



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2021

г. Владивосток

№ 105-пп

**О внесении изменений в постановление
Администрации Приморского края от 31 декабря
2013 года № 513-па «Об утверждении краевой
программы «Программа капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Приморского края,
на 2014 - 2043 годы»**

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в краевую программу «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2043 годы», утвержденную постановлением Администрации Приморского края от 31 декабря 2013 года № 513-па «Об утверждении краевой программы «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2043 годы» (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 31 января 2014 года № 26-па, от 8 апреля 2014 года № 116-па, от 29 мая 2014 года № 206-па, от 10 июля 2015 года № 225-па, от 24 июля 2015 года № 246-па, от 2 декабря 2015 года № 461-па, от 4 февраля 2016 года № 46-па, от 29 марта 2016 года № 118-па, от 22 июля 2016 года № 336-па, от 10 октября 2016 года № 470-па, от 29 ноября 2016 года № 545-па, от 22 марта 2017 года № 85-па, от 6 июля 2017 года № 275-па, от 29 августа 2017 года № 354-па, от 7 сентября 2017 года № 367-па, от 28 декабря 2017 года № 562-па, от 7 июня 2018 года № 270-па, от 29 июня

2018 года № 302-па, от 18 февраля 2019 года № 102-па, от 28 июня 2019 года № 411-па, от 29 августа 2019 года № 561-па, от 22 октября 2019 года № 697-па, от 11 декабря 2019 года № 828-па, от 26 декабря 2019 года № 905-па, постановлений Правительства Приморского края от 26 мая 2020 года № 470-пп, от 20 октября 2020 года № 908-пп, от 22 декабря 2020 года № 1060-пп) (далее – Программа), следующие изменения:

изложить подпункты 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 пункта 6.5 раздела VI Программы в следующей редакции:

«6.5.1. Разработка проектно-сметной документации – не более 7 % от проектной стоимости работ на МКД:

ремонт внутридомовых инженерных систем:

электроснабжение – 118,87 руб./1 кв. м;

теплоснабжение – 194,39 руб./1 кв. м;

горячее водоснабжение – 81,95 руб./1 кв. м;

холодное водоснабжение – 65,65 руб./1 кв. м;

водоотведение – 63,82 руб./1 кв. м;

газоснабжение – 70,58 руб./1 кв. м;

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений – 197,25 руб./1 кв. м;

ремонт крыши – 881,93 руб./1 кв. м;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД – 138,66 руб./1 кв. м;

ремонт фасада – 692,55 руб./1 кв. м;

ремонт фундамента – 696,34 руб./1 кв. м.

Разработка сметной документации – не более 2% от проектной стоимости работ на МКД:

ремонт внутридомовых инженерных систем:

электроснабжение – 33,96 руб./1 кв. м;

теплоснабжение – 55,54 руб./1 кв. м;

горячее водоснабжение – 23,41 руб./1 кв. м;

холодное водоснабжение – 18,76 руб./1 кв. м;
водоотведение – 18,23 руб./1 кв. м;
газоснабжение – 20,17 руб./1 кв. м;
ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт,
машинных и блочных помещений – 56,36 руб./1 кв. м;
ремонт крыши – 251,98 руб./1 кв. м;
ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в
МКД – 39,62 руб./1 кв. м;
ремонт фасада – 197,87 руб./1 кв. м;
ремонт фундамента – 198,96 руб./1 кв. м.

6.5.2. Осуществление строительного контроля (технического надзора) –
не более 1,1% от проектной стоимости работ на МКД;

ремонт внутридомовых инженерных систем:
электроснабжение – 18,68 руб./1 кв. м;
теплоснабжение – 30,55 руб./1 кв. м;
горячее водоснабжение – 12,88 руб./1 кв. м;
холодное водоснабжение – 10,32 руб./1 кв. м;
водоотведение – 10,03 руб./1 кв. м;
газоснабжение – 11,09 руб./1 кв. м;
ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт,
машинных и блочных помещений – 31,00 руб./1 кв. м;
ремонт крыши – 138,59 руб./1 кв. м;
ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в
МКД, - 21,79 руб./1 кв. м;
ремонт фасада – 108,83 руб./1 кв. м;
ремонт фундамента – 109,43 руб./1 кв. м.

