



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2022

г. Владивосток

№ 459-пп

**Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в районе улиц Адмирала Юмашева, Нейбута в г. Владивостоке, «Форт им. Суворова», «Батарея К», «Батарея Л», «Батарея М», «Укрепление № 2», «Пороховой погреб П 3», «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны**

В соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в районе улиц Адмирала Юмашева, Нейбута в г. Владивостоке, «Форт им.Суворова», «Батарея К», «Батарея Л», «Батарея М», «Укрепление № 2», «Пороховой погреб П3», «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», согласно границам

объединенной зоны охраны, утвержденным настоящим постановлением.

2. Утвердить прилагаемые:

границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в районе улиц Адмирала Юмашева, Нейбута в г. Владивостоке, «Форт им. Суворова», «Батарея К», «Батарея Л», «Батарея М», «Укрепление № 2», «Пороховой погреб П 3», «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в районе улиц Адмирала Юмашева, Нейбута в г. Владивостоке, «Форт им.Суворова», «Батарея К», «Батарея Л», «Батарея М», «Укрепление № 2», «Пороховой погреб ПЗ», «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости».

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Приморского края от 26 марта 2020 года № 254-пп «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

4. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –  
Председатель Правительства  
Приморского края

 В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Приморского края  
от 05.07.2022 № 459-пп

## ГРАНИЦЫ

**объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в районе улиц Адмирала Юмашева, Нейбута в г. Владивостоке, «Форт им.Суворова», «Батарея К», «Батарея Л», «Батарея М», «Укрепление № 2», «Пороховой погреб ПЗ», «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»**

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в районе улиц Адмирала Юмашева, Нейбута в г. Владивостоке:

«Форт им. Суворова», адрес (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, гора Суворова (высота 257,0), вершина, склоны горы;

«Батарея К», адрес (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, гора Суворова (высота 257,0), восточный склон горы в 0,1-0,3 км от вершины в районе отметок 238,3-239,7-245,1;

«Батарея Л», адрес (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Ленинский р-н, южный и восточный склоны горы Суворова Приморский край, г. Владивосток, гора Суворова (высота 257,0), восточный склон горы в 0,3-0,6 км от вершины в районе отметок 238,3-228,4-212,1-239,7;

«Батарея М», адрес (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Ленинский р-н, южный и восточный склоны горы Суворова Приморский край, г. Владивосток, гора Суворова (высота 257,0), западный склон горы в 0,3-0,5 км от вершины в районе отметок 239,2-227,4;

«Укрепление №2», адрес (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Сабанеева, 20 а, стр. А, Б, В;

«Пороховой погреб П 3», адрес (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Юмашева, 7»;

«Сапёрный редут №4 Владивостокской крепости», адрес

(местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, высота 224,5, вершина, южный, юго-восточный, восточный, северо-восточный, северный склоны высоты в районе отметок 213,4- 220,9-212,4-205,7-200,4-196,8-204,8-211,2-215,6-197,4-211,1-224,4, (далее – Памятники), устанавливается в составе границ единой охранной зоны, единой зоны охраняемого природного ландшафта и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

**І. Единая охранная зона объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в районе улиц Адмирала Юмашева, Нейбута в г. Владивостоке, «Форт им.Суворова», «Батарея К», «Батарея Л», «Батарея М», «Укрепление № 2», «Пороховой погреб ПЗ», «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»**

Единая охранная зона Памятников состоит из участков 1, 2, 3.

1.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы единой охранной зоны Памятников участок 1 (ОЗ уч.1):

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	360910.92	1403652.72	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	360952.33	1403655.32	
3	361041.98	1403577.71	
4	361142.09	1403441.54	
5	361191.67	1403236.40	
6	361208.69	1403077.17	
7	361210.22	1403017.95	
8	361198.00	1402961.36	
9	361150.53	1402774.73	
10	361048.52	1402681.40	
11	361002.12	1402458.26	
12	360914.49	1402400.75	
13	360898.74	1402513.86	
14	360866.26	1402676.50	
15	360858.90	1402923.01	
16	360834.52	1402991.74	
17	360787.22	1403121.23	
18	360800.87	1403181.42	
19	360817.75	1403246.34	
20	360831.44	1403413.05	

