



АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 мая 2023 года

г. Владивосток

№ 20/3

**О внесении изменений в постановление
департамента по тарифам Приморского края
от 30 сентября 2015 года № 40/4 «Об утверждении
перечня документов, представляемых организациями
для установления и определения нормативов
потребления коммунальной услуги по отоплению
в жилых помещениях и нормативов расхода
тепловой энергии на подогрев холодной воды
для предоставления коммунальной услуги
по горячему водоснабжению»**

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2014 года № 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Положением об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края», решением правления агентства по тарифам Приморского края от 03 мая 2023 года № 21 агентство по тарифам Приморского края п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в пункт 3 приложения № 1 «Перечень документов, представляемых организациями для установления и определения нормативов

потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях и нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению» к постановлению департамента по тарифам Приморского края от 30 сентября 2015 года № 40/4 «Об утверждении перечня документов, представляемых организациями для установления и определения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях и нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению» (в редакции постановления агентства по тарифам Приморского края от 28 сентября 2022 года № 46/2) (далее – постановление), изложив его в новой редакции:

«3. Для утверждения нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению:

1) адресный список многоквартирных домов или жилых домов с указанием исходных данных для расчета нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению:

- продолжительность отопительного периода (суток);
- вид системы теплоснабжения (открытая, закрытая);
- тип системы горячего водоснабжения (централизованная, нецентрализованная);
- наличие изолированных (неизолированных) стояков и (или) полотенцесушителей (информация предоставляется органами местного самоуправления исходя из сведений, содержащихся в проектной документации домов. При отсутствии необходимых сведений в проектной документации дома указанная информация определяется на основании сведений, полученных от исполнителей коммунальных услуг);
- значение средней температуры холодной воды в сети водопровода.

2) расчет средней температуры холодной воды в сети водопровода в соответствии с пунктом 25 приложения № 1 к Правилам;

отвечать условиям представительности выборки) дополнительно предоставляется:

- бесперебойность предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению за предшествующий межотопительный период;

- объемы потребления коммунальных ресурсов (по приборам учета) с указанием показаний каждого прибора учета (коллективного, общедомового) и даты снятия этих показаний (первое и последнее число межотопительного периода);

- непрерывность учета объемов холодной воды, использованной для нужд горячего водоснабжения, в течение всего срока снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета для целей расчета нормативов потребления коммунальных услуг в случае, если в многоквартирном доме отсутствует централизованное горячее водоснабжение и производство коммунальной услуги по горячему водоснабжению осуществляется исполнителями коммунальных услуг самостоятельно с использованием местной системы горячего водоснабжения;

- документ, подтверждающий соответствие приборов учета потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных или жилых домах, по которым осуществлялась выборка, требованиям пункта 35 Правил;

- план проведения измерений и снятия показаний приборов учета;

- акты снятия показаний приборов с обязательным указанием приборов учета, адреса многоквартирного или жилого дома, даты и времени снятия показаний приборов учета;

- документ, подтверждающий, что до проведения измерений и в период их проведения не проводились внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного или жилого дома».

2. Внести изменения в приложение № 3 «Данные, необходимые для определения нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению» к постановлению, изложив его в новой редакции (прилагается).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель
агентства по тарифам
Приморского края



В.И. Мосензова

Примечание:

1. Таблица заполняется по всем домам, в отношении которых определяются нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

2. Графы 2-7 заполняются за последний полный межотопительный период по домам (жилым, многоквартирным), оснащенным общедомовыми приборами учета горячей воды и тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению. При этом должны соблюдаться следующие условия:

- техническая эксплуатация внутридомовых инженерных систем данных домов соответствует правилам пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством РФ;
- в течение межотопительного периода осуществлялось бесперебойное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению и непрерывный ее учет общедомовыми приборами учета;
- отсутствие нежилых помещений, подключенных к общему вводу внутридомовых инженерных систем и не оборудованных индивидуальными приборами учета;
- до проведения измерений и в период их проведения не должны проводиться внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем дома.

3. При отсутствии показаний приборов учета на дату начала межотопительного периода в графах 2-4 указываются ближайшие по времени данные (как до, так и после даты начала межотопительного периода) и соответствующая им дата. При отсутствии показаний приборов учета на дату окончания межотопительного периода в графах 5-7 указываются ближайшие по времени данные (как до, так и после даты окончания межотопительного периода) и соответствующая им дата.

4. Информация предоставляется в случае ее наличия. В ином случае делается отметка об отсутствии информации (н/д – нет данных).

Руководитель
агентства по тарифам
Приморского края



В.И. Мосенцова