



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2022

г. Владивосток

№ 612-пп

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Батарея «Соболь», 1904 – 1908 гг., утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Батарея «Соболь» 1904 – 1908 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, у дома № 100-б, высота 107,9, вершина высоты, согласно границам зон охраны, утвержденным настоящим постановлением.

2. Утвердить прилагаемые:

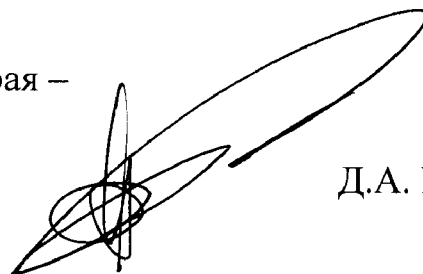
границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Батарея «Соболь» 1904 – 1908 гг., расположенного по адресу

(местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, у дома № 100-б, высота 107,9, вершина высоты;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Батарея «Соболь» 1904 – 1908 гг. расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, у дома № 100-б, высота 107,9, вершина высоты.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Первого вице-губернатора Приморского края –
Председателя Правительства
Приморского края



Д.А. Мариза

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 09.09.2022 № 612-пп

ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Батарея «Соболь»,
1904-1908 гг, расположенного по адресу
(местонахождение): Приморский край,
г. Владивосток, ул. Борисенко, у дома
№ 100-б, высота 107,9, вершина высоты**

I. Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения «Батарея «Соболь», 1904-1908 гг.

1.1. Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Батарея «Соболь», 1904-1908 гг, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, у дома № 100-б, высота 107,9, вершина высоты (далее – Памятник):

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	355847.87	1401580.06	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	355873.37	1401605.98	
3	355910.58	1401648.49	
4	355983.18	1401732.38	
5	356015.79	1401752.65	
6	356026.18	1401750.29	
7	356047.52	1401728.86	
8	356104.20	1401726.07	
9	356144.73	1401759.37	
10	356156.81	1401684.19	
11	356097.18	1401666.31	
12	356072.07	1401645.58	
13	355993.77	1401591.47	
14	355974.23	1401581.54	
15	355915.96	1401520.71	
16	355848.76	1401554.12	
1	355847.87	1401580.06	

**II. Зона охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия федерального
значения «Батарея «Соболь», 1904-1908 гг.**

2.1. Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта Памятника:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	355764.15	1401632.10	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	355836.77	1401690.24	
3	355916.47	1401753.57	
4	355916.47	1401760.24	
5	355984.98	1401794.62	
6	355984.98	1401833.75	
7	356085.39	1401905.90	
8	356118.27	1401928.40	
9	356145.94	1401936.94	
10	356202.33	1401945.42	
11	356214.30	1401798.02	
12	356210.19	1401795.85	
13	356196.43	1401788.49	
14	356144.73	1401759.37	
15	356104.20	1401726.07	
16	356047.52	1401728.86	
17	356026.18	1401750.29	
18	356015.79	1401752.65	
19	355983.18	1401732.38	
20	355910.58	1401648.49	
21	355873.37	1401605.98	
22	355847.87	1401580.06	
23	355848.76	1401554.12	
24	355915.96	1401520.71	
25	355924.96	1401530.11	
26	355980.23	1401503.73	
27	356019.92	1401481.45	
28	356091.74	1401441.12	
29	355997.18	1401425.15	
30	355959.27	1401420.83	
31	355890.81	1401418.38	
32	355766.49	1401420.99	
33	355755.82	1401469.59	
34	355750.11	1401519.42	
35	355748.40	1401541.48	
36	355753.35	1401585.09	
1	355764.15	1401632.10	

**III. Зона регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия объекта
культурного наследия федерального значения
«Батарея «Соболь», 1904-1908 гг.**

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника расположены участки: ЗР-1, ЗР-2.

