



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2022

г. Владивосток

№ 798-пп

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Локомотивное депо станции Первая Речка – памятник промышленной архитектуры конца XIX века», утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Локомотивное депо станции Первая Речка – памятник промышленной архитектуры конца XIX века», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, между ул. Военное шоссе и ул. 4-я Проходная.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Локомотивное депо станции Первая Речка – памятник промышленной архитектуры конца XIX века», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, между ул. Военное шоссе и ул. 4-я Проходная;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Локомотивное депо станции Первая Речка – памятник промышленной архитектуры конца XIX века», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, между ул. Военное шоссе и ул. 4-я Проходная.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
Председатель Правительства
Приморского края

 В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 25.11.2022 № 798-пп

ГРАНИЦЫ
зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Локомотивное депо станции Первая Речка –
памятник промышленной архитектуры конца
ХІХ века», расположенного по адресу
(местонахождение): Приморский край,
г. Владивосток, между ул. Военное шоссе
и ул. 4–я Проходная

I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Локомотивное депо станции Первая Речка – памятник промышленной архитектуры конца ХІХ века»

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Локомотивное депо станции Первая Речка – памятник промышленной архитектуры конца ХІХ века» (далее – Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (M _t), м
	Картометрический метод определения координат		
	X	Y	
1	361787,37	1397819,47	0,10
2	361813,69	1397846,56	0,10
3	361726,07	1397905,63	0,10
4	361720,74	1397908,60	0,10
5	361713,97	1397893,89	0,10
6	361709,55	1397892,36	0,10
7	361708,33	1397871,00	0,10

8	361704,77	1397858,43	0,10
9	361703,05	1397847,29	0,10
10	361703,44	1397834,58	0,10
11	361702,39	1397818,57	0,10
12	361699,32	1397771,65	0,10
13	361710,50	1397770,74	0,10
14	361715,52	1397821,81	0,10
15	361752,29	1397842,34	0,10
16	361776,38	1397821,45	0,10
1	361787,37	1397819,47	0,10

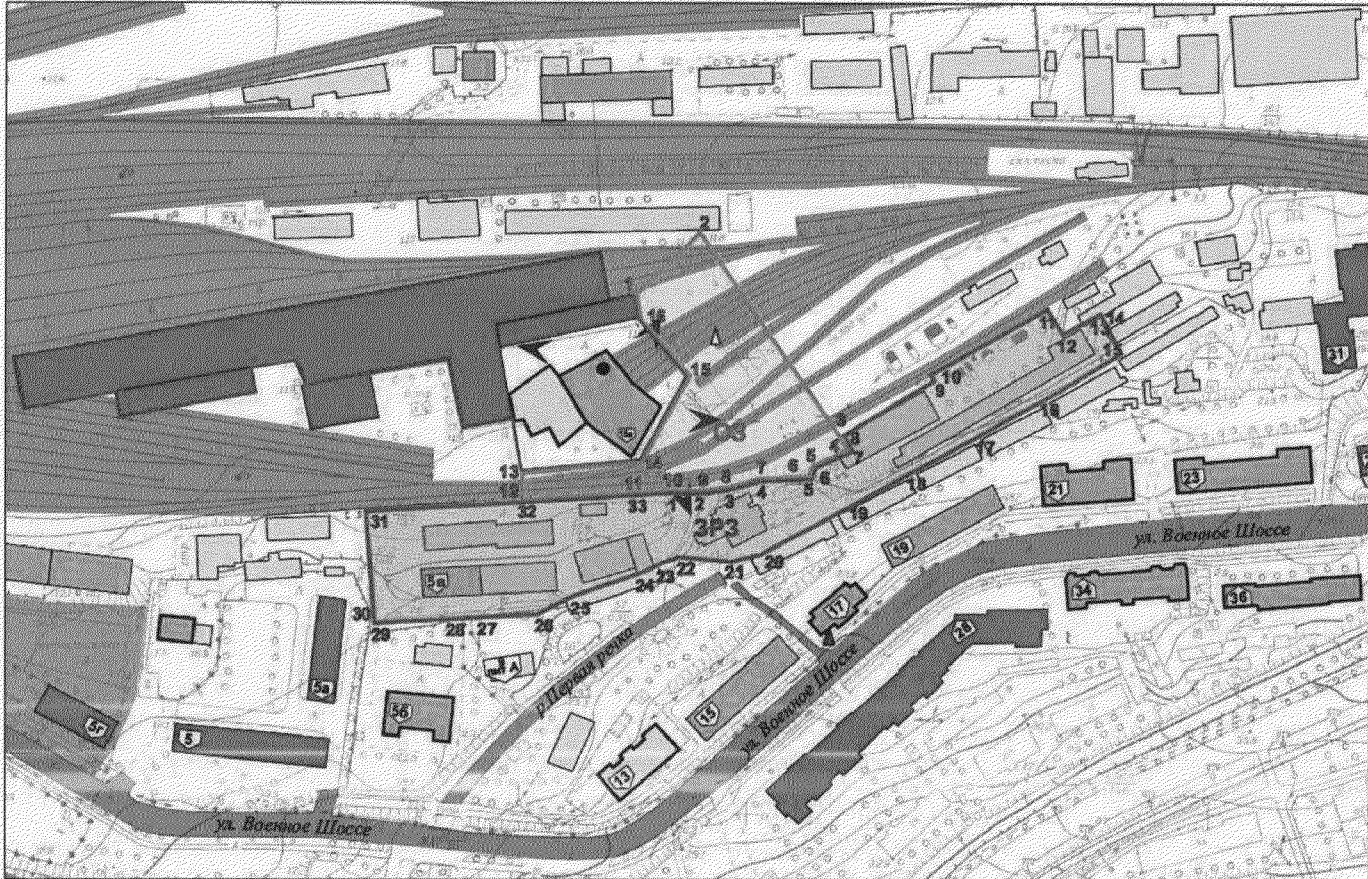
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Локомотивное депо станции Первая Речка – памятник промышленной архитектуры конца XIX века»

