



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2023

г. Владивосток

№ 835-пп

**О внесении изменений в постановление Администрации  
Приморского края от 18 января 2017 года № 11-па  
«О мерах по реализации отдельных положений  
статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ  
«О концессионных соглашениях» при рассмотрении  
предложения лица, выступившего с инициативой заключения  
концессионного соглашения»**

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Приморского края при рассмотрении предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 18 января 2017 года № 11-па «О мерах по реализации отдельных положений статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» при рассмотрении предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения» (в редакции постановления Администрации Приморского края от 20 апреля 2017 года № 126-па, постановлений Правительства Приморского края от 11 ноября 2020 года № 956-пп, от 29 марта 2022 года № 182-пп, от 15 апреля 2022 года № 245-пп, от 27 декабря 2022 года № 906-пп), изменения, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Первого вице - губернатора Приморского края –  
Председателя Правительства  
Приморского края

 Д.А. Мариза

## Приложение

к постановлению  
Правительства Приморского края  
от 30.11.2023 № 835-пп

### **ПОРЯДОК взаимодействия органов исполнительной власти Приморского края при рассмотрении предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру взаимодействия органов исполнительной власти Приморского края при рассмотрении предложений индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ), о заключении концессионного соглашения, поступившего в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, объект которого находится или будет находиться в собственности Приморского края (далее - инициатор заключения концессионного соглашения).

Процедура взаимодействия органов исполнительной власти Приморского края в части принятия решения о заключении концессионного соглашения в случае превышения срока действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств определяется постановлением Администрации Приморского края от 15 апреля 2016 года № 147-па «Об утверждении Порядка принятия решений о заключении государственных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения государственных нужд Приморского края, соглашений о государственно-частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств».

2. Инициатор заключения концессионного соглашения вправе представить в Правительство Приморского края предложение о заключении концессионного соглашения в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьями 10 и 42 Федерального закона № 115-ФЗ, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия (далее - предложение о заключении концессионного соглашения).

В течение 10 рабочих дней со дня поступления предложение о заключении концессионного соглашения направляется в орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 25 декабря 2015 года № 518-па «Об уполномоченном органе на рассмотрение предложений о заключении концессионных соглашений с Приморским краем, поступивших от лиц, выступающих с инициативой заключения таких концессионных соглашений» на рассмотрение предложений о заключении концессионных соглашений с Приморским краем, поступивших от лиц, выступающих с инициативой заключения таких концессионных соглашений (далее - уполномоченный орган).

3. Предложение о заключении концессионного соглашения подлежит регистрации в уполномоченном органе в течение одного рабочего дня со дня поступления в уполномоченный орган.

4. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня регистрации предложения о заключении концессионного соглашения рассматривает его на предмет соответствия требованиям, предусмотренным частями 4.2, 4.3 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, а также рассматривает соответствие инициатора заключения концессионного соглашения требованиям, предусмотренным статьей 5 и частью 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

В случае несоответствия предложения о заключении концессионного соглашения требованиям, предусмотренным частями 4.2, 4.3 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, и (или) несоответствия инициатора

заклучения концессионного соглашения требованиям, предусмотренным статьей 5 и частью 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, уполномоченный орган принимает решение о возврате предложения о заключении концессионного соглашения инициатору заключения концессионного соглашения в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта.

При условии соответствия предложения о заключении концессионного соглашения требованиям, предусмотренным частями 4.2, 4.3 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, и при условии соответствия инициатора заключения концессионного соглашения требованиям, предусмотренным статьей 5 и частью 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, уполномоченный орган направляет его в орган исполнительной власти Приморского края, в подведомственности которого находится или будет находиться объект концессионного соглашения в соответствии с отраслевой принадлежностью (далее - отраслевой орган), для письменного оформления мотивированного мнения о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или о целесообразности заключения концессионного соглашения на иных условиях (далее - мотивированное мнение).