3.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника (участок ЗР-1)

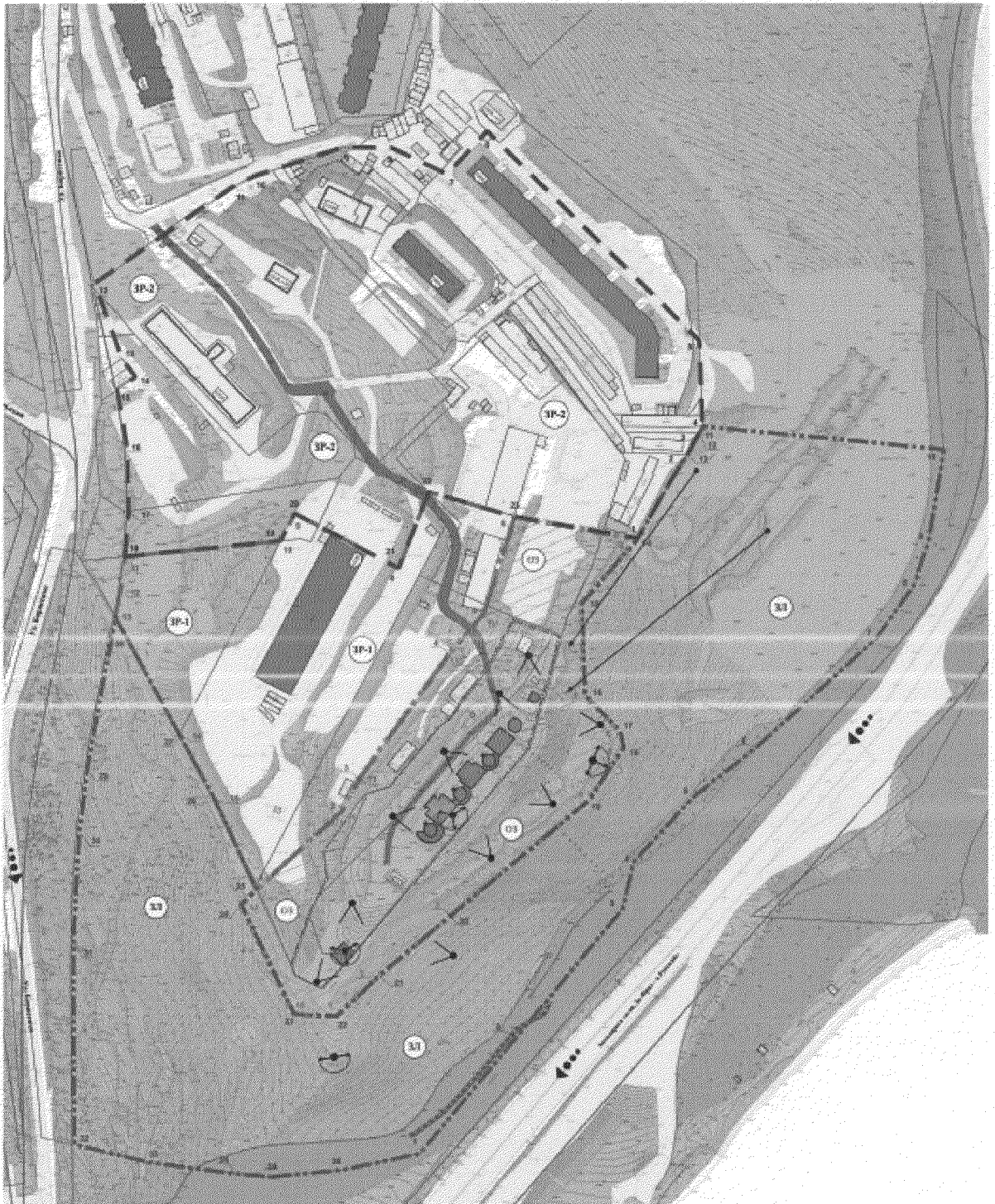
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	355924.96	1401530.11	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	355974.23	1401581.54	
3	355993.77	1401591.47	
4	356072.07	1401645.58	
5	356097.18	1401666.31	
6	356156.81	1401684.19	
7	356171.37	1401631.44	
8	356124.20	1401613.80	
9	356157.02	1401549.90	
10	356139.84	1401541.47	
11	356128.96	1401446.52	
12	356110.59	1401444.55	
13	356091.74	1401441.12	
14	356019.92	1401481.45	
15	355980.23	1401503.73	
1	355924.96	1401530.11	