21	360840.36	1403476.50	
1	360910.92	1403652.72	

1.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы единой охранной зоны Памятников участок 2 (ОЗ уч. 2)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	360904.73	1400679.26	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	361007.49	1400699.39	
3	361049.38	1400701.82	
4	361071.52	1400705.50	
5	361077.65	1400705.96	
6	361098.82	1400694.70	
7	361114.62	1400717.45	
8	361147.38	1400683.73	
9	361202.24	1400606.42	
10	361255.43	1400555.19	
11	361268.97	1400543.95	
12	361300.64	1400553.12	
13	361333.32	1400548.43	
14	361376.54	1400532.49	
15	361390.57	1400520.67	
16	361392.82	1400497.39	
17	361387.69	1400474.32	
18	361380.35	1400446.57	
19	361301.12	1400377.12	
20	361272.87	1400340.42	
21	361233.88	1400315.67	
22	361195.36	1400306.61	
23	361177.40	1400292.38	
24	361168.85	1400293.63	
25	361123.95	1400303.08	
26	361071.79	1400328.80	
27	361007.83	1400336.53	
28	360989.26	1400417.06	
29	360948.12	1400408.01	
30	360938.57	1400488.21	
31	360922.03	1400604.48	
1	360904.73	1400679.26	

1.3. Координаты характерных (поворотных) точек границы единой охранной зоны Памятников участок 3 (ОЗ уч.3):

Обозначение (номер) Характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	360179.81	1401210.57	Картометрический

2	360285.03	1401287.98	метод определения координат Mt=0.02
3	360334.59	1401413.97	
4	360447.84	1401499.45	
5	360552.37	1401502.55	
6	360661.10	1401385.84	
7	360842.33	1401316.44	
8	360810.18	1401242.02	
9	360801.17	1401221.46	
10	360799.37	1401190.63	
11	360804.57	1401154.53	
12	360818.75	1401112.44	
13	360853.50	1401032.34	
14	360825.86	1400932.49	
15	360721.76	1400922.71	
16	360611.64	1400965.71	
17	360590.33	1401034.89	
18	360447.99	1401068.76	
19	360328.30	1401073.28	
20	360235.80	1401115.24	
21	360241.29	1401137.05	
1	360179.81	1401210.57	

**II. Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в районе улиц Адмирала Юмашева, Нейбута в г. Владивостоке (ЗЛ)**

Единая зона охраняемого природного ландшафта Памятников состоит из двух участков (ЗЛ уч. 1; ЗЛ уч. 2).

2.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны охраняемого природного ландшафта участок 1 (ЗЛ уч. 1)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	360825.17	1403787.06	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	360901.37	1403804.93	
3	360990.68	1403801.51	
4	361076.01	1403736.65	
5	361081.05	1403729.66	
6	361086.57	1403717.68	
7	361141.81	1403646.19	
8	361153.72	1403618.11	
9	361171.43	1403615.71	
10	361252.13	1403522.54	
11	361305.03	1403513.54	
12	361341.26	1403236.78	

13	361376.24	1402878.21
14	361237.29	1402569.72
15	361138.00	1402451.08
16	361003.14	1402328.45
17	360873.38	1402321.44
18	360917.02	1402159.75
19	360961.13	1402111.10
20	360989.78	1402017.39
21	361011.20	1401907.66
22	361016.12	1401824.48
23	360990.42	1401751.12
24	360899.54	1401668.53
25	360855.39	1401604.33
26	360737.39	1401691.82
27	360785.17	1401812.02
28	360684.77	1402048.39
29	360645.34	1402314.77
30	360583.93	1402455.84
31	360534.99	1402621.15
32	360643.01	1402705.33
33	360661.92	1402951.10
34	360541.17	1403058.73
35	360543.87	1403139.91
36	360704.90	1403211.40
37	360747.78	1403561.28
1	360825.17	1403787.06

2.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны охраняемого природного ландшафта участок 2 (ЗЛ уч. 2)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	360227.27	1401532.44	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	360235.44	1401549.34	
3	360243.52	1401559.75	
4	360254.29	1401568.91	
5	360268.17	1401574.55	
6	360285.86	1401574.37	
7	360311.03	1401569.64	
8	360336.06	1401562.66	
9	360364.40	1401550.73	
10	360387.35	1401536.48	
11	360435.51	1401508.74	
12	360447.84	1401499.45	
13	360334.59	1401413.97	
14	360315.06	1401364.35	
15	360305.06	1401373.12	
16	360296.72	1401377.14	
17	360283.42	1401381.38	

18	360274.07	1401387.14
19	360271.52	1401392.33
20	360272.77	1401405.23
21	360269.95	1401423.12
22	360264.75	1401435.87
23	360254.67	1401447.89
24	360241.51	1401459.18
25	360234.65	1401469.65
26	360226.36	1401483.85
27	360223.36	1401489.35
28	360221.93	1401502.69
29	360224.53	1401518.70
1	360227.27	1401532.44

**III. Единая зона регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности объектов культурного  
наследия федерального значения, расположенных  
в районе улиц Адмирала Юмашева, Нейбута в г. Владивостоке**

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников состоит из 10 участков (ЗР уч.1, ЗР уч.2, ЗР уч.3, ЗР уч.4, ЗР уч.5, ЗР уч.6, ЗР уч.7, ЗР уч.8, ЗР уч.9, ЗР уч.10).

