



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.05.2023

г. Владивосток

№ 307-пп

О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 12 июля 2019 года № 449-па «Об утверждении Порядка возврата средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 11 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в Порядок возврата средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 11 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае», утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 12 июля 2019 года № 449-па «Об утверждении Порядка возврата средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 11 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (в редакции постановления Администрации Приморского края от 24 декабря 2019 года № 883-па), следующие изменения:

изложить пункт 1 в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает правила возврата региональным оператором и (или) владельцем специального счета (далее — держатель фонда) средств фонда капитального ремонта в случаях:

признания многоквартирного дома (далее - МКД) аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции;

изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен МКД;

исключения МКД, имеющего менее чем пять квартир, из региональной программы капитального ремонта МКД;

принятия решений о закрытии населенного пункта и об исключении многоквартирных домов, расположенных на его территории, из региональной программы капитального ремонта.»;

изложить пункт 3 в следующей редакции:

«3. В случае если собственниками помещений в МКД, признанном аварийным и подлежащим сносу, произведена уплата взносов на капитальный ремонт, начисленных начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о признании МКД аварийным и подлежащим сносу, держатель фонда обязан проинформировать таких собственников о возможности и порядке возврата излишне уплаченных ими взносов на капитальный ремонт.»;

изложить пункт 15 в следующей редакции:

«15. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен МКД, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом МКД, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Приморскому краю или муниципальному образованию Приморского края, а также при исключении из региональной программы капитального ремонта МКД, имеющих менее чем пять квартир, а также в случае принятия решений о закрытии населенного пункта и об исключении многоквартирных домов, расположенных на его территории, из региональной программы капитального ремонта, держатель фонда выплачивает собственникам помещений в этом МКД средства фонда капитального ремонта в размере, пропорциональном размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и размеру указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений

в этом МКД, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.»;

дополнить пункт 18 абзацем следующего содержания:

«вступления в силу нормативного правового акта, предусматривающего актуализацию региональной программы капитального ремонта МКД в части исключения МКД в связи с принятием решения о закрытии населенного пункта.».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края -
Председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина