



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2023

г. Владивосток

№ 737-пп

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Батарея Ларионовская на пике», «Батарея Ларионовская северная», «Батарея Ларионовская уступная», «Батарея Ларионовская южная», «Ларионовский запасной пороховой погреб», «Ларионовский расходный пороховой погреб», «Береговой противодесантный полукапонир № 16», «Береговой противодесантный полукапонир № 17», утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия федерального значения «Батарея Ларионовская на пике», «Батарея

Ларионовская северная», «Батарея Ларионовская уступная», «Батарея Ларионовская южная», «Ларионовский запасной пороховой погреб», «Ларионовский расходный пороховой погреб», «Береговой противодесантный полукапонир № 16», «Береговой противодесантный полукапонир № 17», расположенных в г. Владивостоке на острове Елены, согласно границам объединенной зоны охраны, утвержденным настоящим постановлением.

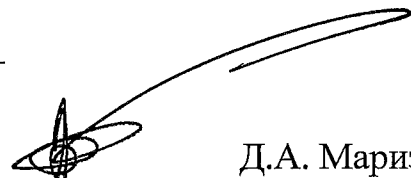
2. Утвердить прилагаемые:

границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Батарея Ларионовская на пике», «Батарея Ларионовская северная», «Батарея Ларионовская уступная», «Батарея Ларионовская южная», «Ларионовский запасной пороховой погреб», «Ларионовский расходный пороховой погреб», «Береговой противодесантный полукапонир № 16», «Береговой противодесантный полукапонир № 17»;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Батарея Ларионовская на пике», «Батарея Ларионовская северная», «Батарея Ларионовская уступная», «Батарея Ларионовская южная», «Ларионовский запасной пороховой погреб», «Ларионовский расходный пороховой погреб», «Береговой противодесантный полукапонир № 16», «Береговой противодесантный полукапонир № 17».

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Первого вице-губернатора Приморского края –
Председателя Правительства
Приморского края



Д.А. Мариза

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Правительства Приморского края
от 27.10.2023 № 737-пп

ГРАНИЦЫ

объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Батарея Ларионовская на пике», «Батарея Ларионовская северная», «Батарея Ларионовская уступная», «Батарея Ларионовская южная», «Ларионовский запасной пороховой погреб», «Ларионовский расходный пороховой погреб», «Береговой противодесантный полукапонир № 16», «Береговой противодесантный полукапонир № 17»

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Владивостоке на острове Елены, «Батарея Ларионовская на пике», о. Елены, гора Ларионова (высота 90,6), вершина горы, «Батарея Ларионовская северная», о. Елены, мыс Безымянный, «Батарея Ларионовская уступная», о. Елены, гора Ларионова (высота 90,6), северо-восточный склон горы в районе отметок 71,3-70,5-69,3; 55,4-55,6-54,4, «Батарея Ларионовская южная», о. Елены, мыс Крутой, «Ларионовский запасной пороховой погреб», о. Елены, юго-восточная часть острова, 0,4 км. северо-западнее канала, «Ларионовский расходный пороховой погреб», о. Елены, гора Ларионова (высота 90,6), основание юго-восточного склона горы в районе отметок 50,4-50,1-53,0- 52,2-45,7-47,9, «Береговой противодесантный полукапонир № 16», о. Елены, гора Ларионова (высота 90,6), основание юго-западного склона горы в районе отметок 9,3-4,3, «Береговой противодесантный полукапонир № 17», о. Елены, гора Ларионова (высота 90,6), основание северо-восточного склона горы в районе отметок 8,0-3,0, расположенных в г. Владивостоке на острове Елены (далее – Памятники), устанавливается в составе:

единой охранной зоны (ОЗ) участки 1, 2, 3, 4;

единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗЛ), участки 1, 2, 3, 4, 5, 6;

единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР) участки ЗР-1, ЗР-2, ЗР-3, ЗР-4.

I. Единая охранная зона объектов культурного наследия федерального значения «Батарея Ларионовская на пике», «Батарея Ларионовская северная», «Батарея Ларионовская уступная», «Батарея Ларионовская южная», «Ларионовский запасной пороховой погреб», «Ларионовский расходный пороховой погреб», «Береговой противодесантный полукапонир № 16», «Береговой противодесантный полукапонир № 17»

1.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы единой охранной зоны (ОЗ) Памятников участок 1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	353911.67	1391021.98	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	353985.36	1391006.76	
3	354123.04	1390993.48	
4	354277.26	1390987.56	
5	354281.37	1390784.97	
6	354314.04	1390677.48	
7	354461.41	1390491.05	
8	354449.92	1390372.66	
9	354296.38	1390186.42	
10	354131.70	1390059.64	
11	354050.84	1390060.88	
12	353951.94	1390159.72	
13	353860.59	1390219.55	
14	353869.05	1390240.90	
15	353892.11	1390273.17	
16	353912.13	1390301.20	
17	353926.34	1390357.90	
18	353936.28	1390419.69	
19	353934.20	1390489.67	
20	353942.17	1390554.07	
21	353963.32	1390615.41	
22	353965.43	1390691.10	
23	353965.21	1390774.18	
24	353969.60	1390854.67	