3.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников участка 1 (ЗР уч.1)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	360728.24	1403867.92	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	360860.43	1403984.26	
3	360993.01	1404014.19	
4	361193.63	1404005.54	
5	361359.69	1403853.89	
6	361442.71	1403748.01	
7	361505.64	1403642.44	
8	361498.61	1403243.08	
9	361513.95	1402926.29	
10	361403.88	1402571.08	
11	361210.94	1402270.43	
12	361138.00	1402451.08	
13	361237.29	1402569.72	
14	361376.24	1402878.21	
15	361341.26	1403236.78	
16	361305.03	1403513.54	
17	361252.13	1403522.54	



18	361171.43	1403615.71
19	361153.72	1403618.11
20	361141.81	1403646.19
21	361086.57	1403717.68
22	361081.05	1403729.66
23	361076.01	1403736.65
24	360990.68	1403801.51
25	360901.37	1403804.93
26	360825.17	1403787.06
27	360747.78	1403561.28
28	360704.90	1403211.40
29	360543.87	1403139.91
30	360541.17	1403058.73
31	360661.92	1402951.10
32	360643.01	1402705.33
33	360534.99	1402621.15
34	360583.93	1402455.84
35	360645.34	1402314.77
36	360471.05	1402239.29
37	360360.75	1402604.29
38	360526.96	1402747.95
39	360529.66	1402858.31
40	360438.97	1402965.05
41	360444.21	1403148.74
42	360624.23	1403319.12
1	360728.24	1403867.92

3.2. Координаты точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников участка 2 (ЗР уч.2)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	360104.48	1401645.33	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	360433.95	1401754.06	
3	360507.19	1401778.20	
4	360564.41	1401998.19	
5	360471.05	1402239.29	
6	360645.34	1402314.77	
7	360684.77	1402048.39	
8	360785.17	1401812.02	
9	360737.39	1401691.82	
10	360855.39	1401604.33	
11	360899.54	1401668.53	
12	360990.42	1401751.12	
13	361016.12	1401824.48	
14	361011.20	1401907.66	
15	360989.78	1402017.39	
16	360961.13	1402111.10	
17	360917.02	1402159.75	

18	360873.38	1402321.44
19	361003.14	1402328.45
20	361138.00	1402451.08
21	361210.94	1402270.43
22	361247.40	1401967.21
23	361336.85	1401626.88
24	361295.56	1401571.18
25	361063.63	1401428.24
26	360911.26	1401455.87
27	360842.33	1401316.44
28	360661.10	1401385.84
29	360552.37	1401502.55
30	360447.84	1401499.45
31	360435.51	1401508.74
32	360387.35	1401536.48
33	360364.40	1401550.73
34	360336.06	1401562.66
35	360311.03	1401569.64
36	360285.86	1401574.37
37	360268.17	1401574.55
38	360254.29	1401568.91
39	360243.52	1401559.75
40	360235.44	1401549.34
41	360227.27	1401532.44
42	360224.53	1401518.70
43	360221.93	1401502.69
44	360223.36	1401489.35
45	360226.36	1401483.85
46	360234.65	1401469.65
47	360241.51	1401459.18
48	360254.67	1401447.89
49	360264.75	1401435.87
50	360269.95	1401423.12
51	360272.77	1401405.23
52	360271.52	1401392.33
53	360274.07	1401387.14
54	360283.42	1401381.38
55	360296.72	1401377.14
56	360305.06	1401373.12
57	360315.06	1401364.35
58	360308.09	1401346.60
59	360223.33	1401343.41
60	360106.29	1401426.39
61	360104.85	1401600.86
1	360104.48	1401645.33

3.3. Координаты точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников участка 3 (ЗР уч.3)

Обозначение (номер) характерной	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25	Погрешность положения характерной точки (Mt), м
---------------------------------------	---	---

