



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2022

г. Владивосток

№ 492-пн

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором размещалась старейшая в городе начальная школа – первое учебное заведение города», 1883 г., утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором размещалась старейшая в городе начальная школа – первое учебное заведение города», 1883 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 80.

## 2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором размещалась старейшая в городе начальная школа – первое учебное заведение города», 1883 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 80;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором размещалась старейшая в городе начальная школа – первое учебное заведение города», 1883 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 80.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –  
Председатель Правительства  
Приморского края



—В.Ф. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Приморского края  
от 19.07.2022 № 492-пп

**ГРАНИЦЫ**  
**зон охраны объекта культурного наследия**  
**(памятника истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации регионального значения**  
**«Здание, в котором размещалась старейшая в**  
**городе начальная школа – первое учебное**  
**заведение города», 1883 г., расположенного по**  
**адресу (местонахождение): Приморский край,**  
**г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 80**

**I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором размещалась старейшая в городе начальная школа – первое учебное заведение города», 1883 г.**

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором размещалась старейшая в городе начальная школа – первое учебное заведение города», 1883 г. (далее – Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Картометрический метод определения координат		
	X	Y	
1	434823,39	1400013,73	0,14
2	434838,24	1400098,86	0,14
3	434827,31	1400100,27	0,14
4	434796,09	1400104,25	0,14
5	434796,63	1400108,64	0,14
6	434741,15	1400110,81	0,14
7	434741,26	1400107,88	0,14
8	434739,00	1400017,74	0,14

1	434823,39	1400013,73	0,14
---	-----------	------------	------

**II. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором размещалась старейшая в городе начальная школа – первое учебное заведение города», 1883 г.**

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника определены двумя территориями - ЗРЗ 1, ЗРЗ 2.

2.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны ЗРЗ 1 Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Картометрический метод определения координат		
	X	Y	
1	434796,63	1400108,64	0,14
2	434797,89	1400119,05	0,14
3	434791,61	1400120,32	0,14
4	434786,38	1400121,38	0,14
5	434783,63	1400121,94	0,14
6	434789,25	1400149,64	0,14
7	434773,80	1400152,74	0,14
8	434779,68	1400172,04	0,14
9	434781,49	1400177,89	0,14
10	434783,39	1400182,67	0,14
11	434778,49	1400184,65	0,14
12	434775,19	1400186,18	0,14
13	434769,30	1400188,76	0,14
14	434737,64	1400197,74	0,14
15	434720,22	1400202,18	0,14
16	434716,50	1400201,50	0,14
17	434708,20	1400200,67	0,14
18	434713,02	1400181,42	0,14
19	434714,06	1400178,40	0,14
20	434717,56	1400165,18	0,14
21	434721,41	1400165,66	0,14
22	434726,58	1400122,83	0,14
23	434728,74	1400118,79	0,14
24	434735,26	1400111,04	0,14

1	434796,63	1400108,64	0,14
---	-----------	------------	------

2.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны ЗРЗ 2 Памятника.





Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Мт), м
	Картометрический метод определения координат		
	X	Y	
1	434792,07	1400176,37	0,14
2	434799,21	1400181,94	0,14
3	434801,91	1400183,52	0,14
4	434805,74	1400188,30	0,14
5	434813,14	1400208,16	0,14
6	434816,92	1400217,63	0,14
7	434826,03	1400244,86	0,14
8	434827,59	1400249,53	0,14
9	434829,25	1400255,36	0,14
10	434832,12	1400265,46	0,14
11	434813,41	1400268,01	0,14
12	434703,73	1400270,90	0,14
13	434703,74	1400267,16	0,14
14	434703,88	1400263,76	0,14
15	434703,98	1400260,53	0,14
16	434704,21	1400251,61	0,14
17	434704,25	1400249,49	0,14
18	434704,46	1400234,18	0,14
19	434705,67	1400219,97	0,14
20	434705,84	1400216,57	0,14
21	434706,08	1400216,59	0,14
22	434706,87	1400211,48	0,14
23	434708,20	1400200,67	0,14
24	434716,50	1400201,50	0,14
25	434720,22	1400202,18	0,14
26	434737,64	1400197,74	0,14
27	434769,30	1400188,76	0,14
28	434775,19	1400186,18	0,14
29	434778,49	1400184,65	0,14
30	434783,39	1400182,67	0,14
31	434781,49	1400177,89	0,14
32	434786,94	1400177,51	0,14

33	434788,97	1400177,15	0,14
1	434792,07	1400176,37	0,14

**III. Схема расположения границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором размещалась старейшая в городе начальная школа – первое учебное заведение города», 1883 г.**



