



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2021

г. Владивосток

№ 335-пп

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль многоквартирных жилых домов – памятник советской архитектуры 30-х годов, памятник творчества Н.С. Рябова», утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль многоквартирных жилых домов – памятник советской архитектуры 30-х годов, памятник творчества Н.С. Рябова», расположенного

по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 205, д. 209.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль многоквартирных жилых домов – памятник советской архитектуры 30-х годов, памятник творчества Н.С. Рябова», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 205, д. 209;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль многоквартирных жилых домов – памятник советской архитектуры 30-х годов, памятник творчества Н.С. Рябова», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 205, д. 209.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края

 — В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 28.05.2021 № 335-пп

ГРАНИЦЫ
зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Ансамбль многоквартирных жилых домов –
памятник советской архитектуры 30-х годов,
памятник творчества Н.С. Рябова»,
расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Владивосток,
ул. Светланская, д. 205, д. 209

Г. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль многоквартирных жилых домов – памятник советской архитектуры 30-х годов, памятник творчества Н.С. Рябова»

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль многоквартирных жилых домов – памятник советской архитектуры 30-х годов, памятник творчества Н.С. Рябова», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 205, д. 209 (далее – Ансамбль).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	359400,67	1398562,40	Картометрический метод определения координат Mt=0,1
2	359405,16	1398598,26	
3	359415,91	1398672,06	
4	359416,25	1398674,88	

5	359423,98	1398685,04
6	359441,01	1398742,91
7	359444,98	1398756,84
8	359452,82	1398772,40
9	359458,50	1398778,88
10	359457,51	1398780,86
11	359457,58	1398787,82
12	359455,93	1398787,97
13	359459,16	1398792,24
14	359467,18	1398816,14
15	359469,92	1398846,29
16	359479,95	1398887,37
17	359481,26	1398896,64
18	359481,87	1398912,79
19	359482,89	1398920,19
20	359489,84	1398938,98
21	359492,76	1398953,82
22	359489,88	1398980,76
23	359478,47	1398994,76
24	359472,38	1399001,43
25	359490,62	1399016,27
26	359464,66	1399054,94
27	359473,55	1399150,02
28	359448,69	1399152,68
29	359446,90	1399141,43
30	359446,82	1399140,62
31	359444,36	1399115,91
32	359443,60	1399110,00
33	359443,10	1399105,40
34	359442,45	1399100,54
35	359441,65	1399090,73
36	359441,32	1399088,13
37	359436,08	1399042,88

38	359435,72	1399039,40
39	359433,07	1399015,18
40	359429,44	1398993,15
41	359428,19	1398980,37
42	359427,74	1398975,67
43	359424,63	1398943,47
44	359416,06	1398855,02
45	359412,02	1398813,16
46	359407,45	1398763,98
47	359402,47	1398714,08
48	359405,53	1398714,03
49	359402,91	1398691,90
50	359400,11	1398667,72
51	359397,01	1398641,77
52	359395,99	1398632,55
53	359390,42	1398632,89
54	359389,99	1398621,83
55	359389,22	1398614,85
56	359387,67	1398600,75
57	359387,36	1398597,21
58	359385,91	1398586,17
59	359385,52	1398582,42
60	359384,28	1398571,91
61	359383,59	1398568,35
62	359382,32	1398557,41
1	359400,67	1398562,40

II. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль многоквартирных жилых домов – памятник советской архитектуры 30-х годов, памятник творчества Н.С. Рябова»

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Ансамбля ЗР-1:

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Ансамбля ЗР-1.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	359457,04	1398553,15	Картометрический метод определения координат Mt=0,1
2	359456,56	1398556,60	
3	359458,10	1398575,86	
4	359458,95	1398583,89	
5	359460,12	1398590,85	
6	359468,22	1398641,65	
7	359469,34	1398650,23	
8	359469,93	1398654,46	
9	359470,97	1398661,34	
10	359473,77	1398678,66	
11	359474,12	1398680,30	
12	359475,42	1398686,97	
13	359476,34	1398689,29	
14	359477,28	1398688,72	
15	359479,39	1398695,73	
16	359480,97	1398699,52	
17	359482,73	1398705,42	
18	359505,72	1398700,93	
19	359507,79	1398704,63	
20	359508,56	1398705,09	
21	359511,92	1398706,14	
22	359546,61	1398751,59	
23	359556,68	1398765,44	
24	359579,37	1398806,95	
25	359580,11	1398814,23	
26	359579,93	1398814,58	
27	359580,14	1398816,38	
28	359580,65	1398820,68	