ТОЧКИ			
	X	Y	
1	360911.26	1401455.87	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	361063.63	1401428.24	
3	361107.77	1400812.56	
4	361114.62	1400717.45	
5	361098.82	1400694.70	
6	361077.65	1400705.96	
7	361071.52	1400705.50	
8	361049.38	1400701.82	
9	361007.49	1400699.39	
10	360904.73	1400679.26	
11	360821.74	1400729.18	
12	360794.63	1400763.52	
13	360726.31	1400722.66	
14	360659.03	1400715.60	
15	360612.87	1400720.24	
16	360604.98	1400727.07	
17	360588.96	1400769.12	
18	360576.48	1400780.73	
19	360573.14	1400809.81	
20	360543.40	1400824.59	
21	360505.01	1400830.06	
22	360502.11	1400837.60	
23	360484.12	1400854.06	
24	360475.63	1400905.87	
25	360488.26	1400914.40	
26	360611.64	1400965.71	
27	360721.76	1400922.71	
28	360825.86	1400932.49	
29	360853.50	1401032.34	
30	360818.75	1401112.44	
31	360804.57	1401154.53	
32	360799.37	1401190.63	
33	360801.17	1401221.46	
34	360810.18	1401242.02	
35	360842.33	1401316.44	
1	360911.26	1401455.87	

3.4. Координаты точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников участка 4 (ЗР уч.4)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	361107.77	1400812.56	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	361231.55	1400701.60	
3	361321.66	1400612.90	
4	361329.68	1400607.55	
5	361268.97	1400543.95	
6	361255.43	1400555.19	

7	361202.24	1400606.42	
8	361147.38	1400683.73	
9	361114.62	1400717.45	
1	361107.77	1400812.56	

3.5. Координаты точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников участка 5 (ЗР уч.5)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	361268.97	1400543.95	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	361329.68	1400607.55	
3	361349.83	1400625.10	
4	361403.87	1400599.44	
5	361510.16	1400555.02	
6	361515.33	1400530.32	
7	361514.91	1400503.08	
8	361497.77	1400485.84	
9	361469.10	1400484.98	
10	361415.53	1400470.32	
11	361387.69	1400474.32	
12	361392.82	1400497.39	
13	361390.57	1400520.67	
14	361376.54	1400532.49	
15	361333.32	1400548.43	
16	361300.64	1400553.12	
1	361268.97	1400543.95	

3.6. Координаты точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников участка 6 (ЗР уч.6)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	361168.85	1400293.63	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	361177.40	1400292.38	
3	361195.36	1400306.61	
4	361233.88	1400315.67	
5	361272.87	1400340.42	
6	361301.12	1400377.12	
7	361380.35	1400446.57	
8	361387.69	1400474.32	
9	361415.53	1400470.32	
10	361469.10	1400484.98	
11	361497.77	1400485.84	
12	361467.44	1400416.36	
13	361457.65	1400403.42	

14	361313.99	1400307.74	
15	361287.23	1400270.43	
16	361273.69	1400240.28	
17	361239.39	1400243.60	
18	361200.82	1400245.37	
19	361169.99	1400244.36	
1	361168.85	1400293.63	

3.7. Координаты точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников участка 7 (ЗР уч.7)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	360821.74	1400729.18	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	360904.73	1400679.26	
3	360922.03	1400604.48	
4	360938.57	1400488.21	
5	360948.12	1400408.01	
6	360989.26	1400417.06	
7	361007.83	1400336.53	
8	361071.79	1400328.80	
9	361123.95	1400303.08	
10	361168.85	1400293.63	
11	361169.99	1400244.36	
12	361134.38	1400238.51	
13	361074.42	1400208.55	
14	360995.59	1400179.63	
15	360963.65	1400240.55	
16	360932.95	1400273.78	
17	360915.86	1400287.64	
18	360887.36	1400359.76	
19	360804.85	1400471.65	
20	360823.82	1400625.54	
21	360818.79	1400683.37	
1	360821.74	1400729.18	

3.8. Координаты точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников участка 8 (ЗР уч.8)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	360150.64	1401065.27	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	360258.31	1401105.03	
3	360328.30	1401073.28	
4	360447.99	1401068.76	
5	360590.33	1401034.89	

6	360611.64	1400965.71
7	360488.26	1400914.40
8	360474.17	1400954.07
9	360437.89	1400977.24
10	360411.21	1400987.70
11	360404.57	1400987.17
12	360378.01	1400995.53
13	360357.15	1400999.23
14	360358.42	1401006.63
15	360322.91	1401011.73
16	360249.93	1401027.49
17	360217.30	1401038.77
18	360201.38	1401046.51
19	360188.20	1401050.01
1	360150.64	1401065.27

