



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2023

г. Владивосток

№ 484-пп

**О внесении изменений в постановление
Правительства Приморского края от 9 декабря
2020 года № 1012-пп «Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия (памятника истории
и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Здание бывшего
католического костёла», 1909–1920 гг.,
утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон»**

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Приморского края от 9 декабря 2020 года № 1012-пп «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшего католического костёла», 1909–1920 гг., утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (далее – постановление) следующие изменения:

изложить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшего католического костёла», 1909–1920 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Володарского, д. 22, утвержденные постановлением, в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

изложить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта

культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшего католического костёла», 1909–1920 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Володарского, д. 22, утвержденные постановлением, в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
Председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина

Приложение №1
к постановлению
Правительства Приморского края
от 14.07.2023 № 484-пп

ГРАНИЦЫ
зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Здание бывшего католического костёла»,
1909–1920 гг., расположенного по адресу
(местонахождение): Приморский край,
г. Владивосток, ул. Володарского, д. 22

I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшего католического костёла», 1909–1920 гг.

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшего католического костёла», 1909–1920 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Володарского, д. 22 (далее – Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
1	359702.78	1397216.60	0.02
2	359705.29	1397217.45	0.02
3	359710.78	1397219.10	0.02
4	359715.13	1397220.56	0.02
5	359739.81	1397228.88	0.02
6	359740.05	1397228.23	0.02
7	359788.96	1397246.54	0.02
8	359794.79	1397239.33	0.02
9	359824.56	1397231.58	0.02

10	359827.57	1397213.47	0.02
11	359831.75	1397202.87	0.02
12	359835.62	1397188.20	0.02
13	359836.54	1397184.57	0.02
14	359841.61	1397167.61	0.02
15	359845.81	1397168.55	0.02
16	359850.55	1397169.80	0.02
17	359860.02	1397170.78	0.02
18	359872.52	1397172.07	0.02
19	359884.43	1397167.58	0.02
20	359917.19	1397176.20	0.02
21	359946.74	1397188.06	0.02
22	359947.00	1397186.24	0.02
23	359962.16	1397191.65	0.02
24	359971.74	1397194.82	0.02
25	359970.73	1397152.95	0.02
26	359927.36	1397145.10	0.02
27	359915.94	1397140.98	0.02
28	359911.29	1397139.29	0.02
29	359906.49	1397149.48	0.02
30	359905.81	1397150.80	0.02
31	359897.27	1397146.23	0.02
32	359894.19	1397144.58	0.02
33	359887.74	1397141.95	0.02
34	359874.36	1397129.12	0.02
35	359865.43	1397118.46	0.02
36	359850.87	1397075.77	0.02
37	359856.24	1397048.81	0.02
38	359862.86	1397028.40	0.02
39	359868.13	1397013.77	0.02
40	359876.55	1396983.50	0.02
41	359901.36	1396894.33	0.02
42	359898.12	1396894.28	0.02
43	359889.20	1396894.17	0.02
44	359869.34	1396967.61	0.02
45	359841.13	1397054.63	0.02
46	359830.08	1397051.33	0.02
47	359821.86	1397049.85	0.02
48	359814.50	1397046.12	0.02
49	359798.65	1397041.21	0.02
50	359798.27	1397042.36	0.02
51	359793.18	1397055.59	0.02
52	359786.55	1397056.59	0.02
53	359776.07	1397053.27	0.02
54	359770.21	1397051.40	0.02
55	359762.56	1397048.81	0.02

56	359760.44	1397048.09	0.02
57	359754.71	1397064.84	0.02
58	359753.30	1397069.18	0.02
59	359752.31	1397072.10	0.02
60	359750.28	1397078.69	0.02
61	359743.86	1397097.90	0.02
62	359743.34	1397099.20	0.02
63	359729.69	1397094.66	0.02
64	359721.06	1397119.88	0.02
65	359713.34	1397142.43	0.02
66	359727.08	1397147.14	0.02
67	359711.95	1397190.80	0.02
68	359710.15	1397196.42	0.02
69	359709.07	1397198.11	0.02
70	359706.64	1397205.26	0.02
1	359702.78	1397216.60	0.02

II. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшего католического костёла», 1909–1920 гг.

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1 участка 1,2.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1 участок 1.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Мт), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
1	359762.56	1397048.81	0.02
2	359770.21	1397051.40	0.02
3	359776.07	1397053.27	0.02
4	359786.55	1397056.59	0.02
5	359793.18	1397055.59	0.02
6	359798.27	1397042.36	0.02
7	359798.65	1397041.21	0.02
8	359814.50	1397046.12	0.02
9	359821.86	1397049.85	0.02
10	359830.08	1397051.33	0.02
11	359841.13	1397054.63	0.02
12	359869.34	1396967.61	0.02
13	359889.20	1396894.17	0.02

14	359879.01	1396896.58	0.02
15	359878.27	1396899.55	0.02
16	359866.70	1396937.59	0.02
17	359857.46	1396934.91	0.02
18	359855.90	1396936.16	0.02
19	359850.34	1396934.52	0.02
20	359848.24	1396932.37	0.02
21	359843.13	1396930.68	0.02
22	359839.89	1396929.63	0.02
23	359833.80	1396927.64	0.02
24	359833.70	1396923.74	0.02
25	359835.34	1396916.88	0.02
26	359809.13	1396907.99	0.02
27	359807.46	1396914.35	0.02
28	359799.17	1396945.83	0.02
29	359792.88	1396965.45	0.02
30	359783.89	1396990.90	0.02
31	359774.86	1397017.40	0.02
32	359767.37	1397038.79	0.02
33	359765.59	1397039.87	0.02
34	359765.05	1397041.45	0.02
1	359762.56	1397048.81	0.02

2.1.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1 участок 2.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
1	359850.87	1397075.77	0.02
2	359865.43	1397118.46	0.02
3	359874.36	1397129.12	0.02
4	359887.74	1397141.95	0.02
5	359894.19	1397144.58	0.02
6	359897.27	1397146.23	0.02
7	359905.81	1397150.80	0.02
8	359906.49	1397149.48	0.02
9	359911.29	1397139.29	0.02
10	359915.94	1397140.98	0.02
11	359978.54	1396985.20	0.02
12	359973.92	1396983.29	0.02
13	359972.99	1396982.91	0.02
14	359975.33	1396977.34	0.02

15	359974.93	1396976.32	0.02
16	359967.77	1396973.73	0.02
17	359966.26	1396979.26	0.02
18	359962.28	1396977.75	0.02
19	359950.37	1397006.93	0.02
20	359916.13	1396996.11	0.02
21	359886.74	1396986.88	0.02
22	359876.55	1396983.50	0.02
23	359868.13	1397013.77	0.02
24	359862.86	1397028.40	0.02
25	359856.24	1397048.81	0.02
1	359850.87	1397075.77	0.02

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-2.

2.2.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-2.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
1	359785.08	1397305.35	0.02
2	359804.92	1397316.74	0.02
3	359810.33	1397320.06	0.02
4	359819.67	1397325.80	0.02
5	359826.51	1397331.56	0.02
6	359840.85	1397339.34	0.02
7	359849.05	1397335.45	0.02
8	359854.94	1397336.92	0.02
9	359863.26	1397339.09	0.02
10	359870.02	1397341.14	0.02
11	359903.31	1397344.69	0.02
12	359950.19	1397357.40	0.02
13	359955.94	1397331.85	0.02
14	359962.75	1397289.75	0.02
15	359973.17	1397219.35	0.02
16	359971.74	1397194.82	0.02
17	359962.16	1397191.66	0.02
18	359947.00	1397186.24	0.02
19	359946.74	1397188.06	0.02
20	359917.19	1397176.20	0.02
21	359884.43	1397167.58	0.02
22	359872.52	1397172.07	0.02
23	359860.01	1397170.77	0.02
24	359850.55	1397169.80	0.02

25	359845.81	1397168.55	0.02
26	359841.62	1397167.62	0.02
27	359836.54	1397184.57	0.02
28	359835.62	1397188.20	0.02
29	359831.75	1397202.87	0.02
30	359827.57	1397213.47	0.02
31	359824.56	1397231.58	0.02
32	359794.79	1397239.33	0.02
33	359788.96	1397246.54	0.02
34	359795.22	1397253.44	0.02
35	359794.51	1397263.99	0.02
36	359793.65	1397279.57	0.02
37	359785.18	1397303.90	0.02
1	359785.08	1397305.35	0.02