29	359580,85	1398823,45
30	359580,95	1398825,74
31	359586,37	1398865,99
32	359590,54	1398892,75
33	359595,94	1398919,50
34	359607,97	1398917,66
35	359609,85	1398932,30
36	359647,03	1398938,17
37	359686,04	1398967,13
38	359707,43	1398999,30
39	359711,47	1399005,94
40	359712,13	1399013,20
41	359709,17	1399017,36
42	359715,21	1399033,01
43	359722,93	1399042,36
44	359678,00	1399095,46
45	359664,61	1399096,86
46	359645,26	1399102,87
47	359630,12	1399104,22
48	359614,70	1399105,98
49	359612,98	1399106,18
50	359606,97	1399102,73
51	359603,59	1399072,54
52	359588,55	1399071,58
53	359578,88	1399072,37
54	359561,23	1399071,66
55	359554,80	1399071,82
56	359490,62	1399016,27
57	359472,38	1399001,43
58	359478,47	1398994,76
59	359489,88	1398980,76
60	359492,76	1398953,82
61	359489,84	1398938,98
62	359482,89	1398920,19

Картометрический
метод определения
координат
Mt=0,1

63	359481,87	1398912,79
64	359481,26	1398896,64
65	359479,95	1398887,37
66	359469,92	1398846,29
67	359467,18	1398816,14
68	359459,16	1398792,24
69	359455,93	1398787,97
70	359457,58	1398787,82
71	359457,51	1398780,86
72	359458,50	1398778,88
73	359452,82	1398772,40
74	359444,98	1398756,84
75	359441,01	1398742,91
76	359423,98	1398685,04
77	359416,25	1398674,88
78	359415,91	1398672,06
79	359405,16	1398598,26
80	359400,67	1398562,40
81	359413,42	1398560,30
82	359418,35	1398559,85
83	359419,66	1398559,72
84	359449,98	1398556,68
1	359457,04	1398553,15

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Ансамбля ЗР-2.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Ансамбля ЗР-2.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	359382,32	1398557,41	
2	359383,59	1398568,35	
3	359384,28	1398571,91	

4	359385,52	1398582,42
5	359385,91	1398586,17
6	359387,36	1398597,21
7	359387,67	1398600,75
8	359389,22	1398614,85
9	359389,99	1398621,83
10	359390,42	1398632,89
11	359395,99	1398632,55
12	359397,01	1398641,78
13	359400,11	1398667,72
14	359402,91	1398691,90
15	359405,53	1398714,03
16	359402,47	1398714,08
17	359407,45	1398763,98
18	359412,02	1398813,16
19	359416,06	1398855,02
20	359424,63	1398943,47
21	359427,74	1398975,67
22	359428,19	1398980,37
23	359429,44	1398993,15
24	359433,07	1399015,18
25	359435,72	1399039,40
26	359436,08	1399042,88
27	359441,32	1399088,14
28	359441,65	1399090,73
29	359442,45	1399100,54
30	359443,10	1399105,40
31	359443,60	1399110,00
32	359444,36	1399115,91
33	359446,82	1399140,62
34	359446,9	1399141,43
35	359448,69	1399152,68
36	359414,66	1399166,60

Картометрический
метод определения
координат
Mt=0,1

37	359408,75	1399164,63
38	359408,54	1399164,28
39	359406,98	1399164,37
40	359406,85	1399162,10
41	359406,77	1399160,50
42	359404,99	1399160,60
43	359398,51	1399160,64
44	359399,00	1399119,04
45	359397,45	1399112,40
46	359396,58	1399100,80
47	359396,96	1399100,59
48	359383,76	1399009,51
49	359370,40	1399011,10
50	359345,36	1399014,07
51	359343,17	1399001,1
52	359340,24	1398991,23
53	359338,23	1398927,52
54	359325,34	1398753,08
55	359323,04	1398736,52
56	359322,19	1398727,63
57	359321,42	1398722,73
58	359321,92	1398717,28
59	359324,40	1398717,07
60	359340,55	1398715,59
61	359340,45	1398704,11
62	359343,48	1398702,50
63	359348,40	1398701,95
64	359344,60	1398668,31
65	359351,21	1398657,21
66	359348,31	1398628,91
67	359348,01	1398627,42
68	359351,21	1398627,26
69	359350,28	1398618,41

Картометрический
метод определения
координат
Mt=0,1

70	359349,73	1398613,20	
71	359347,50	1398574,06	
72	359346,20	1398561,54	
73	359354,40	1398560,11	
74	359379,88	1398557,78	
1	359382,32	1398557,41	