5. Отраслевой орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения рассматривает его и направляет в уполномоченный орган мотивированное мнение, в том числе информацию:

- о наличии потребности в реконструкции либо создании объекта концессионного соглашения;

- о соответствии предложения инициатора заключения концессионного соглашения программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов, муниципальных округов, поселений государственным программам Российской Федерации, государственным программам Приморского края, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения,

централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем;

о возможности согласования долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера в случае, если объектами концессионного соглашения являются системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты тепло-, газо- и энергоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, объекты, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

о возможности передачи объекта концессионного соглашения во временное владение (пользование) концессионеру для осуществления эксплуатации и технического использования объекта концессионного соглашения концессионером;

о наличии средств или возможности их получения на реализацию концессионного соглашения в соответствии с федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и (или) иными нормативными правовыми актами Приморского края, если условиями концессионного соглашения предусмотрены финансовые обязательства Приморского края (концедента);

о полноте и достоверности данных, содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения.

Мотивированное мнение о нецелесообразности заключения концессионного соглашения подлежит обоснованию в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

6. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления мотивированного мнения отраслевого органа о нецелесообразности заключения концессионного соглашения принимает решение, указанное в абзаце четвертом пункта 9 настоящего Порядка.

7. В случае поступления мотивированного мнения отраслевого органа о целесообразности заключения концессионного соглашения или о

целесообразности заключения концессионного соглашения на иных условиях уполномоченный орган в течение одного рабочего дня направляет предложение о заключении концессионного соглашения для рассмотрения, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения принимаемых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных условий концессионного соглашения в рамках установленной компетенции в:

а) министерство имущественных и земельных отношений Приморского края для подготовки заключения, в том числе о соответствии предложения о заключении концессионного соглашения требованиям земельного законодательства, а также возможности заключения концессионного соглашения в отношении имущества, находящегося в собственности Приморского края в качестве объекта концессионного соглашения;

б) министерство строительства Приморского края для подготовки заключения, в том числе о соответствии данных, содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения, законодательству о градостроительной деятельности, включая заключение о согласовании размера затрат и планируемых сроках на проектирование, строительство, реконструкцию объекта концессионного соглашения;

в) департамент архитектуры и развития территорий Приморского края для подготовки заключения, в том числе о соответствии проекта концессионного соглашения документам территориального планирования;

г) министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края для подготовки заключения о возможности согласования долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера в случае, если объектами концессионного соглашения являются системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты тепло-, газо- и энергоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, объекты, на которых осуществляются обработка,

утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

д) министерство энергетики и газоснабжения Приморского края для подготовки заключения, в том числе о возможности подключения (технологического присоединения) объекта концессионного соглашения и иного имущества, предусмотренного концессионным соглашением, к сетям электро-, газоснабжения;

е) министерство государственно-правового управления Приморского края для подготовки позиции о соответствии (несоответствии) предложения о заключении концессионного соглашения законодательству Российской Федерации и законодательству Приморского края;

ж) министерство финансов Приморского края в случае, если условиями концессионного соглашения предусмотрены финансовые обязательства Приморского края (концедента), для подготовки заключения о наличии средств для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях;

з) иные органы исполнительной власти Приморского края в случае, если согласование отдельных положений проекта концессионного соглашения относится к компетенции таких органов.

В случае, если объектом (объектами) недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее - объект концессионного соглашения), являются объекты, связанные с регулируемыми видами экономической деятельности, а именно объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, объекты, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, уполномоченным органом в течение одного дня со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет такое предложение в агентство по тарифам Приморского края (далее - агентство по тарифам) для согласования

содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов) и метода регулирования тарифов (далее - согласование тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Агентство по тарифам направляет информацию о согласовании тарифов или об отказе в согласовании тарифов с обоснованием принятого решения в уполномоченный орган в срок, указанный в пункте 8 настоящего Порядка.

8. В течение 10 рабочих дней с даты поступления предложения о заключении концессионного соглашения органы исполнительной власти Приморского края, указанные в пункте 7 настоящего Порядка (далее - государственные органы), направляют в адрес уполномоченного органа заключения и иную информацию в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка (далее - заключения государственных органов).