3.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника (участок ЗР-2)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	356144.73	1401759.37	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	356196.43	1401788.49	
3	356210.19	1401795.85	
4	356214.30	1401798.02	





5	356270.10	1401794.78
6	356393.98	1401663.44
7	356367.00	1401639.60
8	356382.84	1401605.37
9	356382.79	1401576.16
10	356364.21	1401521.89
11	356356.96	1401508.11
12	356296.62	1401425.12
13	356250.74	1401442.68
14	356239.43	1401451.23
15	356231.46	1401440.13
16	356196.33	1401446.65
17	356156.72	1401448.27
18	356128.96	1401446.52
19	356139.84	1401541.47
20	356157.02	1401549.90
21	356124.20	1401613.80
22	356171.37	1401631.44
23	356156.81	1401684.19
1	356144.73	1401759.37

IV. Схема расположения границ территории зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Батарея «Соболь», 1904-1908 гг.








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

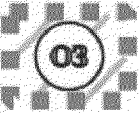
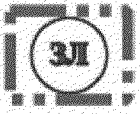
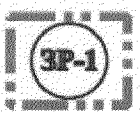

Объект культурного наследия и историческая среда

-  - бетонные сооружения объекта культурного наследия
-  - утверждённая граница территории объекта культурного наследия
-  - адресные номера домов
-  - историческая застройка (объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия)

Здания и сооружения

-  - высотой до 6 метров
-  - высотой от 6 до 12 метров
-  - высотой от 12 до 21 метров
-  - высотой более 21 метров
-  - некапитальные одноэтажные сооружения

Зоны охраны объекта культурного наследия

-  - охранная зона ОЗ
-  - зона охраняемого природного ландшафта ЗЛ
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 09.09.2022 № 612-пп

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Батарея «Соболь», 1904-1908 гг, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, у дома № 100-б, высота 107,9, вершина высоты

I. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Батарея «Соболь», 1904-1908 гг.

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Батарея «Соболь», 1904-1908 гг, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, у дома № 100-б, высота 107,9, вершина высоты (далее – Памятник), запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

прокладка новых улиц и дорог, размещение промышленных и коммунально-складских объектов;

размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, нарушающая визуальное восприятие Памятника, затрудняющая доступ к нему, не соответствующая функциональному назначению территории;

размещение некапитальных объектов, нарушающих визуальное восприятие Памятника, перекрывающих точки визуального восприятия панорам городской застройки и морских акваторий;

установка глухих ограждений;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на Памятник;

нарушение или разрушение планировочной связи Памятника с городской улично-дорожной сетью;

хозяйственная деятельность, нарушающая или перекрывающая основные точки и направления визуального восприятия Памятника;

хозяйственная деятельность, нарушающая или перекрывающая основные направления раскрытия панорам на морские акватории и городскую застройку с территории Памятника.

В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

проведение работ по сохранению Памятника, в том числе восстановление исторических земляных сооружений;

использование земельных участков для обслуживания зданий, рекреационных целей, размещения площадок для отдыха, пешеходных прогулочных трасс, видовых площадок, детских и спортивных площадок;

реконструкция и ремонт подпорных стен и элементов благоустройства;

возведение подпорных стен, выполненных из природного камня или из монолитного железобетона с облицовкой природным камнем;

благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм по специально разработанным проектам - скамеек, урн, фонарей, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, устройство покрытий и отмосток при благоустройстве в материалах традиционного типа, в том числе булыжник, колотый камень, плитка, брусчатка, проведение работ по инженерной подготовке территории;

земляные работы по восстановлению разрушенных участков ландшафта, благоустройству территории, а также необходимые для обеспечения использования памятника и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей с условием восстановления ландшафта;

устройство автопарковок для кратковременной стоянки автомобилей посетителей Памятника;

санитарные рубки, формирование крон древесных и кустарниковых насаждений;

посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора Памятника, панорам городской застройки и морских акваторий;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с применением для наружной отделки фасадов зданий и сооружений традиционных строительных материалов, в том числе: камень, кирпич, штукатурка, древесина, кровельная сталь, кованый металл, либо с отделкой строительными материалами, имитирующими традиционные;