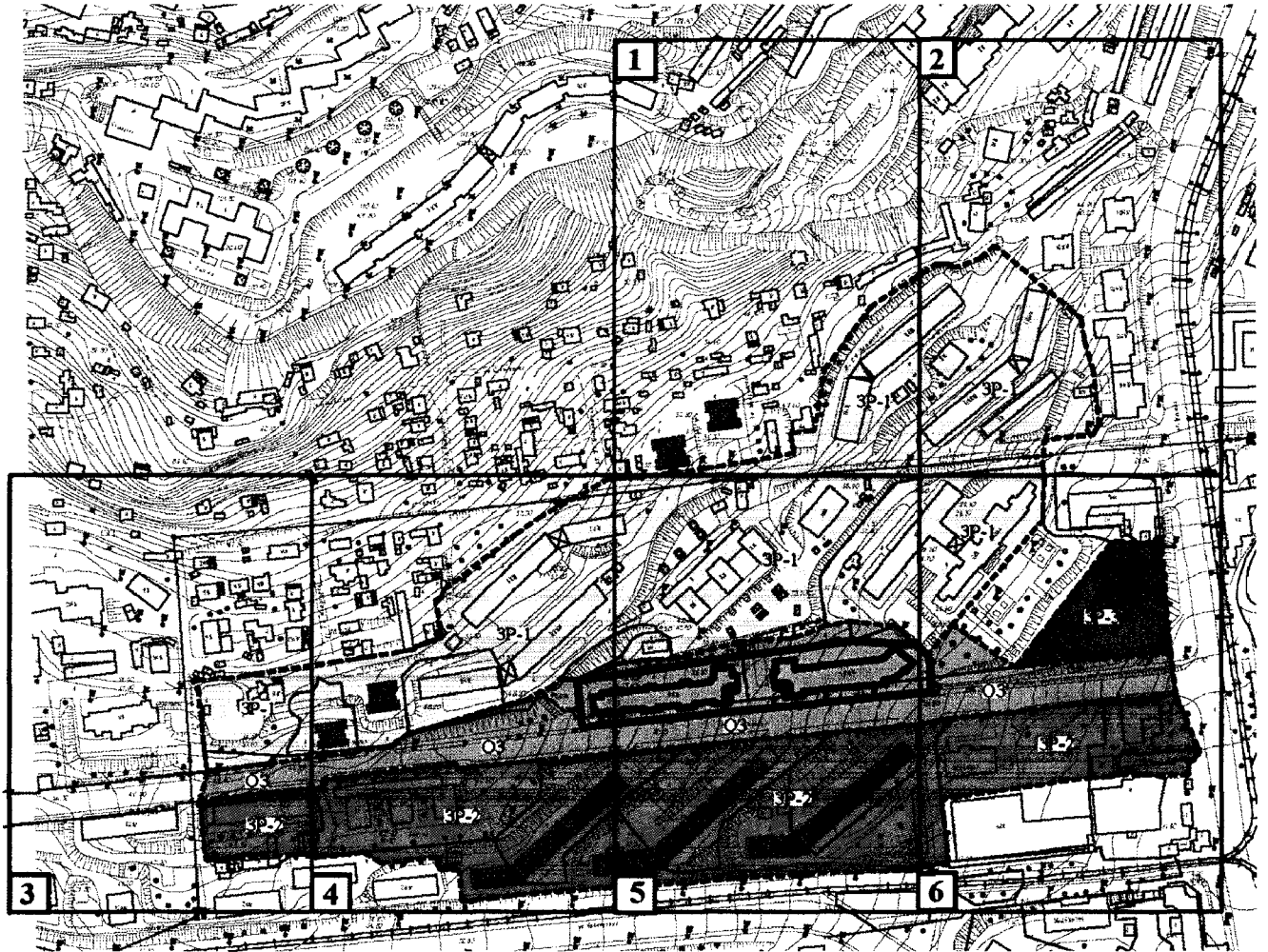
2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Ансамбля ЗР-3.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Ансамбля ЗР-3.