3.9. Координаты точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников участка 9 (ЗР уч.9)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	359927.06	1401284.32	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	360199.32	1401187.23	
3	360241.29	1401137.05	
4	360235.80	1401115.24	
5	360258.31	1401105.03	
6	360150.64	1401065.27	
7	360028.61	1401118.14	
8	359910.19	1401117.35	
9	359909.49	1401202.78	
1	359927.06	1401284.32	

3.10. Координаты точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников участка 10 (ЗР уч.10)













Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	359973.31	1401599.68	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359986.49	1401605.91	
3	359999.96	1401611.43	
4	360013.73	1401616.23	
5	360057.54	1401629.84	
6	360104.48	1401645.33	
7	360104.85	1401600.86	
8	360106.29	1401426.39	

9	360223.33	1401343.41	
10	360308.09	1401346.60	
11	360285.03	1401287.98	
12	360179.81	1401210.57	
13	360199.32	1401187.23	
14	359927.06	1401284.32	
15	359988.94	1401571.52	
1	359973.31	1401599.68	




**IV. Схема расположения границ территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в районе улиц Адмирала Юмашева, Нейбута в г. Владивостоке, «Форт им.Суворова», «Батарея К», «Батарея Л», «Батарея М», «Укрепление № 2», «Пороховой погреб ПЗ», «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»**




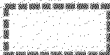



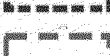



-  - единая охранная зона ОЗ участки 1, 2, 3
-  - единая зона охраняемого природного ландшафта ЗЛ (участки 1, 2)
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР участок 1
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР участок 2
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР участок 3
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР участок 4
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР участок 5
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР участок 6
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР участок 7
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР участок 8
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР участок 9
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР участок 10

Утверждённые зоны охраны объектов культурного наследия

-  - охранная зона ОЗ
-  - зона охраняемого природного ландшафта ЗЛ
-  - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР

Объекты культурного наследия и историческая среда

-  - бетонные сооружения объектов культурного наследия
-  - подземные сооружения объектов культурного наследия
-  - утверждённые границы территорий объектов культурного наследия
-  - объект, обладающий признаками объекта культурного наследия (Батарея Ж)
-  - земляные крепостные сооружения
-  - разработанные границы территорий объектов культурного наследия
-  - планировочная структура

№	Наименование	Категория историко-культурного значения	Местоположение	Дата создания
①	«Форт им. Суворова»	Федерального значения	Приморский край, г. Владивосток, гора Суворова (высота 257,0), вершина, склоны горы	1899-1904 гг.
②	«Батарея К»	Федерального значения	Приморский край, г. Владивосток, гора Суворова (высота 257,0), восточный склон горы в 0,1-0,3 км от вершины в районе отметок 238,3-239,7-245,1	1899-1904 гг.
③	«Батарея Л»	Федерального значения	Приморский край, г. Владивосток, гора Суворова (высота 257,0), восточный склон горы в 0,3-0,6 км от вершины в районе отметок 238,3-228,4-212,1-239,7	1899-1904 гг.
④	«Батарея М»	Федерального значения	Приморский край, г. Владивосток, гора Суворова (высота 257,0), западный склон горы в 0,3-0,5 км от вершины в районе отметок 239,2-227,4	1899-1904 гг.
⑤	«Укрепление №2»	Федерального значения	Приморский край, г. Владивосток, ул. Сабанеева, 20 а, стр. А, Б, В	1900 г.
⑥	«Пороховой погреб П 3»	Федерального значения	Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Юмашева, 7	1902-1904 гг.
⑦	«Сапёрный редут №4 Владивостокской крепости»	Федерального значения	Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, высота 224,5, вершина, южный, юго-восточный, восточный, северо-восточный, северный склоны высоты в районе отметок 213,4-220,9-212,4-205,7-200,4-196,8-204,8-211,2-215,6-197,4-211,1-224,4	1902 г.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Приморского края  
от 05.07.2022 № 459-пп

## ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в районе улиц Адмирала Юмашева, Нейбута в г. Владивостоке, «Форт им.Суворова», «Батарей К», «Батарей Л», «Батарей М», «Укрепление № 2», «Пороховой погреб П 3», «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»**

**I. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в районе улиц Адмирала Юмашева, Нейбута в г. Владивостоке, «Форт им.Суворова», «Батарей К», «Батарей Л», «Батарей М», «Укрепление № 2», «Пороховой погреб П 3», «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»**

1.1. В границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в районе улиц Адмирала Юмашева, Нейбута в г. Владивостоке:

«Форт им. Суворова», адрес (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, гора Суворова (высота 257,0), вершина, склоны горы;

