



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2022

г. Владивосток

№ 416-пп

О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 22 апреля 2013 года № 151-па «О Порядке принятия решения о согласовании сделок краевого государственного унитарного предприятия по отчуждению имущества Приморского края, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, и создании межведомственной комиссии по вопросу согласования сделок по отчуждению имущества краевого государственного унитарного предприятия»

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Приморского края от 22 апреля 2013 года № 151-па «О Порядке принятия решения о согласовании сделок краевого государственного унитарного предприятия по отчуждению имущества Приморского края, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, и создании межведомственной комиссии по вопросу согласования сделок по отчуждению имущества краевого государственного унитарного предприятия» (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 18 апреля 2014 года № 143-па, от 18 ноября 2014 года № 468-па, от 15 января 2016 года № 9-па, от 6 июля 2018 года № 308-па, постановления Правительства Приморского края от 1 сентября 2020 года № 747-пп) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Дополнить наименование постановления после слов «по отчуждению» словом «недвижимого»;

1.2. Дополнить по тексту постановления после слов «по отчуждению» словом «недвижимого»;

1.3. Изложить Порядок принятия решения о согласовании сделок краевого государственного унитарного предприятия по отчуждению имущества Приморского края, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, утвержденный постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.4. Изложить состав межведомственной комиссии по вопросу согласования сделок по отчуждению имущества краевого государственного унитарного предприятия (по должностям), утвержденный постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.5. Внести в Положение о межведомственной комиссии по вопросу согласования сделок по отчуждению имущества краевого государственного унитарного предприятия (далее – Положение) следующие изменения:

дополнить наименование Положения перед словом «имущества» словом «недвижимого»;

дополнить по тексту Положения перед словом «имущества» словом «недвижимого».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –

Председатель Правительства
Приморского края



— В.Г. Щербина

Приложение
к постановлению
Правительства Приморского края
от 20.06.2022 № 416-пп

ПОРЯДОК
принятия решения о согласовании сделок краевого государственного
унитарного предприятия по отчуждению недвижимого имущества
Приморского края, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения
или оперативного управления

1. Настоящий Порядок определяет процедуру согласования сделок краевого государственного унитарного предприятия (далее - предприятие) по отчуждению недвижимого имущества Приморского края, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2. Согласование сделок предприятия по отчуждению недвижимого имущества Приморского края осуществляется в случаях, установленных действующим законодательством.

3. Под отчуждением недвижимого имущества Приморского края, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в настоящем Порядке понимаются добровольные действия предприятия, направленные на передачу недвижимого имущества в собственность другого лица на основании положений действующего законодательства.

4. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении предприятием:

- 1) жилищного фонда Приморского края;
- 2) недвижимого имущества на основании судебного решения;
- 3) недвижимого имущества в порядке списания с бухгалтерского учета.

5. Отчуждение недвижимого имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, осуществляется в случаях:

- 1) невозможности использования недвижимого имущества предприятием по

назначению;

2) отсутствия у предприятия средств для содержания и эксплуатации недвижимого имущества;

3) если данное недвижимое имущество не является имуществом, необходимым для осуществления полномочий или обеспечения деятельности органов государственной власти Приморского края, государственных предприятий и учреждений;

4) если отчуждение недвижимого имущества не повлечет за собой невозможность достижения уставных целей предприятия.

6. Для решения вопроса о даче согласия на отчуждение недвижимого имущества министерство имущественных и земельных отношений Приморского края (далее - министерство):

а) принимает документы по перечню, установленному настоящим Порядком;

б) проверяет достоверность и правильность оформления представленных документов;

в) по представленным бухгалтерским документам проводит краткий анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия;

г) передает в межведомственную комиссию по вопросу согласования сделок по отчуждению недвижимого имущества краевого государственного унитарного предприятия (далее - Комиссия) представленные документы для рассмотрения.

7. Для получения согласия на совершение сделок по отчуждению недвижимого имущества предприятие обращается в министерство с заявлением о согласовании принятия предприятием решения о заключении сделки по отчуждению недвижимого имущества и ее обоснованием.

