



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2023

г. Владивосток

№ 127-пп

Об утверждении Порядка предоставления субсидии из краевого бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение расходов в связи с реализацией меры социальной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)

На основании Устава Приморского края, в соответствии с Законом Приморского края от 26 января 2023 года № 284-КЗ «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» Правительство Приморского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидии из краевого бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение расходов в связи с реализацией меры социальной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Первый вице-губернатор Приморского края -

Председатель Правительства
Приморского края

В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства Приморского края
от 01.03.2023 № 127-пп

ПОРЯДОК

предоставления субсидии из краевого бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение расходов в связи с реализацией меры социальной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)

1. Настоящий Порядок определяет цель, условия и порядок предоставления субсидии из краевого бюджета, в том числе источником которой являются межбюджетные трансферты из федерального бюджета, акционерному обществу «ДОМ.РФ» (далее — Общество) на возмещение расходов в связи с реализацией меры социальной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с Законом Приморского края от 26 января 2023 года № 284-КЗ «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» (далее соответственно — мера социальной поддержки, субсидия, Закон Приморского края от 26 января 2023 года № 284-КЗ), а также порядок возврата субсидии в случае нарушений условий, установленных при её предоставлении.

Министерство труда и социальной политики Приморского края (далее - министерство) является главным распорядителем средств краевого бюджета, осуществляющим предоставление субсидии в соответствии со сводной бюджетной росписью, кассовым планом исполнения краевого бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном

порядке министерству на указанные цели на соответствующий финансовый год, в рамках государственной программы Приморского края «Социальная поддержка населения Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 27 декабря 2019 года № 918-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Социальная поддержка населения Приморского края».

Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Бюджет» (далее — единый портал) не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия закона Приморского края о краевом бюджете (закона Приморского края о внесении изменений в закон Приморского края о краевом бюджете).

2. Субсидия предоставляется Обществу на возмещение расходов в связи с реализацией меры социальной поддержки, фактически произведенных с 1 января 2023 года.

Применительно к настоящему Порядку под расходами Общества в связи с реализацией меры социальной поддержки понимаются недополученные доходы и затраты Общества, в качестве которых учитываются фактически произведенные Обществом за счет собственных средств расходы на полное или частичное погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере его задолженности, оставшейся после получения им выплаты в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (далее — Федеральный закон № 157-ФЗ), но не более 550 тысяч рублей.

Погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) предусматривает погашение задолженности по основному долгу, а также погашение процентов, начисленных за пользование ипотечным жилищным

кредитом (займом), за счет средств, оставшихся после погашения основного долга (в случае если задолженность по основному долгу меньше 550 тысяч рублей).

3. Размер субсидии определяется в размере фактически произведенных Обществом расходов на полное или частичное погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) граждан в размере их задолженности, оставшейся после получения ими выплат в соответствии с Федеральным законом № 157-ФЗ, но не более 550 тысяч рублей на каждого человека.

4. Субсидия предоставляется с учетом достигнутого Обществом результата.

Результатом предоставления субсидии является погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) получателями мер социальной поддержки за счет средств краевого бюджета.

Значение результата предоставления субсидии устанавливается в соглашении о предоставлении субсидии (далее — Соглашение).

5. Субсидия предоставляется при выполнении следующих условий:

соответствие Общества требованиям, установленным пунктом 6 настоящего Порядка;

согласие Общества на осуществление министерством проверки соблюдения порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

заключение между министерством и Обществом Соглашения.

6. Требования, которым должно соответствовать Общество на дату не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи обращения о предоставлении субсидии:

у Общества отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

у Общества отсутствуют просроченная задолженность по возврату в бюджет Приморского края субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед бюджетом Приморского края;

Общество не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Обществу другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере Общества;

Общество не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

Общество не получает из краевого бюджета средства на основании иных нормативных правовых актов на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка;

Общество не должно находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

7. Субсидия предоставляется Обществу на основании Соглашения, заключаемого между министерством и Обществом в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации, которое предусматривает в том числе:

размер предоставляемой субсидии;

случаи возврата субсидии в краевой бюджет;

согласие Общества на осуществление министерством проверки соблюдения Обществом порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

точную дату завершения и конечное значение результата предоставления субсидии;

обязательство Общества представлять отчетность, предусмотренную пунктом 18 настоящего Порядка;

порядок возврата Обществом субсидии в случае установления факта нарушения условий и порядка её предоставления;

условие о согласовании новых условий Соглашения (о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям) в случае уменьшения министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении;

ответственность сторон за нарушение условий Соглашения;
иные условия.

