



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2021

г. Владивосток

№ 463-пп

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Могила генерал–губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева–Амурского», 1881 год, перезахоронение в 1991 году, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Могила генерал–губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева–Амурского», 1881 год, перезахоронение в 1991 году, расположенного по адресу

(местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, сквер Муравьева-Амурского на пересечении ул. Суханова, ул. Лазо и Театрального проезда.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Могила генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского», 1881 год, перезахоронение в 1991 году, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, сквер Муравьева-Амурского на пересечении ул. Суханова, ул. Лазо и Театрального проезда;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Могила генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского», 1881 год, перезахоронение в 1991 году, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, сквер Муравьева-Амурского на пересечении ул. Суханова, ул. Лазо и Театрального проезда.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края



В.Ф. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 22.07.2021 № 463-пп

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Могила генерал–губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева–Амурского», 1881 год, перезахоронение в 1991 году, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, сквер Муравьева-Амурского на пересечении ул. Суханова, ул. Лазо и Театрального проезда

I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Могила генерал–губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева–Амурского», 1881 год, перезахоронение в 1991 году

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Могила генерал–губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева–Амурского», 1881 год, перезахоронение в 1991 году, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, сквер Муравьева-Амурского на пересечении ул. Суханова, ул. Лазо и Театрального проезда (далее – Памятник)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	359837,50	1395785,88	
2	359830,78	1395811,85	
3	359809,23	1395806,39	
4	359807,35	1395802,02	

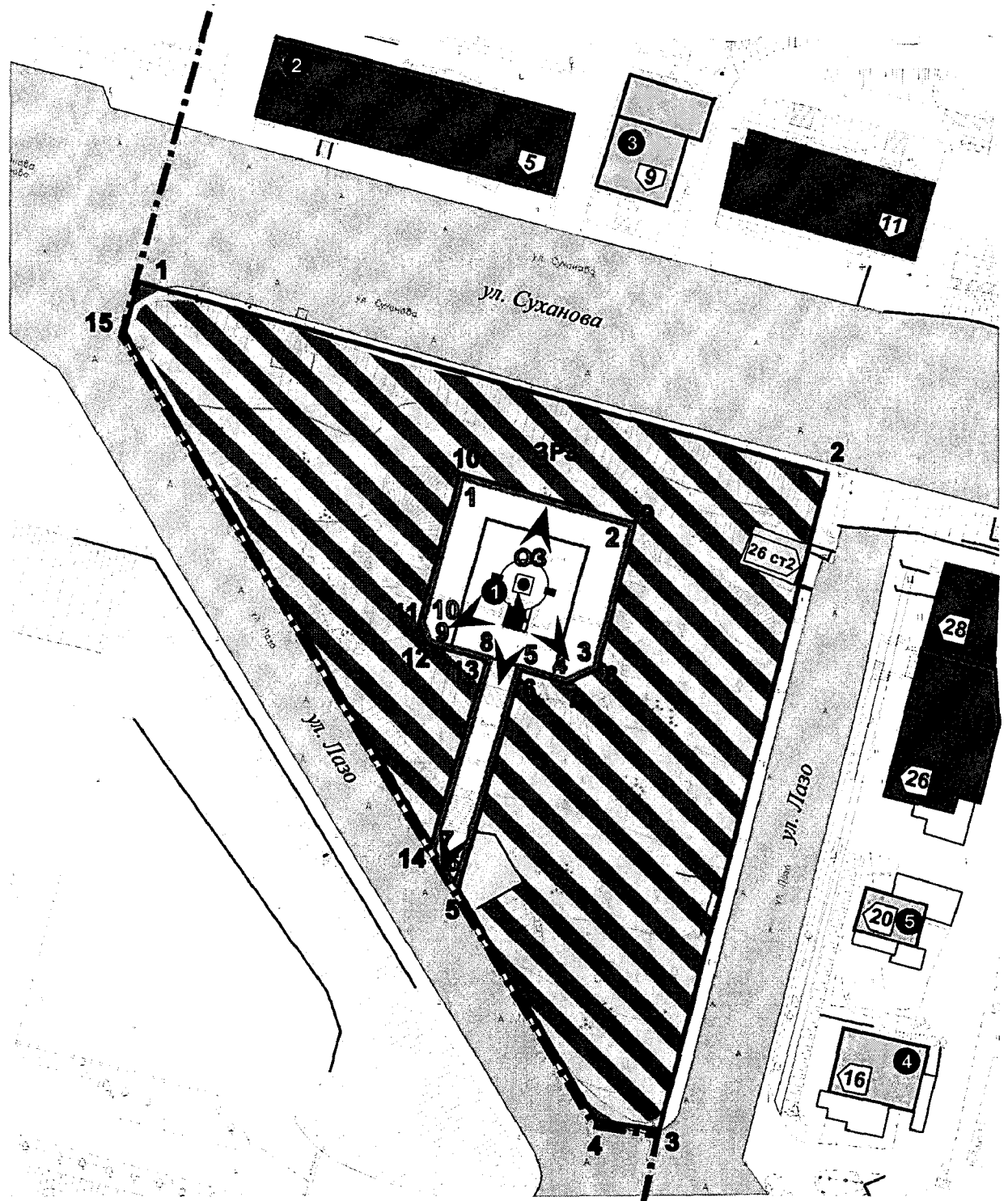
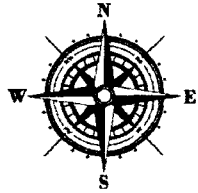
5	359809,35	1395794,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt=0,14
6	359774,39	1395785,05	
7	359779,70	1395781,80	
8	359810,45	1395790,54	
9	359813,00	1395781,21	
10	359815,72	1395780,15	
1	359837,50	1395785,88	