применение нейтральных цветовых решений в отделке фасадов и кровельных покрытий, характерных для исторической застройки города Владивостока постройки конца XIX начала XX века;

реконструкция и ремонт автомобильных проездов без расширения проезжих частей;

реконструкция инженерных коммуникаций и сетей;

строительство новых инженерных коммуникаций, прокладка инженерных коммуникаций и сетей подземным способом с восстановлением ландшафта;

снос существующих объектов капитального строительства и некапитальных построек, не представляющих историко-культурной ценности;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 м;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: настенных информационных вывесок в виде отдельных объёмных букв и знаков высотой не более 0,6 м с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами (у одноэтажных - не выше нижней отметки карниза здания), вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских

участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение. Допустимый размер вывесок составляет не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Памятника:

реконструкция существующих объектов капитального строительства разрешается с увеличением объемных параметров не более чем на 1,0 м в высоту и увеличением габаритов в плане не более чем на 10% от площади застройки;

высота возводимых подпорных стен – не более 3,0 м от нижней планировочной отметки земли до верха стены;

габаритные характеристики временных построек рекреационного назначения (павильонов, киосков, навесов, беседок, детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм): размеры в плане не более 5,0м*10,0 м, высота не более 3,0 м.

В пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков, определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта Памятника

2.1. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта

Памятника запрещается:

строительство капитальных зданий и сооружений, устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования, а также инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

строительство подземных сооружений;

использование земельных участков для размещения производств и процессов, загрязняющих окружающую среду и ухудшающих экологическое состояние территории, в том числе: для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов для хранения и утилизации бытовых отходов, хранения горючих и легковоспламеняющихся материалов, хранения химических веществ, хранения и сжигания мусора;

изменение планировочного положения зеленых насаждений;

размещение автопарковок и автостоянок;

прокладка улиц, дорог;

хозяйственная деятельность и земляные работы, в том числе по планировке территории, ухудшающая гидрогеологические условия, изменяющая исторические ландшафтные характеристики склонов;

организация временной торговли: ярмарка, ярмарка-выставка, рынок;

разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков;

размещение рекламных объектов;

установка глухих ограждений.

2.2. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Памятника разрешается:

рекультивация и восстановление участков ландшафта с нарушенными природными формами;

санитарные рубки, формирование крон древесных и кустарниковых насаждений;

посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора Памятника, панорам

городской застройки и морских акваторий;

устройство прогулочных пешеходных дорожек (шириной не более 1,5 м), видовых площадок (размером не более 10,0x10,0 м);

прокладка проездов не шире 3,0 м для обслуживания территории; возведение некапитальных сооружений рекреационного назначения (павильонов, киосков, навесов, малых архитектурных форм) в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

террасирование с целью устройства рекреационных и видовых площадок (размеры террас не более 10,0x10,0 м);

возведение подпорных стен из природного камня или из железобетона с облицовкой природным камнем;

прокладка инженерных коммуникаций и сетей подземным способом с восстановлением ландшафта;

ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций и сетей;

землеустроительные работы по формированию земельных участков для рекреационных, спортивных или развлекательных целей;

защита элементов рельефа от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв).

2.3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Памятника:

габаритные характеристики временных построек рекреационного назначения (павильонов, киосков, навесов, малых архитектурных форм): размеры в плане не более 5,0м*10,0м, высота не более 4,0 м;

применение нейтральных цветовых решений в отделке фасадов и кровельных покрытий, характерных для исторической застройки города Владивостока постройки конца XIX начала XX века.

В пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков, определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

III. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР) Памятника

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника расположены участки: ЗР-1, ЗР-2.

3.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника (участок ЗР-1) запрещается:

разрушение (перекрытие) планировочной связи Памятника с городской улично-дорожной сетью;

строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;

установка глухих ограждений выше 0,9 м;

прокладка инженерных коммуникаций и сетей, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

открытая установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на крышах и фасадах зданий.

