



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2022

г. Владивосток

№ 790-пп

**Об установлении зон охраны объектов культурного наследия «Пороховой погреб № 13», «Минно-пристрелочная станция Сибирской флотилии», утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб № 13», 1912-1915 гг., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, остров Русский, бухта Новик, пос. Экипажный, объекта культурного наследия «Минно-пристрелочная станция Сибирской флотилии», 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, остров Русский, бухта Новик, мыс Доронина, согласно границам зон охраны, утвержденным настоящим постановлением.

## 2. Утвердить прилагаемые:


границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб № 13», 1912-1915 гг., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, остров Русский, бухта Новик, пос. Экипажный, объекта культурного наследия «Минно-пристрелочная станция Сибирской флотилии», 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, остров Русский, бухта Новик, мыс Доронина;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб № 13», 1912-1915 гг., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, остров Русский, бухта Новик, пос. Экипажный, объекта культурного наследия «Минно-пристрелочная станция Сибирской флотилии», 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, остров Русский, бухта Новик, мыс Доронина.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –

Председатель Правительства  
Приморского края

 В.Г. Щербина

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением  
Правительства Приморского края  
от 22.11.2022 № 790-пп

## **ГРАНИЦЫ**

### **зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб № 13», объекта культурного наследия «Минно- пристрелочная станция Сибирской флотилии»**

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб № 13», 1912-1915 гг., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, остров Русский, бухта Новик, пос. Экипажный, объекта культурного наследия «Минно-пристрелочная станция Сибирской флотилии», 1906-1907 гг., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, остров Русский, бухта Новик, мыс Доронина (далее – Памятники) устанавливаются в составе границ: охранных зон участка ОЗ-1, ОЗ-2, зон охраняемого природного ландшафта участка ЗЛ-1, ЗЛ-2 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗР-1.

#### **I. Охранные зоны объекта культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб № 13», объекта культурного наследия «Минно- пристрелочная станция Сибирской флотилии»**

В охранных зонах Памятников расположены следующие участки: ОЗ-1, ОЗ-2.

1.1. Охранная зона объекта культурного наследия «Пороховой погреб № 13» участок ОЗ-1.

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия «Пороховой погреб № 13» участок ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	348673.4900	1393727.8800	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	348731.1300	1393727.4800	
3	348922.5700	1394000.5900	
4	348859.4800	1394118.5500	
5	348740.0800	1394078.1900	
6	348569.1400	1393977.1600	
7	348588.1800	1393879.3700	
8	348623.7800	1393847.0900	
Внутренний контур			
9	348707.10	1393730.59	
10	348703.86	1393769.39	
11	348703.89	1393798.18	
12	348704.58	1393832.13	
13	348711.51	1393840.33	
14	348727.97	1393850.16	
15	348743.83	1393863.43	
16	348793.76	1393911.49	
17	348821.14	1393943.62	
18	348826.85	1393953.92	
19	348891.93	1394023.20	
20	348848.42	1394112.55	
21	348743.25	1394073.71	
22	348651.95	1393970.23	
23	348636.06	1393875.43	
24	348642.12	1393837.20	
25	348685.01	1393802.15	
26	348691.11	1393800.20	
27	348691.74	1393766.61	
28	348694.26	1393731.20	

1.2. Охранная зона объекта культурного наследия «Минно-пристрелочная станция Сибирской флотилии» участок ОЗ-2.

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия «Минно-пристрелочная станция Сибирской флотилии» участок ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки(Mt), м
	X	Y	
1	350656.90	1393807.42	Картометрический метод определения
2	350806.87	1393810.42	