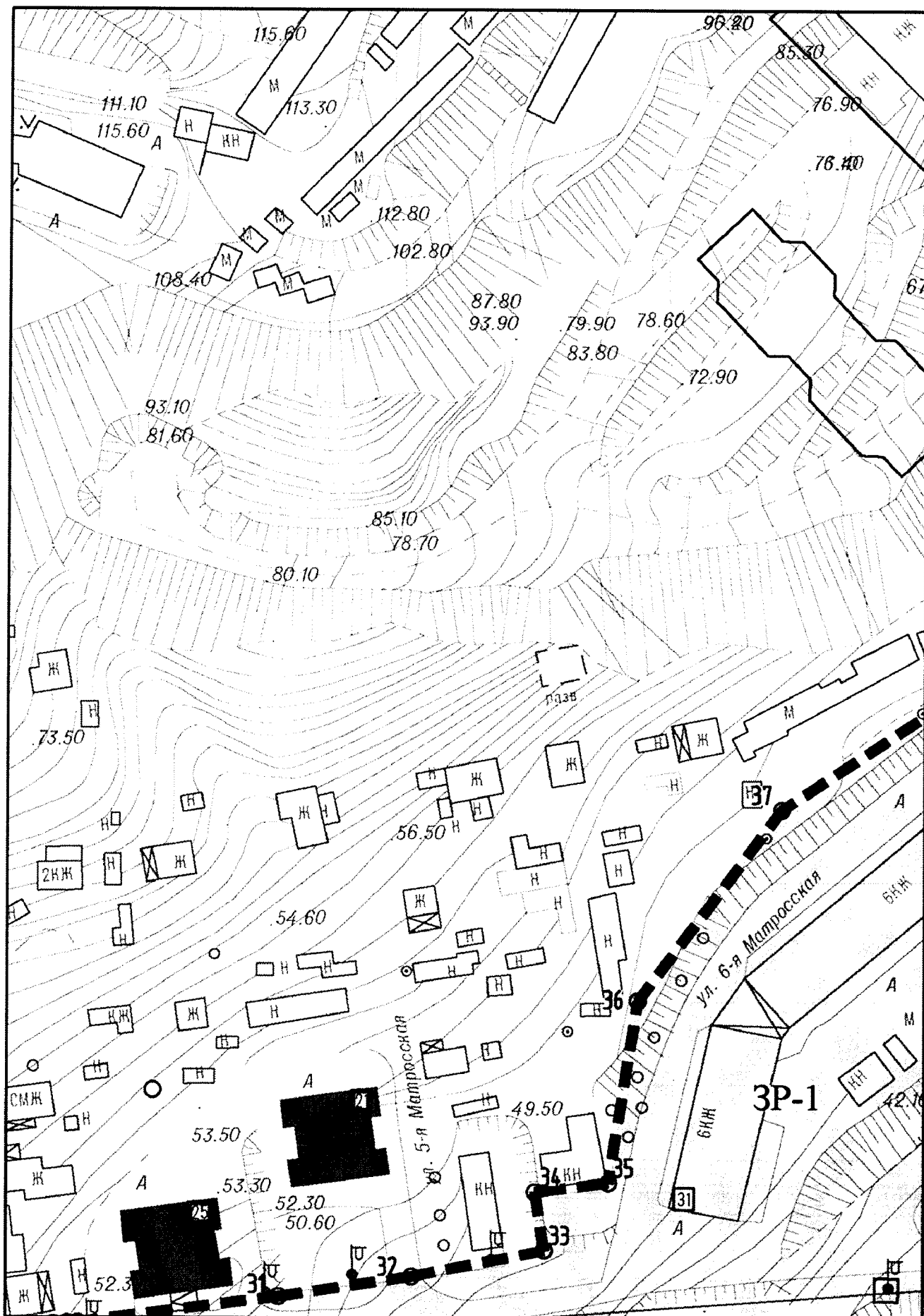
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	359541,16	1399113,74	Картометрический метод определения координат M _t =0,1
2	359541,63	1399117,82	
3	359540,86	1399129,24	
4	359541,06	1399137,36	
5	359540,57	1399140,01	
6	359543,60	1399140,63	
7	359543,60	1399143,91	
8	359489,74	1399148,02	
9	359473,55	1399150,02	
10	359464,66	1399054,92	
1	359541,16	1399113,74	

III. Схема расположения границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль многоквартирных жилых домов – памятник советской архитектуры 30-х годов, памятник творчества Н.С. Рябова»

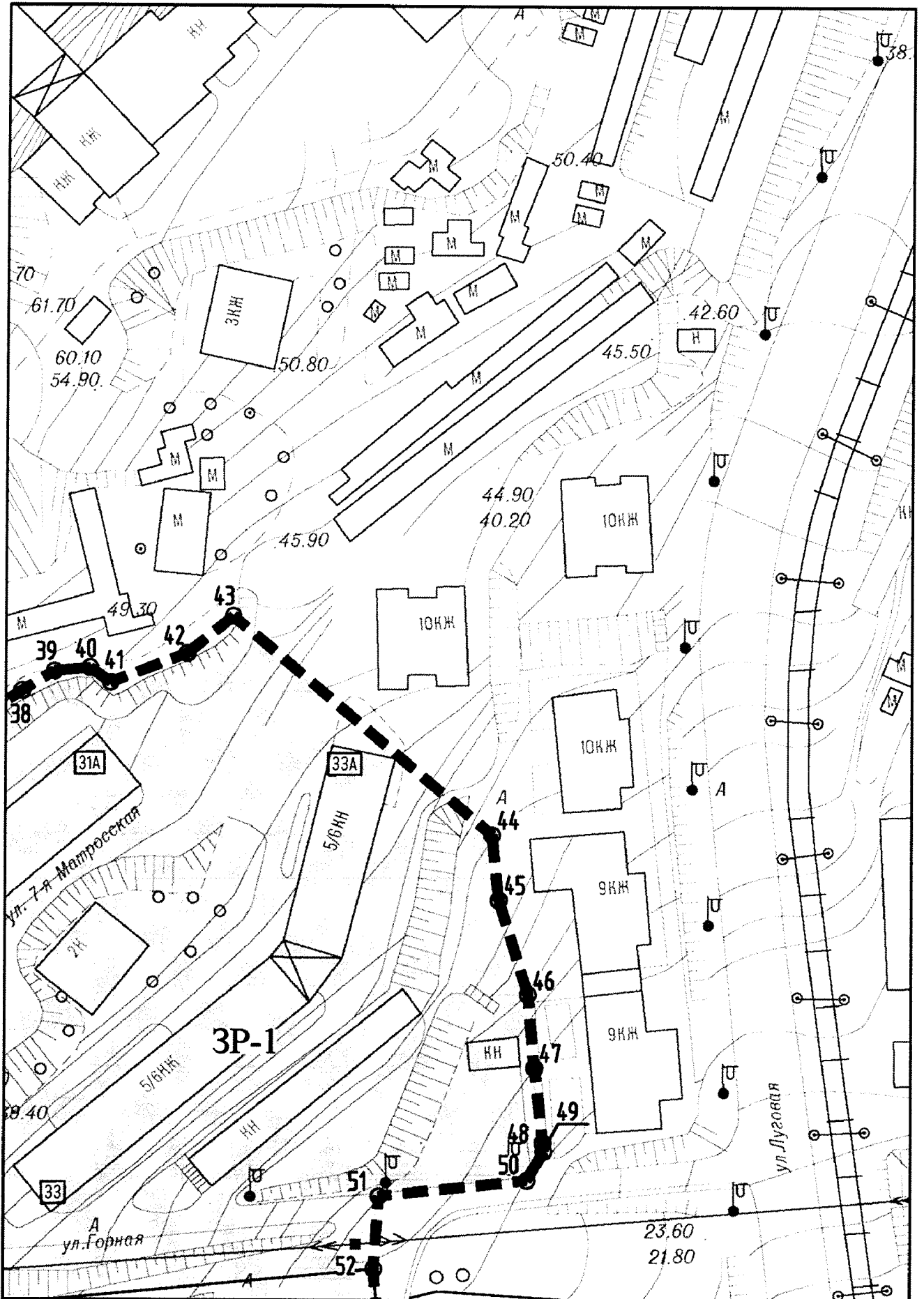
3.1 Общая карта (схема) расположения границ территорий зон охраны Ансамбля