**Условные обозначения:**

-  - объект культурного наследия «Здание, в котором размещалась старейшая в городе начальная школа – первое учебное заведение города», 1883 г.
-  - граница и характерные(поворотные) точки охранной зоны (ОЗ)
-  - граница и характерные(поворотные) точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1)
-  - граница и характерные(поворотные) точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2)

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Приморского края  
от 19.07.2022 № 492-пп

**ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ**  
**использования земель и требования к**  
**градостроительным регламентам в границах**  
**территорий зон охраны объекта культурного**  
**наследия (памятника истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации регионального**  
**значения «Здание, в котором размещалась**  
**старейшая в городе начальная школа – первое**  
**учебное заведение города», 1883 г., расположенного**  
**по адресу (местонахождение): Приморский край,**  
**г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 80**

**I. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором размещалась старейшая в городе начальная школа – первое учебное заведение города», 1883 г.**

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором размещалась старейшая в городе начальная школа – первое учебное заведение города», 1883 г. (далее– Памятник), запрещается:

строительство объектов капитального строительства, в том числе новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

прокладка инженерных сетей выше уровня земли;

установка антенн и мачт;

земляные работы, за исключением работ, необходимых для ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей и элементов благоустройства;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, с применением отделочных (фасадных) материалов типа алюкобонд, тонированное и зеркальное стекло;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на Памятник;

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника и его территории с основных точек и направлений восприятия;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта территории, условия пожарной безопасности Памятника, затрудняющая доступ к Памятнику, не соответствующая функциональному назначению территории;

размещение автостоянок;

размещение некапитальных объектов (киоски, гаражи);

размещение отдельно стоящих рекламных объектов;

устройство глухих ограждений земельных участков.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

реконструкция объектов капитального строительства и их частей без увеличения объемных параметров;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

реконструкция и ремонт существующих инженерных сетей, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом, с последующей рекультивацией территории;

размещение некапитальных сооружений для проведения событийных мероприятий (сцен, навесов, павильонов), высотой не более 3,0 метра и максимальными габаритами в плане не более 6,0 метра;

благоустройство территории, в том числе:

озеленение территории;



ремонт существующих элементов благоустройства;

замена или размещение новых элементов благоустройства (малых архитектурных форм, оборудования наружного освещения, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории);

ограждение территории в виде кованых или литых металлических решеток.

В пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков, определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Уссурийского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

**II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором размещалась старейшая в городе начальная школа – первое учебное заведение города», 1883 г.**

2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее - ЗРЗ 1) Памятника.

2.1.1. В границах территории зоны ЗРЗ 1 Памятника запрещается:

- строительство и размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;
- размещение многоярусных автостоянок;
- размещение объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую

среду;

строительство вышек связи;

размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц;

прокладка инженерных сетей наземным способом;

ограждение земельных участков глухими заборами;

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства с нарушением параметров, установленных для данной зоны подпунктом 2.1.2 пункта 2 настоящего режима.

2.1.2. Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах зоны ЗРЗ 1 Памятника:

максимальная высота застройки – 10,0 метра от уровня земли до верхней отметки конька крыши или верхней отметки наиболее выступающих объемов типа угловых башен, выходов на крышу, лифтовых шахт;

тип крыши – скатная;

для наружной отделки фасадов существующих и возводимых зданий применяются традиционные строительные материалы (керамический лицевой кирпич, минеральная штукатурка с покраской, дерево, камень) либо фасадные материалы, соответствующие традиционным по фактуре, текстуре поверхности и цветовым параметрам;

в цветовых решениях фасадов существующих и возводимых капитальных объектов принимаются нейтральные пастельные тона.

В пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков, определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Уссурийского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим

режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее - ЗРЗ 2) Памятника.

2.2.1. В границах территории зоны ЗРЗ 2 Памятника запрещается:

размещение объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду;

прокладка инженерных сетей наземным способом;

размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства с нарушением параметров, установленных для данной зоны подпунктом 2.2.2 пункта 2 настоящего режима.

2.2.2. Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах зоны ЗРЗ 2 Памятника:

максимальная высота застройки - 12,0 метра от уровня земли до верхней отметки конька крыши или верхней отметки наиболее выступающих объемов типа угловых башен, выходов на крышу, лифтовых шахт (отметка верха строительных конструкций не должна превышать 28,5 метра в абсолютных отметках);

для наружной отделки фасадов существующих и возводимых зданий применяются традиционные строительные материалы (керамический лицевой кирпич, минеральная штукатурка с покраской, дерево, камень) либо фасадные материалы, соответствующие традиционным по фактуре, текстуре поверхности и цветовым параметрам;

в цветовых решениях фасадов существующих и возводимых капитальных объектов принимаются нейтральные пастельные тона.

В пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что

находится над и под поверхностью земельных участков, определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Уссурийского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

---