2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-3.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-3.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
1	359712.57	1397346.21	0.02
2	359714.55	1397350.68	0.02
3	359714.25	1397354.03	0.02
4	359715.97	1397356.80	0.02
5	359719.95	1397363.19	0.02
6	359725.87	1397364.26	0.02
7	359733.93	1397379.92	0.02
8	359733.97	1397382.58	0.02
9	359730.33	1397388.20	0.02
10	359730.74	1397391.91	0.02
11	359732.98	1397395.70	0.02
12	359736.79	1397400.52	0.02
13	359745.24	1397410.33	0.02
14	359750.62	1397414.12	0.02
15	359755.76	1397417.46	0.02
16	359774.86	1397427.74	0.02
17	359800.84	1397430.71	0.02
18	359837.24	1397447.80	0.02
19	359843.45	1397450.30	0.02
20	359861.24	1397457.34	0.02
21	359875.85	1397461.75	0.02
22	359892.24	1397419.77	0.02

23	359894.31	1397411.69	0.02
24	359897.33	1397399.93	0.02
25	359897.38	1397391.00	0.02
26	359890.50	1397381.76	0.02
27	359885.44	1397370.44	0.02
28	359889.48	1397361.98	0.02
29	359892.54	1397361.03	0.02
30	359895.03	1397357.61	0.02
31	359897.54	1397355.92	0.02
32	359900.11	1397356.92	0.02
33	359903.31	1397344.69	0.02
34	359870.02	1397341.14	0.02
35	359863.26	1397339.09	0.02
36	359854.94	1397336.92	0.02
37	359849.05	1397335.45	0.02
38	359840.85	1397339.34	0.02
39	359826.51	1397331.56	0.02
40	359819.67	1397325.80	0.02
41	359810.33	1397320.06	0.02
42	359804.92	1397316.74	0.02
43	359785.08	1397305.35	0.02
44	359770.34	1397333.47	0.02
45	359752.61	1397338.21	0.02
1	359712.57	1397346.21	0.02

2.4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-4.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-4.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
1	359629.45	1397490.85	0.02
2	359685.81	1397524.35	0.02
3	359712.93	1397555.15	0.02
4	359700.36	1397575.15	0.02
5	359700.01	1397642.69	0.02
6	359715.88	1397642.28	0.02
7	359725.34	1397649.44	0.02

8	359777.12	1397679.55	0.02
9	359788.98	1397674.46	0.02
10	359790.16	1397667.61	0.02
11	359773.78	1397652.41	0.02
12	359772.67	1397651.38	0.02
13	359838.08	1397649.60	0.02
14	359849.81	1397649.14	0.02
15	359867.02	1397647.81	0.02
16	359925.37	1397634.09	0.02
17	359947.91	1397640.83	0.02
18	359993.59	1397631.62	0.02
19	359966.24	1397547.21	0.02
20	359956.76	1397493.56	0.02
21	359950.40	1397466.77	0.02
22	359944.78	1397416.33	0.02
23	359944.85	1397394.76	0.02
24	359946.86	1397372.27	0.02
25	359950.19	1397357.40	0.02
26	359903.31	1397344.69	0.02
27	359900.11	1397356.92	0.02
28	359897.54	1397355.92	0.02
29	359895.03	1397357.61	0.02
30	359892.54	1397361.03	0.02
31	359889.48	1397361.98	0.02
32	359885.44	1397370.44	0.02
33	359890.50	1397381.76	0.02
34	359897.38	1397391.00	0.02
35	359897.33	1397399.93	0.02
36	359894.31	1397411.69	0.02
37	359892.24	1397419.77	0.02
38	359875.85	1397461.75	0.02
39	359861.24	1397457.34	0.02
40	359843.45	1397450.30	0.02
41	359837.24	1397447.80	0.02
42	359800.84	1397430.71	0.02
43	359774.86	1397427.75	0.02
44	359755.76	1397417.46	0.02
45	359750.62	1397414.12	0.02
46	359745.24	1397410.33	0.02
47	359736.79	1397400.52	0.02
48	359710.27	1397405.60	0.02
49	359681.77	1397408.90	0.02
50	359654.67	1397438.95	0.02
51	359649.23	1397453.71	0.02
52	359642.98	1397463.68	0.02
53	359634.85	1397473.97	0.02
1	359629.45	1397490.85	0.02

2.5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Памятника ЗР-5.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-5.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
1	359632.69	1397249.47	0.02
2	359644.96	1397254.20	0.02
3	359655.86	1397258.40	0.02
4	359666.04	1397260.71	0.02
5	359653.93	1397300.16	0.02
6	359659.25	1397312.77	0.02
7	359659.42	1397319.05	0.02
8	359664.51	1397321.87	0.02
9	359672.83	1397319.40	0.02
10	359693.66	1397317.20	0.02
11	359706.49	1397332.56	0.02
12	359707.73	1397335.34	0.02
13	359712.57	1397346.21	0.02
14	359752.61	1397338.21	0.02
15	359770.34	1397333.47	0.02
16	359785.08	1397305.35	0.02
17	359785.18	1397303.90	0.02
18	359793.63	1397279.57	0.02
19	359794.51	1397263.99	0.02
20	359795.22	1397253.44	0.02
21	359788.96	1397246.54	0.02
22	359740.05	1397228.23	0.02
23	359739.81	1397228.88	0.02
24	359715.13	1397220.56	0.02
25	359710.78	1397219.10	0.02
26	359705.29	1397217.45	0.02
27	359702.78	1397216.60	0.02
28	359706.64	1397205.26	0.02
29	359709.07	1397198.11	0.02
30	359710.15	1397196.42	0.02
31	359711.95	1397190.80	0.02
32	359727.08	1397147.14	0.02
33	359713.34	1397142.43	0.02
34	359721.06	1397119.88	0.02
35	359729.69	1397094.66	0.02

36	359724.73	1397093.08	0.02
37	359713.82	1397088.91	0.02
38	359713.54	1397089.64	0.02
39	359696.49	1397083.17	0.02
40	359689.86	1397080.60	0.02
1	359632.69	1397249.47	0.02

2.6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-6.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-6.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
1	359916.13	1396996.11	0.02
2	359950.37	1397006.93	0.02
3	359962.28	1396977.75	0.02
4	359966.26	1396979.26	0.02
5	359967.77	1396973.73	0.02
6	359974.93	1396976.32	0.02
7	359978.64	1396964.66	0.02
8	359981.23	1396958.65	0.02
9	359982.24	1396955.91	0.02
10	359973.09	1396954.18	0.02
11	359975.60	1396945.03	0.02
12	359960.31	1396940.30	0.02
13	359963.70	1396926.70	0.02
14	359957.02	1396924.49	0.02
15	359936.25	1396917.65	0.02
1	359916.13	1396996.11	0.02

2.7. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-7.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-7.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	

1	359915.94	1397140.98	0.02
2	359927.36	1397145.10	0.02
3	359970.73	1397152.95	0.02
4	359981.01	1397081.68	0.02
5	359985.70	1397049.50	0.02
6	359995.07	1397017.35	0.02
7	360000.52	1396999.47	0.02
8	360000.62	1396997.47	0.02
9	360021.91	1396936.46	0.02
10	360020.32	1396929.70	0.02
11	360021.10	1396927.92	0.02
12	360021.59	1396926.71	0.02
13	359999.87	1396924.00	0.02
14	359987.19	1396956.85	0.02
15	359982.24	1396955.91	0.02
16	359981.23	1396958.65	0.02
17	359978.64	1396964.66	0.02
18	359974.93	1396976.32	0.02
19	359975.33	1396977.34	0.02
20	359972.99	1396982.91	0.02
21	359973.92	1396983.29	0.02
22	359978.54	1396985.20	0.02
1	359915.94	1397140.98	0.02

2.8. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-8.