3	351068.66	1393755.44	координат Mt=0.02	
4	351108.00	1393716.82		
5	351066.39	1393706.95		
6	351025.18	1393685.85		
7	351013.27	1393650.27		
8	351040.72	1393642.41		
9	351053.80	1393632.01		
10	351093.33	1393629.60		
11	351167.64	1393513.44		
12	351118.47	1393442.85		
13	351051.53	1393428.94		
14	351006.08	1393482.55		
15	350877.49	1393533.86		
16	350720.33	1393495.58		
17	350532.03	1393487.49		
18	350563.53	1393624.72		
19	350572.25	1393713.69		
20	350624.04	1393712.70		
21	350648.30	1393758.02		
<b>Внутренний контур</b>				
22	350581.58	1393697.72		
23	350753.58	1393687.58		
24	350914.41	1393623.52		
25	350925.63	1393618.83		
26	350936.34	1393607.44		
27	351070.73	1393557.82		
28	351114.67	1393522.64		
29	351116.44	1393487.64		
30	351092.80	1393471.21		
31	351059.08	1393479.63		
32	351032.84	1393505.32		
33	351014.81	1393510.78		
34	350989.93	1393518.31		
35	350976.08	1393533.14		
36	350966.92	1393542.97		
37	350952.90	1393557.99		
38	350942.83	1393564.61		
39	350932.65	1393566.09		
40	350912.87	1393568.55		
41	350860.82	1393572.21		
42	350835.75	1393570.18		
43	350772.40	1393565.02		
44	350716.79	1393560.52		
45	350716.12	1393533.02		
46	350697.97	1393529.92		
47	350676.40	1393571.84		
48	350635.69	1393566.93		
49	350593.01	1393580.34		

**II. Зоны охраняемого природного ландшафта  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Пороховой погреб № 13», объекта культурного  
наследия «Минно-пристрелочная  
станция Сибирской флотилии»**

В зонах охраняемого природного ландшафта Памятников расположены следующие участки: ЗЛ-1, ЗЛ-2.

2.1. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Пороховой погреб № 13» участок ЗЛ-1.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Пороховой погреб № 13» участок ЗЛ-1

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки(Mt), м
	X	Y	
1	348569.1400	1393977.1600	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	348740.0800	1394078.1900	
3	348859.4800	1394118.5500	
4	348922.5700	1394000.5900	
5	349031.1000	1394113.5600	
6	349031.0200	1394149.7200	
7	348905.3500	1394223.9400	
8	348660.1200	1394124.3300	
9	348577.4400	1394154.0300	
1	348569.1400	1393977.1600	

2.1. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Минно-пристрелочная станция Сибирской флотилии» участок ЗЛ-2.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Минно-пристрелочная станция Сибирской флотилии» участок ЗЛ-2

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки(Mt), м
	X	Y	
1	350679.88	1394020.26	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	350811.76	1394124.49	
3	350959.82	1394109.37	
4	351005.52	1394037.77	

5	351191.28	1393922.45
6	351193.55	1393899.81
7	351183.89	1393863.41
8	351118.61	1393799.23
9	351108.00	1393716.82
10	351068.66	1393755.44
11	350806.87	1393810.42
12	350656.90	1393807.42
13	350629.53	1393871.57
1	350679.88	1394020.26

**III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Минно-пристрелочная станция Сибирской флотилии»**

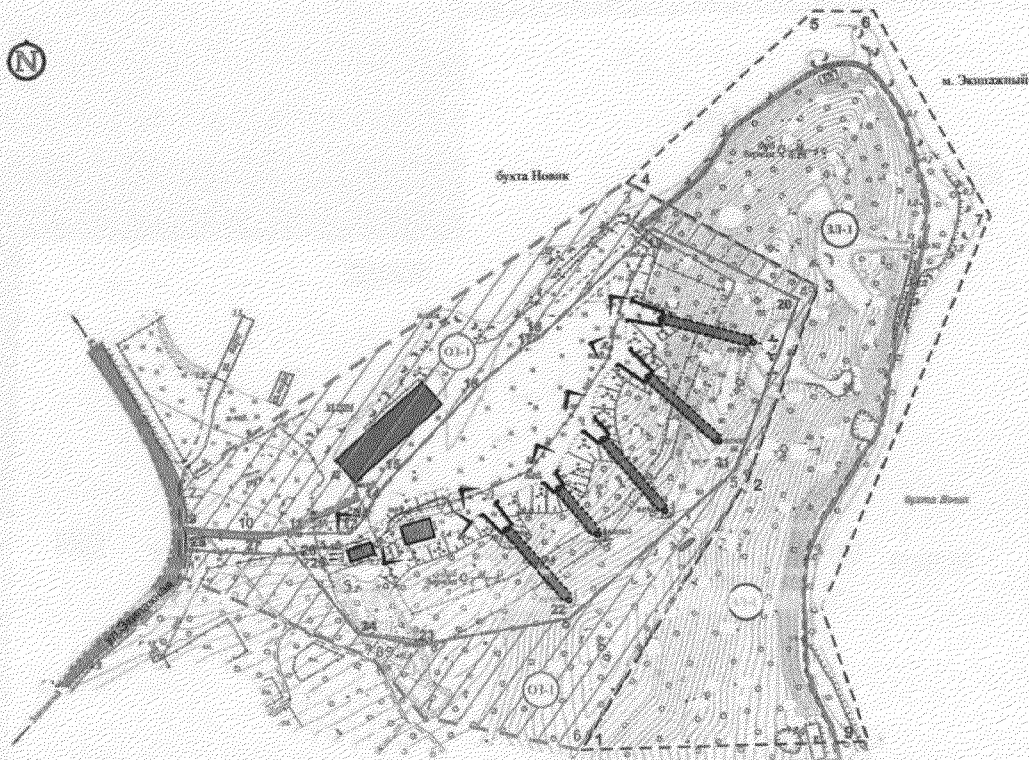
3.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Минно-пристрелочная станция Сибирской флотилии» участок ЗР-1.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Минно-пристрелочная станция Сибирской флотилии», участок ЗР-1


Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки(Mt), м
	X	Y	
1	351093.33	1393629.60	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	351108.42	1393656.26	
3	351152.67	1393689.74	
4	351206.29	1393736.58	
5	351219.14	1393757.17	
6	351228.19	1393771.70	
7	351250.67	1393808.41	
8	351277.08	1393877.07	
9	351191.28	1393922.45	
10	351193.55	1393899.81	
11	351183.89	1393863.41	
12	351118.61	1393799.23	
13	351108.00	1393716.82	
14	351066.39	1393706.95	
15	351025.18	1393685.85	
16	351013.27	1393650.27	
17	351040.72	1393642.41	
18	351053.80	1393632.01	
1	351093.33	1393629.60	

**IV. Схема расположения границ территории зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб № 13», объекта культурного наследия «Минно-пристрелочная станция Сибирской флотилии»**

4.1. Объект культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб № 13»



**Условные обозначения**

 Бетонные и кирпичные сооружения объекта культурного наследия


 Подземные сооружения объекта культурного наследия

 Современное некапитальное сооружение


**Планировочная структура**

 Крепостные дороги сохраняемые в первоначальном виде

 Модернизируемые крепостные дороги

 Территория объекта культурного наследия «Пороховой погреб №13»

 Охранная зона объекта культурного наследия «Пороховой погреб №13» O3-1

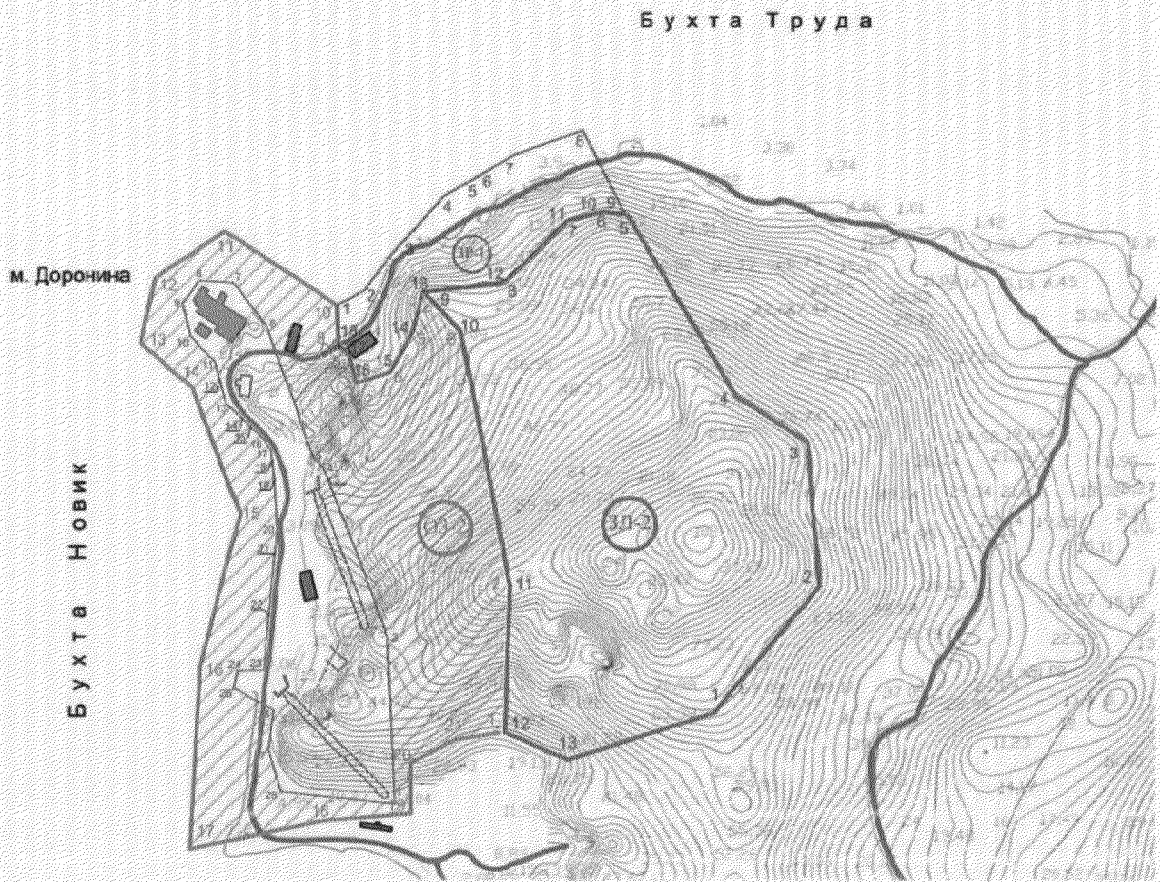
 Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Пороховой погреб №13» ZI-1