6.5.3. Проведение энергетического обследования МКД 78,06 руб./1 кв. м.»;
заменить в подпункте «б» пункта 7.12 Программы слова «смета расходов
на капитальный ремонт» словами «предельно допустимая стоимость услуг и
(или) работ по капитальному ремонту»;

изложить приложение № 2 к Программе в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина

Приложение
к постановлению
Правительства Приморского края
от 04.03.2021 № 105-пп

«Приложение № 2
к краевой программе
«Программа капитального ремонта
общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Приморского края,
на 2014 - 2043 годы»

РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ

услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов по видам услуг и (или) работ, установленных пунктами 1-5, 7 части 1 статьи 19 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае», в том числе в отношении многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, на период 2020-2022 годов

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Подгруппы и характеристики МКД*	Количество подъездов в МКД	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, руб./1 кв. м	
1	ОП-1	ОП-1/1 от 100 до 299 кв. м	1-3	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	2283,75
				теплоснабжение	2630,18
		1 - 2 этажа	1-3	газоснабжение	1126,13
				горячее водоснабжение	1228,5
				холодное водоснабжение	1126,13
				водоотведение	1023,75
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	30523,5
				Ремонт подвальных	2026,38

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Подгруппы и характеристики МКД*	Количество подъездов в МКД	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, руб./1 кв. м	
				помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
				Ремонт фасада	18758,25
				Ремонт фундамента	10718,54
		ОП-1/2 от 100 до 299 кв. м 1 - 2 этажа	1-3	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	2283,75
				теплоснабжение	2630,18
				газоснабжение	1126,13
				горячее водоснабжение	1228,5
				холодное водоснабжение	1126,13
				водоотведение	1023,75
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	30523,5
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2026,38
				Ремонт фасада	19215
				Ремонт фундамента	10718,54
2	ОП-2	ОП-2/1 от 300 до 499 кв. м 1 - 2 этажа	1-2	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1827
				теплоснабжение	2630,18
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1228,5
				холодное водоснабжение	921,38
				водоотведение	859,95
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	26334
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2026,38
				Ремонт фасада	20475
				Ремонт фундамента	10718,54

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Подгруппы и характеристики МКД*	Количество подъездов в МКД	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, руб./1 кв. м	
		ОП-2/2 от 300 до 499 кв. м 1 - 2 этажа	1-2	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1827
				теплоснабжение	2630,177
				газоснабжение	921,375
				горячее водоснабжение	1228,5
				холодное водоснабжение	921,38
				водоотведение	859,95
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	26334
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2026,38
				Ремонт фасада	19845
				Ремонт фундамента	10718,54
		ОП-2/3 от 300 до 499 кв. м 1 - 2 этажа	3-6	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1827
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1228,5
				холодное водоснабжение	921,38
				водоотведение	859,95
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	23486,85
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2026,38
				Ремонт фасада	21420
				Ремонт фундамента	10718,54
		ОП-2/4 от 300 до 499 кв. м 1 - 2 этажа	3-6	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1827
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1228,5

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Подгруппы и характеристики МКД*	Количество подъездов в МКД	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, руб./1 кв. м	
				холодное водоснабжение	921,38
				водоотведение	859,95
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	23486,85
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2026,38
				Ремонт фасада	20475
				Ремонт фундамента	10718,54
		ОП-2/5 от 500 до 1200 кв. м 1 - 2 этажа	1-2	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1827
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1228,5
				холодное водоснабжение	921,375
				водоотведение	859,95
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	22230
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2026,38
				Ремонт фасада	11970
				Ремонт фундамента	10718,54
		ОП-2/6 от 500 до 1200 кв. м 1 - 2 этажа	1-2	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1827
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1228,5
				холодное водоснабжение	921,375
				водоотведение	859,95
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных	отсутствует

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Подгруппы и характеристики МКД*	Количество подъездов в МКД	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, руб./1 кв. м	
				помещений	
				Ремонт крыши	22230
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2026,38
				Ремонт фасада	11812,5
				Ремонт фундамента	10718,54
		ОП-2/7 от 500 до 1200 кв. м 1 - 2 этажа	3-5	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1827
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1228,5
				холодное водоснабжение	921,375
				водоотведение	859,95
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	20588,4
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2026,38
				Ремонт фасада	12285
				Ремонт фундамента	10718,54
		ОП-2/8 от 500 до 1200 кв. м 1 - 2 этажа	3-5	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1827
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1228,5
				холодное водоснабжение	921,375
				водоотведение	859,95
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	20588,4
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2026,38

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Подгруппы и характеристики МКД*	Количество подъездов в МКД	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, руб./1 кв. м	
3	ОП-3	ОП-2/9 от 100 до 1200 кв. м 1 - 2 этажа	1-3	Ремонт фасада	12127,5
				Ремонт фундамента	10718,54
				Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1827
				теплоснабжение	2630,18
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1228,5
				холодное водоснабжение	921,38
				водоотведение	859,95
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	8505
				Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, замену плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю	-
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2026,38
				Ремонт фасада	7221
				Ремонт фундамента	10718,54
				Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1827
				теплоснабжение	2630,18
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1228,5
				холодное водоснабжение	921,38
				водоотведение	859,95
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	30523,5
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2026,38