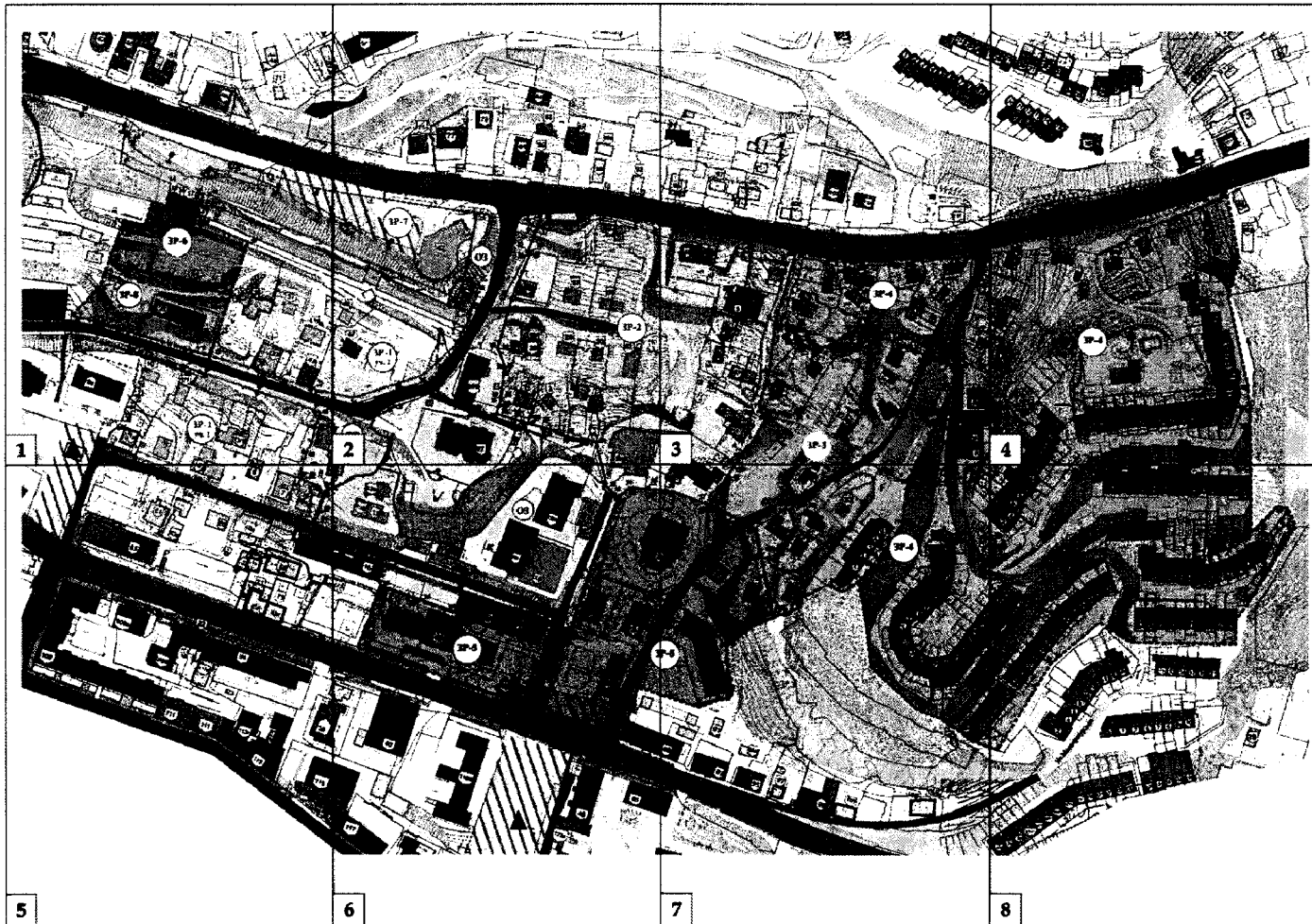
Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-8.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Мт), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
1	359876.55	1396983.50	0.02
2	359886.74	1396986.88	0.02
3	359916.13	1396996.11	0.02
4	359936.25	1396917.65	0.02
5	359920.71	1396912.16	0.02







6	359901.36	1396894.38	0.02
1	359876.55	1396983.50	0.02

III. Схема расположения границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшего католического костёла», 1909–1920 гг.





3.1. Общая схема расположения границ территорий зон охраны Памятника.










Условные обозначения:**Объекты культурного наследия и историческая среда**

-  - объект культурного наследия «Здание бывшего католического костела»;
-  - объекты культурного наследия;
-  - адресные номера зданий;
-  - ценная историческая застройка;
-  - памятники – монументы;
-  - утвержденные границы территорий объектов культурного наследия;

Здания и сооружения

-  - высотой до 6 метров;
-  - высотой от 6 до 12 метров;
-  - высотой от 12 до 21 метра;
-  - высотой более 21 метра;

Планировочная структура

-  - историческая планировочная структура;
-  - современная планировочная структура;
-  - основные пешеходные направления;
-  - озеленение, элементы благоустройства;
-  - скальные откосы;
-  - территория скверов;
-  - границы земельных участков;

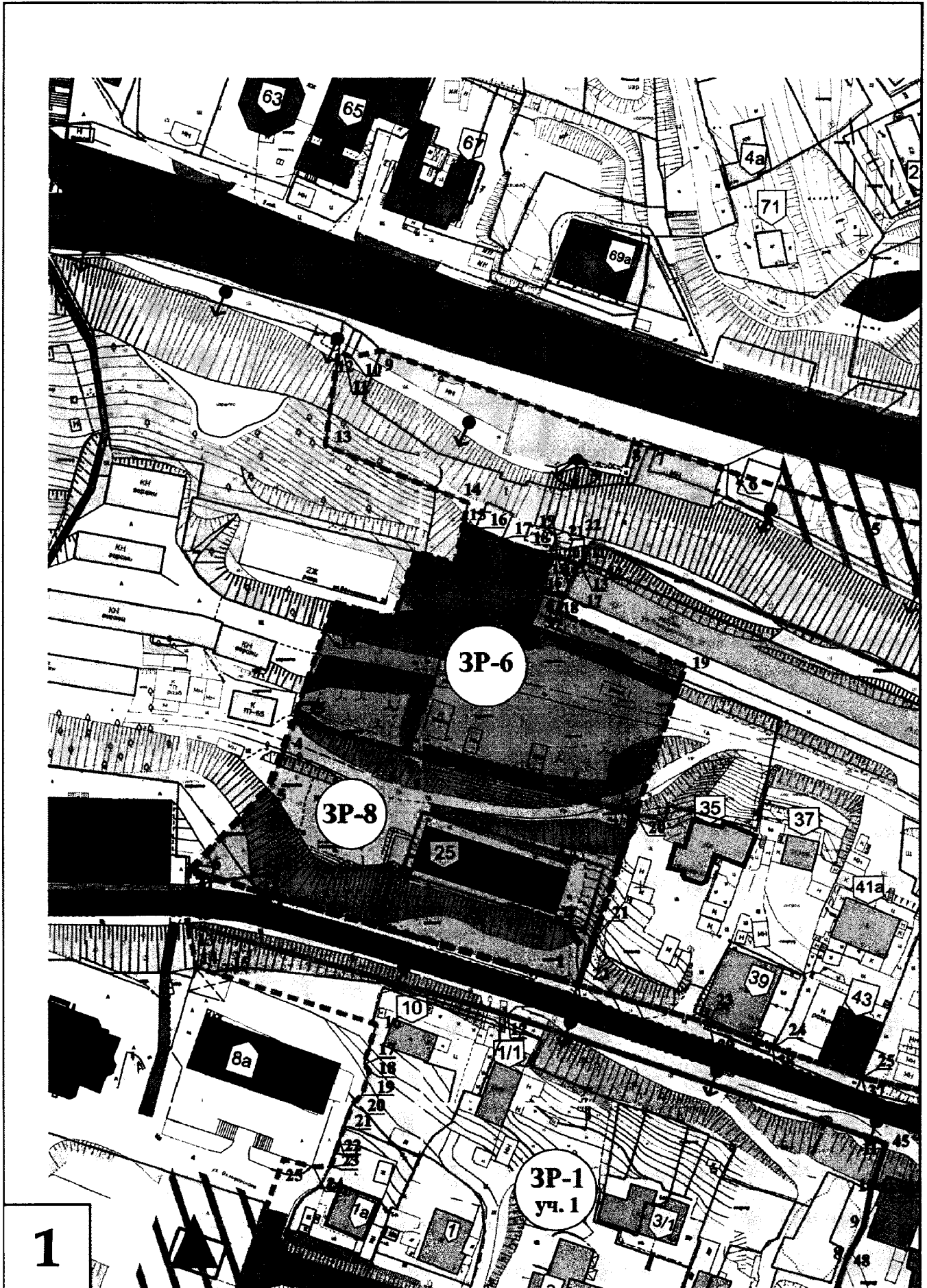
Границы зон охраны объект культурного наследия «Здание бывшего католического костела»