8. К заявлению руководителя предприятия о даче согласия на отчуждение недвижимого имущества прилагаются документы:

заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих полномочия руководителя предприятия (приказ о назначении) и лица, действующего от его имени (при представлении документов лицом,

действующим от имени руководителя предприятия) (далее - руководитель предприятия);

финансово-экономическое обоснование необходимости совершения сделки;
рекомендации отраслевого органа исполнительной власти Приморского края о даче согласия на сделку;

информация о прогнозе влияния результатов сделки на повышение эффективности деятельности предприятия в разрезе производственных и финансовых показателей;

документ, подтверждающий цель совершения сделки, и информацию о распределении денежных средств от реализации недвижимого имущества;

копия бухгалтерской отчетности предприятия за предыдущий год и истекшие отчетные периоды текущего года, расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности на текущую дату, с указанием в том числе просроченной кредиторской задолженности и авансов полученных;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, свидетельствующая о государственной регистрации юридического лица - предприятия, или заверенная в установленном порядке ее копия;

перечень отчуждаемого недвижимого имущества;

подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, с которым предполагается совершить сделку, выполненный не ранее чем за три месяца до даты его представления;

проект договора на совершение сделки;

информация об аффилированных лицах и заинтересованности его руководителя в распоряжении недвижимым имуществом;

справка о балансовой стоимости недвижимого имущества, подписанная руководителем предприятия;

справка о соотношении стоимости недвижимого имущества к размеру уставного фонда предприятия, подписанная руководителем предприятия и главным бухгалтером предприятия (для предприятия, основанного на праве

хозяйственного ведения);

информация об источниках приобретения недвижимого имущества;

справка о принадлежности недвижимого имущества к памятникам истории и архитектуры;

заверенные в установленном порядке копии документов технического учета (кадастрового (технического) паспорта, поэтажного плана и экспликации);

кадастровый план земельного участка под объектом недвижимого имущества или ситуационный план (при отсутствии кадастрового плана);

сведения об обременении недвижимого имущества с приложением копий соответствующих документов;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, являющееся предметом сделки.

9. Помимо документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, в случае совершения сделок по отчуждению морских, речных и воздушных судов представляется копия свидетельства о государственной регистрации морского, речного или воздушного судна в соответствующем реестре.

10. Помимо документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка (либо при необходимости в пункте 9 настоящего Порядка), в случае согласования решения предприятия об участии в коммерческих и некоммерческих организациях за счет недвижимого имущества представляются:

а) заверенные руководителем организации, в которой предполагается участвовать, копии устава, учредительного договора (решения об учреждении), документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельствующего о регистрации организации в качестве юридического лица, а также заверенные руководителем и главным бухгалтером организации копии документов годовой бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (для участия в существующих организациях);

б) проекты устава, учредительного договора (решения об учреждении) организации, а также заверенные руководителями организаций или

индивидуальными предпринимателями-учредителями копии их учредительных документов, документов, подтверждающих факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельствующий о государственной регистрации, или свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для участия во вновь создаваемых организациях).

11. Помимо документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка (либо при необходимости в пункте 9 настоящего Порядка), в случае согласования решения предприятия о совершении сделки, связанной с залогом недвижимого имущества, представляются:

копии учредительных документов юридического лица, с которым предприятие предполагает заключить указанную сделку;

проект договора, в целях обеспечения которого заключается договор залога недвижимого имущества.

12. Помимо документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка (либо при необходимости в пункте 9 настоящего Порядка), в случае согласования решения предприятия о заключении договора простого товарищества (инвестиционного договора) представляются предложения по существенным условиям договора простого товарищества, включая требования к:

объемам финансирования на достройку объекта незавершенного строительства, поступающим от инвестора;

объему прав на достроенный объект или его часть, переходящих к инвестору после ввода объекта в эксплуатацию;

сроку действия договора.

13. Помимо документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка (либо при необходимости в пункте 9 настоящего Порядка), в случае согласования решения предприятия о заключении договоров мены недвижимого имущества представляются от обменивающейся стороны:

решение об одобрении или о совершении сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации;

правоустанавливающие документы на предлагаемое взамен имущество;

заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих полномочия руководителя и лица, действующего от его имени, учредительных документов юридического лица, копию свидетельства о внесении юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц;

письменные гарантии обменивающейся стороны об отсутствии обременения имущества, предоставляемого взамен недвижимого имущества.