«Батарей К», адрес (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, гора Суворова (высота 257,0), восточный склон горы в 0,1-0,3 км от вершины в районе отметок 238,3-239,7-245,1;

«Батарей Л», адрес (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Ленинский р-н, южный и восточный склоны горы Суворова Приморский край, г. Владивосток, гора Суворова (высота 257,0), восточный склон горы в 0,3-0,6 км от вершины в районе отметок 238,3-228,4-212,1-239,7;

«Батарея М», адрес (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Ленинский р-н, южный и восточный склоны горы Суворова Приморский край, г. Владивосток, гора Суворова (высота 257,0), западный склон горы в 0,3-0,5 км от вершины в районе отметок 239,2-227,4;

«Укрепление №2», адрес (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Сабанеева, 20 а, стр. А, Б, В;

«Пороховой погреб П 3», адрес (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Юмашева, 7»;

«Сапёрный редут №4 Владивостокской крепости», адрес (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, высота 224,5, вершина, южный, юго-восточный, восточный, северо-восточный, северный склоны высоты в районе отметок 213,4- 220,9-212,4-205,7-200,4-196,8-204,8-211,2-215,6-197,4-211,1-224,4 (далее – Памятники),

расположены участки 1, 2, 3 (ОЗ уч.1, ОЗ уч. 2, ОЗ уч. 3).

В границах территории единой охранной зоны Памятников, участки 1, 2, 3 (ОЗ уч.1, ОЗ уч. 2, ОЗ уч. 3), запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия объектов культурного наследия с основных точек и направлений восприятия;

изменение местоположения зелёных насаждений;

разрушение или перекрытие исторической планировочной структуры;

строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

строительство новых улиц и дорог, размещение промышленных и коммунально-складских объектов;

размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, нарушающая визуальное восприятие объектов культурного наследия, затрудняющая доступ к объектам культурного наследия, не соответствующая функциональному назначению территории;

размещение отдельно стоящих рекламных объектов, рекламных объектов на крышах зданий, а также рекламных объектов и инженерного оборудования на подпорных стенах и ограждениях;

установка глухих ограждений;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия.

Разрешается:

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением настоящего режима и требований к градостроительным регламентам;

строительство подземных сооружений;

использование земельных участков для обслуживания зданий и для рекреационных целей, размещения площадок для отдыха;

благоустройство территории с применением элементов, соответствующих характеристикам исторической среды;

земляные работы по восстановлению разрушенных участков ландшафта, благоустройству территории, а также необходимые для обеспечения использования памятников и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей с условием восстановления ландшафта;

размещение некапитальных объектов, необходимых для современного использования объектов культурного наследия;

размещение некапитальных объектов рекреационного назначения;

кратковременное хранение автомобилей;

посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора объектов культурного наследия и не перекрывающих точки раскрытия панорам;

реконструкция и ремонт улиц и дорог;

ремонт и реконструкция исторической планировочной структуры;

восстановление утраченной исторической планировочной структуры;  
прокладка подземных инженерных сетей;

ремонт, реконструкция инженерных сетей и сооружений;

строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, не возвышающихся над поверхностью земли, с условием восстановления исторического ландшафта;

террасирование с целью устройства рекреационных площадок и возведение подпорных стен из природного камня или из железобетона с облицовкой природным камнем;

установка указателей и дорожных знаков;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 м, высотой не более 2,5 м;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных, букв и знаков высотой не более 0,6 м, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений не выше 3,0 м от уровня земли; консольная конструкция не должна находиться на расстоянии более чем 0,2 м от плоскости фасада, а крайняя точка её лицевой стороны – на расстоянии более 0,8 м. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,5 м;

вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством о защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение. Допустимый размер вывесок составляет не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 м;

земляные, хозяйственные, мелиоративные и иные разрешенные данным

режимом работы необходимо проводить в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ.

**Требования к градостроительным регламентам:**

высота некапитальных объектов - не выше 4,0 м от уровня земли.

реконструкция объектов капитального строительства допускается с увеличением высоты не более чем на 1,0 м и увеличения площади застройки не более чем на 10%;

высота возводимых подпорных стен – не более 4,0 м.

**II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного федерального значения, расположенных в районе улиц Адмирала Юмашева, Нейбута в г. Владивостоке, «Форт им.Суворова», «Батарея К», «Батарея Л», «Батарея М», «Укрепление № 2», «Пороховой погреб ПЗ», «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»**

В границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта Памятников расположены участки 1, 2 (ЗЛ уч. 1, ЗЛ уч.2).

В границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта Памятников, участки 1, 2 (ЗЛ уч. 1, ЗЛ уч.2), запрещается:

строительство капитальных зданий и сооружений, устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования, а также инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

прокладка новых улиц и дорог;

разрушение или перекрытие исторической планировочной структуры;

строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

использование земельных участков для размещения производств и процессов, загрязняющих окружающую среду и ухудшающих экологическое состояние территории, в том числе: для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов для

хранения и утилизации бытовых отходов, хранения горючих и легковоспламеняющихся материалов, хранения химических веществ; хранения и сжигания мусора т.п.;

изменение планировочного положения зеленых насаждений;

размещение автопарковок и автостоянок;

хозяйственная деятельность и земляные работы, в том числе по планировке территории, ухудшающая гидрогеологические условия, необходимые для сохранения природного ландшафта, а также изменяющая исторические ландшафтные характеристики склонов;

организация временной торговли: ярмарка, ярмарка-выставка, рынок;

разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков;

размещение рекламных объектов;

установка глухих ограждений.

Разрешается:

рекультивация и восстановление участков ландшафта с нарушенными природными формами;

санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;

устройство прогулочных пешеходных дорожек, видовых площадок;

создание проездов не шире 3-х метров для обслуживания территории;

ремонт и реконструкция исторической планировочной структуры;

восстановление утраченной исторической планировочной структуры;

прокладка новых дорог подземным способом с восстановлением ландшафта;

возведение некапитальных объектов рекреационного назначения;

террасирование с целью устройства рекреационных площадок и возведение подпорных стен из природного камня или из железобетона с облицовкой природным камнем;

прокладка инженерных сетей подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

ремонт, реконструкция инженерных сетей и сооружений;



установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 м, высотой не более 2,5 м;

землеустроительные работы по формированию земельных участков для рекреационных, спортивных или развлекательных целей;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля не более 10,0 м<sup>2</sup>;

защита исторических элементов рельефа от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв).

Требования к градостроительным регламентам;

габаритные характеристики временных построек (павильонов, киосков, навесов, малых архитектурных форм): размеры в плане не более 5,0х10,0 м, высота не более 5,0 м;

высота возводимых подпорных стен – не более 3,0 м.

в цветовых решениях фасадов и крыш реконструируемых капитальных объектов применяются нейтральные цветовые решения пастельных тонов.

**Ш. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного федерального значения, расположенных в районе улиц Адмирала Юмашева, Нейбута в г. Владивостоке, «Форт им.Суворова», «Батарея К», «Батарея Л», «Батарея М», «Укрепление № 2», «Пороховой погреб ПЗ», «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости»**

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников расположены участки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 (ЗР уч. 1, ЗР уч.2, ЗР уч.3, ЗР уч.4, ЗР уч.5, ЗР уч.6, ЗР уч.7, ЗР уч.8, ЗР уч.9, ЗР уч.10).

3.1. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников, участки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 (ЗР уч. 1, ЗР уч.2, ЗР уч.3, ЗР уч.4, ЗР уч.5, ЗР уч.6, ЗР уч.7, ЗР уч.8, ЗР уч.9, ЗР уч.10), запрещается:

хозяйственная деятельность, строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных объектов, перекрывающих раскрытие панорам, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия;

применение в отделке фасадов и крыш новых объектов капитального строительства ярких и контрастных цветовых решений;

установка глухих ограждений;

разрушение или перекрытие исторической планировочной структуры;

снос, разрушение объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Разрешается:

возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений, соответствующих настоящему режиму и требованиям к градостроительным регламентам, по индивидуальным проектам, с обязательным условием выполнения исследований сочетания проектируемых объектов с объектами культурного наследия - фотомонтажей, разверток, и т.п.;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением настоящего режима и требований к градостроительным регламентам;

ремонт и реконструкция объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, производится с сохранением их исторических частей, включая земляные сооружения;

строительство подземных сооружений;

реконструкция и ремонт улиц и дорог;

ремонт и реконструкция исторической планировочной структуры;

прокладка новых улиц и дорог, устройство проездов;

ремонт существующих элементов благоустройства;

размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, осветительных конструкций, соответствующих

характеристикам элементов исторической среды;

благоустройство и озеленение территории;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 м, высотой не более 2,5 м;

возведение подпорных стен;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

прокладка инженерных сетей;

размещение некапитальных объектов;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных букв и знаков, высотой не более 0,6 м, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений не выше 3,0 м от уровня земли; консольная конструкция не должна находиться на расстоянии более чем 0,2 м от плоскости фасада, а крайняя точка её лицевой стороны – на расстоянии более 0,8 м. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,5 м;

вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством о защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение. Допустимый размер вывесок составляет не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 м;

отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля не более 10,0 м<sup>2</sup>;

строительные, земляные, хозяйственные, мелиоративные и иные разрешенные данным режимом работы необходимо проводить в соответствии с

требованиями ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ.