- | | |
|--|---|
| | - охранная зона; |
| | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 участка 1,2; |
| | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2; |
| | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3; |
| | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-4; |
| | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-5; |
| | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-6; |
| | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-7; |
| | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-8; |

Сохраняемые условия визуального восприятия объекта культурного наследия «Здание бывшего католического костела»

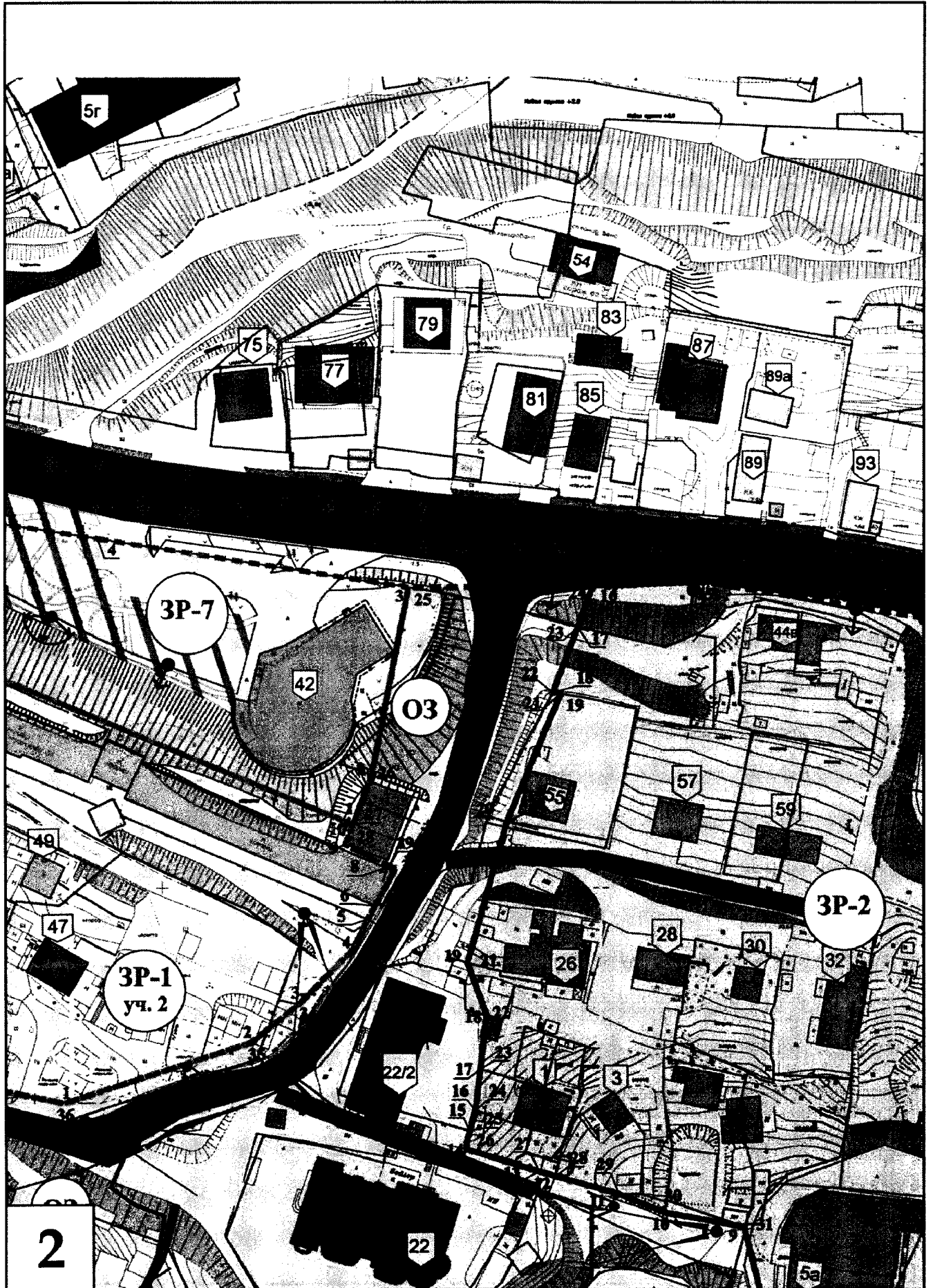
- | | |
|--|---|
| | - сохраняемые точки наилучшего восприятия объекта культурного наследия; |
| | - сохраняемые основные точки визуального восприятия объекта культурного наследия; |
| | - сохраняемые трассы видовых раскрытий; |
| | - сохраняемые точки раскрытий панорам |

3.2. Схема расположения границ территорий зон охраны Памятника (лист 1).

