



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2023

г. Владивосток

№ 388-пп

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Приморского края от 11 октября  
2021 года № 662-пп «О региональном государственном контроле  
(надзоре) в области долевого строительства многоквартирных  
домов и (или) иных объектов недвижимости  
на территории Приморского края»**

В соответствии с федеральными законами от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Приморского края от 11 октября 2021 года № 662-пп «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Приморского края» (в редакции постановления Правительства Приморского края от 19 января 2022 года № 18-пп) (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. В пункте 4.11 Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Приморского края, утвержденного постановлением:

дополнить абзац первый после слов «пунктами 3 - 5 части 1» словами «статьи 57»;

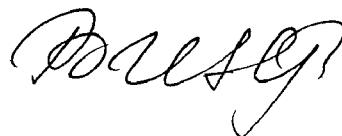
заменить в абзаце седьмом слова «2) получение письменных объяснений;» словами «3) получение письменных объяснений;»;

заменить в абзаце восьмом слова «3) истребование документов.» словами «4) истребование документов.»;

1.2. Изложить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований к деятельности лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, на территории Приморского края, утвержденный постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –  
Председатель Правительства  
Приморского края



В.Г. Щербина

Приложение  
к постановлению  
Правительства Приморского края  
от 09.06.2023 № 388-пп

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**индикаторов риска нарушения обязательных требований**  
**к деятельности лиц, привлекающих денежные средства**  
**участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов**  
**недвижимости, на территории Приморского края**

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Приморского края устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

а) выявление размещения в сети Интернет, средствах массовой информации и иных источниках более двух раз за год сведений о лицах, привлекающих денежные средства граждан для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Приморского края, имеющих признаки нарушений обязательных требований;

б) наличие в течение года трех и более обращений участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Приморского края в отношении контролируемых лиц о признаках нарушений обязательных требований;

в) отклонение контролируемого лица от первоначального срока, опубликованного в проектной декларации, получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на три и более месяца, установленное в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторингом безопасности);

г) поступление сведений и (или) выявление фактов при анализе в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторингом безопасности) внесения изменений в утвержденную проектную и исходно-разрешительную документацию проекта строительства, реализуемого контролируемым лицом.