3.2. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗР участка 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

Участок 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗР:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства в зависимости от положения на рельефе от 5 до 85 м, но не более 215,0 м в абсолютных отметках;

высота возводимых инженерных сооружений в зависимости от положения на рельефе от 5 до 85 м, но не более 215,0 м в абсолютных отметках;

в цветовых решениях фасадов и крыш новых, и реконструируемых капитальных объектов применяются нейтральные цветовые решения пастельных тонов.

Участок 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗР:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства в зависимости от положения на рельефе от 5 до 85 м, но не более 205,0 м в абсолютных отметках;

высота возводимых инженерных сооружений в зависимости от положения на рельефе от 5 до 85 м, но не более 205,0 м в абсолютных отметках;

в цветовых решениях фасадов и крыш новых, и реконструируемых капитальных объектов применяются нейтральные цветовые решения пастельных тонов.

Участок 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗР:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства в зависимости от положения на рельефе от 19 до 70 м, но не более 210,0 м в абсолютных отметках;

высота возводимых инженерных сооружений в зависимости от положения

на рельефе от 19 до 70 м, но не более 210,0 м в абсолютных отметках;

в цветовых решениях фасадов и крыш новых и реконструируемых капитальных объектов применяются нейтральные цветовые решения пастельных тонов.

Участок 4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗР:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства в зависимости от положения на рельефе от 35 до 55 м, но не более 225,0 м в абсолютных отметках;

высота возводимых инженерных сооружений в зависимости от положения на рельефе от 35 до 55 м, но не более 225,0 м в абсолютных отметках;

в цветовых решениях фасадов и крыш новых и реконструируемых капитальных объектов применяются нейтральные цветовые решения пастельных тонов.

Участок 5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗР:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства в зависимости от положения на рельефе от 2 до 30 м, но не более 190,0 м в абсолютных отметках;

высота возводимых инженерных сооружений в зависимости от положения на рельефе от 2 до 30 м, но не более 190,0 м в абсолютных отметках;

в цветовых решениях фасадов и крыш новых и реконструируемых капитальных объектов применяются нейтральные цветовые решения пастельных тонов.

Участок 6 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗР:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства в зависимости от положения на рельефе от 14 до 37 м, но не более 213,0 м в абсолютных отметках;

высота возводимых инженерных сооружений в зависимости от положения

на рельефе от 14 до 37 м, но не более 213,0 м в абсолютных отметках;

в цветовых решениях фасадов и крыш новых и реконструируемых капитальных объектов применяются нейтральные цветовые решения пастельных тонов.

Участок 7 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗР:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства в зависимости от положения на рельефе от 5 до 68 м, но не более 200,0 м в абсолютных отметках;

высота возводимых инженерных сооружений в зависимости от положения на рельефе от 5 до 68 м, но не более 200,0 м в абсолютных отметках;

в цветовых решениях фасадов и крыш новых и реконструируемых капитальных объектов применяются нейтральные цветовые решения пастельных тонов.

Участок 8 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗР:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства в зависимости от положения на рельефе от 12 до 52 м, но не более 217,0 м в абсолютных отметках;

высота возводимых инженерных сооружений в зависимости от положения на рельефе от 12 до 52 м, но не более 217,0 м в абсолютных отметках;

в цветовых решениях фасадов и крыш новых и реконструируемых капитальных объектов применяются нейтральные цветовые решения пастельных тонов.

Участок 9 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗР:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства в зависимости от положения на рельефе от 10 до 80 м, но не более 200,0 м в абсолютных отметках;

высота возводимых инженерных сооружений в зависимости от положения

на рельефе от 10 до 80 м, но не более 200,0 м в абсолютных отметках;

в цветовых решениях фасадов и крыш новых и реконструируемых капитальных объектов применяются нейтральные цветовые решения пастельных тонов.

Участок 10 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗР:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства в зависимости от положения на рельефе от 60 до 115 м, но не более 235,0 м в абсолютных отметках;

высота возводимых инженерных сооружений в зависимости от положения на рельефе от 60 до 115 м, но не более 235,0 м в абсолютных отметках;

- в цветовых решениях фасадов и крыш новых и реконструируемых капитальных объектов применяются нейтральные цветовые решения пастельных тонов.

---