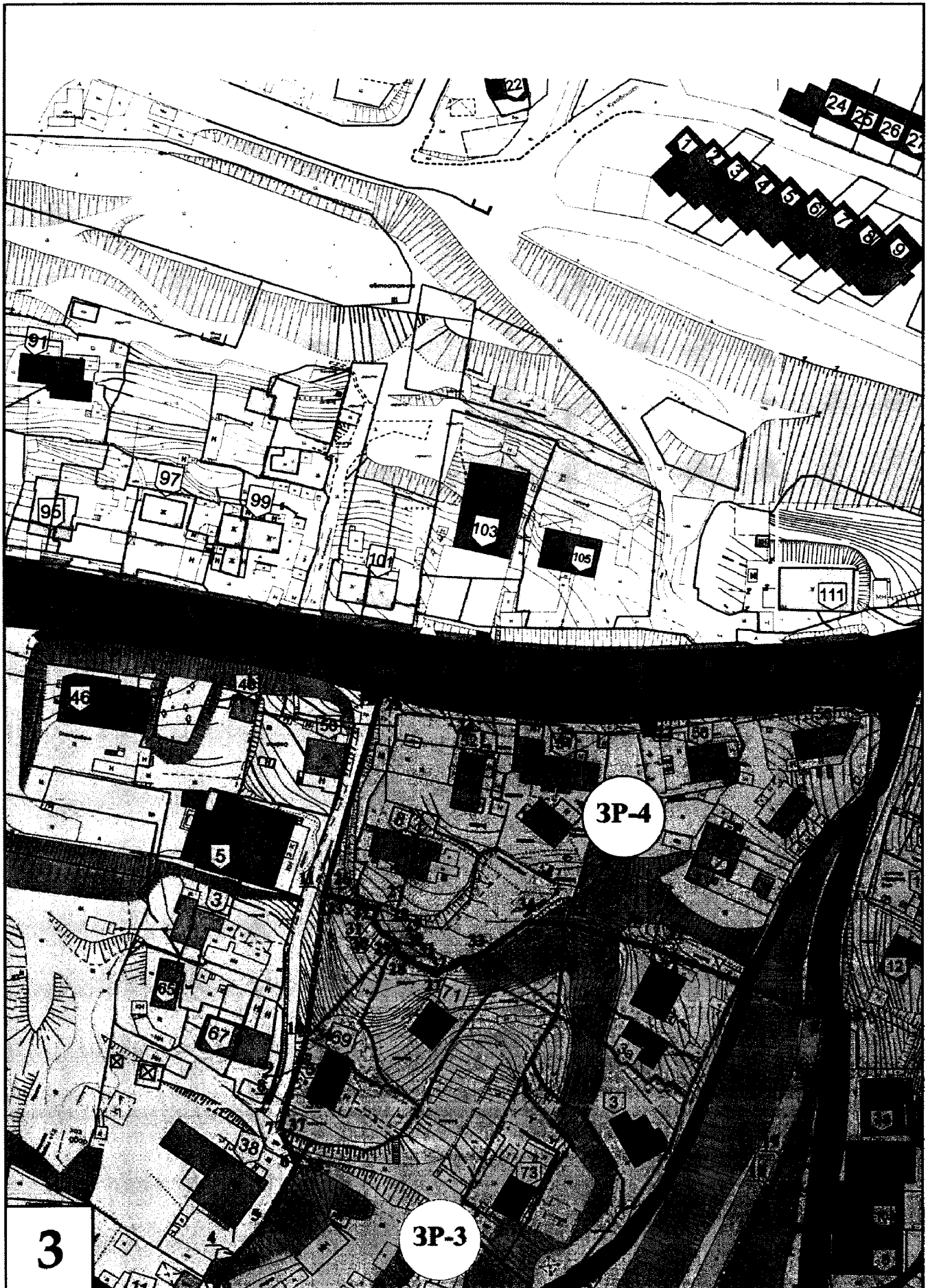


1

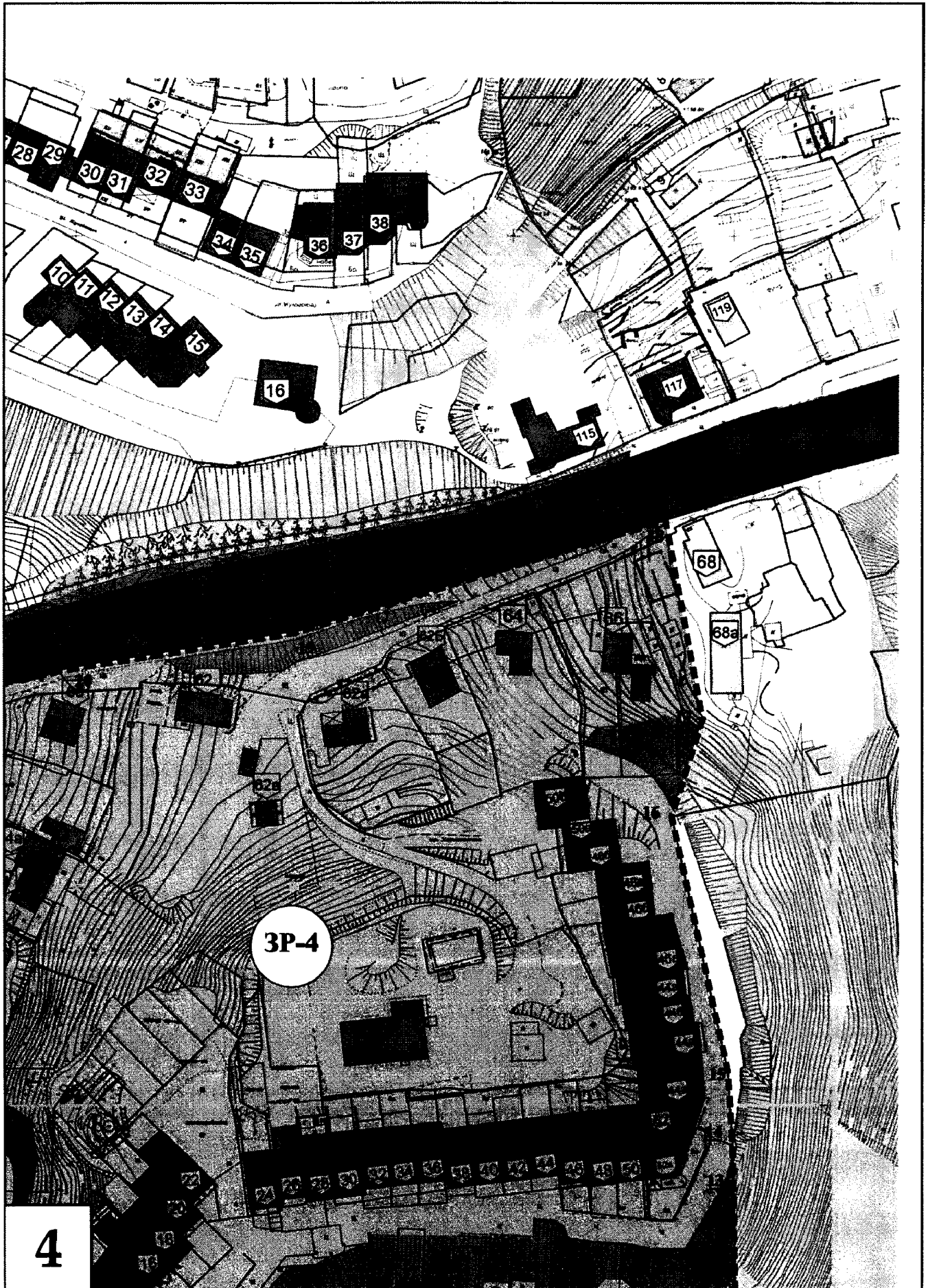
3.3. Схема расположения границ территорий зон охраны Памятника (лист 2).



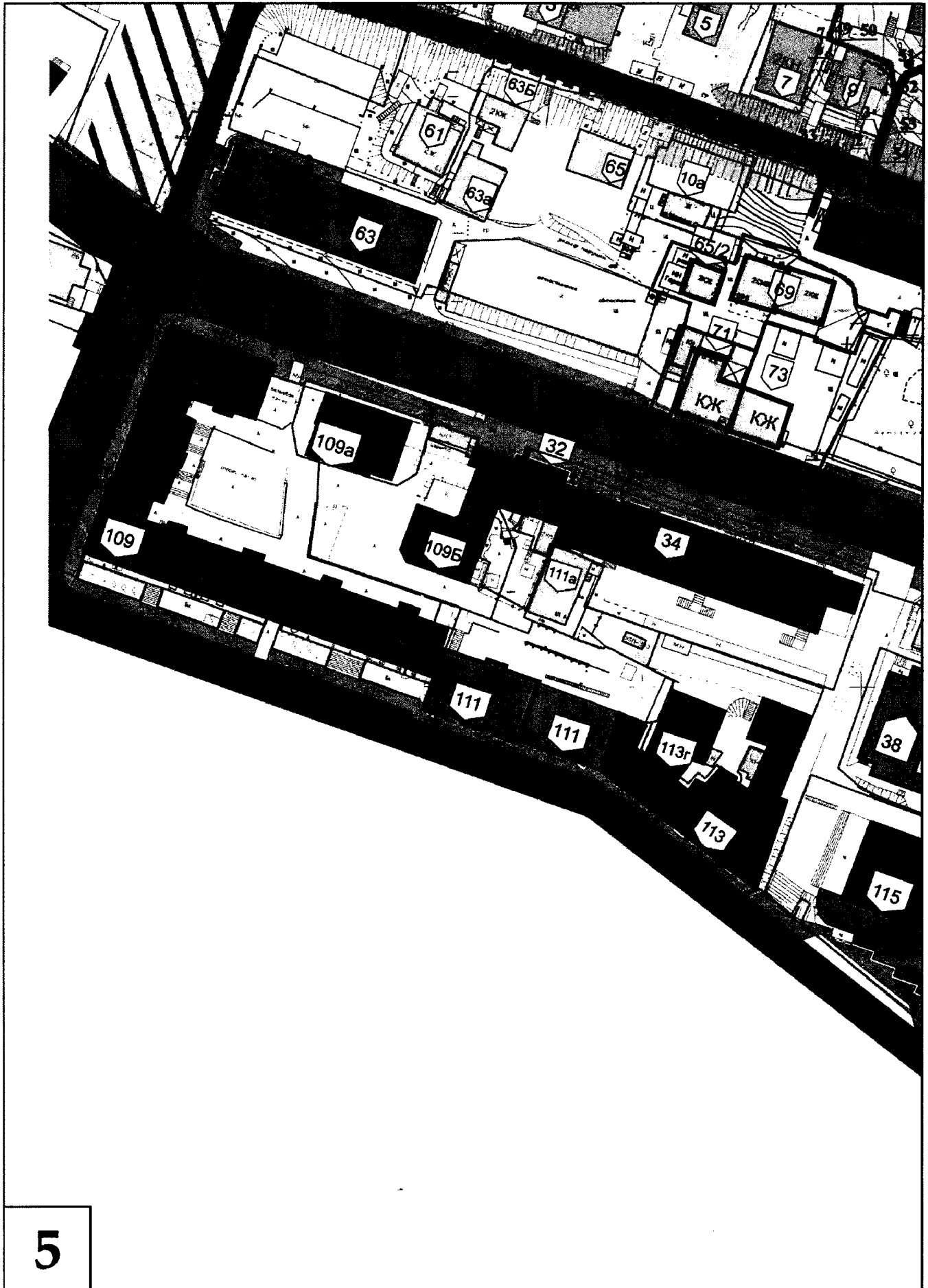
3.4. Схема расположения границ территорий зон охраны Памятника (лист 3).



