



АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 ноября 2022 года

г. Владивосток

№ 62/26

Об утверждении производственных программ, об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Стройка плюс», находящихся на территории Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края

Руководствуясь Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022 года № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 01 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании Положения об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края», решения правления агентства по тарифам Приморского края от 22 ноября 2022 года № 65 агентство по тарифам Приморского края п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить производственные программы общества с ограниченной ответственностью «Стройка плюс», осуществляющего деятельность в сфере

водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на территории Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, согласно приложениям № 1 и № 2.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования при формировании тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Стройка плюс», находящихся на территории Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, согласно приложению № 3.

3. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Стройка плюс», находящихся на территории Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, согласно приложению № 4.

4. Тарифы на питьевую воду и водоотведение, установленные настоящим постановлением на 2023 год без календарной разбивки, ввести в действие с 01 декабря 2022 года.

5. Признать утратившим силу с 01 декабря 2022 года приложение № 4 «Тарифы на питьевую воду и водоотведение для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Стройка плюс», находящихся на территории Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края» к постановлению департамента по тарифам Приморского края от 07 ноября 2019 года № 52/8 «Об утверждении производственных программ, об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Стройка плюс», находящихся на территории Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края» (в редакции постановлений агентства по тарифам Приморского края от 29 ноября 2020 года № 51/18, от 21 октября 2021 года № 39/8).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 декабря 2022 года.

Руководитель
агентства по тарифам
Приморского края



В.И. Мосензова

Приложение № 1

к постановлению
департамента по тарифам
Приморского края
от 22 ноября 2022 года № 62/26

**Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью
«Стройка плюс», осуществляющего деятельность
в сфере водоснабжения (питьевая вода) на территории
Тавричанского сельского поселения Надеждинского
муниципального района Приморского края,
на период с 01.01.2023 по 31.12.2027**

ПАСПОРТ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование	Производственная программа в сфере водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Стройка плюс» на период с 01.01.2023 по 31.12.2027 (далее по тексту – производственная программа)
Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Стройка плюс» (ОГРН 1172536005982, ИНН 2521015063); ул. К. Маркса, д. 1, Надеждинский район, п. Тавричанка, Приморский край, 692495
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Агентство по тарифам Приморского края, ул. Алеутская, д. 45а, город Владивосток, 690110
Период реализации производственной программы	с 01.01.2023 по 31.12.2027

1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий,

**направленных на улучшение качества питьевой воды,
мероприятий по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности, график их реализации**

Наименование мероприятия	График реализации мероприятия
Мероприятия по текущему ремонту	с 01.01.2023 по 31.12.2027

2. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Период регулирования	Объем подачи воды, тыс. куб. м
1	с 01.01.2023 по 31.12.2023	373,74
2	с 01.01.2024 по 31.12.2024	373,74
3	с 01.01.2025 по 31.12.2025	373,74
4	с 01.01.2026 по 31.12.2026	373,74
5	с 01.01.2027 по 31.12.2027	373,74

**3. Объем финансовых потребностей, необходимых для
реализации производственной программы**

№ п/п	Период регулирования	Объем финансовых потребностей, тыс. руб.
1	с 01.01.2023 по 31.12.2023	10424,73
2	с 01.01.2024 по 31.12.2024	10737,47
3	с 01.01.2025 по 31.12.2025	11381,72
4	с 01.01.2026 по 31.12.2026	12064,62
5	с 01.01.2027 по 31.12.2027	12792,11

4. График реализации мероприятий производственной программы

Реализация мероприятий производственной программы запланирована
с 01.01.2023 по 31.12.2027.

**5. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической
эффективности объектов централизованных
систем водоснабжения**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановые значения показателей				
			2023	2024	2025	2026	2027
1. Показатели качества питьевой воды							
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную	%	6	6	6	6	6

	сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды						
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	6	6	6	6	6
2. Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения							
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
3. Показатели энергетической эффективности							
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды	кВт*ч/ куб. м	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26

6. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения, %				
		2023/2022	2024/2023	2025/2024	2026/2025	2027/2026
1. Показатели качества питьевой воды						
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб,	100	100	100	100	100

	отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды					
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	100	100	100	100	100
2. Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	100	100	100	100	100
3. Показатели энергетической эффективности						
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	100	100	100	100	100
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды	100	100	100	100	100