9. Уполномоченный орган не позднее 30 дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения в уполномоченный орган, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений в форме приказа:

о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, с определением срока и порядка проведения переговоров с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров;

о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа, предусмотренных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

Решение, указанное в абзаце четвертом настоящего пункта, принятое на основании пункта 9 части 4.6 статьи 37 Федерального закона



№ 115-ФЗ, принимается уполномоченным органом в течение трех рабочих дней с даты оформления протокола, указанного в пункте 13 настоящего Порядка, или получения отказа инициатора заключения концессионного соглашения от ведения переговоров.

Решения, указанные в настоящем пункте, содержат обоснования их принятия.

10. Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня принятия решений, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, уведомляет о принятии такого решения лицо, выступившее с инициативой заключения концессионного соглашения, путем направления копии приказа.

12. В случае принятия уполномоченным органом решения о возможности заключения концессионного соглашения на представленных инициатором заключения концессионного соглашения условиях уполномоченный орган в течение 10 дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов (далее - официальный сайт) такое решение, предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в этом проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ, а также требованиям, предъявляемым в соответствии частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявка о готовности к участию в конкурсе).

13. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, в целях обсуждения иных условий концессионного соглашения и их согласования уполномоченный орган проводит переговоры в форме совместных совещаний. Срок и порядок

проведения переговоров определяется решением уполномоченного органа, предусматривающим в том числе процедуру продления срока переговоров.

По результатам переговоров уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня окончания переговоров подписывает протокол переговоров и направляет один экземпляр инициатору заключения концессионного соглашения.

14. По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в уполномоченный орган измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения, которые подлежат рассмотрению уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня их поступления в уполномоченный орган.

15. В случае согласования измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения уполномоченный орган в срок, указанный в пункте 14 настоящего Порядка, принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения в форме приказа и в течение 10 дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте данное решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с измененным проектом концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения (далее - конкурс).

16. В случае несогласования уполномоченным органом измененного предложения о заключении концессионного соглашения и (или) измененного проекта концессионного соглашения, уполномоченный орган руководствуется положениями части 4.8-2. статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

17. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, уполномоченный орган руководствуется частями 4.9, 4.9-1. и 4.9-2 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ. Организация приема и рассмотрения заявок о готовности к участию

в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц обеспечивается уполномоченным органом.

18. Заключение концессионного соглашения на конкурсной основе осуществляется в соответствии с Порядком взаимодействия органов исполнительной власти Приморского края при заключении Приморским краем концессионных соглашений, инициаторами которых являются органы исполнительной власти Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 19 июня 2017 года № 235-па «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Приморского края по вопросу взаимодействия органов исполнительной власти Приморского края при заключении Приморским краем концессионных соглашений, инициаторами которых являются органы исполнительной власти Приморского края».

19. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

В этом случае уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня истечения сорокапятидневого срока со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения в сроки, установленные Федеральным законом № 115-ФЗ. После

получения указанной информации уполномоченный орган в пределах срока, указанного в пункте 1 части 4.10 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения, предусмотренного статьей 22 Федерального закона № 115-ФЗ.

Правительство Приморского края принимает решение о заключении концессионного соглашения в форме распоряжения Правительства Приморского края в течение 30 календарных дней после истечения срока, указанного в пункте 1 части 4.10 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, в соответствии с Законом Приморского края от 9 августа 2000 года № 99-КЗ «Об управлении собственностью Приморского края».

Решением Правительства Приморского края о заключении концессионного соглашения наделяются отдельными правами и обязанностями концедента в соответствии с Законом Приморского края от 9 августа 2000 года № 99-КЗ «Об управлении собственностью Приморского края» органы исполнительной власти Приморского края, а также в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Приморского края - юридические лица, учредителем которых является Приморский край.

Проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляется уполномоченным органом концессионеру с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать 30 дней.