



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2021

г. Владивосток

№ 717-пп

**О Порядке утверждения схемы размещения объектов, на основании которой осуществляется использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства**

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок утверждения схемы размещения объектов, на основании которой осуществляется использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов, а на межселенных территориях органам местного самоуправления муниципальных районов разработать схемы и организовать дальнейшую работу по размещению гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории соответствующих муниципальных образований в соответствии с прилагаемым Порядком.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края -  
председатель Правительства  
Приморского края



—В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства Приморского края  
от 10.11.2021 № 717-пп

## ПОРЯДОК

**утверждения схемы размещения объектов, на основании которой осуществляется использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру разработки и утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов (далее соответственно – уполномоченные органы, муниципальные образования) схемы размещения объектов, на основании которой осуществляется использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее соответственно – схема размещения, объекты).

2. Схема размещения разрабатывается и утверждается уполномоченными органами, определяемыми в соответствии с уставом муниципального образования.

3. Размещение объектов осуществляется в местах, определенных схемой размещения, на основании решения уполномоченного органа о согласовании места размещения объекта (далее – решение о согласовании).

Порядок принятия решения о согласовании места размещения объекта

утверждается органом местного самоуправления муниципального района и должен предусматривать процедуры определения минимального и максимального срока размещения объекта, площади и местоположения испрашиваемого земельного участка.

4. При разработке проекта схемы размещения уполномоченные органы руководствуются следующими требованиями:

земли и (или) земельные участки, включаемые в проект схемы размещения, находятся в государственной или муниципальной собственности, или государственная собственность на данные земельные участки не разграничена;

земли и (или) земельные участки, включаемые в проект схемы размещения, должны быть свободны от прав третьих лиц;

размещение объектов на земле и (или) земельном участке, включаемом в проект схемы размещения, не должно препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта, ограничивать видимость участников дорожного движения, создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также нарушать требования пожарной безопасности;

объекты не должны размещаться на земле и (или) земельных участках общего пользования, территориях общего пользования, за исключением красных линий автодорог в границах муниципального образования, при условии соблюдения требования абзаца четвертого настоящего пункта;

включение в проект схемы размещения земельных участков, входящих в границы охранных зон инженерных сетей, осуществляется по согласованию с собственниками (владельцами) инженерных сетей;

включение в проект схемы размещения земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации или собственности Приморского края, осуществляется по согласованию с органом государственной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении таких земельных участков;

размещение объектов должно осуществляться с учетом соблюдения требований, предусмотренных нормами земельного законодательства,

законодательства о градостроительной деятельности, законодательства в сфере сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды.

5. Для согласования включения в проект схемы размещения земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации или собственности Приморского края, земельных участков, входящих в границы охранных зон инженерных сетей, уполномоченный орган не позднее чем за 30 календарных дней до её утверждения направляет органам государственной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении таких земельных участков, собственникам (владельцам) инженерных сетей соответствующий запрос.

В случае поступления ответа о несогласовании включения в проект схемы размещения земельных участков, указанных в абзаце первом настоящего пункта, земельные участки, указанные в абзаце первом настоящего пункта, не включаются в проект схемы размещения.

В случае непоступления ответа о согласовании (несогласовании) включения в проект схемы размещения земельных участков, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в течение 30 календарных дней со дня направления запроса, земельные участки, указанные в абзаце первом настоящего пункта, не включаются в проект схемы размещения.

6. Схема размещения выполняется в графической форме и содержит схему границ размещения объектов, а также координаты характерных точек границ территории.

7. Схема размещения должна содержать адресный ориентир, площадь и координаты земель либо земельного участка, в границах которых возможно размещение объектов (для земельного участка указывается кадастровый номер, для земель – номер кадастрового квартала), срок размещения объектов.

8. Утвержденная схема размещения подлежит опубликованию в порядке,

установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Включение земель и (или) земельных участков в схему размещения осуществляется с соблюдением требований, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.

10. Включение земель и (или) земельных участков в схему размещения осуществляется на основании предложений органов исполнительной власти Приморского края, органов местного самоуправления Приморского края, граждан о внесении изменений в схему размещения, о включении земель и (или) земельных участков в схему.

Предложение о включении земельных участков должно содержать схему размещения объектов на картографической основе в масштабе, обеспечивающем читаемость графической информации, и список координат земель и (или) земельных участков, предлагаемых к включению в схему размещения.

11. В случае поступления предложения о включении в схему размещения земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации или собственности Приморского края, земельных участков, входящих в границы охранных зон инженерных сетей, уполномоченный орган местного самоуправления согласовывает включение указанных земельных участков в порядке, предусмотренном пунктом 5 настоящего Порядка.

12. По итогам рассмотрения предложений, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, уполномоченный орган местного самоуправления в течение 35 календарных дней принимает одно из решений, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, и уведомляет лицо, внесшее предложение, о принятом решении.

13. По итогам рассмотрения предложения о внесении изменений в схему размещения принимается решение:

о согласовании включения земель и (или) земельных участков в схему размещения;

об отказе во включении земель и (или) земельных участков в схему размещения (при наличии оснований, указанных в пункте 15 настоящего Порядка).

14. В случае принятия решения о включении земель и (или) земельных участков в схему размещения уполномоченным органом местного самоуправления вносятся изменения в срок, не превышающий одного месяца с даты принятия решения о включении земель и (или) земельных участков в Схему размещения.

В случае принятия решения об отказе во включении земель и (или) земельных участков в схему заявителю направляется мотивированный ответ.

15. Основаниями для отказа во включении земель и (или) земельного участка в схему размещения являются:

включение земель и (или) земельного участка в схему размещения приведет к нарушению требований, установленным пунктом 4 настоящего Порядка;

в отношении земель (земельного участка) в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации выдано разрешение на использование земель или земельного участка, срок которого не истек;

земельный участок предоставлен физическому или юридическому лицу;

утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проект межевания территории;

объявлен аукцион (опубликовано извещение о предоставлении земельного участка) или принято решение о предварительном согласовании предоставления данного земельного участка;

на землях или земельном участке предусмотрено размещение нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в

муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;

на землях или земельном участке предусмотрено размещение рекламной конструкции в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;

нахождение земельного участка (части земельного участка) в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные ограничения использования земельных участков в которых не допускают использование участка для размещения объектов;

наличие судебного разбирательства в отношении земельного участка, расположенных на нем зданий, сооружений и (или) судебного разбирательства о границах и (или) площади смежных с ним земельных участков;

расположение земельного участка или части земельного участка в границах территории общего пользования, на существующих инженерных сетях, коммуникациях, сооружениях;

отсутствие доступа (прохода, проезда от земельных участков общего пользования) к земельному участку;

размещение объектов на предлагаемых к включению в схему землях и (или) земельных участках будет нарушать требования муниципальных правовых актов.

16. Схема размещения может предусматривать размещение некапитальных гаражей, возведенных до дня вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также стоянок средств передвижения инвалидов, предоставленных им до дня вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Включение в схему размещения территории, занятой такими объектами, осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.



17. Исключение территории из схемы размещения объектов возможно при отсутствии на данной территории объектов, а также принятых решений о согласовании места размещения объектов, срок которых еще не истек и осуществляется по основаниям, указанным в пункте 15 Порядка, в том числе в следующих случаях:

предоставление земельного участка гражданину или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством;

наличие государственных и муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

---