия с ближних дистанций

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 05.12.2023 № 846-пп

РЕЖИМЫ
использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Пороховой погреб № 10»,
1912 – 1914 гг.

I. Режим использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной
зоны объекта культурного наследия федерального
значения «Пороховой погреб № 10», 1912 – 1914 гг.

1.1. В границах территории охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб № 10», 1912 – 1914 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Русская ул., высота 154,1, основание юго-западного склона высоты в 0,2-0,4 км от вершины (далее – Памятник), запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

прокладка новых улиц и дорог, размещение промышленных и коммунально-складских объектов;

размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, нарушающая визуальное восприятие Памятника, затрудняющая доступ к нему, не соответствующая функциональному назначению территории;

размещение некапитальных объектов, нарушающих визуальное восприятие Памятника с основных точек;

установка глухих ограждений;

нарушение или разрушение планировочной связи Памятника с городской

улично-дорожной сетью;

хозяйственная деятельность, нарушающая или перекрывающая основные точки и направления визуального восприятия Памятника;

хозяйственная деятельность, нарушающая или перекрывающая основные направления раскрытия панорам на морские акватории и городскую застройку с территории Памятника.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

проведение работ по сохранению Памятника, в том числе восстановление исторических земляных сооружений;

использование земельных участков для обслуживания зданий, рекреационных целей, размещения площадок для отдыха, пешеходных прогулочных трасс, видовых площадок, детских и спортивных площадок;

реконструкция и ремонт подпорных стен и элементов благоустройства;

возведение подпорных стен, выполненных из природного камня или из монолитного железобетона с облицовкой природным камнем;

благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм по специально разработанным проектам - скамеек, урн, фонарей, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, устройство покрытий и отмосток при благоустройстве в материалах традиционного типа, в том числе булыжник, колотый камень, плитка, брусчатка, проведение работ по инженерной подготовке территории;

земляные работы по восстановлению разрушенных участков ландшафта, благоустройству территории, а также необходимые для обеспечения использования памятника и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей с условием восстановления ландшафта;

устройство автопарковок для кратковременной стоянки автомобилей посетителей Памятника;

санитарные рубки, формирование крон древесных и кустарниковых насаждений;

посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора Памятника;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с применением для наружной отделки фасадов зданий и сооружений традиционных строительных материалов, в том числе: камень, кирпич, штукатурка, древесина, кровельная сталь, кованный металл;

применение нейтральных цветовых решений в отделке фасадов и кровельных покрытий, характерных для исторической застройки города Владивостока постройки конца XIX - начала XX века;

реконструкция и ремонт планировочной структуры (улиц, дорог, проездов);

реконструкция и ремонт инженерных коммуникаций и сетей;

строительство новых инженерных коммуникаций, прокладка инженерных коммуникаций и сетей подземным способом с восстановлением ландшафта;

снос существующих объектов капитального строительства и некапитальных построек, не представляющих историко-культурной ценности;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 м;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: настенных информационных вывесок в виде отдельных объёмных букв и знаков высотой не более 0,6 м с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами (у одноэтажных - не выше нижней отметки карниза здания); вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение. Допустимый размер вывесок составляет не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 м.

1.3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны ОЗ Памятника:

реконструкция существующих объектов капитального строительства разрешается с увеличением объемных параметров не более чем на 1,0 м в высоту и увеличением габаритов в плане не более чем на 10% от площади застройки;

высота возводимых подпорных стен – не более 3,0 м от нижней планировочной отметки земли до верха стены;

габаритные характеристики временных построек рекреационного назначения (павильонов, киосков, навесов, беседок, детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм): размеры в плане не более 5,0 м x 10,0 м, высота не более 3,0 м.

В пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков, определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

**II. Режим использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны
охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия федерального
значения «Пороховой погреб № 10», 1912 – 1914 гг**

2.1. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ЗЛ Памятника запрещается:

строительство капитальных зданий и сооружений, устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования, а также

инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

строительство подземных сооружений;

использование земельных участков для размещения производств и процессов, загрязняющих окружающую среду и ухудшающих экологическое состояние территории, в том числе: для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов для хранения и утилизации бытовых отходов, хранения горючих и легковоспламеняющихся материалов, хранения химических веществ, хранения и сжигания мусора;

размещение автопарковок и автостоянок;

прокладка улиц, дорог;

хозяйственная деятельность и земляные работы, в том числе по планировке территории, ухудшающая гидрогеологические условия, изменяющая исторические ландшафтные характеристики склонов;

организация временной торговли: ярмарка, ярмарка-выставка, рынок;

разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков;

размещение рекламных объектов;

установка глухих ограждений.

2.2. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Памятника разрешается:

рекультивация и восстановление участков ландшафта с нарушенными природными формами;

санитарные рубки, формирование крон древесных и кустарниковых насаждений;

посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора Памятника с основных точек восприятия;

устройство прогулочных пешеходных дорожек шириной не более 1,0 м, видовых площадок (размером не более 8,0 м x 8,0 м);

возведение некапитальных сооружений рекреационного назначения

(павильонов, киосков, навесов, малых архитектурных форм) в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

террасирование с целью устройства рекреационных и видовых площадок (размеры террас не более 8,0 м x 8,0 м);

возведение подпорных стен из природного камня или из железобетона с облицовкой природным камнем;

прокладка инженерных коммуникаций и сетей подземным способом с восстановлением ландшафта, покрытий, озеленения;

ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций и сетей;

землеустроительные работы по формированию земельных участков для рекреационных, спортивных или развлекательных целей;

защита элементов рельефа от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв).

2.3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ЗЛ Памятника:

габаритные характеристики временных построек рекреационного назначения (павильонов, киосков, навесов, малых архитектурных форм): размеры в плане не более 5,0 м x 5,0 м, высота не более 4,0 м;

применение нейтральных цветовых решений в отделке фасадов и кровельных покрытий, характерных для исторической застройки города Владивостока постройки конца XIX - начала XX века.

В пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков, определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.