**Визуальное восприятие объекта культурного наследия в исторической среде**

 Основные точки ближнего восприятия объекта культурного наследия



## 4.2. Объект культурного наследия «Минно-пристрелочная станция Сибирской флотилии»



### Условные обозначения

#### Планировочная структура

- Крестьянские дороги сохраняемые в первоначальном виде
- Модернизируемые крестьянские дороги
- Границы земельных участков
- Краевые линии
- Границы территории объекта культурного наследия

#### Объекты культурного наследия и историческая среда

- Кирпичные здания объекта культурного наследия
- Подземные сооружения объекта культурного наследия
- Объекты обладающие признаками объектов культурного наследия
- Современная застройка

#### Зоны охраны объекта культурного наследия

- Охраняемая зона объекта культурного наследия "Минно-пристрелочная станция Сибирской Флотилии" ЗП-1
- Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия "Минно-пристрелочная станция Сибирской Флотилии" ЗП-2
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Минно-пристрелочная станция Сибирской Флотилии" ЗП-3

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением  
Правительства Приморского края  
от 22.11.2022 № 790-пп

**ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ**  
**использования земель и требования к**  
**градостроительным регламентам в границах**  
**территорий зон охраны объекта культурного**  
**наследия федерального значения «Пороховой**  
**погреб № 13», объекта культурного наследия**  
**«Минно-пристрелочная станция**  
**Сибирской флотилии»**

**I. Зоны охраны объекта культурного наследия**  
**«Пороховой погреб № 13»**

1.1. Охранная зона объекта культурного наследия «Пороховой погреб № 13» участок ОЗ-1.

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб № 13» участок ОЗ-1 запрещается:

нарушение или разрушение исторической планировочной структуры: проходов и проездов, ведущих к объекту культурного наследия, а также сопряжений дорог;

повреждение или разрушение исторических земляных сооружений;

хозяйственная деятельность, нарушающая или перекрывающая основные точки и направления визуального восприятия объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, нарушающая или перекрывающая основные направления раскрытия панорам на морские акватории с территории объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение автостоянок для хранения автомобилей;

строительство новых улиц и дорог, мостов и эстакад, размещение

промышленных и коммунально-складских объектов;

строительство объектов капитального строительства;

установка глухих ограждений;

строительство подпорных стен высотой более трех метров;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и (или) нарушающая его визуальное восприятие;

изменение ландшафта и береговой линии, расширение территории в сторону моря методом подсыпки или намыва грунта;

строительство инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения, пирсов и причальных стенок;

размещение отдельно стоящих рекламных объектов, а также рекламных объектов и инженерного оборудования на подпорных стенах и ограждениях.