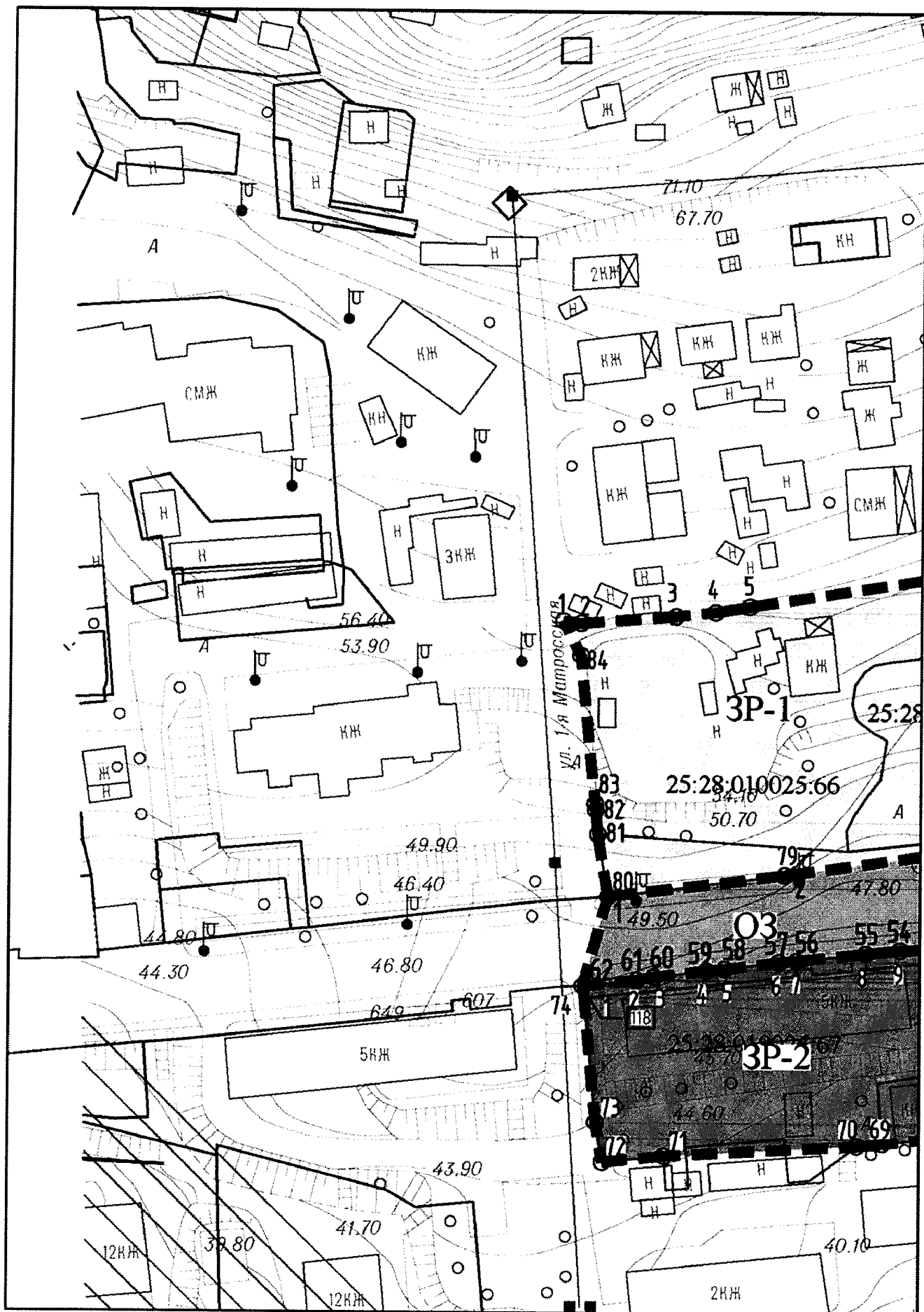
3.1.1. Карта (схема) расположения границ территорий зон охраны Ансамбля Лист 1



