



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

06 июля 2022 г.

№230

г. Владивосток

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Попугаева», начало XX в., расположенного
по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Вс. Сибирцева, д. 9**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом Попугаева», начало XX в., регистрационный номер 251711283780005, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Вс. Сибирцева, д. 9.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (С.В. Ковалева):

а) в течение трех дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

Приложение к приказу
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Приморского края
от 06.07.2022 №230

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом Попугаева»,
начало XX в., расположенного по адресу: Приморский край,
г. Владивосток, ул. Вс. Сибирцева, д. 9**

1. Местоположение и градостроительная роль памятника в композиции исторической застройки

- местоположение в планировочной структуре центральной части города Владивостока в глубине квартала исторической застройки ограниченном улицами Луцкого, Суханова и Всеволода Сибирцева;

- градостроительные характеристики здания, выполняющего градообразующую роль в формировании объемно-пространственной и планировочной структуры центральной части г. Владивостока, представляющего собой пример исторической застройки;

- здание расположено на террасированном склоне, южным фасадом ориентировано на ул. Всеволода Сибирцева.

2. Объемно-пространственная композиция

Объемно-пространственная композиция представляет собой многоэтажное здание прямоугольной формы в плане.

Первоначальная пространственно-планировочная структура образована продольными и поперечными капитальными несущими стенами, высотными отметками по венчающим карнизам здания.

3. Архитектурно-художественное оформление и детализация фасадов здания

Здание представляет собой строение комбинированного типа из камня и дерева: первый этаж - каменные стены, второй этаж - деревянные стены из бруса с обшивкой деревянной доской, цоколь выполнен из тесаного камня.

Южный (главный) фасад в уровне первого этажа оформлен в стиле русской архитектуры второй половины 17 века, остальные фасады первого этажа - в «кирпичном» стиле. Архитектурные декоративные элементы выполнены путем напуска кирпича и бетонных элементов (раскреповки, консоли-балясины, арочки портала входа, пояски, карниз, сандрики).

Южный фасад

Композиционное решение симметричное, сформировано членением плоскости фасада здания по горизонтали центрально расположенным незначительно выступающим из плоскости фасада ризалитом, по вертикали - членением на два уровня, имеющих различное архитектурное построение, декоративное оформление, материал стен.

Архитектурная детализация основной плоскости фасада:

- ризалит, фланкированный раскреповкам;
- дверной проём, расположенный в ризалите, с завершением полуциркульной перемычкой и обрамленный перспективным порталом из полуциркульных тонких арочек с импостами.
- треугольные раскрепованные сандрики, поддерживаемые консолями-балясинами над окнами полуциркульного очертания;
- пояс-кордон, отделяющий цокольную часть здания;
- тонкий пояс в уровне низа оконных проёмов;
- карниз, отделяющий каменную часть фасада здания от деревянной, состоящий в верхней части из архитектурного облома в виде «гуська», средней части фигурной кладкой «поребрика» и нижней части архитектурного облома в виде «полки».
- подоконные ниши;
- декоративные панели в ризалите в виде сетки из кирпичных ромбиков;
- «сухарики» из кирпичной кладки в карнизной части ризалита;
- оконные проёмы 1 этажа с полуциркульным завершением;
- оконные проёмы 2 этажа прямоугольного очертания в створе с нижними окнами, обрамлённые наличниками из «вагонки».

Западный и восточный фасад

Архитектурная детализировка основной плоскости фасада:

- карниз, отделяющий каменную часть фасада от деревянной, состоящий: в верхней части из архитектурного облома в виде «гуська», в средней части - фигурной кладкой «поребрика» и в нижней части - архитектурного облома в виде «полки»;
- оконные проёмы 1 этажа с полуциркульным завершением;
- оконные проёмы 2 этажа прямоугольного очертания в створе с нижними окнами, обрамлённые наличниками из «вагонки».

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.