2.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны ЗРЗ Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Картометрический метод определения координат		
	X	Y	
1	361703,44	1397834,58	0,10
2	361703,05	1397847,29	0,10
3	361704,77	1397858,43	0,10
4	361708,33	1397871,00	0,10
5	361709,55	1397892,36	0,10
6	361713,97	1397893,89	0,10
7	361720,74	1397908,60	0,10
8	361726,07	1397905,63	0,10
9	361750,35	1397945,09	0,10
10	361752,83	1397943,51	0,10
11	361781,48	1397992,92	0,10
12	361770,49	1397999,60	0,10
13	361779,13	1398013,60	0,10
14	361779,16	1398015,79	0,10
15	361762,02	1398024,76	0,10
16	361745,40	1397997,74	0,10
17	361730,50	1397969,85	0,10






18	361711,52	1397937,01	0,10
19	361695,96	1397908,99	0,10
20	361675,65	1397872,13	0,10
21	361672,40	1397858,82	0,10
22	361674,72	1397837,53	0,10
23	361671,49	1397828,55	0,10
24	361668,70	1397822,98	0,10
25	361657,78	1397791,81	0,10
26	361650,19	1397777,36	0,10
27	361648,12	1397752,48	0,10
28	361647,90	1397744,88	0,10
29	361646,45	1397708,06	0,10
30	361649,04	1397708,09	0,10
31	361694,14	1397704,48	0,10
32	361698,66	1397761,54	0,10
33	361702,39	1397818,57	0,10
1	361703,44	1397834,58	0,10

III. Схема расположения границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Локомотивное депо станции Первая Речка – памятник промышленной архитектуры конца XIX века»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




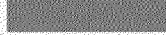
ОКРУЖАЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА

-  - объект культурного наследия
-  - историческая застройка
-  - объект культурного наследия значения (монумент)
-  - монумент
-  - номер по списку объектов культурного наследия




ВЫСОТА ЗДАНИЯ:

-  - до 6 м
-  - от 6 до 11 м
-  - от 11 до 22 м
-  - от 22 м
-  - нумерация домов

ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

-  - ж/д пути
-  - автомобильная дорожная сеть
-  - сохраняемое местоположение зеленых насаждений
-  - река

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ:

-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - точки и граница охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)
-  - точки и граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 25.11.2022 № 798-пп

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ
использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального
значения «Локомотивное депо станции Первая
Речка – памятник промышленной архитектуры
конца XIX века», расположенного по адресу
(местонахождение): Приморский край,
г. Владивосток, между ул. Военное шоссе
и ул. 4-я Проходная

I. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Локомотивное депо станции Первая Речка – памятник промышленной архитектуры конца XIX века»

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Локомотивное депо станции Первая Речка – памятник промышленной архитектуры конца XIX века» (далее – Памятник) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, в том числе новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

прокладка инженерных сетей выше уровня земли;

размещение антенн и мачт;

земляные работы (за исключением работ, необходимых для ремонта и реконструкции инженерных сетей, расположенных в границах охранной зоны Памятника);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Памятник;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность визуального восприятия Памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта территории, условия пожарной безопасности Памятника, затрудняющая доступ к Памятнику;

устройство глухих ограждений земельных участков;

размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением информационных конструкций, связанных с деятельностью по популяризации Памятника;

устройство свалок, организация необорудованных мест для сбора мусора.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры с последующей рекультивацией территории;

благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию Памятника, в том числе:

озеленение территории;

ремонт существующих элементов благоустройства;

замена или размещение новых элементов благоустройства, включая размещение малых архитектурных форм и оборудования наружного освещения;

ограждение территории в виде кованых или литых металлических решеток.

В пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков, определяются в соответствии с документом градостроительного зонирования Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Локомотивное депо станции Первая Речка – памятник промышленной архитектуры конца XIX века»

2.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства с нарушением параметров, установленных для данной зоны пунктом 2.2 настоящего режима.

размещение объектов капитального строительства, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия со стороны ул. Военное шоссе;

размещение объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду;

размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

прокладка инженерных сетей наземным способом;

строительство вышек связи;

размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц;

ограждение земельных участков глухими заборами.

2.2. Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника:

максимальная высота возводимых объектов капитального строительства (расстояние по вертикали, измеренное от нижнего уровня отмостки или спланированной поверхности земли, примыкающей к зданию, до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапет, конек скатной крыши, выход на кровлю, надстройка для размещения технического оборудования), выполненного в капитальных конструкциях – не более 18,0 метра (в абсолютных отметках – не более 33,0 метра);

при проектировании, строительстве и реконструкции приемы архитектурного оформления фасадов (масштабность, членение, соотношение остекленных и глухих поверхностей, декоративные элементы) используются с учетом продолжения и сохранения архитектурно-стилистического и цветового оформления фасадов исторической застройки, расположенной вдоль ул. Военное шоссе (дома: 5б, 13,17,21,23,34,36);

для наружной отделки фасадов существующих зданий и объектов нового строительства используются натуральные материалы (керамический лицевой кирпич, дерево, минеральная штукатурка с окраской, натуральный камень) или материалы, имитирующие натуральные по фактуре, текстуре поверхности и цветовым параметрам.

В пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков, определяются в соответствии с документом градостроительного зонирования Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.