14. В случаях, когда министерство согласовало сделку предприятия по отчуждению недвижимого имущества, подлежащую заключению по результатам конкурентных процедур, то такая сделка после подведения итогов конкурентных процедур повторного согласования в установленном законодательством порядке не требует.

15. Рассмотрение заявления руководителя предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, о согласовании сделок по отчуждению недвижимого имущества осуществляется только в том случае, если указанные сделки учтены в утвержденной программе деятельности предприятия на текущий финансовый год.

В ином случае рассмотрение заявления о согласовании осуществляется после внесения соответствующих изменений в программу деятельности предприятия на текущий финансовый год.

16. Письменное заявление предприятия, поступившее в министерство, рассматривается в течение 30 дней со дня его регистрации.

В случае направления запроса в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу министерство вправе продлить срок рассмотрения заявления не более чем на 30 дней, уведомив о продлении срока его рассмотрения предприятие, направившее обращение.

17. Министерство оставляет без рассмотрения заявление предприятия о

заключении сделки в следующих случаях:

непредставление или представление не в полном объеме необходимых документов (копий документов), предусмотренных настоящим Порядком, а также несоответствие представленных документов требованиям действующего законодательства;

несоответствие условий проекта договора (решения) действующему законодательству;

наличие в документах, представленных предприятием, недостоверной, искаженной или противоречивой информации.

18. Решение о согласовании (об отказе в согласовании) сделок предприятиям, влекущих отчуждение недвижимого имущества, принимается министерством с учетом рекомендаций Комиссии и отраслевого органа исполнительной власти Приморского края.

19. Министерство отказывает в согласовании решения предприятия о заключении сделки в следующих случаях:

распоряжение недвижимым имуществом лишает предприятие возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом предприятия;

распоряжение недвижимым имуществом приведет к несостоятельности (банкротству) предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения;

отчуждение недвижимого имущества из собственности Приморского края запрещено в соответствии с действующим законодательством.

20. Министерство оформляет решение о даче согласия в виде распоряжения. В случае отказа в даче согласия на отчуждение недвижимого имущества в адрес предприятия отправляется соответствующее письмо.

21. Сделки по продаже недвижимого имущества Приморского края, согласованные с министерством, осуществляются путем его продажи на аукционе в соответствии с порядком, устанавливаемым Правительством Приморского края.

22. Продажа отдельных видов имущества осуществляется с особенностями,

предусмотренными законодательством о приватизации государственного имущества.

23. С целью осуществления контроля за исполнением требований настоящего Порядка предприятие обязано в десятидневный срок с момента фактического распоряжения недвижимым имуществом посредством совершения действия, влекущего его отчуждение, факта государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к другим лицам письменно сообщить в министерство о вышеназванных юридических фактах с приложением копий документов, подтверждающих совершение таковых действий.

На основании представленных документов министерством вносятся соответствующие изменения в Реестр собственности Приморского края.

Приложение
к постановлению
Правительства Приморского края
от 20.06.2022 № 416-пп

СОСТАВ

**межведомственной комиссии по вопросу согласования сделок по
отчуждению недвижимого имущества краевого государственного
унитарного предприятия (по должностям)**

Заместитель Председателя Правительства Приморского края, курирующий вопросы экономического развития, промышленности и торговли, профессионального образования и занятости населения, проектного управления, туризма, председатель комиссии;

министр имущественных и земельных отношений Приморского края, заместитель председателя комиссии;

главный консультант отдела приватизации и управления государственными предприятиями и учреждениями министерства имущественных и земельных отношений Приморского края, секретарь комиссии;

депутат Законодательного Собрания Приморского края (по согласованию);

заместитель министра имущественных и земельных отношений Приморского края, курирующий вопросы приватизации имущества Приморского края;

заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Приморского края (по согласованию);

заместитель министра транспорта и дорожного хозяйства Приморского края (по согласованию);

заместитель министра государственного финансового контроля Приморского края;

заместитель министра – начальник отдела земельных и имущественных правоотношений министерства государственно-правового управления Приморского края;

заместитель министра экономического развития Приморского края;
начальник отдела приватизации и управления государственными предприятиями и учреждениями министерства имущественных и земельных отношений Приморского края.