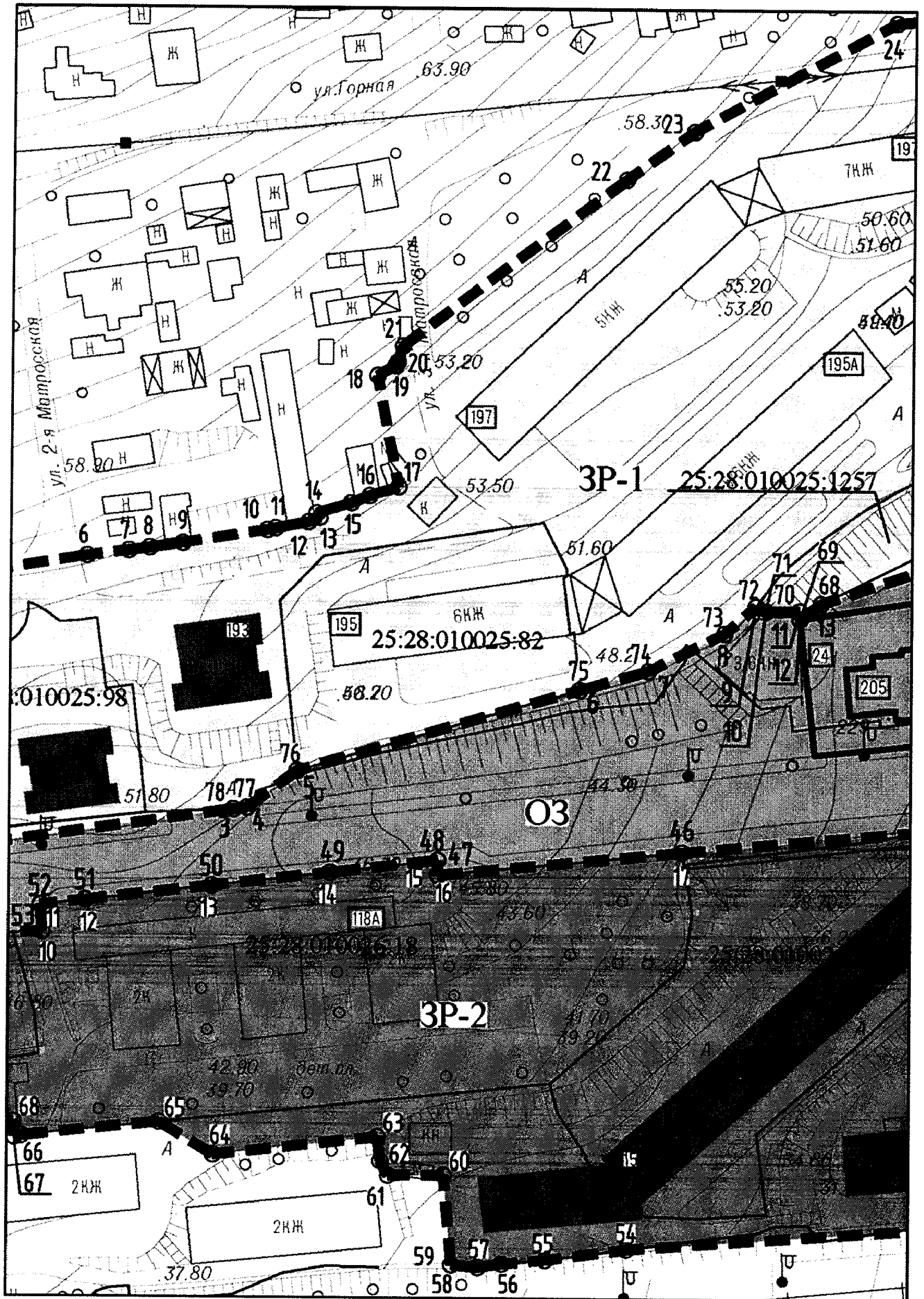
3.1.2. Карта (схема) расположения границ территорий зон охраны Ансамбля Лист 2