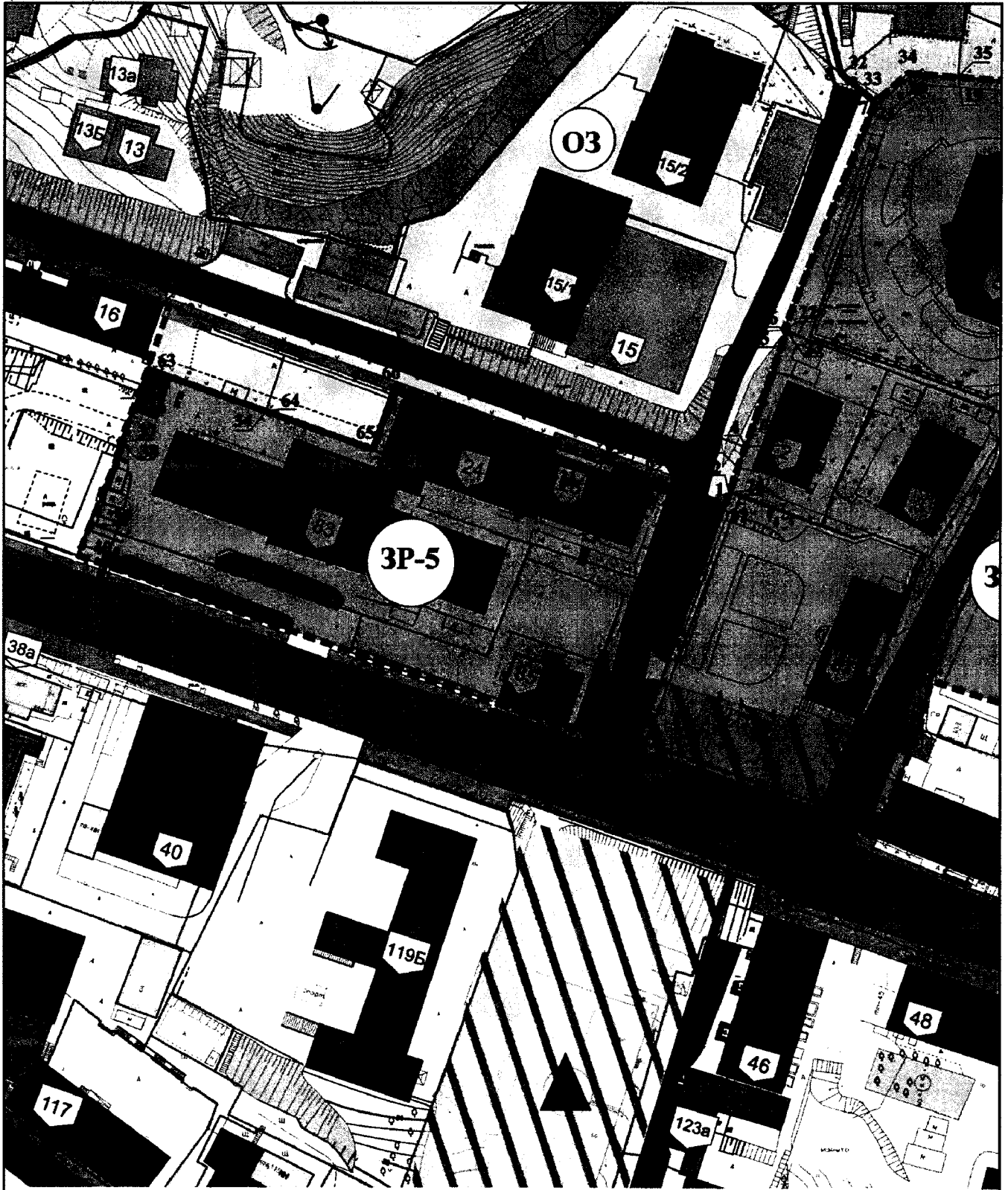
3.5. Схема расположения границ территорий зон охраны Памятника (лист 4).



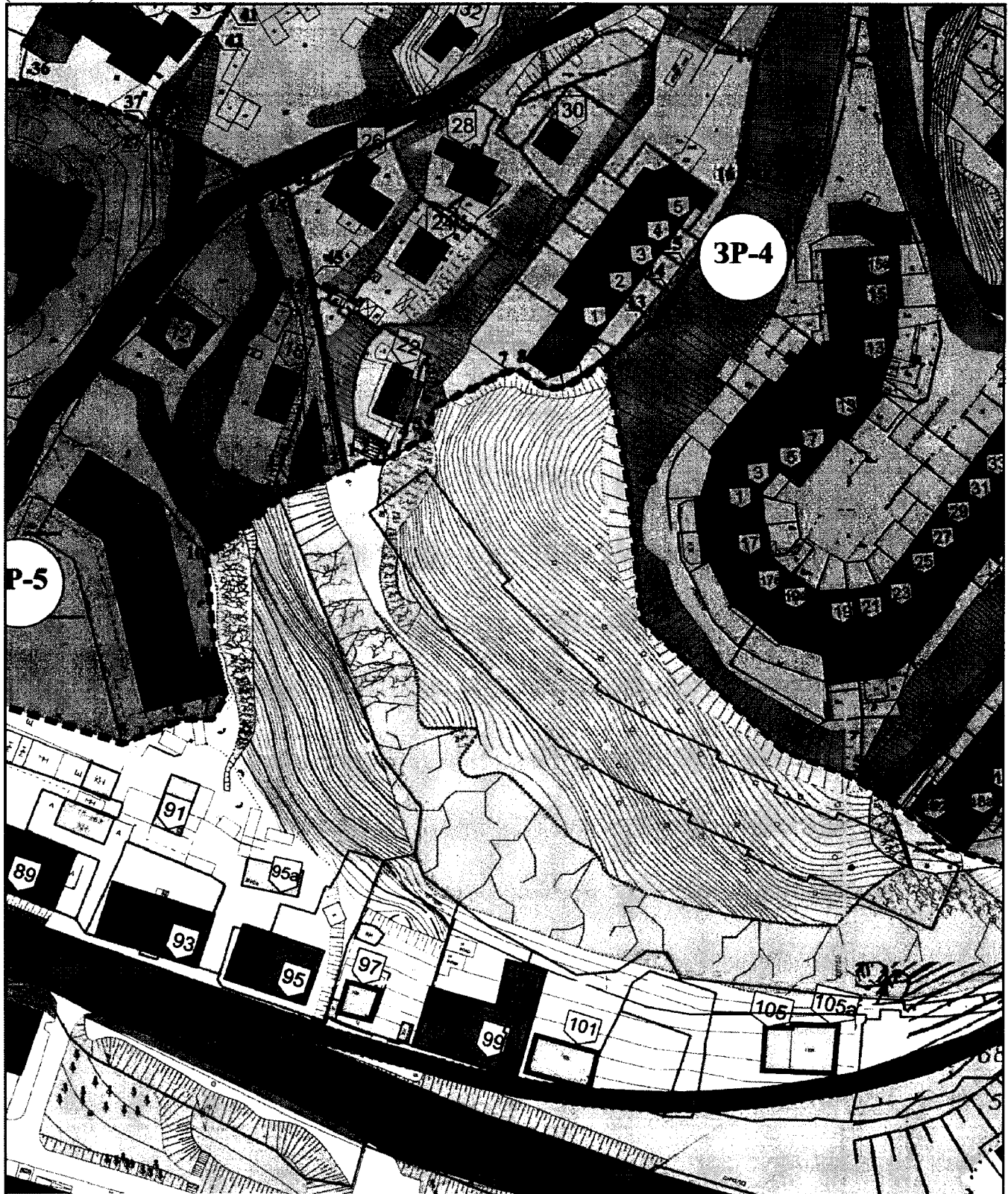
3.6. Схема расположения границ территорий зон охраны Памятника (лист 5).