8. В целях получения субсидии и заключения Соглашения Общество не позднее 1 мая текущего финансового года представляет в министерство на бумажном носителе следующие документы:

а) обращение о предоставлении субсидии и заключении Соглашения, подписанное руководителем Общества (иным уполномоченным лицом) и заверенное печатью Общества (далее - обращение);

б) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя Общества (уполномоченного лица), копии учредительных документов;

в) согласие Общества на осуществление в отношении него министерством проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также осуществление проверок органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, составленное в произвольной форме;

г) подписанное руководителем (иным уполномоченным лицом) Общества гарантийное обязательство, подтверждающее соответствие Общества требованиям, установленным пунктом 6 настоящего Порядка;

д) ежеквартальный прогноз расходов Общества, связанных с реализацией меры социальной поддержки, подлежащих компенсации за счет средств субсидии;

е) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

ж) справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у Общества неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

з) выписку об отсутствии в реестре дисквалифицированных лиц сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере организации;

и) документ (справку), подтверждающий отсутствие Общества в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

Документы, указанные в подпунктах «а»-«д» настоящего пункта, представляются Обществом в министерство самостоятельно. Документы, указанные в подпунктах «е», «ж», «з», «и» настоящего пункта, запрашиваются министерством посредством использования системы межведомственного электронного взаимодействия и (или) могут быть представлены Обществом по собственной инициативе.

Документы, указанные в настоящем пункте, заверяются в порядке, установленном действующим законодательством, представляются в прошитом и пронумерованном виде или в форме электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью.

9. Министерство:

а) в день представления документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, осуществляет их регистрацию;

б) в течение 10 рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка:

проверяет документы на предмет их соответствия положениям пункта 8 настоящего Порядка, включая их комплектность;

проверяет Общество на соответствие условиям, предусмотренным абзацами вторым — третьим пункта 5 настоящего Порядка, и требованиям, установленным пунктом 6 настоящего Порядка;

принимает решение о предоставлении субсидии и заключении Соглашения (об отказе в предоставлении субсидии);

направляет Обществу уведомление о предоставлении субсидии и заключении Соглашения или об отказе в предоставлении субсидии с указанием причин отказа.

Уведомление о принятом решении направляется Обществу через систему межведомственного электронного документооборота (далее - СМЭД).

10. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

а) несоответствие Общества условиям, предусмотренным абзацами вторым — третьим пункта 5 настоящего Порядка, и требованиям, установленным пунктом 6 настоящего Порядка;

б) представление документов, оформленных с нарушением положений, установленных пунктом 8 настоящего Порядка;

в) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, которые Общество предъявляет самостоятельно;

г) установление факта недостоверности представленной Обществом информации;

д) представление документов с нарушением срока, установленного пунктом 8 настоящего Порядка;

е) невозможность предоставления субсидии в связи с недостаточностью (отсутствием) лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии Обществу.

Отказ в предоставлении субсидии (за исключением отказа по основаниям, предусмотренным абзацами шестым и седьмым настоящего пункта) не препятствует Обществу повторно направить документы после устранения причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении субсидии, в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления об отказе в предоставлении субсидии.

11. Соглашение заключается (размещается) в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» с соблюдением требований о защите государственной тайны. Дублирование на бумажном носителе Соглашения, заключенного (размещенного) в соответствии с настоящим абзацем, не требуется.

12. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии формирует проект соглашения в электронной форме в системе «Электронный бюджет».

Общество в течение пяти рабочих дней со дня формирования проекта соглашения подписывает его в электронной форме в системе «Электронный бюджет» электронной цифровой подписью.

Министерство в течение двух рабочих дней со дня подписания Обществом проекта соглашения подписывает его в электронной форме в системе «Электронный бюджет», после чего Соглашение является заключенным.

В случае неподписания Соглашения в установленный абзацем вторым настоящего пункта срок Общество признается уклонившимся от заключения Соглашения.

13. Для перечисления субсидии Общество представляет в министерство: ежемесячно в течение пяти рабочих дней месяца, следующего за отчетным месяцем, реестр граждан, получивших меру социальной поддержки в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) за счет средств Общества, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее — реестр);

ежемесячно в течение десяти рабочих дней месяца, следующего за отчетным месяцем, заявку на предоставление субсидии по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее — заявка).