Разрешается:

землеустроительные работы по формированию земельных участков для целей обеспечения сохранности исторической среды объектов культурного наследия;

использование территорий в качестве рекреационных;

рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами;

земляные работы по восстановлению разрушенных участков ландшафта, благоустройству территории, а также необходимые для обеспечения использования объектов культурного наследия, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей с условием восстановления ландшафта;

террасирование с целью устройства рекреационных и видовых площадок, с возведением подпорных стен высотой не более трех метров из природного камня или из железобетона с облицовкой природным камнем;

посадка зеленых насаждений, не образующих во взрослом возрасте препятствий для визуального восприятия панорам;

ремонт и реконструкция существующих дорог с условием устройства их сопряжения с историческими дорогами;

благоустройство территории, устройство рекреационных и видовых площадок с применением элементов, соответствующих характеристикам исторической среды;

возведение оград в виде металлических решеток;

размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, временных сезонных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды, рекреационного назначения и (или) функционально связанных с использованием объекта культурного наследия, не нарушающих обзор объекта культурного наследия с основных направлений, и не перекрывающих панорамы, открывающиеся с его территории;

создание мест временного размещения автомобилей для посетителей объекта культурного наследия;

посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора объектов культурного наследия, и не перекрывающих сектора раскрытия панорам;

ремонт, реконструкция или восстановление утраченных исторических планировочных связей;

ремонт, реконструкция инженерных сетей и сооружений;

создание новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, не возвышающихся над поверхностью земли с условием восстановления исторического ландшафта;

установка указателей и дорожных знаков;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 м, высотой не более 2,5 м;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

размещение информационных объектов размером не более 2,0 м×2,0 м, относящихся к деятельности собственников и пользователей объекта

культурного наследия и его земельного участка;

настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных букв и знаков, высотой не более 0,5 м, с размещением на внешних поверхностях строений, сооружений не выше 3,0 м от уровня земли; консольная конструкция не должна находиться на расстоянии более чем 0,2 м от плоскости фасада, а крайняя точка её лицевой стороны – на расстоянии более 0,8 м. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,5 м;

вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в строение, сооружение. Допустимый размер вывесок составляет не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 м.

Земляные, хозяйственные, мелиоративные и иные разрешенные данным режимом работы необходимо проводить в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ).

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны участок ОЗ-1:

высота некапитальных объектов - не выше 6,0 м от планировочной отметки земли;

размеры в плане некапитальных объектов - не более 10,0 м x 10,0 м.

использование при проектировании и строительстве временных, некапитальных сооружений неярких цветовых решений, с предпочтительным использованием естественных, охристых, коричневых, бежевых оттенков, характерных для исторической застройки начала XX века.

1.2. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Пороховой погреб № 13» участок ЗЛ-1.

В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Пороховой погреб № 13» участок ЗЛ-1 запрещается:

строительство капитальных зданий и сооружений, устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования, а также инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

прокладка новых улиц и автомобильных дорог;

разрушение или перекрытие исторической планировочной структуры;

разрушение исторических земляных сооружений;

изменение ландшафта, береговой линии, расширение территории в сторону моря методом подсыпки или намыва грунта;

использование земельных участков в целях, не соответствующих рекреационному назначению, для размещения производств и процессов, загрязняющих окружающую среду и ухудшающих экологическое состояние территории, в том числе: для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов для хранения и утилизации бытовых отходов, хранения горючих и легковоспламеняющихся материалов, хранения химических веществ; хранения и сжигания мусора;

изменение планировочного положения зеленых насаждений;

размещение автостоянок для хранения автомобилей;

размещение отдельно стоящих рекламных объектов, а также рекламных объектов и инженерного оборудования на подпорных стенах и ограждениях;

хозяйственная деятельность и земляные работы, в том числе по планировке территории, ухудшающие гидрогеологические условия, необходимые для сохранения природного ландшафта, а также изменяющие существующий рельеф местности;

организация временной торговли: ярмарок, ярмарок-выставок, рынков;

установка глухих ограждений.

разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков.