4. Расходы на реализацию производственной программы						
4.1.	Объем финансовых потребностей	116,55	103,00	106,00	106,00	106,03

7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Наименование показателей	Текущий отчетный период с 01.01.2021 по 31.12.2021
1. Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг)		
1.1.	Объем поднятой воды (тыс. куб. м)	414,5
1.2.	Объем реализации (тыс. куб. м)	365,2
	в т. ч. - населению	307,5
	- бюджетным организациям	5,7
	- прочим потребителям	52
1.3.	Объем потерь (тыс. куб. м)	49,3
1.4.	Объем отпуска в сеть (тыс. куб. м)	365,2
1.5.	Справочно: расходы на собственные технологические нужды системы водоснабжения (тыс. куб. м)	10,0
	расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды (тыс. куб. м)	0,02
	Протяженность сетей (всех видов в однострубно-м представлении), (км)	47,8
1.6.	Удельное водопотребление (куб. м/чел)	42,6
	Численность населения, пользующихся услугами данной организации (чел.)	7225
2. Показатели качества питьевой воды		
2.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, %	
2.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, %	
3. Показатели надежности и бесперебойности оказываемых услуг		
3.1.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры (ед./км)	0,17
	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры (ед.)	8
3.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг (час/день)	8672/365
	Количество часов предоставления услуг в отчетном периоде (часов)	8760
3.3.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене (%)	63
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене (км):	30,14
4. Показатели энергетической эффективности		
4.1.	Доля потерь воды в централизованных системах	13,5

	водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	
4.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб. м	0,86
4.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/куб. м	0,67

8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов, указаны в разделе 1.

Руководитель
агентства по тарифам
Приморского края



В.И. Мосенцова

Приложение № 2

к постановлению
департамента по тарифам
Приморского края
от 22 ноября 2022 года № 62/26

**Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью
«Стройка плюс», осуществляющего деятельность
в сфере водоотведения на территории Тавричанского
сельского поселения Надеждинского муниципального
района Приморского края, на период с 01.01.2023 по 31.12.2027**

ПАСПОРТ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование	Производственная программа в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Стройка плюс» на период с 01.01.2023 по 31.12.2027 (далее по тексту – производственная программа)
Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Стройка плюс» (ОГРН 1172536005982, ИНН 2521015063); ул. К. Маркса, д. 1, Надеждинский район, п. Тавричанка, Приморский край, 692495
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Агентство по тарифам Приморского края, ул. Алеутская, д. 45а, город Владивосток, 690110
Период реализации производственной программы	с 01.01.2023 по 31.12.2027

1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов

централизованных систем водоотведения, мероприятий по улучшению качества сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график их реализации

Наименование мероприятия	График реализации мероприятия
Мероприятия по текущему ремонту	с 01.01.2023 по 31.12.2027

2. Планируемый объем водоотведения

№ п/п	Период регулирования	Объем принимаемых сточных вод, тыс. куб. м
1	с 01.01.2023 по 31.12.2023	277,59
2	с 01.01.2024 по 31.12.2024	277,59
3	с 01.01.2025 по 31.12.2025	277,59
4	с 01.01.2026 по 31.12.2026	277,59
5	с 01.01.2027 по 31.12.2027	277,59

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Период регулирования	Объем финансовых потребностей, тыс. руб.
1	с 01.01.2023 по 31.12.2023	3780,97
2	с 01.01.2024 по 31.12.2024	3822,51
3	с 01.01.2025 по 31.12.2025	3935,24
4	с 01.01.2026 по 31.12.2026	4051,31
5	с 01.01.2027 по 31.12.2027	4170,81

4. График реализации мероприятий производственной программы

Реализация мероприятий производственной программы запланирована с 01.01.2023 по 31.12.2027.

5. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановые значения показателей				
			2023	2024	2025	2026	2027
1. Показатель надежности и бесперебойности водоотведения							
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на	ед./км	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04

	протяженность канализационной сети в год						
2. Показатели качества очистки сточных вод							
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	100	100		100	
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	-	-	-	-	-
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	100	100	100	100	100
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	%	-	-	-	-	-
3. Показатели энергетической эффективности							
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб. м	-	-	-	-	-
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб. м	0	0	0	0	0

6. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения, %				
		2023/2022	2024/2023	2025/2024	2026/2025	2027/2026
1. Показатель надежности и бесперебойности водоотведения						
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность	72,22	100	100	100	100