3.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника (участок ЗР-1) разрешается:

возведение зданий и сооружений в соответствии с историческим типом застройки - отдельно стоящие здания, террасированная застройка;

возведение объектов капитального строительства и некапитальных объектов по индивидуальным проектам, соответствующих настоящему режиму и требованиям к градостроительным регламентам;

строительство подземных сооружений;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства;

применение нейтральных цветовых решений в отделке фасадов и

кровельных покрытий, характерных для исторической застройки города Владивостока постройки конца XIX начала XX века;

ремонт и реконструкция существующих элементов благоустройства;

благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 м;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

санитарные рубки, формирование крон древесных и кустарниковых насаждений;

посадка и реконструкция зеленых насаждений;

прокладка проездов с шириной проезжей части не более 6,0 м;

ремонт и реконструкция планировочной структуры;

ремонт и реконструкция планировочной связи Памятника с городской улично-дорожной сетью;

возведение подпорных стен;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

прокладка инженерных коммуникаций сетей подземным способом;

организация ночной подсветки фасадов зданий;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, размером 1,0x2,0 м; настенных информационных вывесок в виде отдельных объёмных букв и знаков высотой не более 0,6 м с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами (у одноэтажных - не выше нижней отметки карниза здания). Консольная конструкция не должна находиться на расстоянии более чем 0,2 м от плоскости фасада, а крайняя точка её лицевой стороны – на расстоянии более 0,8 м. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,5 м; вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав

потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение. Допустимый размер вывесок составляет не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 м.

3.3. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника (участок ЗР-1):

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства - 27,0 м от уровня земли до конструктивных элементов крыши зданий, но не более 108,0 м в абсолютных отметках;

высота возводимых подпорных стен не более 5,0 м от нижней планировочной отметки земли до верха стены;

высота некапитальных объектов - не выше 6,0 м;

количество остекления фасадов здания, включая оконные проёмы – от 20 до 60 %.

В пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков, определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

3.4. В границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника (участок ЗР-2) запрещается:

разрушение (перекрытие) планировочной связи Памятника с городской улично-дорожной сетью;

снос (разрушение) объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;

установка глухих ограждений выше 0,9 м;

прокладка инженерных коммуникаций и сетей, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

открытая установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на крышах и фасадах зданий.

3.5. В границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника (участок ЗР-2) разрешается:

возведение зданий и сооружений в соответствии с историческим типом застройки - отдельно стоящие здания, террасированная застройка;

возведение объектов капитального строительства и некапитальных объектов по индивидуальным проектам, соответствующих настоящему режиму и требованиям к градостроительным регламентам;

строительство подземных сооружений;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

реконструкция объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

применение нейтральных цветовых решений в отделке фасадов и кровельных покрытий, характерных для исторической застройки города Владивостока постройки конца XIX начала XX века;

ремонт и реконструкция существующих элементов благоустройства;

благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 м;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

санитарные рубки, формирование крон древесных и кустарниковых

насаждений;

посадка и реконструкция зеленых насаждений;

прокладка проездов с шириной проезжей части не более 6,0 м;

ремонт и реконструкция планировочной структуры;

ремонт и реконструкция планировочной связи Памятника с городской улично-дорожной сетью;

возведение подпорных стен;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

прокладка инженерных коммуникаций и сетей подземным способом;

организация ночной подсветки фасадов зданий;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, размером 1,0х2,0 м; настенных информационных вывесок в виде отдельных объёмных букв и знаков высотой не более 0,6 м с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания). Консольная конструкция не должна находиться на расстоянии более чем 0,2 м от плоскости фасада, а крайняя точка её лицевой стороны – на расстоянии более 0,8 м. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,5 м; вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение. Допустимый размер вывесок составляет не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 м.

3.6. Требования к градостроительным регламентам в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника (участок ЗР-2):

протяжённость фасадов возводимых и реконструируемых зданий и сооружений - не более 60,0 м;

высота возводимых объектов капитального строительства - не более 98,5 м;

высота возводимых подпорных стен не более 4,0 м от нижней планировочной отметки земли до верха стены;

количество остекления фасадов здания, включая оконные проёмы – от 20 до 70% от площади фасада;

реконструкция и ремонт зданий, обладающих признаками объектов культурного наследия, допускается с сохранением их габаритных размеров, архитектурных декоративных элементов фасадов, формы крыши, типа материала отделки фасадов.

В пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков, определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.