25	353957.88	1390937.52	
1	353911.67	1391021.98	
Внутренний контур №1			
26	354115.87	1390520.66	
27	354127.35	1390525.22	
28	354135.89	1390530.18	
29	354139.06	1390531.43	
30	354143.77	1390534.37	
31	354149.91	1390537.50	
32	354152.28	1390541.48	
33	354159.26	1390552.35	
34	354161.55	1390556.48	
35	354161.91	1390557.27	
36	354139.90	1390591.03	
37	354122.28	1390620.57	
38	354092.81	1390645.19	
39	354068.58	1390660.56	
40	354030.77	1390650.66	
41	354023.00	1390635.29	
42	354019.93	1390589.56	
43	354019.58	1390575.66	
44	354019.16	1390562.92	
45	354086.35	1390522.76	
46	354104.77	1390516.88	
Внутренний контур №2			
47	354236.98	1390609.81	
48	354260.53	1390631.07	
49	354273.64	1390646.53	
50	354273.33	1390649.12	
51	354270.14	1390647.66	
52	354265.04	1390659.02	
53	354266.27	1390659.80	
54	354263.65	1390663.03	
55	354259.83	1390675.78	
56	354258.58	1390683.76	
57	354257.40	1390686.11	
58	354254.05	1390694.53	
59	354251.09	1390702.39	
60	354248.30	1390712.80	
61	354246.73	1390720.35	
62	354245.96	1390730.59	
63	354236.47	1390736.69	
64	354206.99	1390734.84	
65	354182.18	1390691.24	
66	354178.50	1390684.42	

67	354176.85	1390679.92
68	354177.25	1390673.32
69	354180.34	1390669.11
70	354197.22	1390660.89
71	354236.98	1390609.61
Внутренний контур №3		
72	354317.80	1390541.10
73	354316.76	1390543.06
74	354304.12	1390579.48
75	354288.80	1390600.67
76	354262.53	1390582.07
77	354264.20	1390563.74
78	354224.78	1390558.89
79	354209.16	1390557.32
80	354205.85	1390556.37
81	354165.00	1390536.62
82	354156.71	1390529.51
83	354156.67	1390489.04
84	354157.09	1390478.26
85	354159.42	1390468.06
86	354156.69	1390462.55
87	354154.23	1390456.46
88	354150.18	1390440.80
89	354153.66	1390395.98
90	354152.50	1390367.37
91	354133.01	1390335.24
92	354140.17	1390179.68
93	354158.95	1390178.88
94	354169.06	1390182.97
95	354172.43	1390192.10
96	354184.67	1390237.95
97	354191.81	1390277.53
98	354199.24	1390289.32
99	354201.65	1390306.21
100	354206.03	1390372.22
101	354229.32	1390408.09
102	354244.95	1390477.17
103	354232.98	1390483.58
104	354237.63	1390486.08
105	354245.79	1390490.19
106	354247.97	1390491.81
107	354250.90	1390495.85
108	354260.07	1390504.03
109	354264.19	1390511.00
110	354265.46	1390514.06

111	354269.23	1390517.46	
112	354274.98	1390522.24	
113	354278.23	1390523.63	
114	354279.60	1390523.90	
115	354299.03	1390532.56	
Внутренний контур № 4			
116	354046.19	1390154.69	
117	354036.76	1390176.94	
118	354036.76	1390188.71	
119	354007.96	1390209.19	
120	353993.89	1390189.26	
121	353985.88	1390177.92	
122	354019.77	1390145.93	
123	354035.30	1390140.93	
124	354042.51	1390144.92	
125	354046.47	1390152.80	
Внутренний контур № 5			
126	353977.58	1390186.28	
127	353996.02	1390226.77	
128	353912.13	1390301.20	
129	353869.04	1390240.89	

1.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы единой охранной зоны (ОЗ) Памятников участок 2

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	354100.31	1391578.87	Картометрический метод определения координат M _t =0.02
2	354217.58	1391561.02	
3	354336.94	1391481.04	
4	354353.05	1391340.08	
5	354296.98	1391131.99	
6	354185.07	1391153.23	
7	354171.72	1391234.62	
8	354133.27	1391309.83	
9	354102.79	1391359.44	
10	354089.78	1391454.19	
1	354100.31	1391578.87	
Внутренний контур			
11	354219.62	1391209.72	
12	354223.68	1391220.79	
13	354235.37	1391246.78	
14	354242.16	1391266.48	
15	354248.18	1391290.24	
16	354252.21	1391306.63	

17	354257.84	1391324.25
18	354258.56	1391327.38
19	354264.66	1391353.99
20	354266.27	1391372.26
21	354268.88	1391401.76
22	354260.74	1391403.99
23	354250.43	1391379.56
24	354199.40	1391389.77
25	354156.95	1391376.36
26	354132.20	1391366.04
27	354139.37	1391337.87
28	354221.77	1391360.19
29	354243.28	1391354.31
30	354234.62	1391321.45
31	354234.29	1391320.17
32	354230.89	1391308.07
33	354224.83	1391291.94
34	354223.87	1391288.49
35	354221.70	1391279.94
36	354219.10	1391268.83
37	354214.77	1391246.79
38	354203.42	1391219.23
39	354212.80	1391211.24

1.3. Координаты характерных (поворотных) точек границы единой охранной зоны (ОЗ) Памятников участок 3

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	353375.87	1390194.45	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	353446.60	1390212.57	
3	353478.67	1390274.84	
4	353543.41	1390293.83	
5	353538.43	1390353.80	
6	353623.66	1390387.21	
7	353747.15	1390374.99	
8	353755.17	1390350.45	
9	353770.84	1390302.47	
10	353769.64	1390238.01	
11	353653.56	1390177.16	
12	353572.26	1390119.67	
13	353519.90	1390063.13	
14	353456.75	1390058.25	
15	353397.81	1390087.65	
16	353372.52	1390141.58	
1	353375.87	1390194.45	
Внутренний контур			
17	353496.76	1390092.45	