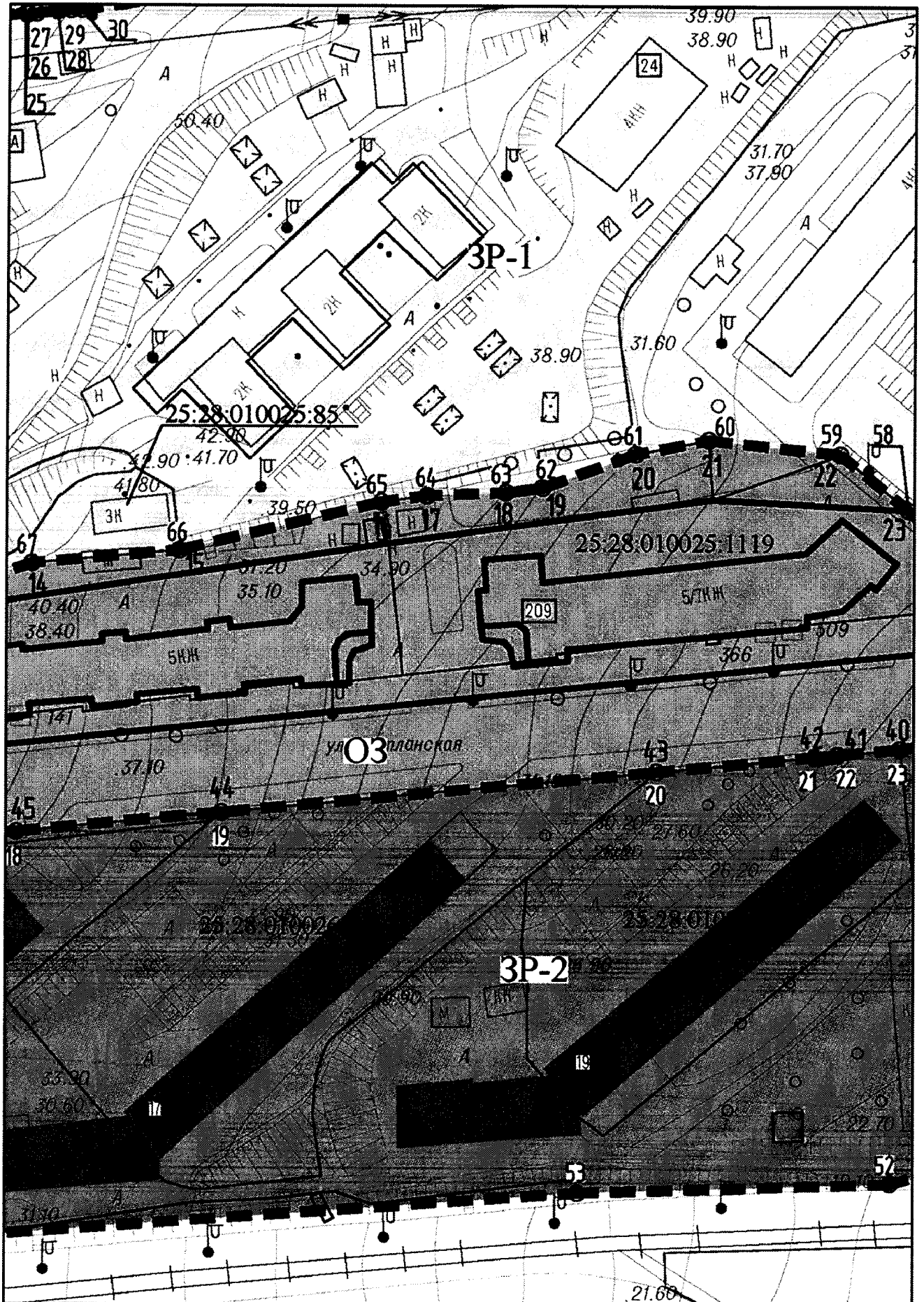
3.1.3. Карта (схема) расположения границ территорий зон охраны Ансамбля Лист 3



3.1.4. Карта (схема) расположения границ территорий зон охраны Ансамбля Лист 4



3.1.5. Карта (схема) расположения границ территорий зон охраны
Ансамбля Лист 5






3.1.6. Карта (схема) расположения границ территорий зон охраны
Ансамбля Лист 6

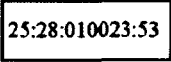



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





Объекты культурного наследия и историческая среда

-  - объект культурного наследия регионального значения "Ансамбль многоквартирных жилых домов - памятник советской архитектуры 30-х годов, памятник творчества Н. С. Рябова";
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - диссонирующие объекты;

Планировочная структура

-  - земельный участок с кадастровым номером ;
-  - адресные номера зданий ;

Зоны охраны объекта культурного наследия

-  - охранная зона ОЗ объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль многоквартирных жилых домов – памятник советской архитектуры 30-х годов, памятник творчества Н.С. Рябова»;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 28.05.2021 № 335-пп

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ
использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Ансамбль многоквартирных жилых домов – памятник
советской архитектуры 30-х годов, памятник
творчества Н.С. Рябова», расположенного по адресу
(местонахождение): Приморский край, г. Владивосток,
ул. Светланская, д. 205, д. 209

I. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль многоквартирных жилых домов – памятник советской архитектуры 30-х годов, памятник творчества Н.С. Рябова»

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль многоквартирных жилых домов – памятник советской архитектуры 30-х годов, памятник творчества Н.С. Рябова» (далее – Ансамбль) запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Ансамбля с основных точек и направлений восприятия;

изменение исторических планировочных характеристик улицы Светланской;

демонтаж исторических подпорных стен;

строительство объектов капитального строительства;

размещение некапитальных объектов, нарушающих условия визуального восприятия Ансамбля;

размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;

прокладка инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

установка глухих ограждений;

установка отдельно стоящих рекламных объектов, размещение рекламных полотен (баннерных растяжек);

размещение рекламных объектов и инженерного оборудования на крышах зданий, подпорных стенах и ограждениях;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия территории, не соответствующая функциональному назначению территории, затрудняющая доступ к Ансамблю;

использование технологий строительства, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие Ансамбль.

