МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.05.2021 г. Владивосток № 34-ра

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании постановлений Администрации Приморского края от 18 октября 2019 года № 681-па «Об утверждении Положения о министерстве строительства Приморского края»

1. Отделу исполнения полномочий муниципальных образований совместно с краевым государственным бюджетным учреждением Приморского края «Центр развития территорий» обеспечить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Градостроительное зонирование осуществляется в один этап применительно на части территории Артемовского городского округа по основаниям части 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской

Федерации.

4. Отделу исполнения полномочий муниципальных образований обеспечить:

направление настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня его принятия в отдел развития строительного комплекса для размещения на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

направление настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования;

направление в электронном виде копии настоящего распоряжения, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

направление настоящего распоряжения в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи дней со дня его принятия;

направление копии настоящего распоряжения в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия.

Министр строительства
Приморского края В.И. Блоцкий

Приложение

к распоряжению
министерства строительства
Приморского края
от 31.05.2021 № 34-ра

Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта внесения
изменений в правила землепользования и застройки
Артемовского городского округа Приморского края

1. Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа (далее – проект внесения и изменений в Правила) в части однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), дополнив условно разрешенным видом использования «среднеэтажная жилая застройка», для территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3), дополнив условно разрешенным видом использования «многоэтажная жилая (высотная застройка)», без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по основаниям части 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка проекта внесения изменений в Правила, доработка в случае обнаружения несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, инициирование единой комиссией по подготовке проектов правил - май 2021 года.

3. Утверждение проекта внесения изменений в Правила – июнь 2021 года.