Заявка на предоставление субсидии и реестр направляются Обществом с использованием СМЭД, при этом в случае невозможности направления заявки и реестра указанным способом они могут быть представлены на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, направленного в министерство.

Министерство в целях проверки в течение одного рабочего дня со дня представления Обществом реестра направляет его в краевое государственное

казенное учреждение «Центр социальной поддержки населения Приморского края» (далее — КГКУ).

КГКУ в течение семи рабочих дней со дня поступления реестра от министерства:

осуществляет проверку реестра на полноту и достоверность представленных сведений, соответствие получателей меры социальной поддержки категории получателей, установленной частью 2 статьи 1 Закона Приморского края от 26 января 2023 года № 284-КЗ;

доводит до министерства информацию о результатах проверки.

14. Министерство в течение десяти рабочих дней со дня представления Обществом документов, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает решение о перечислении субсидии или об отказе в перечислении субсидии.

15. Основаниями для отказа в перечислении субсидии являются:

несоответствие заявки и (или) реестра формам, установленным приложениями № 1, № 2 к настоящему Порядку;

установление факта недостоверности представленной Обществом информации.

Министерство уведомляет Общество о принятии решения об отказе в перечислении субсидии в течение пяти рабочих дней с даты принятия данного решения с указанием причин такого отказа письмом в СМЭД.

Отказ в перечислении субсидии не препятствует Обществу повторно направить заявку и (или) реестр после устранения причин, послуживших основанием для отказа в перечислении субсидии, в течение десяти рабочих дней со дня получения уведомления об отказе в перечислении субсидии.

16. При поступлении средств на лицевой счет министерства перечисление субсидии осуществляется с лицевого счета министерства, открытого в Управлении Федерального казначейства по Приморскому краю, на расчетный счет Общества в соответствии с заключенным Соглашением не позднее 10 рабочего дня, следующего за днем принятия министерством решения о перечислении субсидии.

17. В случае изменения размера субсидии, а также в иных случаях, установленных Соглашением, Соглашение подлежит изменению путем заключения дополнительного Соглашения к Соглашению.

18. Общество представляет в министерство отчет о достижении значения результата предоставления субсидии по форме и в сроки, установленные Соглашением.

Министерство вправе устанавливать в Соглашении дополнительные формы представления Обществом отчетности и сроки их представления, исходя из целей предоставления субсидии.

19. Ответственность за соблюдение условий и порядка, установленных при предоставлении субсидии, целевое использование субсидии, достоверность и полноту представляемых документов, являющихся основанием для предоставления субсидии, несет Общество.

20. Министерство осуществляет проверку соблюдения Обществом порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, органы государственного финансового контроля осуществляют проверку в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

21. В случае наличия фактов нарушений Обществом порядка и условий предоставления субсидии, выявленных в том числе по результатам проверок, Общество обязано осуществить возврат субсидии в краевой бюджет по тем заявлениям граждан, по которым выявлены нарушения порядка и условий предоставления субсидий.

Требование о возврате субсидий в краевой бюджет (далее - требование) направляется Обществу министерством в течение пяти рабочих дней со дня установления нарушения.

Общество обязано осуществить возврат предоставленной субсидии в краевой бюджет в течение 10 рабочих дней со дня получения требования по реквизитам и коду бюджетной классификации Российской Федерации, указанным в требовании.

В случае неисполнения Обществом требования о возврате субсидии средства субсидии взыскиваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Форма

Приложение № 1
к Порядку предоставления субсидии из
краевого бюджета акционерному обществу
«ДОМ.РФ» на возмещение расходов в
связи с реализацией меры социальной
поддержки семей, имеющих детей, в целях
создания условий для погашения
обязательств по ипотечным жилищным
кредитам (займам)

РЕЕСТР

граждан Приморского края, получивших меры социальной поддержки
в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) за счет средств Общества
по состоянию на _____
(число, месяц, год)

№ п/п	Номер заявления в ЕИСЖС*	Общие сведения о заемщике (поручителе)							Сведения о третьем либо последующем ребенке, в отношении которого осуществляется выплата				
		Фамилия Имя Отчество (полностью)	дата рожде- ния	серия, номер паспорта	дата выдачи паспорта	кем выдан паспорт	код подраз- деления	регион прожи- вания (реги- страции)	Фамилия Имя Отчество (полнос- тью)	дата рожде- ния	номер актовой записи	дата актовой записи	наимено- вание органа ЗАГС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Сведения о детях заёмщика (поручителя) прилагаются

Подпись руководителя:

(расшифровка подписи Ф.И.О.)