18	353506.89	1390108.15
19	353512.80	1390126.59
20	353514.83	1390144.14
21	353526.88	1390176.76
22	353551.90	1390192.83
23	353585.27	1390187.97
24	353602.85	1390181.62
25	353674.29	1390250.80
26	353695.05	1390254.69
27	353716.97	1390266.26
28	353740.89	1390293.23
29	353725.45	1390321.07
31	353613.66	1390261.76
32	353486.80	1390258.48
33	353435.11	1390105.50
34	353426.92	1390095.06
35	353427.10	1390090.96
36	353438.07	1390081.92
37	353449.01	1390076.83

1.4. Координаты характерных (поворотных) точек границы единой охранной зоны (ОЗ) Памятников участок 4

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	353489.49	1391296.01	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	353578.91	1391372.23	
3	353615.65	1391391.87	
4	353708.55	1391235.02	
5	353667.24	1391207.86	
6	353582.46	1391161.58	
1	353489.49	1391296.01	
Внутренний контур			
7	353588.67	1391314.39	
8	353578.40	1391307.65	
9	353561.97	1391281.38	
10	353593.43	1391222.86	
11	353655.82	1391245.19	
12	353663.74	1391248.02	
13	353613.68	1391330.78	
14	353607.27	1391326.57	

II. Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия федерального значения «Батарея Ларионовская на пике», «Батарея Ларионовская северная», «Батарея Ларионовская уступная», «Батарея Ларионовская южная», «Ларионовский запасной пороховой погреб», «Ларионовский расходный пороховой погреб», «Береговой противодесантный полукапонир № 16», «Береговой противодесантный полукапонир № 17»

2.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗЛ) Памятников участок 1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	353750.13	1390523.93	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	353829.51	1390548.19	
3	353888.95	1390543.92	
4	353881.02	1390504.55	
5	353890.34	1390444.32	
6	353891.37	1390409.22	
7	353881.32	1390364.88	
8	353869.35	1390330.72	
9	353804.16	1390353.56	
10	353755.17	1390350.45	
11	353747.15	1390374.99	
12	353767.36	1390435.79	
13	353744.02	1390472.82	
1	353750.13	1390523.93	

2.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗЛ) Памятников участок 2

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	353770.45	1391525.82	Картометрический метод определения координат
2	353932.95	1391530.76	
3	354100.31	1391578.87	
4	354089.78	1391454.19	
5	354102.79	1391359.44	
6	354133.27	1391309.83	

Mt=0.02

7	354171.72	1391234.62
8	354038.35	1391223.46
9	353869.16	1391242.21
10	353788.13	1391300.93
11	353751.68	1391438.71
12	353764.20	1391506.35
1	353770.45	1391525.82
Внутренний контур		
13	353855.53	1391406.69
14	353854.71	1391423.87
15	353846.86	1391433.63
16	353839.78	1391446.91
17	353819.50	1391465.60
18	353806.14	1391449.11
19	353797.35	1391449.68
20	353792.29	1391443.75
21	353803.77	1391424.24
22	353816.75	1391420.10
23	353830.36	1391395.51
24	353844.14	1391396.72

2.3. Координаты характерных (поворотных) точек границы единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗЛ) Памятников участок 3

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	353373.12	1390771.19	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	353472.50	1390753.85	
3	353527.98	1390722.81	
4	353557.45	1390648.76	
5	353528.73	1390593.14	
6	353469.77	1390597.61	
7	353426.47	1390545.21	
8	353447.11	1390491.15	
9	353425.15	1390434.04	
10	353397.84	1390409.76	
11	353435.20	1390369.18	
12	353476.16	1390347.35	
13	353519.30	1390365.69	
14	353538.43	1390353.80	
15	353543.41	1390293.83	
16	353478.67	1390274.84	
17	353446.60	1390212.57	
18	353375.87	1390194.45	
19	353314.97	1390247.98	
20	353246.49	1390275.54	

21	353225.93	1390308.58	
22	353220.07	1390350.82	
23	353224.32	1390376.35	
24	353324.60	1390476.92	
25	353329.33	1390544.20	
26	353305.26	1390607.63	
27	353320.93	1390706.34	
1	353373.12	1390771.19	

2.4. Координаты характерных (поворотных) точек границы единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗЛ) Памятников участок 4

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	353844.36	1390832.19	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	353869.92	1390861.87	
3	353898.81	1390890.78	
4	353917.21	1390866.96	
5	353925.90	1390838.32	
6	353919.46	1390782.61	
7	353846.14	1390779.22	
1	353844.36	1390832.19	

2.5. Координаты характерных (поворотных) точек границы единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗЛ) Памятников участок 5

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	353582.46	1391161.58	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	353667.24	1391207.86	
3	353718.59	1391135.02	
4	353651.74	1391093.40	
5	353633.28	1391097.10	
1	353582.46	1391161.58	

2.6. Координаты характерных (поворотных) точек границы единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗЛ) Памятников участок 6

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	353770.84	1390302.47	Картометрический метод определения
2	353800.32	1390308.28	

3	353858.53	1390292.91	координат Mt=0.02
4	353892.11	1390273.17	
5	353869.05	1390240.90	
6	353860.59	1390219.55	
7	353769.64	1390238.01	
1	353770.84	1390302.47	

III. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения «Батарея Ларионовская на пике», «Батарея Ларионовская северная», «Батарея Ларионовская уступная», «Батарея Ларионовская южная», «Ларионовский запасной пороховой погреб», «Ларионовский расходный пороховой погреб», «Береговой противодесантный полукапонир № 16», «Береговой противодесантный полукапонир № 17»