	канализационной сети в год					
2. Показатели качества очистки сточных вод						
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	100	100	100	100	100
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	-	-	-	-	-
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	100	100	100	100	100
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	-	-	-	-	-
3. Показатели энергетической эффективности						
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на	-	-	-	-	-

	единицу объема очищаемых сточных вод					
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	100	100	100	100	100
4. Расходы на реализацию производственной программы						
4.1.	Объем финансовых потребностей	107,48	101,10	102,95	102,92	102,95

7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Наименование показателей	Текущий отчетный период с 01.01.2021 по 31.12.2021
1. Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг)		
1.1.	Объем реализации (тыс. куб. м)	277,6
	в т. ч. - населению	232,2
	- бюджетным организациям	5,7
	- прочим потребителям	39,7
1.2.	Протяженность сетей (всех видов в однострубно́м представлении), (км)	15,4
	в т. ч. – протяженность сетей общесплавной (бытовой) системы (км)	15,4
	-протяженность сетей ливневой системы (км)	0
1.3.	Удельное водоотведение (куб.м/чел)	60,6
	Численность населения, пользующихся услугами данной организации (чел.)	4578
2. Показатели качества очистки сточных вод		
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих	

	установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	
3. Показатели надежности и бесперебойности оказываемых услуг		
3.1.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры (ед./км)	0
	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры (ед.)	0
3.2.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене (%)	85,7
	Протяженность сетей общесплавной (бытовой) системы, нуждающихся в замене (км)	13,2
	Протяженность сетей ливневой системы, нуждающихся в замене (км)	0
4. Показатели энергетической эффективности		
4.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	0
4.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	0

8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов, указаны в разделе 1.

Руководитель
агентства по тарифам
Приморского края



В.И. Мосензова

Приложение № 3

к постановлению
агентства по тарифам
Приморского края
от 27 октября 2022 года № 62/26

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов,
определяемые на долгосрочный период регулирования
при формировании тарифов на питьевую воду и водоотведение
потребителей общества с ограниченной ответственностью
«Стройка Плюс», находящихся на территории
Тавричанского сельского поселения Надеждинского
муниципального района Приморского края**

№ п/п	Годы	Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования при формировании тарифов на питьевую воду и водоотведение с использованием метода индексации			
		Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт ч/куб. м
1.	Питьевая вода				
1.1.	2023	6914.39	1	0	1.26
1.2.	2024	х	1	0	1.26
1.3.	2025	х	1	0	1.26
1.4.	2026	х	1	0	1.26
1.5.	2027	х	1	0	1.26
2.	Водоотведение				
2.1.	2023	3674.29	1	х	х
2.2.	2024	х	1	х	х
2.3.	2025	х	1	х	х
2.4.	2026	х	1	х	х
2.5.	2027	х	1	х	х

Руководитель
агентства по тарифам
Приморского края



В.И. Мосенцова

Приложение № 4
к постановлению
департамента по тарифам
Приморского края
от 27 октября 2022 года № 62/26

ТАРИФЫ
на питьевую воду и водоотведение
для потребителей общества с ограниченной
ответственностью «Стройка Плюс», находящихся
на территории Тавричанского сельского
поселения Надеждинского муниципального района
Приморского края

№ п/п	Период действия тарифа	Тарифы на питьевую воду, рублей за 1 куб. метр		Тарифы на водоотведение, рублей за 1 куб. метр	
		для населения	для прочих групп потребителей	для населения	для прочих групп потребителей
1.	с 01.12.2022 по 31.12.2023	24,55	24,55	12,82	12,82
2.	с 01.01.2024 по 30.06.2024	24,55	24,55	12,82	12,82
3.	с 01.07.2024 по 31.12.2024	25,43	25,43	13,26	13,26
4.	с 01.01.2025 по 30.06.2025	25,14	25,14	13,26	13,26
5.	с 01.07.2025 по 31.12.2025	25,59	25,59	13,29	13,29
6.	с 01.01.2026 по 30.06.2026	38,57	38,57	44,58	44,58
7.	с 01.07.2025 по 30.12.2026	38,57	38,57	44,58	44,58
8.	с 01.01.2027 по 30.06.2027	38,57	38,57	44,58	44,58
9.	с 01.07.2027 по 30.12.2027	38,57	38,57	44,58	44,58

Примечание: организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Руководитель
агентства по тарифам
Приморского края



В.И. Мосенцова