Исполнитель:

(расшифровка подписи Ф.И.О.)

(контактный телефон)

* ЕИСЖС - единая информационная система жилищного строительства

№ п/п	Номер заявления в ЕИСЖС*	Сведения об ипотечном жилищном кредите (займе)			Сведения об объекте приобретения			Произведенные расходы, руб.			
		кредитный договор (договор займа)			кадастровы й номер	адрес	вид имуществ а (квартира, дом, земельны й участок)	на погашение основного долга (руб.)	на погашени е процентов за пользован ие кредитом (займом), (руб.)	недопо- лученных доходов по погашени ю процентов (руб.)	общий размер субсидии (руб.), гр. 24= гр 21+ гр 22+ гр 23
		номер	дата заключен ия	текущий кредитор (займода вец)							
1	2	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Подпись руководителя:

(расшифровка подписи Ф.И.О.)

Исполнитель:

(расшифровка подписи Ф.И.О.)

(контактный телефон)

* ЕИСЖС - единая информационная система жилищного строительства

Приложение
к реестру граждан Приморского края,
получивших меры социальной
поддержки в части погашения
обязательств по ипотечным жилищным
кредитам (займам) за счет средств
Общества, по состоянию на

(месяц, год)

СВЕДЕНИЯ
о детях заемщика
(поручителя)

№ п/п	Номер заявления в ЕИСЖС*	Фамилия Имя Отчество (полностью)	Дата рождения	Номер актовой записи	Дата актовой записи	Наименование органа ЗАГС	Признак (основание для осуществления выплат)
1	2	3	4	5	6	7	8

Подпись руководителя: _____

(расшифровка подписи Ф.И.О.)

Исполнитель: _____

(расшифровка подписи Ф.И.О.)

* ЕИСЖС - единая информационная система жилищного строительства

Форма

Приложение № 2

к Порядку предоставления субсидии из краевого бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение расходов в связи с реализацией меры социальной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)

ЗАЯВКА
на предоставление субсидии
№ _____ от _____

АО «ДОМ.РФ» просит предоставить субсидию на возмещение расходов в связи с реализацией меры социальной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) за период _____ (далее - расчетный период) в сумме _____

_____ рублей

(сумма прописью)

путем перечисления на расчетный счет: _____

БИК _____

ИНН _____

КПП _____

С условиями предоставления субсидии ознакомлен.

Сведения о кредитных договорах (договорах займа), размере задолженности заемщика, размере субсидий прилагаются.

Приложение к заявке: на _____ л.

Подпись руководителя:

(расшифровка подписи Ф.И.О.)

МП

Приложение
к заявке на предоставление субсидии
№ _____ от _____

СВЕДЕНИЯ

о кредитных договорах (договорах займа), размере задолженности заемщика, размере субсидий на возмещение расходов

№ п/п	Параметры кредитного договора (договора займа)			Валюта кредитного договора (договора займа)	Дата рождения третьего или последующего ребенка, детей, родившегося с 01.01.2023 по 31.12.2025	Размер задолженности заемщика			Размер субсидии на возмещение расходов			
	наименование кредитора (займодавца)	номер кредитного договора (договора займа)	дата заключения кредитного договора (договора займа)			остаток основного долга (рублей)	задолженность по начисленным процентам за пользование кредитом (займом) (рублей)	общий размер задолженности (рублей)	затрат на погашение основного долга (рублей)	затрат на погашение процентов за пользование кредитом (займом), (рублей)	недополученных доходов по погашению процентов (рублей)	общий размер субсидии (рублей), гр.13=гр.10+ гр.11 + гр.12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1												
Итого за расчетный период												
Данные по корректировке												
1												
Итого по корректировке												
Итого с учетом корректировок												

Общий размер субсидии составляет _____ рублей, в том числе:

размер субсидии на возмещение недополученных доходов _____ рублей;
размер субсидии на возмещение затрат по выплатам составляет _____ рублей;
Прошлые расчетные периоды, за которые предоставлялись данные по субсидиям: _____ .
Общий размер субсидии по корректировке составляет _____ рублей, в том числе:
размер субсидии на возмещение недополученных доходов _____ рублей;
размер субсидии на возмещение затрат по выплатам составляет _____ рублей;
Прошлые расчетные периоды, за которые предоставлялись данные по субсидиям: _____ .

Подпись руководителя:

(подпись)

(расшифровка подписи Ф.И.О.)

Исполнитель:

(подпись)

(расшифровка подписи Ф.И.О.)

(контактный телефон)