3.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР) Памятников участок ЗР-1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	353393.42	1391668.27	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	353625.23	1391786.91	
3	353636.12	1391765.63	
4	353623.26	1391703.04	
5	353652.35	1391627.64	
6	353770.45	1391525.82	
7	353764.20	1391506.35	
8	353751.68	1391438.71	
9	353788.13	1391300.93	
10	353869.16	1391242.21	
11	354038.35	1391223.46	
12	354171.72	1391234.62	
13	354185.07	1391153.23	
14	354296.98	1391131.99	
15	354280.62	1391070.04	
16	354277.26	1390987.56	
17	354123.04	1390993.48	
18	353985.36	1391006.76	

19	353911.67	1391021.98
20	353844.25	1391044.35
21	353708.55	1391235.02
22	353615.65	1391391.87
23	353579.03	1391372.34
24	353515.33	1391489.86
25	353437.21	1391570.94
1	353393.42	1391668.27

3.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР) Памятников участок ЗР-2

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	353393.42	1391668.27	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	353437.21	1391570.94	
3	353515.33	1391489.86	
4	353579.03	1391372.34	
5	353489.49	1391296.01	
6	353582.46	1391161.58	
7	353633.33	1391097.00	
8	353651.74	1391093.40	
9	353718.59	1391135.02	
10	353765.38	1391057.96	
11	353867.27	1390941.03	
12	353898.81	1390890.78	
13	353869.92	1390861.87	
14	353844.36	1390832.19	
15	353846.14	1390779.22	
16	353919.46	1390782.61	
17	353929.12	1390646.45	
18	353902.86	1390594.65	
19	353888.95	1390543.92	
20	353829.51	1390548.19	
21	353749.99	1390524.04	
22	353744.02	1390472.82	
23	353767.36	1390435.79	
24	353747.15	1390374.99	
25	353623.66	1390387.21	
26	353538.43	1390353.80	
27	353519.30	1390365.69	
28	353476.16	1390347.35	
29	353435.20	1390369.18	

30	353397.84	1390409.76
31	353425.15	1390434.04
32	353447.11	1390491.15
33	353426.47	1390545.21
34	353469.77	1390597.61
35	353528.73	1390593.14
36	353557.45	1390648.76
37	353527.98	1390722.81
38	353472.50	1390753.85
39	353373.12	1390771.19
40	353452.19	1390878.54
41	353450.13	1390941.65
42	353400.02	1391021.90
43	353300.53	1391060.04
44	353252.20	1391158.02
45	353260.35	1391286.62
46	353336.86	1391462.45
47	353307.80	1391530.80
48	353311.72	1391566.91
49	353298.21	1391571.99
50	353307.28	1391600.46
51	353319.55	1391598.50
52	353351.16	1391636.18
1	353393.42	1391668.27

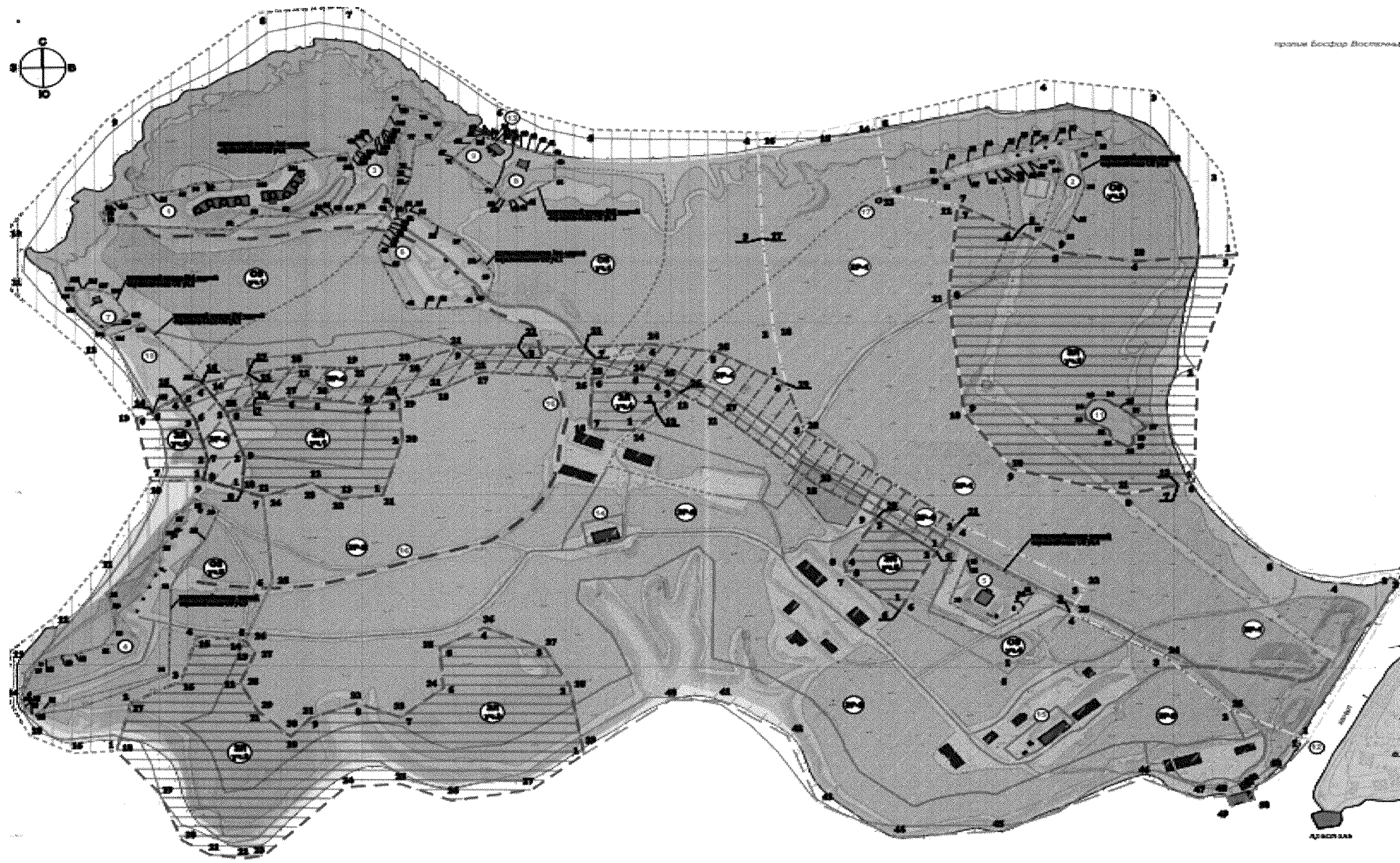
3.3. Координаты характерных (поворотных) точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР) Памятников участок ЗР-3