1.2. В границах территории охранной зоны Ансамбля разрешается:

благоустройство территории с применением элементов, соответствующих характеристикам существующей градостроительной среды;

реконструкция и ремонт подпорных стен с сохранением типа материала (природный камень) либо с облицовкой природным камнем;

ремонт и реконструкция улиц;

реконструкция инженерных сооружений при условии приведения их в соответствие настоящему режиму;

ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства;

земляные работы по восстановлению разрушенных участков ландшафта, благоустройству территории, а также земляные работы, необходимые для обеспечения использования Ансамбля и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей при условии восстановления ландшафта;

проведение работ по озеленению территории;

прокладка инженерных коммуникаций, не возвышающихся над поверхностью земли, при условии восстановления ландшафта;

размещение некапитальных объектов, не нарушающих визуальное восприятие Ансамбля, с максимальными размерами в плане не более 3,0х3,0 метра, высотой – не более 3,0 метра от уровня земли;

устройство автопарковок для кратковременного хранения автомобилей;

установка указателей и дорожных знаков;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра;

установка мобильных элементов информационно-событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных, букв и знаков, высотой не более 0,6 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений не выше 3,0 метра от уровня земли (размещение для консольной конструкции: не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, расстояние до крайней точки лицевой стороны консольной конструкции – не более 0,8 метра);

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок - не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра);

использование земельных участков для обслуживания зданий, рекреационных целей, размещения площадок для отдыха;

снос зданий и сооружений, демонтаж некапитальных построек, не имеющих историко-культурной ценности.

1.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства допускается без изменения их объемно-пространственных параметров, с применением при отделке фасадов следующих традиционных строительных материалов: керамический лицевой кирпич, минеральная штукатурка с покраской в нейтральные теплые цветовые оттенки, камень;

масштаб архитектурных членений, композиционное решение фасадов реконструируемых зданий выполняются в соответствии с архитектурными решениями Ансамбля.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Ансамбль многоквартирных жилых домов – памятник советской архитектуры 30-х годов, памятник творчества Н.С. Рябова»

2.1. В границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Ансамбля ЗР-1, ЗР-2, ЗР-3 запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Ансамбля и ландшафта территории;

возведение объектов капитального строительства по типовым проектам;

демонтаж исторических подпорных стен;

установка глухих ограждений;

применение в отделке фасадов новых объектов капитального строительства и реконструируемых зданий ярких цветовых решений, не соответствующих цветовой гамме Ансамбля;

размещение рекламных полотен (баннерных растяжек), электронных носителей (экраны (телевизоры, медиафасады), бегущая строка и т.д.);

строительство новых надземных инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения.

2.2. В границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Ансамбля ЗР-1, ЗР-2, ЗР-3 разрешается:

возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений по индивидуальным проектам в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим режимом;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными настоящим режимом;

ремонт существующих элементов благоустройства;

благоустройство территории с устройством покрытий и отмосток из материалов традиционного типа, в том числе: брусчатки, булыжника, колотого камня, клинкерного кирпича, плитки;

проведение работ по озеленению территории;

возведение подпорных стен из природного камня или из монолитного железобетона с облицовкой природным камнем;

устройство автопарковок для кратковременного хранения автомобилей;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам существующей градостроительной среды;

установка ограждений в виде металлических решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 метра;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля не более 2,5 кв. метра с двух сторон;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных, букв и знаков, высотой не более 0,5 метра, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений не выше 3,0 метра от уровня земли (размещение для консольной конструкции: не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, расстояние до крайней точки лицевой стороны консольной конструкции – не более 0,8 метра);

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок - не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра);

установка мобильных элементов информационно-событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

снос зданий и сооружений, демонтаж некапитальных построек, не имеющих историко-культурной ценности;

ремонт и реконструкция существующих улиц и проездов;

прокладка подземных инженерных коммуникаций.

2.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции:

максимальная высота возводимых объектов капитального строительства не более 20,0 метра от нижней планировочной отметки земли у стен здания до верхней отметки крыши здания;

реконструкция существующих объектов капитального строительства высотой менее 20,0 метра допускается с увеличением высоты до 20,0 метра от нижней планировочной отметки земли у стен объекта капитального строительства до верхней отметки крыши здания;

максимальные размеры в плане возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства – не более 15,0 х 40,0 метра;

форма крыши – скатная (с уклоном от 20 градусов до 30 градусов) или плоская с устройством парапетов или балюстрад;

объёмно-пространственная композиция, ритм архитектурных членений, размеры проемов новых и реконструируемых объектов капитального строительства выполняются в соответствии с архитектурными решениями Ансамбля;

в цветовых решениях фасадов новых и реконструируемых объектов капитального строительства принимаются нейтральные пастельные тона теплых оттенков;

высота возводимых подпорных стен не более 3,0 метра от нижней планировочной отметки земли до верха стены.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.