Разрешается:

использование территории зоны по рекреационному назначению;

землеустроительные работы по формированию земельных участков в целях обеспечения сохранности исторической среды объектов культурного наследия, а также для рекреационных, спортивных или развлекательных функций;

рекультивация и восстановление участков ландшафта с нарушенными природными формами;

санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;

благоустройство территории, устройство пляжей, прогулочных пешеходных и велосипедных дорожек, видовых площадок;

создание проездов не шире трех метров для обслуживания территории;

ремонт и реконструкция исторических дорог с устройством сопряжений с современной улично-дорожной сетью, с сохранением первоначального типа покрытия (грунт, камень);

восстановление утраченной исторической планировочной структуры;

возведение некапитальных строений и сооружений для обеспечения рекреационных функций территории (павильонов, киосков, навесов, малых архитектурных форм);

земляные работы, террасирование с целью устройства рекреационных и видовых площадок, с возведением подпорных стен не выше трех метров из природного камня или из железобетона с облицовкой природным камнем;

прокладка инженерных сетей подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

ремонт, реконструкция инженерных сетей и сооружений;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 м, высотой не более 2,5 м;

проведение инженерных мероприятий по защите исторических элементов рельефа от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв).

посадка зеленых насаждений, не препятствующих обзору панорам с основных площадок и трасс визуального восприятия;

установка следующих средств наружной информации:

размещение информационных конструкций размером не более 2,0 м × 2,0 м, разработанных по специальным проектам и согласованных с государственным органом охраны объектов культурного наследия, с учётом сохранения условий восприятия ландшафта и отсутствия негативного влияния на композиционно-видовые связи и видовые раскрытия объекта культурного наследия;

настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных букв и знаков, высотой не более 0,5 м, с размещением на внешних поверхностях строений, сооружений не выше 3,0 м от уровня земли; консольная конструкция не должна находиться на расстоянии более чем 0,2 м от плоскости фасада, а крайняя точка её лицевой стороны – на расстоянии более 0,8 м. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,5 м;

вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в строение, сооружение. Допустимый размер вывесок составляет не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 м;

защита рельефа от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв);

организация мест для сбора мусора;

размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ЗЛ-1:

высота некапитальных объектов - не выше 6,0 м от планировочной отметки земли;

размеры в плане некапитальных объектов – не более 10,0 м × 10,0 м;

использование при проектировании и строительстве временных,



некапитальных сооружений неярких цветовых решений, с предпочтительным использованием естественных, охристых, коричневых, бежевых оттенков, характерных для исторической застройки начала XX века.

## **II. Зоны охраны объекта культурного наследия «Минно-пристрелочная станция Сибирской флотилии»**

2.1. Охранная зона объекта культурного наследия «Минно-пристрелочная станция Сибирской флотилии» участок ОЗ-2.

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия «Минно-пристрелочная станция Сибирской флотилии» участок ОЗ-2 запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

нарушение или разрушение исторической планировочной структуры: дорог, проходов и проездов, ведущих к объекту культурного наследия, а также сопряжений дорог;

повреждение или разрушение исторических земляных сооружений;

изменение ландшафта и береговой линии, расширение территории в сторону моря методом подсыпки или намыва грунта;

хозяйственная деятельность нарушающая или перекрывающая основные точки и направления визуального восприятия объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность нарушающая или перекрывающая основные направления раскрытия панорам с территории объекта культурного наследия;

размещение отдельно стоящих рекламных объектов, а также рекламных объектов и инженерного оборудования на подпорных стенах и ограждениях;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение автостоянок для хранения автомобилей;

строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

строительство новых улиц и дорог, мостов и эстакад, размещение

промышленных и коммунально-складских объектов;

установка глухих ограждений;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние природного ландшафта и (или) нарушающая его визуальное восприятие.

Разрешается:

землеустроительные работы по формированию земельных участков для целей обеспечения сохранности исторической среды объектов культурного наследия;

использование территорий в качестве рекреационных;

рекультивация участков ландшафта с нарушенными природными формами;

земляные работы по восстановлению разрушенных участков ландшафта, благоустройству территории, а также необходимые для обеспечения использования объектов культурного наследия, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей с условием восстановления ландшафта;

террасирование с целью устройства рекреационных и видовых площадок, с возведением подпорных стен высотой не более трех метров из природного камня или из железобетона с облицовкой природным камнем;

посадка зеленых насаждений, не образующих во взрослом возрасте препятствий для визуального восприятия панорам;

ремонт и реконструкция существующих дорог с условием устройства их сопряжения с историческими дорогами;

благоустройство территории, устройство рекреационных и видовых площадок с применением элементов, соответствующих характеристикам исторической среды;