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	353755.17	1390350.45	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	353804.16	1390353.56	
3	353869.35	1390330.72	
4	353912.13	1390301.20	
5	353892.11	1390273.17	
6	353858.53	1390292.91	
7	353800.32	1390308.28	
8	353770.84	1390302.47	
1	353755.17	1390350.45	

3.4. Координаты характерных (поворотных) точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР) Памятников участок ЗР-4








Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	353667.24	1391207.86	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	353708.55	1391235.02	
3	353844.25	1391044.35	
4	353911.67	1391021.98	
5	353957.88	1390937.52	
6	353969.60	1390854.67	
7	353965.21	1390774.18	
8	353965.43	1390691.10	
9	353963.32	1390615.41	
10	353942.17	1390554.07	
11	353934.20	1390489.67	
12	353936.28	1390419.69	
13	353926.34	1390357.90	
14	353912.13	1390301.20	
15	353869.35	1390330.72	
16	353881.32	1390364.88	
17	353891.37	1390409.22	
18	353890.34	1390444.32	
19	353881.02	1390504.55	
20	353888.95	1390543.92	
21	353902.86	1390594.65	
22	353929.12	1390646.45	
23	353919.46	1390782.61	
24	353925.90	1390838.32	
25	353917.21	1390866.96	
26	353898.81	1390890.78	
27	353867.27	1390941.03	
28	353765.38	1391057.96	
29	353718.59	1391135.02	
1	353667.24	1391207.86	

**IV. Схемы расположения границ территории
объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения
«Батарея Ларионовская на пике», «Батарея Ларионовская северная», «Батарея Ларионовская уступная»,
«Батарея Ларионовская южная», «Ларионовский запасной пороховой погреб», «Ларионовский
расходный пороховой погреб», «Береговой противодесантный полукапонир № 16», «Береговой
противодесантный полукапонир № 17»**










Условные обозначения:

Здания и сооружения, Объекты культурного наследия

-  Бетонные и кирпичные сооружения объектов культурного наследия
-  Подземные сооружения объектов культурного наследия
-  Ценная историческая застройка
-  Современная руинированная застройка
-  Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия
-  Утвержденная граница территории выявленного объекта культурного наследия «Батарея береговая Ларионовская створная»
-  Границы памятников археологии

Планировочная структура

-  Главная крепостная дорога (рокада)
-  Крепостные дороги
-  Утраченные крепостные дороги
-  Современные дороги
-  Насыпь узкоколейной железной дороги
-  Асфальтированные и гравийные площадки
-  Границы земельных участков

Экспликация

Объекты культурного наследия

1. «Батарея Ларионовская на пике»,
2. «Батарея Ларионовская северная»,
3. «Батарея Ларионовская уступная»,
4. «Батарея Ларионовская южная»,
5. «Ларионовский запасной пороховой погреб»,
6. «Ларионовский расходный пороховой погреб»,
7. «Береговой противодесантный полукапонир № 16»,
8. «Береговой противодесантный полукапонир № 17»

Выявленные объекты культурного наследия

9. Батарея береговая Ларионовская створная
 10. Объект археологического наследия «Елена-1»
 11. Объект археологического наследия «Елена-1. Поселение»
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
12. Канал, соединяющий пролив Босфор Восточный и бухту Новик
 13. ОРПК № 03
 14. Центр радиоразведки ТОФ
 15. Казарма с ледником и уборной
 16. Насыпь – основание узкоколейной железной дороги
 17. Бетонный колодец -цистерна

Зоны охраны

- единая охранная зона ОЗ участки 1, 2, 3, 4



- единая зона охраняемого природного ландшафта ЗЛ
участки 1, 2, 3, 4, 5, 6



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной
деятельности ЗР-1



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной
деятельности ЗР-2



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной
деятельности ЗР-3



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной
деятельности ЗР-4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 27.10.2023 № 737-пп

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Батарея Ларионовская на пике», «Батарея Ларионовская северная», «Батарея Ларионовская уступная», «Батарея Ларионовская южная», «Ларионовский запасной пороховой погреб», «Ларионовский расходный пороховой погреб», «Береговой противодесантный полукапонир № 16», «Береговой противодесантный полукапонир № 17»

I. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Батарея Ларионовская на пике», «Батарея Ларионовская северная», «Батарея Ларионовская уступная», «Батарея Ларионовская южная», «Ларионовский запасной пороховой погреб», «Ларионовский расходный пороховой погреб», «Береговой противодесантный полукапонир № 16», «Береговой противодесантный полукапонир № 17»

1.1. В границах территории единой охранной зоны (ОЗ) объектов культурного наследия федерального значения «Батарея Ларионовская на пике», «Батарея Ларионовская северная», «Батарея Ларионовская уступная», «Батарея Ларионовская южная», «Ларионовский запасной пороховой погреб», «Ларионовский расходный пороховой погреб», «Береговой противодесантный полукапонир № 16», «Береговой противодесантный полукапонир № 17» (далее – Памятники), участки 1, 2, 3, 4, запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального

восприятия Памятников с основных точек и направлений восприятия;

организация временной торговли;

изменение местоположения зелёных насаждений;

разрушение или перекрытие исторической планировочной структуры;

строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

изменение береговой линии, расширение территории в сторону моря;

строительство новых улиц и дорог, размещение промышленных и коммунально-складских объектов;

размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, затрудняющая доступ к Памятникам;

установка глухих ограждений;

размещение рекламных объектов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Памятники.

1.2. В границах территории единой охранной зоны (ОЗ) Памятников, участки 1, 2, 3, 4, разрешается:

землеустроительные работы по формированию земельных участков для целей обеспечения сохранности исторической среды Памятников;

использование земельных участков в рекреационных целях;

благоустройство территории, устройство рекреационных и видовых площадок с применением элементов, соответствующих характеристикам исторической среды;

земляные работы по восстановлению разрушенных участков ландшафта, благоустройству территории, а также необходимые для обеспечения использования Памятников, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей с условием восстановления ландшафта;

размещение некапитальных строений, необходимых для современного использования Памятников, не нарушающих условия визуального восприятия

Памятников с основных точек и направлений восприятия;

устройство автопарковок для кратковременного хранения автомобилей;

посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора Памятников и не перекрывающих сектора раскрытия панорам;

санитарная обрезка деревьев и кустарников;

реконструкция и ремонт современных дорог;

ремонт и реконструкция исторической планировочной структуры;

восстановление утраченной исторической планировочной структуры;

ремонт, реконструкция инженерных сетей и сооружений;

строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, не возвышающихся над поверхностью земли, с условием восстановления исторического ландшафта;

террасирование с целью устройства рекреационных и видовых площадок, с возведением подпорных стен из природного камня или из железобетона с облицовкой природным камнем;

установка указателей и дорожных знаков;

установка информационных стендов о Памятниках, о мероприятиях, проводимых на Памятниках;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра, высотой не более 2,5 метра;

земляные, хозяйственные, мелиоративные и иные разрешенные данным режимом работы необходимо проводить в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

1.3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны (ОЗ) Памятников, участки 1, 2, 3, 4:

габаритные характеристики некапитальных строений и сооружений (павильонов, киосков, навесов, малых архитектурных форм): размеры в плане

не более 5,0x10,0 метра, высота не более 5,0 метра;

высота возводимых подпорных стен – не более 2,0 метра;

в архитектурных решениях фасадов и кровель некапитальных объектов применяются нейтральные цвета пастельных тонов.

В пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков, определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

**II. Режим использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах территории
единой зоны охраняемого природного ландшафта
объектов культурного наследия федерального
значения «Батарея Ларионовская на пике», «Батарея
Ларионовская северная», «Батарея Ларионовская уступная»,
«Батарея Ларионовская южная», «Ларионовский
запасной пороховой погреб», «Ларионовский
расходный пороховой погреб», «Береговой
противодесантный полукапонир № 16», «Береговой
противодесантный полукапонир № 17»**

2.1. В границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗЛ) Памятников, участки 1, 2, 3, 4, 5, 6, запрещается:

строительство капитальных зданий и сооружений, устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования, а также инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

прокладка новых улиц и дорог;

разрушение или перекрытие исторической планировочной структуры;

строительство новых инженерных сооружений;

прокладка новых инженерных сетей и коммуникаций;

изменение береговой линии, расширение территории в сторону моря;

использование земельных участков для размещения производств и процессов, загрязняющих окружающую среду и ухудшающих экологическое состояние территории, в том числе: для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов для хранения и утилизации бытовых отходов, хранения горючих и легковоспламеняющихся материалов, хранения химических веществ; хранения и сжигания мусора;

изменение планировочного положения зеленых насаждений;

вырубка зелёных насаждений;

размещение автопарковок и автостоянок;

размещение рекламных объектов;

хозяйственная деятельность и земляные работы, в том числе по планировке территории, ухудшающая гидрогеологические условия, необходимые для сохранения природного ландшафта, а также изменяющая существующий рельеф местности;

организация временной торговли;

разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков;

установка ограждений.

2.2. В границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗЛ) Памятников, участки 1, 2, 3, 4, 5, 6, разрешается:

землеустроительные работы по формированию земельных участков для целей обеспечения сохранности исторической среды объектов культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории, прокладка пешеходных дорожек, устройство площадок для отдыха;

рекультивация и восстановление участков ландшафта с нарушенными природными формами;

санитарная обрезка деревьев и кустарников;
прокладка проездов не шире 3-х метров для обслуживания территории;
ремонт и реконструкция исторической планировочной структуры;
возведение некапитальных строений и сооружений для обеспечения рекреационных функций территории;
ремонт, реконструкция инженерных сетей и коммуникаций;
землеустроительные работы по формированию земельных участков для рекреационных целей;
размещение отдельно стоящих информационных конструкций с площадью информационного поля не более 2,0 м²;
проведение инженерных мероприятий по защите элементов рельефа от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв).

2.3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗЛ) Памятников, участки 1, 2, 3, 4, 5, 6:

габаритные характеристики некапитальных строений и сооружений (павильонов, киосков, навесов, малых архитектурных форм): размеры в плане не более 5,0х5,0 метра, высота не более 4,0 метра;

в архитектурных решениях фасадов и кровель некапитальных объектов применяются нейтральные цвета пастельных тонов.

В пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков, определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

III. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения «Батарея Ларионовская на пике», «Батарея Ларионовская северная», «Батарея Ларионовская уступная», «Батарея Ларионовская южная», «Ларионовский запасной пороховой погреб», «Ларионовский расходный пороховой погреб», «Береговой противодесантный полукапонир № 16», «Береговой противодесантный полукапонир № 17»

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР) Памятников расположены участки ЗР-1, ЗР-2, ЗР-3.

3.1. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР) Памятников, участок ЗР-1, запрещается:

строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;

вырубка зелёных насаждений в отсутствие проектной документации, согласованной и утверждённой в соответствии с действующим законодательством;

применение в отделке фасадов и крыш новых объектов капитального строительства ярких и контрастных цветовых решений;

установка глухих ограждений;

разрушение или перекрытие исторической планировочной структуры;

установка отдельно стоящих рекламных конструкций.

3.2. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР) Памятников, участок ЗР-1, разрешается:

землеустроительные работы по формированию земельных участков для целей, не противоречащих настоящему режиму, с условием обеспечения сохранности ценных элементов исторической среды Памятников;

возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений, соответствующих настоящему режиму и требованиям к

градостроительным регламентам, по индивидуальным проектам, с обязательным условием выполнения исследований сочетания проектируемых объектов с Памятниками (фотомонтажей, разверток);

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением настоящего режима и требований к градостроительным регламентам;

строительство подземных сооружений;

реконструкция и ремонт улиц и дорог;

ремонт, реконструкция, а также изменение местоположения исторической планировочной структуры с условием сохранения исторических планировочных связей;

восстановление утраченной исторической планировочной структуры;

прокладка новых улиц и дорог, устройство проездов;

ремонт существующих элементов благоустройства;

размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, осветительных конструкций;

благоустройство и озеленение территории;

санитарная обрезка деревьев и кустарников;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра, высотой не более 2,5 метра;

возведение подпорных стен;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

прокладка инженерных сетей и коммуникаций подземным способом;

размещение некапитальных строений и сооружений;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных, букв и знаков, высотой не более 0,6 метра, с размещением на

внешних поверхностях зданий, сооружений не выше 3,0 метра от уровня земли; консольная конструкция не должна находиться на расстоянии более чем 0,2 метра от плоскости фасада, а крайняя точка её лицевой стороны – на расстоянии более 0,8 метра. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,5 метра;

вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение. Допустимый размер вывесок составляет не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра;

строительные, земляные, хозяйственные, мелиоративные и иные разрешенные настоящим режимом работы необходимо проводить в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

3.3. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР) Памятников, участок ЗР-1:

максимальная высота возводимых и реконструируемых зданий – не более 18,0 метра от нижней планировочной отметки до верхней отметки конструкций крыши;

тип застройки – отдельно стоящие здания, блокированная застройка, террасированная застройка зданиями, состоящими из объёмов, размещаемых уступами в условиях сложного рельефа местности и не превышающих высоту 21,0 метра от нижнего уровня отмотки каждого уступа;

максимальная высота возводимых и реконструируемых капитальных инженерных сооружений – не регламентируется;

длина фасадов возводимых зданий – не более 40 метров;

в архитектурных решениях фасадов и кровель новых и реконструируемых капитальных и некапитальных объектов применяются нейтральные цвета

пастельных тонов.

В пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков, определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

3.4. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР) Памятников, участок ЗР-2, запрещается:

строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;

вырубка зелёных насаждений в отсутствие проектной документации, согласованной и утверждённой в соответствии с действующим законодательством;

применение в отделке фасадов и крыш новых объектов капитального строительства ярких и контрастных цветовых решений;

установка глухих ограждений;

разрушение или перекрытие исторической планировочной структуры;

снос, разрушение ценной исторической застройки;

разрушение исторических земляных сооружений, а также изменение их формы и местоположения.

3.5. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР) Памятников, участок ЗР-2, разрешается:

землеустроительные работы по формированию земельных участков для целей, не противоречащих настоящему режиму, с условием обеспечения сохранности ценных элементов исторической среды Памятников;

возведение объектов капитального строительства и инженерных

сооружений, соответствующих настоящему режиму и требованиям к градостроительным регламентам, по индивидуальным проектам, с обязательным условием выполнения исследований сочетания проектируемых объектов с Памятниками (фотомонтажей, разверток);

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением настоящего режима и требований к градостроительным регламентам;

ремонт и реконструкция ценной исторической застройки производится с сохранением их исторических частей, архитектурного декора, исторической формы крыши;

строительство подземных сооружений;

реконструкция и ремонт улиц и дорог;

ремонт, реконструкция, исторической планировочной структуры;

восстановление утраченной исторической планировочной структуры;

прокладка новых улиц и дорог, устройство проездов;

ремонт существующих элементов благоустройства;

благоустройство и озеленение территории;

санитарная обрезка деревьев и кустарников;

размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, осветительных конструкций;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра, высотой не более 2,5 метра;

возведение подпорных стен;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

прокладка инженерных сетей подземным способом;

размещение некапитальных объектов;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных, букв и знаков, высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений не выше 3,0 метра от уровня земли; консольная конструкция не должна находиться на расстоянии более чем 0,2 метра от плоскости фасада, а крайняя точка её лицевой стороны – на расстоянии более 0,8 метра. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,5 метра;

вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение. Допустимый размер вывесок составляет не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра;

отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации площадью не более 2 м² не выше 2,5 метра от уровня земли;

строительные, земляные, хозяйственные, мелиоративные и иные разрешенные настоящим режимом работы необходимо проводить в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

3.6. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР) Памятников, участок ЗР-2:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства зданий не более 21,0 метра от планировочной отметки до верхней отметки конструкций крыши;

тип застройки – отдельно стоящие здания, блокированная застройка, террасированная застройка зданиями, состоящими из объёмов, размещаемых уступами в условиях сложного рельефа местности и не превышающих высоту 21,0 м от нижнего уровня отмостки каждого уступа;

длина фасадов возводимых объектов капитального строительства –

зданий не более 50,0 метра;

в архитектурных решениях фасадов и кровель новых и реконструируемых капитальных объектов применяются нейтральные цветовые решения пастельных тонов.

В пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков, определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

3.7. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР) Памятников, участок ЗР-3, запрещается:

вырубка зелёных насаждений в отсутствие проектной документации, согласованной и утверждённой в соответствии с действующим законодательством;

применение в отделке фасадов и крыш новых объектов капитального строительства ярких и контрастных цветовых решений;

установка глухих ограждений.

3.8. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР) Памятников, участок ЗР-3, разрешается:

землеустроительные работы по формированию земельных участков для целей, не противоречащих настоящему режиму;

возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений для обеспечения рекреационных функций территории, соответствующих настоящему режиму и требованиям к градостроительным регламентам, по индивидуальным проектам, с обязательным условием выполнения исследований сочетания проектируемых объектов с Памятниками

(фотомонтажей, разверток);

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением настоящего режима и требований к градостроительным регламентам;

строительство подземных сооружений;

строительство, реконструкция и ремонт улиц и дорог, устройство проездов;

благоустройство и озеленение территории;

ремонт существующих элементов благоустройства;

размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра, высотой не более 1,5 метра;

возведение подпорных стен;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

прокладка инженерных сетей и коммуникаций подземным способом;

размещение некапитальных объектов;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе, объёмных, букв и знаков, высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений не выше 3,0 метра от уровня земли; консольная конструкция не должна находиться на расстоянии более чем 0,2 метра от плоскости фасада, а крайняя точка её лицевой стороны – на расстоянии более 0,8 метра. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,5 метра;

вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по

защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение. Допустимый размер вывесок составляет не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра;

отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации площадью не более 2 м² не выше 2,5 метра от уровня земли;

строительные, земляные, хозяйственные, мелиоративные и иные разрешенные настоящим режимом работы необходимо проводить в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

3.9. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР) Памятников, участок ЗР-3:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства – зданий: не более 6,0 метра от нижней планировочной отметки до верхней отметки конструкций крыши;

длина в плане фасадов возводимых объектов капитального строительства – не более 20,0 метра;

в цветовых решениях фасадов и кровель новых и реконструируемых капитальных объектов применяются нейтральные цветовые решения пастельных тонов.

В пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков, определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона

№ 73-ФЗ.

3.10. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР) Памятников, участок ЗР-4, запрещается:

вырубка зелёных насаждений в отсутствие проектной документации, согласованной и утверждённой в соответствии с действующим законодательством;

применение в отделке фасадов и крыш новых объектов капитального строительства ярких и контрастных цветовых решений;

установка глухих ограждений;

установка отдельно стоящих рекламных объектов, а также рекламных объектов на крышах, ограждениях, подпорных стенах;

разрушение или перекрытие исторической планировочной структуры.

3.11. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР) Памятников, участок ЗР-4, разрешается:

землеустроительные работы по формированию земельных участков для целей, не противоречащих настоящему режиму, с условием обеспечения сохранности ценных элементов исторической среды Памятников;

возведение объектов капитального строительства по индивидуальным проектам, с обязательным условием выполнения исследований сочетания проектируемых объектов с объектами культурного наследия (фотомонтажей, разверток);

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением настоящего режима и требований к градостроительным регламентам;

строительство подземных сооружений;

воссоздание исторических планировочных связей, планировочной структуры;

реконструкция, ремонт, реставрация и модернизация главной исторической крепостной дороги острова (рокады) по типу бульвара;

ремонт исторической планировочной структуры;

строительство и ремонт проездов к объектам, размещённым в данной зоне;

устройство сочленений-перекрёстков главной исторической крепостной дороги острова (рокады) с существующими и воссоздаваемыми историческими планировочными связями и новыми проездами;

благоустройство и озеленение территории в соответствии с проектной документацией, согласованной и утверждённой в соответствии с действующим законодательством;

санитарная обрезка деревьев и кустарников;

ремонт элементов благоустройства;

размещение осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра, высотой не более 1,5 метра;

возведение подпорных стен;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

прокладка инженерных сетей и коммуникаций подземным способом;

размещение некапитальных объектов;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных, букв и знаков высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений не выше 3,0 метра от уровня земли; консольная конструкция не должна находиться на расстоянии более чем 0,2 метра от плоскости фасада, а крайняя точка её лицевой стороны на расстоянии более 0,8 метра. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,5 метра;

вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по

защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение. Допустимый размер вывесок составляет не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра;

отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации площадью не более 2 м² не выше 2,5 метров от уровня земли;

строительные, земляные, хозяйственные, мелиоративные и иные разрешенные настоящим режимом работы необходимо проводить в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

3.12. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР) Памятников, участок ЗР-4:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства, а также некапитальных объектов, не более 5,0 метра от нижней планировочной отметки до верхней отметки конструкций крыши;

длина фасадов возводимых объектов капитального строительства, а также некапитальных объектов, не более 10,0 метра;

расстояния в плане между отдельными объектами капитального и некапитального строительства, возвышающимися над поверхностью земли, не менее 50,0 метра;

в архитектурных решениях фасадов и кровель новых и реконструируемых капитальных объектов применяются нейтральные цвета пастельных тонов.

В пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков, определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.