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Могила генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского», 1881 год, перезахоронение в 1991 году









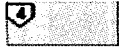






Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	359867,01	1395735,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt=0,14
2	359839,36	1395841,42	
3	359738,06	1395817,10	
4	359739,41	1395807,51	
5	359774,39	1395785,05	
6	359809,35	1395794,65	
7	359807,35	1395802,02	
8	359809,23	1395806,39	
9	359830,78	1395811,85	
10	359837,50	1395785,88	
11	359815,72	1395780,15	
12	359813,00	1395781,21	
13	359810,45	1395790,54	
14	359779,70	1395781,80	
15	359858,85	1395733,70	
1	359867,01	1395735,84	

III. Схема расположения границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Могила генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского», 1881 год, перезахоронение в 1991 году



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения «Могила генерал–губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева–Амурского», 1881 год, перезахоронение в 1991 году;
-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила генерал–губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева–Амурского», 1881 год, перезахоронение в 1991 году;
-  - основные точки восприятия;
-  - историческая застройка;
-  - объект культурного наследия;
- Планировочная структура:
-  - транспортная;
-  - пешеходная;
-  -сквер;
- Высота зданий:
-  - до 6 метров;
-  - от 6 до 11 метров;
-  - от 11 до 22 метров;
-  - нумерация домов;
- Границы зон охраны:
-  - охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Могила генерал–губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева–Амурского», 1881 год, перезахоронение в 1991 году;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Могила генерал–губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева–Амурского», 1881 год, перезахоронение в 1991 году;
- 5; 5** - характерные (поворотные) точки границ зон охраны;
-  - ранее утвержденные границы зон охраны (постановление Администрации Приморского края от 17.10.2019 № 677-па).

Перечень объектов культурного наследия

№	Наименование	Адрес (местонахождение)	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия
1	«Могилы генерал-губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева-Амурского», 1881 год, перезахоронение в 1991 году	г. Владивосток, сквер Муравьева- Амурского на пересечении ул. Суханова, ул. Лазо и Театрального проезда	251410119700005
2	«Дом Поповой»	г. Владивосток, ул. Суханова, 5	251410151400005
3	«Дом, в котором жил К. Суханов», 1911 год	г. Владивосток, ул. Суханова, 9	281210002610005
4	«Дом, в котором находилась конспиративная квартира председателя Облревкома В. Шишкина в 1921 г.», 1921 год	г. Владивосток, ул. Лазо, д. 16	251711283930005
5	«Дом, в котором в 1921 г. размещалась подпольная типография и конспиративная явка Владивостокской организации РКП(б)», 1921 год	г. Владивосток, ул. Лазо, д. 20	251711284010005

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 22.07.2021 № 463-пп

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Могила генерал–губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева–Амурского», 1881 год, перезахоронение в 1991 году, расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Владивосток, сквер Муравьева-Амурского на пересечении ул. Суханова, ул. Лазо и Театрального проезда**

I. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Могила генерал–губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева–Амурского», 1881 год, перезахоронение в 1991 году

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Могила генерал–губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева–Амурского», 1881 год, перезахоронение в 1991 году, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, сквер Муравьева-Амурского на пересечении ул. Суханова, ул. Лазо и Театрального проезда (далее – Памятник), запрещается:

изменение исторической планировочной структуры: границ улиц Суханова, Лазо;

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника и его территории с основных точек восприятия, затрудняющая доступ к Памятнику;

строительство объектов капитального строительства;

строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли;

установка антенн и мачт;

установка любых видов ограждений;

размещение временных построек: павильонов, киосков, навесов;

размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к Памятнику;

земляные работы, за исключением работ, необходимых для обеспечения использования Памятника, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Памятник;

хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность, физическое состояние и гидрогеологические условия территории, не соответствующая её функциональному назначению.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка инженерных коммуникаций, не возвышающихся над поверхностью земли с последующей рекультивацией территории;

земляные работы, необходимые для обеспечения использования Памятника, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей;

благоустройство территории, в том числе размещение городской уличной мебели (скамьи, урны), малых архитектурных форм, отдельно стоящих осветительных конструкций, соответствующих характеристикам исторической среды;

устройство газонов, цветников.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим

режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Могила генерал–губернатора Восточной Сибири графа Н.Н. Муравьева–Амурского», 1881 год, перезахоронение в 1991 году

2.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Памятника запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

прокладка инженерных сетей надземным способом, за исключением трасс уличного освещения;

установка антенн и мачт;

размещение автостоянок;

устройство сплошных ограждений земельных участков;

установка баннеров, транспарантов; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2,0 метра;

проведение земляных работ, за исключением работ, необходимых для ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия территории, в том числе свалка мусора, бытовых, строительных и иных отходов.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Памятника разрешается:

реконструкция существующих сооружений без увеличения внешних габаритов;

благоустройство территории с трассировкой аллей и дорожек, устройством подпорных стен и лестниц;

санация зеленых насаждений: санитарные рубки, формирование древесных и кустарниковых насаждений;

размещение некапитальных строений и сооружений: беседок, навесов;

размещение малых архитектурных форм, элементов декоративно-прикладного искусства, светильников.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.
