



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.08.2023

г. Владивосток

№ 173-па

О результатах рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании постановления Администрации Приморского края от 18 октября 2019 года № 681-па «Об утверждении Положения о министерстве строительства Приморского края», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 17 августа 2023 года № 3к/09

1. Учесть предложения при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Отклонить предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, в правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр строительства
Приморского края



В.И. Блоцкий

Приложение № 1

К распоряжению министерства
строительства Приморского края
от 28.08.2023 № 173-ра

Предложения, подлежащие учету при подготовке проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа

№	Предложение внесено (заявитель)	Содержание предложения	Основание для учета предложения
1.	Общество с ограниченной ответственностью «КРДВ Приморье» в лице врио директора Дунаева А.Л.	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа в части исключения земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 25:28:010037:162, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток ул. Громова, д. 6; - 25:28:040006:20726, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Шошина, д. 176; - 25:28:010042:5419, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, д.21; - 25:28:030011:154, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 14а; - 25:28:030005:165, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Поселковая 2-я, д. 34; - 25:28:030017:7135, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Новожилова, в районе д. 12; - 25:28:030017:252, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Новожилова, д. 12, из территорий, в границах которых предусматривается комплексное развитие территорий (КРТ). 	Изменение возможно с учетом требований Градостроительного кодекса РФ и Земельного кодекса РФ, приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2.	Общество с ограниченной ответственностью «Дрим Скай»	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа в части исключения земельного участка с кадастровым номером 25:28:010015:52, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 28 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, дом 67, из территорий, в границах которых предусматривается комплексное развитие территорий (КРТ).	Изменение возможно с учетом требований Градостроительного кодекса РФ и Земельного кодекса РФ, приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Камелот»	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа в части исключения земельного участка с кадастровым номером 25:28:010009:28, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание Лит. А. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, пр-т Партизанский дом 20, из территорий, в границах которых предусматривается комплексное развитие территорий (КРТ).	Изменение возможно с учетом требований Градостроительного кодекса РФ и Земельного кодекса РФ, приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
4.	Приморский фонд содействия инвестированию и развития предпринимательских и социальных инициатив	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа в части исключения земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:010022:2082, 25:28:010022:2079, расположенных по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Шилкинская, в районе д. 16., из территорий в границах которых предусматривается комплексное развитие территорий (КРТ)	Изменение возможно с учетом требований Градостроительного кодекса РФ и Земельного кодекса РФ, приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

5	Заркуа О.К., Лузина Г.В	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа в части установления зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:28:020037:1711, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание, Лит 1. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Ялтинская, дом 5а.	Изменение возможно с учетом требований Градостроительного кодекса РФ и Земельного кодекса РФ, приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
---	-------------------------	--	--

Приложение № 2

к распоряжению
 министерства строительства
 Приморского края
 от 28.08.2023 № 173-ра

Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки
 на территории Владивостокского городского округа, в правила
 землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения
 Надеждинского муниципального района Приморского края, в правила
 землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения
 Надеждинского муниципального района Приморского края,
 подлежащие отклонению

№	Предложение внесено (заявитель)	Содержание предложения	Основание для отклонения предложения
1.	Общество с ограниченной ответственностью «КРДВ Приморье» в лице врио директора Дунаева А.Л.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа в части исключения земельных участков с кадастровыми номерами: - 25:28:030004:5060, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. 3-я Поселковая, 34; - 25:28:030005:4395, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Каштановая, д. 21; - 25:28:030015:194, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Часовитина, д. 10; - 25:28:030008:6846, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Интернациональная, д. 65; - 25:28:030011:3185, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Марины Расковой, 2; - 25:28:030005:4609, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Воронежская, в районе д. 7; - 25:28:030005:3408, расположенный по адресу: Приморский край, г.	Предложение не соответствует требованиям ч. 5.1, ч. 5.2 ст. 30, Градостроительного кодекса РФ, п.1. ст.1 утвержденных изменений правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа от 28 марта 2018 года № 14.

		<p>Владивосток, ул. Каштановая, 5; - 25:28:010020:248, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Шилкинская, д. 16; - 25:28:010035:98, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Ладыгина, д. 4; - 25:28:040005:4066, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Карбышева, 14; - 25:28:050038:4970, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Кирова, 59; - 25:28:020007:1258, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Комсомольская, з/у 20 г; - образуемый земельный участок (путем включения в границы земельного участка 25:28:040008:35 и прилегающей к нему территории), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 0,01 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, просп. Океанский, дом 108; - образуемый земельный участок (путем включения в границы земельного участка 25:28:040002:13 и прилегающей к нему территории), расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4 м от ориентира по направлению на юго – запад, площадью 28 кв.м, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, просп. 100-летия Владивостока, 51, из территорий, в границах которых предусматривается комплексное развитие территорий (КРТ).</p>	
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Красота-ДВ»	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа в части исключения земельного участка с кадастровым номером 25:28:010015:56, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, ул. Суханова, дом 40, а также прилегающую к нему территории, из территорий, в границах которых предусматривается комплексное развитие территорий (КРТ)	Предложение не соответствует требованиям ч. 5.1, ч. 5.2 ст. 30, Градостроительного кодекса РФ, п.1. ст.1 утвержденных изменений правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа от 28 марта 2018 года № 14.

3.	Товмасын С.М.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа в части исключения земельных участков с кадастровыми номерами: 25:28:020002:105; 25:28:020002:104, расположенных по адресу ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Хабаровская, д. 23в, из территорий в границах которых предусматривается комплексное развитие территорий (КРТ).	Предложение не соответствует требованиям ч. 5.1, ч. 5.2 ст. 30, Градостроительного кодекса РФ, п.1. ст.1 утвержденных изменений правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа от 28 марта 2018 года № 14.
4.	Шодиев Ж.М.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края в части установления территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2), в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:020201:705, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский район, в районе ж/д станции Виневитиново.	Предложение не соответствует требованиям ст. 30, ст. 34, Градостроительного кодекса РФ, п.1. ст.1 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края от 4 июня 2018 года № 36.
5.	Сметанникова Ю.В.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края в части установления территориальной зоны, делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 2), в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:267, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение. с. Вольно-Надеждинское, ул. Удачная, земельный участок 5.	Предложение не соответствует требованиям ст. 30, ст. 34, Градостроительного кодекса РФ, п.1. ст.1 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края от 27 февраля 2023 года № 49-ра.
6.	Зангиев О.Ж.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края в части установления территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4), в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011601:657, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 390 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Надеждинский, п. Де-Фриз, ул. Морская, д.1б.	Предложение не соответствует требованиям ст. 30, ст. 34, Градостроительного кодекса РФ, п.1. ст.1 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края от 27 февраля 2023 года №49-ра.