



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2022

г. Владивосток

№ 563-пп

О внесении изменения в отдельные постановления Администрации Приморского края, регулирующие организацию проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Приморского края

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в Порядок утверждения краткосрочных (сроком на три года) планов реализации региональной программы капитального ремонта, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 31 августа 2015 года № 309-па «О Порядке утверждения краткосрочных (сроком на три года) планов реализации региональной программы капитального ремонта» (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 11 июля 2016 года № 305-па, от 2 октября 2018 года № 480-па, от 28 ноября 2018 года № 564-па, от 11 декабря 2019 года № 828-па, постановления Правительства Приморского края от 24 марта 2022 года № 169-пп) (далее - Порядок), изменения, заменив в пункте 1 Порядка, приложениях №№ 1, 2 к Порядку слова «на 2014 - 2043 годы» словами «на 2014 - 2055 годы».

2. Внести в Порядок использования имущества фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края», формируемого за счет не запрещенных законом источников, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 7 сентября 2018 года № 425-па «Об утверждении Порядка использования имущества фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов

Приморского края», формируемого за счет не запрещенных законом источников» (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 30 июля 2019 года № 486-па, от 11 декабря 2019 года № 828-па), изменение, заменив в абзаце девятом пункта 4 слова «на 2014 - 2043 годы» словами «на 2014 - 2055 годы».

3. Внести в постановление Администрации Приморского края от 12 декабря 2018 года № 608-па «Об информировании собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по вопросам, предусмотренным пунктами 12(9), 12(10) статьи 2 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (в редакции постановления Администрации Приморского края от 11 декабря 2019 года № 828-па) (далее - постановление № 608-па) следующие изменения:

заменить в пункте 4 Порядка информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением № 608-па, слова «на 2014 - 2043 годы» словами «на 2014 - 2055 годы»;

заменить в пункте 1 Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением № 608-па, слова «на 2014 - 2043 годы» словами «на 2014 - 2055 годы».

4. Внести в Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении органом государственной власти или

органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Приморского края, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 29 января 2019 года № 40-па «О мерах по реализации статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 1 апреля 2019 года № 186-па, от 11 декабря 2019 года № 828-па), изменение, заменив в подпункте 3 пункта 2 слова «на 2014 - 2043 годы» словами «на 2014 - 2055 годы».

5. Внести в Порядок использования на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, на счетах этого же регионального оператора, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 3 июля 2019 года № 423-па «Об утверждении Порядка использования на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, на счетах этого же регионального оператора», изменение, заменив в пункте 2 слова «на 2014 - 2043 годы» словами «на 2014 - 2055 годы».

6. Внести в Порядок определения размера предельной стоимости услуг и

(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 12 июля 2019 года № 450-па «Об утверждении Порядка определения размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 15 августа 2019 года № 532-па, от 11 декабря 2019 года № 828-па, постановления Правительства Приморского края от 1 марта 2021 года № 86-пп), изменение, заменив в пункте 1 Порядка слова «на 2014 - 2043 годы» словами «на 2014 - 2055 годы».

7. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 30 мая 2022 года.

Первый вице-губернатор Приморского края –
Председатель Правительства
Приморского края



— В.Г. Щербина