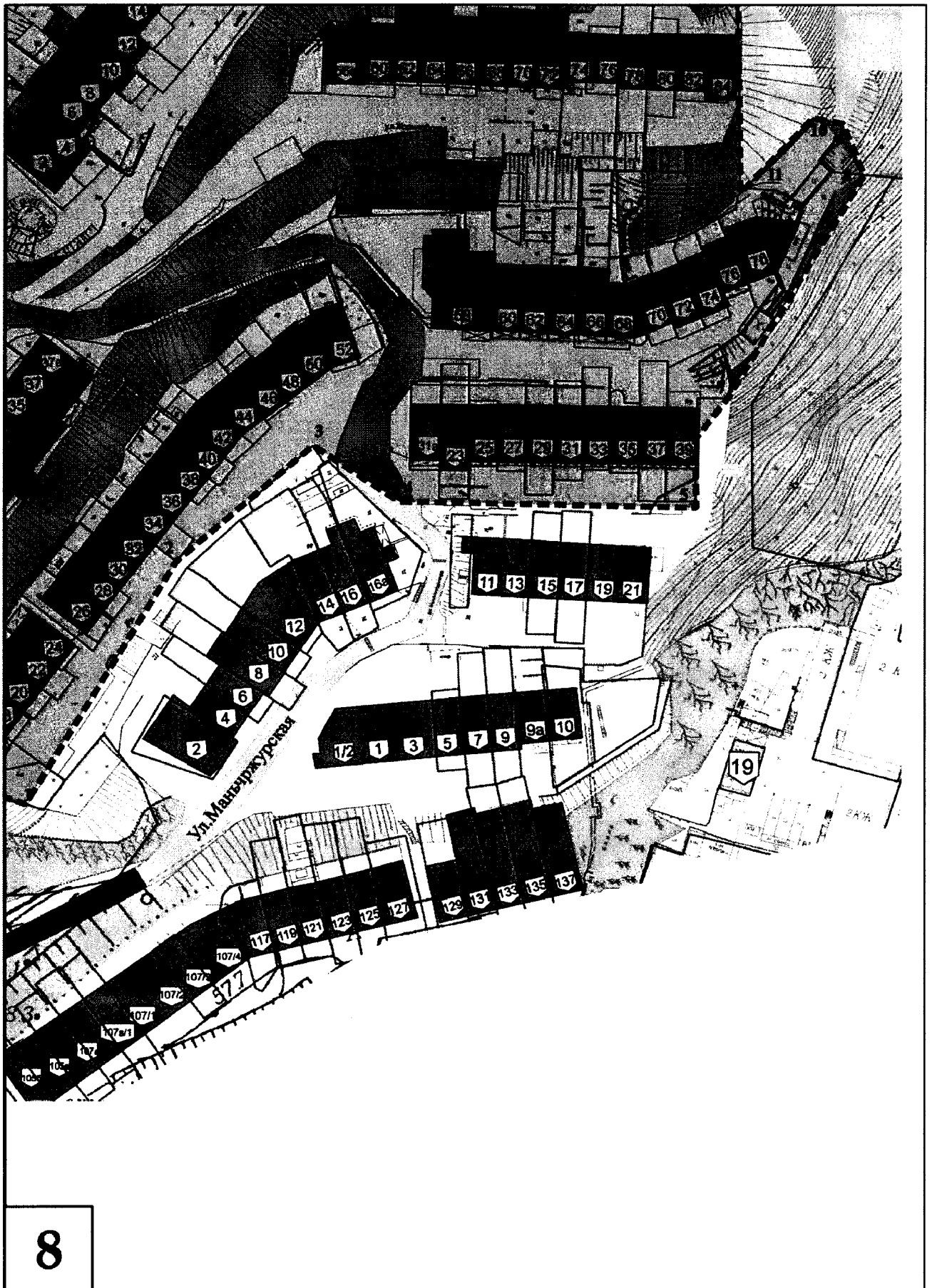
3.7. Схема расположения границ территорий зон охраны Памятника (лист 6).



3.8. Схема расположения границ территорий зон охраны Памятника
(лист 7).



3.9. Схема расположения границ территорий зон охраны Памятника (лист 8).



ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ
использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Здание бывшего католического костёла»,
1909–1920 гг., расположенного по адресу
(местонахождение): Приморский край,
г. Владивосток, ул. Володарского, д. 22

I. Особый режим использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах территории охранной
зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Здание
бывшего католического костёла», 1909–1920 гг.

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшего католического костёла», 1909–1920 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Володарского, д. 22 (далее – Памятник), запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника с основных точек и направлений восприятия;

изменение местоположения зелёных насаждений и элементов благоустройства в планировочной структуре;

изменение, разрушение или перепланировка исторической планировочной структуры, включая пешеходные связи;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды Памятника;

строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

строительство дорог на эстакадах, размещение промышленных и коммунально-складских объектов;

размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, нарушающая визуальное восприятие Памятника, затрудняющая доступ к Памятнику, не соответствующая функциональному назначению территории;

размещение отдельно стоящих рекламных объектов, а также рекламных объектов и инженерного оборудования на подпорных стенах и ограждениях;

установка глухих ограждений;

открытое размещение кондиционеров на фасадах зданий;

размещение антенн и иного инженерного оборудования на главных фасадах зданий, крышах, подпорных стенах и ограждениях;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Памятник.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды в соответствии с их первоначальными габаритными параметрами, устанавливаемыми в ходе проведения архивных изысканий);

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

использование земельных участков для обслуживания зданий и для рекреационных целей, размещения площадок для отдыха;

благоустройство территории с применением элементов, соответствующих характеристикам исторической среды;

земляные работы по восстановлению разрушенных участков ландшафта, благоустройству территории, а также необходимые для обеспечения использования Памятника и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей с условием восстановления ландшафта;

размещение некапитальных объектов высотой не более 3,0 метра, устанавливаемых на срок проведения публичного мероприятия, необходимых для современного использования Памятника;

устройство автопарковок для кратковременного хранения автомобилей;

посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора Памятника;

реконструкция и ремонт улиц без расширения проезжей части;

прокладка новых улиц и дорог подземным способом;

реконструкция инженерных сооружений с условием их прокладки подземным способом;

строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, не возвышающихся над поверхностью земли, с условием восстановления исторического ландшафта;

установка указателей и дорожных знаков;

размещение антенн и иного инженерного оборудования на дворовых фасадах зданий;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, связанных с использованием Памятника;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных, букв и знаков высотой не более 0,6 метра, с размещением на

внешних поверхностях зданий, сооружений не выше 3,0 метра от уровня земли (размещение для консольной конструкции: не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, не более 0,8 метра от плоскости фасада до крайней точки лицевой стороны консольной конструкции);

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок - не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра).

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшего католического костёла», 1909–1920 гг.

2.1. В границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1 (участки 1,2), ЗР-2, ЗР-3, ЗР-4, ЗР-5, ЗР-6, ЗР-7, ЗР-8 запрещается:

строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;

хозяйственная деятельность, строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных объектов, перекрывающих

раскрытие панорам, нарушающих условия визуального восприятия Памятника в его исторической среде с основных точек и направлений восприятия;

снос или разрушение ценной исторической застройки (объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия);

изменение или перепланировка исторической планировочной структуры;

применение в отделке фасадов и крыш ярких и контрастных цветовых решений;

установка глухих ограждений;

прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

открытое размещение кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасах зданий, крышах, подпорных стенах и ограждениях;

размещение открытых автостоянок для длительного хранения автотранспорта;

строительство вышек сотовой связи.

2.2. В границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1 (участки 1,2), ЗР-2, ЗР-3, ЗР-4, ЗР-5, ЗР-6, ЗР-7, ЗР-8 разрешается:

возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений по индивидуальным проектам (в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными пунктами 2.3 - 2.10 настоящего режима) при условии обязательного выполнения исследований стилового сочетания проектируемых объектов с Памятником, включая фотомонтажи и развертки;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением параметров разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренных пунктами 2.3 - 2.10 настоящего режима;

реконструкция ценной исторической застройки (объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия) допускается при условии

сохранения их архитектурного облика: формы крыши, материалов, архитектурных деталей, цветового решения фасадов;

объёмно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, размеры проемов новых и реконструируемых объектов капитального строительства выполняются в соответствии с архитектурными решениями исторической застройки, расположенной на окружающей территории;

применение пропорций дверных и оконных проёмов новых объектов капитального строительства: высота к ширине от 1,5:1 до 3:1;

площадь оконных проёмов в стенах новых и реконструируемых зданий не менее 20 и не более 60 процентов от площади фасадов;

суммарная площадь остеклённых поверхностей фасадов новых и реконструируемых зданий не более 60 процентов от общей площади фасадов;

применение нейтральных пастельных тонов в цветовых решениях фасадов и крыш новых и реконструируемых зданий;

применение для наружной отделки фасадов новых и реконструируемых зданий, а также некапитальных объектов традиционных материалов (керамический лицевой кирпич, минеральная штукатурка с покраской, дерево, камень) либо использование современных фасадных материалов, соответствующих традиционным по фактуре, текстуре поверхности и цветовым параметрам;

строительство подземных сооружений;

реконструкция и ремонт улиц без расширения проезжей части;

прокладка новых улиц и дорог подземным способом;

устройство проездов;

ремонт существующих элементов благоустройства;

размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

благоустройство и озеленение территории;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра;

возведение подпорных стен из природного камня либо из железобетона с облицовкой природным камнем;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

прокладка подземных инженерных сетей;

размещение некапитальных объектов с отступом от края проезжей части не менее 10,0 метра;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, связанных с использованием Памятника;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных, букв и знаков высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений не выше 3,0 метра от уровня земли (размещение для консольной конструкции: не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, не более 0,8 метра от плоскости фасада до крайней точки лицевой стороны консольной конструкции);

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок - не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра).

Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не предусмотренные настоящим режимом, применяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

2.3 Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-1, участки 1,2:

максимальная высота возводимых объектов капитального строительства – 9,0 метра от нижней планировочной отметки земли у стен здания до верхней отметки крыши здания (разрешается устройство высотных архитектурных акцентов, обоснованных принципами исторической композиции застройки, при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 процентов от площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения);

тип застройки - отдельно стоящие здания, террасированная застройка зданиями, состоящими из объёмов, не превышающих высоту 9,0 метра от нижнего уровня земли каждой террасы;

промежутки между отдельными зданиями не менее 6,0 метра с соблюдением норм пожарной безопасности;

габаритные размеры возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства в плане – не более 15,0 x 15,0 метра;

форма крыши – скатная, с уклоном от 20 до 35 градусов;

высота возводимых подпорных стен – не более 2,0 метра от нижней планировочной отметки земли до верха стены;

габаритные размеры некапитальных объектов в плане – не более 6,0 x 6,0 метра;

высота некапитальных объектов - не выше 3,0 метра от уровня земли;

реконструкция существующих объектов капитального строительства высотой менее 9,0 метра допускается с увеличением высоты до 9,0 метра от нижней планировочной отметки земли до верхней отметки крыши;

реконструкция существующих объектов капитального строительства высотой более 9,0 метра допускается с увеличением высоты на 1,0 метра.

2.4. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-2:

максимальная высота возводимых объектов капитального строительства – 9,0 метра от нижней планировочной отметки земли у стен здания до верхней отметки крыши здания, но не более 101,0 метра в абсолютных отметках;

тип застройки – отдельно стоящие здания, террасированная застройка зданиями, состоящими из объёмов, не превышающих высоту 9,0 метра от нижнего уровня земли каждой террасы;

промежутки между отдельными зданиями не менее 10,0 метра с соблюдением норм пожарной безопасности;

габаритные размеры возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства в плане – не более 15 x 15 метра;

форма крыши – скатная, с уклоном от 20 до 35 градусов;

высота возводимых подпорных стен – не более 4,0 метра от нижней планировочной отметки земли до верха стены;

габаритные размеры некапитальных объектов в плане – не более 6,0 x 6,0 метра;

высота некапитальных объектов - не выше 3,0 метра от уровня земли;

реконструкция существующих объектов капитального строительства высотой менее 9,0 метра допускается с увеличением высоты до 9,0 метра от нижней планировочной отметки земли до верхней отметки крыши, но не более 101,0 метра в абсолютных отметках;

реконструкция существующих объектов капитального строительства высотой более 9,0 метра допускается с увеличением высоты на 1,0 метра, но не более 101,0 метра в абсолютных отметках.

2.5. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-3:

максимальная высота возводимых объектов капитального строительства – 25,0 метра, но не более 100,0 метра в абсолютных отметках;

протяжённость фасадов возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства, блокированной застройки – не более 35,0 метра;

тип застройки – отдельно стоящие здания, блокированная застройка, террасированная застройка зданиями, состоящими из объемов, не превышающих высоту 25,0 метра от нижнего уровня земли каждой террасы;

промежутки между отдельными зданиями высотой до 9,0 метра - не менее 6,0 метра, с соблюдением норм пожарной безопасности;

промежутки между отдельными зданиями высотой более 9,0 метра - не менее 10,0 метра, с соблюдением норм пожарной безопасности;

высота возводимых подпорных стен – не более 4,0 метра от нижней планировочной отметки земли до верха стены;

высота некапитальных объектов - не выше 3,0 метра от уровня земли;

реконструкция существующих объектов капитального строительства допускается с увеличением высоты до 25,0 метра, но не более 101,0 метра в абсолютных отметках.

2.6. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-4:

максимальная высота возводимых объектов капитального строительства – 13,0 метра от нижней планировочной отметки земли у стен здания до верхней отметки крыши здания;

тип застройки – отдельно стоящие здания, блокированная застройка, террасированная застройка зданиями, состоящими из объемов, не превышающих высоту 13,0 метра от нижнего уровня земли каждой террасы;

высота некапитальных объектов - не выше 3,0 метра от уровня земли;

реконструкция существующих объектов капитального строительства высотой менее 13,0 метра допускается с увеличением высоты до 13,0 метра от нижней планировочной отметки земли до верхней отметки крыши;

реконструкция существующих объектов капитального строительства высотой более 13,0 метра допускается с увеличением высоты на 1,0 метра.

2.7. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-5:

максимальная высота возводимых объектов капитального строительства – 15,0 метра от нижней планировочной отметки земли у стен здания до верхней отметки крыши здания (разрешается устройство высотных архитектурных акцентов, обоснованных принципами исторической композиции застройки, при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 процентов от площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения);

тип застройки – отдельно стоящие здания, террасированная застройка зданиями, состоящими из объёмов, не превышающих высоту 15,0 метра от нижнего уровня земли каждой террасы;

протяжённость уличных фасадов возводимых и реконструируемых зданий – не более 40,0 метра;

промежутки между отдельными зданиями не менее 10,0 метра, с соблюдением норм пожарной безопасности;

высота некапитальных объектов - не выше 3,0 метра от уровня земли;

высота возводимых подпорных стен – не более 6,0 метра от нижней планировочной отметки земли до верха стены;

реконструкция существующих объектов капитального строительства высотой менее 15,0 метра допускается с увеличением высоты до 15,0 метра от нижней планировочной отметки земли до верхней отметки крыши;

реконструкция существующих объектов капитального строительства высотой более 15,0 метра допускается с увеличением высоты на 1,0 метра.

2.8. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-6:

максимальная высота возводимых объектов капитального строительства – не более 101,0 метра в абсолютных отметках;

высота некапитальных объектов - не выше 3,0 метра от уровня земли;

высота возводимых подпорных стен – не более 6,0 метра от нижней планировочной отметки земли до верха стены;

реконструкция существующих объектов капитального строительства допускается с увеличением высоты до 101,0 метра в абсолютных отметках.

2.9. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-7:

максимальная высота возводимых объектов капитального строительства – не более 106,0 метра в абсолютных отметках;

тип застройки – отдельно стоящие здания, террасированная застройка;

реконструкция существующих объектов капитального строительства допускается с увеличением высоты на 1,0 метра;

реконструкция существующих объектов капитального строительства допускается с увеличением габаритных размеров в плане не более чем на 10 процентов;

тип и форма крыши – плоская эксплуатируемая;

высота некапитальных объектов - не выше 106,0 метра в абсолютных отметках;

высота возводимых подпорных стен – не выше 106,0 метра в абсолютных отметках.

2.10. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗР-8:

максимальная высота возводимых объектов капитального строительства – 12,0 метра от нижней планировочной отметки земли у стен здания до верхней отметки крыши здания;

тип застройки – отдельно стоящие здания, террасированная застройка зданиями, состоящими из объёмов, не превышающих высоту 12,0 метра от нижнего уровня земли каждой террасы;

протяжённость уличных фасадов возводимых и реконструируемых зданий – не более 50,0 метра;

промежутки между отдельными зданиями не менее 10,0 метра, с соблюдением норм пожарной безопасности;

форма крыши – скатная, с уклоном от 20 до 35 градусов;

высота возводимых подпорных стен – не более 3,0 метра от нижней планировочной отметки земли до верха стены;

габаритные размеры некапитальных объектов в плане – не более 6,0 x 6,0 метра;

высота некапитальных объектов - не выше 3,0 метра от уровня земли;

реконструкция существующих объектов капитального строительства высотой менее 12,0 метра допускается с увеличением высоты до 12,0 метра от нижней планировочной отметки земли до верхней отметки крыши.