возведение оград в виде металлических решеток;

размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, временных конструкций сезонного характера, соответствующих характеристикам элементов исторической среды, рекреационного назначения и (или) функционально связанных с использованием объекта культурного наследия, не нарушающих обзор объекта культурного наследия с основных

направлений, и не перекрывающих панорамы, открывающиеся с его территории;

создание мест временного размещения автомобилей для посетителей объекта культурного наследия;

посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора объектов культурного наследия и не перекрывающих сектора раскрытия панорам;

ремонт, реконструкция или восстановление утраченных исторических планировочных связей;

ремонт, реконструкция инженерных сетей и сооружений;

создание новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, не возвышающихся над поверхностью земли с условием восстановления исторического ландшафта;

установка указателей и дорожных знаков;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 м, высотой не более 2,5 м;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

размещение информационных объектов размером не более 2,0 м×2,0 м, относящихся к деятельности собственников и пользователей объекта культурного наследия и его земельного участка;

настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных букв и знаков, высотой не более 0,5 м, с размещением на внешних поверхностях строений, сооружений не выше 3,0 м от уровня земли; консольная конструкция не должна находиться на расстоянии более чем 0,2 м от плоскости фасада, а крайняя точка её лицевой стороны – на расстоянии более 0,8 м. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,5 м;

вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по

защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в строение, сооружение. Допустимый размер вывесок составляет не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 м.

Земляные, хозяйственные, мелиоративные и иные разрешенные данным режимом работы необходимо проводить в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны ОЗ-2:

высота некапитальных объектов - не выше 6,0 м от планировочной отметки земли;

размеры в плане некапитальных объектов – не более 10,0 м x 10,0 м;

использование при проектировании и строительстве временных, некапитальных сооружений неярких цветовых решений, с предпочтительным использованием естественных, охристых, коричневых, бежевых оттенков, характерных для исторической застройки начала XX века.

2.2. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Минно-пристрелочная станция Сибирской флотилии» участок ЗЛ-2.

В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Минно-пристрелочная станция Сибирской флотилии» участок ЗЛ-2 запрещается:

строительство капитальных зданий и сооружений, устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования, а также инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

прокладка новых улиц и автомобильных дорог;

разрушение или перекрытие исторической планировочной структуры;

разрушение исторических земляных сооружений;

изменение ландшафта;

использование земельных участков в целях, не соответствующих рекреационному назначению, для размещения производств и процессов, загрязняющих окружающую среду и ухудшающих экологическое состояние территории, в том числе: для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов для хранения и утилизации бытовых отходов, хранения горючих и легковоспламеняющихся материалов, хранения химических веществ; хранения и сжигания мусора и т.п.;

изменение планировочного положения зеленых насаждений;

размещение автостоянок для хранения автомобилей;

размещение отдельно стоящих рекламных объектов, а также рекламных объектов и инженерного оборудования на подпорных стенах и ограждениях;

хозяйственная деятельность и земляные работы, в том числе по планировке территории, ухудшающие гидрогеологические условия, необходимые для сохранения природного ландшафта, а также изменяющие существующий рельеф местности;

организация временной торговли: ярмарок, ярмарок-выставок, рынков; установка глухих ограждений.

разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков;

Разрешается:

использование территории зоны по рекреационному назначению;

землеустроительные работы по формированию земельных участков в целях обеспечения сохранности исторической среды объекта культурного наследия, а также для рекреационных, спортивных или развлекательных функций;

рекультивация и восстановление участков ландшафта с нарушенными природными формами;

санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;

благоустройство территории, устройство пляжей, прогулочных пешеходных и велосипедных дорожек, видовых площадок;

создание проездов не шире трех метров для обслуживания территории;

ремонт и реконструкция исторических дорог с устройством сопряжений с современной улично-дорожной сетью, с сохранением первоначального типа покрытия (грунт, камень);

восстановление утраченной исторической планировочной структуры;

возведение некапитальных строений и сооружений для обеспечения рекреационных функций территории;

земляные работы, террасирование с целью устройства рекреационных и видовых площадок, с возведением подпорных стен не выше трех метров из природного камня или из железобетона с облицовкой природным камнем;

прокладка инженерных сетей подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

ремонт, реконструкция инженерных сетей и сооружений;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 м, высотой не более 2,5 м;

проведение инженерных мероприятий по защите исторических элементов рельефа от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв);

посадка зеленых насаждений, не препятствующих обзору панорам с основных площадок и трасс визуального восприятия;

установка следующих средств наружной информации:

размещение информационных конструкций размером не более 2,0 м×2,0 м, разработанных по специальным проектам и согласованных с государственным органом охраны объектов культурного наследия, с учётом сохранения условий восприятия ландшафта и отсутствия негативного влияния на композиционно-видовые связи и видовые раскрытия объекта культурного наследия;

настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных букв и знаков, высотой не более 0,5 м, с размещением на внешних поверхностях строений, сооружений не выше 3,0 м от уровня земли; консольная конструкция не должна находиться на расстоянии более чем 0,2 м от плоскости фасада, а крайняя точка её лицевой стороны – на расстоянии

более 0,8 м; расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,5 м;

вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в строение, сооружение; допустимый размер вывесок составляет не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали; расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 м;

защита рельефа от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв);

организация мест для сбора мусора;

размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ЗЛ-2:

высота некапитальных объектов - не выше 6,0 м от планировочной отметки земли;

размеры в плане некапитальных объектов – не более 10,0 м x 10,0 м;

использование при проектировании и строительстве временных, некапитальных сооружений неярких цветовых решений, с предпочтительным использованием естественных, охристых, коричневых, бежевых оттенков, характерных для исторической застройки начала XX века.

2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Минно-пристрелочная станция Сибирской флотилии» участок ЗР-1.

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Минно-пристрелочная станция Сибирской флотилии» участок ЗР-1 запрещается:

строительная и хозяйственная деятельность, нарушающая визуальное восприятие объекта культурного наследия, образующая негативный фон и окружение при его восприятии с прибрежных территорий и морской акватории;

использование земельных участков, проектирование и строительство, не соответствующее утвержденной в надлежащем порядке и согласованной с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия градостроительной документацией (документацией территориального планирования, документации по планировке территории);

снос и разрушение ценных элементов исторической среды объекта культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;

разрушение исторической планировочной структуры (ликвидация, перекрытие планировочных связей);

применение в отделке фасадов и крыш новых объектов капитального строительства ярких и контрастных цветовых решений;

установка глухих ограждений;

Разрешается:

землеустроительные работы по формированию земельных участков для целей, не противоречащих настоящему режиму, с условием обеспечения сохранности ценных элементов исторической среды объектов культурного наследия;

ремонт и реконструкция существующих дорог с условием устройства их сопряжения с историческими планировочными связями;

возведение объектов капитального строительства, причалов и пирсов, инженерных сооружений, некапитальных строений, соответствующих настоящему режиму и требованиям к градостроительным регламентам, по индивидуальным проектам, с обязательным условием выполнения исследований сочетания проектируемых объектов с объектами культурного наследия - фотомонтажей, разверток, и т.п.;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением настоящего режима и требований к градостроительным регламентам;

ремонт и реконструкция объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, производится с сохранением их исторических частей,



включая земляные сооружения;

размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

благоустройство и озеленение территории;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 м, высотой не более 1,5 м;

возведение подпорных стен;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

прокладка инженерных сетей;

размещение автостоянок и автопарковок для временного хранения автомобилей;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных букв и знаков, высотой не более 0,6 м, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений не выше 3,0 м от уровня земли; консольная конструкция не должна находиться на расстоянии более чем 0,2 м от плоскости фасада, а крайняя точка её лицевой стороны – на расстоянии более 0,8 м; расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,5 м;

вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в строение, сооружение; допустимый размер вывесок составляет не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали; расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 м;

отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью

информационного поля не более 2,0 м<sup>2</sup>;

строительные, земляные, хозяйственные, мелиоративные и иные разрешенные данным режимом работы необходимо проводить в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 №73-ФЗ.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1:

высота капитальных объектов - не более 15 м от нижней планировочной отметки земли у стен здания до верха конструкций крыши;

длина фасадов в плане капитальных объектов - не более 40,0 м;

использование при проектировании и строительстве капитальных и некапитальных объектов неярких цветовых решений, с предпочтительным использованием естественных, охристых, коричневых, бежевых оттенков, характерных для исторической застройки начала XX века.

---