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Подгруппы и характеристики МКД*	Количество подъездов в МКД	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, руб./1 кв. м	
				Ремонт фасада	19845
				Ремонт фундамента	10718,54
		ОП-3/2 от 500 до 999 кв. м 3 - 4 этажа	1-3	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1827
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1228,5
				холодное водоснабжение	921,375
				водоотведение	859,95
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	26334
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2026,38
				Ремонт фасада	11655
				Ремонт фундамента	10718,54
		ОП-3/3 от 1000 до 1499 кв. м 3 - 4 этажа	1-2	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1674,75
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	819
				водоотведение	819
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	14888,4
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2026,38
				Ремонт фасада	5922
				Ремонт фундамента	9720,22
		ОП-3/4 от 1000 до 1499 кв. м 3 - 4 этажа	3-4	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1674,75
				теплоснабжение	2515,82

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Подгруппы и характеристики МКД*	Количество подъездов в МКД	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, руб./1 кв. м	
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	819
				водоотведение	819
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	17644,35
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2026,38
				Ремонт фасада	5355
				Ремонт фундамента	9720,22
		ОП-3/5 от 1500 до 1999 кв. м 3 - 4 этажа	1-4	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1674,75
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	819
				водоотведение	819
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	14364
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2026,38
				Ремонт фасада	9135
				Ремонт фундамента	9720,22
		ОП-3/6 от 2000 до 2500 кв. м 3 - 4 этажа	1-4	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1522,5
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	819
				водоотведение	819
				Ремонт, замена, модернизация лифтов,	отсутствует

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Подгруппы и характеристики МКД*	Количество подъездов в МКД	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, руб./1 кв. м	
				ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	
				Ремонт крыши	10473,75
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2026,38
				Ремонт фасада	7245
				Ремонт фундамента	9720,22
		ОП-3/7 от 2500 до 3000 кв. м 3 - 4 этажа	3-4	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1446,38
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	819
				водоотведение	819
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	8379
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2026,38
				Ремонт фасада	5512,5
				Ремонт фундамента	9148,44
		ОП-3/8 от 500 до 3000 кв. м 3 - 4 этажа	1-4	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1827
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1228,5
				холодное водоснабжение	921,375
				водоотведение	859,95
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	6982,5
				Переустройство невентилируемой крыши	-

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Подгруппы и характеристики МКД*	Количество подъездов в МКД	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, руб./1 кв. м	
				на вентилируемую крышу, замену плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю	
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2026,38
				Ремонт фасада	13050
				Ремонт фундамента	10718,54
4	ОП-4	ОП-4/1 от 500 до 1000 кв. м 5 - 6 этажей	3-4	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1827
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	921,38
				водоотведение	859,95
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	9576
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2026,38
				Ремонт фасада	10080
				Ремонт фундамента	10718,54
		ОП-4/2 от 500 до 1000 кв. м 5 - 6 этажей	4-6	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1827
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	921,375
				водоотведение	859,95
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	12867,75
				Ремонт подвальных помещений, относящихся	2026,38

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Подгруппы и характеристики МКД*	Количество подъездов в МКД	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, руб./1 кв. м	
				к общему имуществу в многоквартирном доме	
				Ремонт фасада	13545
				Ремонт фундамента	10718,54
		ОП-4/3 от 300 до 1000 кв. м 5 - 6 этажей	1-4	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1827
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	921,375
				водоотведение	859,95
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	6982,5
				Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, замену плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю	-
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2026,38
				Ремонт фасада	10080
				Ремонт фундамента	10718,54
5	ОП-5	ОП-5/1 от 1000 до 1500 кв. м 5 - 6 этажей	1-3	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1674,75
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	819
				водоотведение	819
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	6882,75
				Переустройство неветилируемой крыши	-

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Подгруппы и характеристики МКД*	Количество подъездов в МКД	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, руб./1 кв. м	
				на вентилируемую крышу, замену плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю	
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2026,38
				Ремонт фасада	10080
				Ремонт фундамента	9720,22
		ОП-5/2 от 1000 до 1500 кв. м 5 - 6 этажей	1-3	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1674,75
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	819
				водоотведение	819
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	8379
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2026,38
				Ремонт фасада	10080
				Ремонт фундамента	9720,22
6	ОП-6	ОП-6/1 от 1500 до 1499 кв. м 5 - 6 этажей	1-2	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1522,5
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	921,375
				водоотведение	859,95
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	8379
				Ремонт подвальных помещений, относящихся	2026,38

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Подгруппы и характеристики МКД*	Количество подъездов в МКД	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, руб./1 кв. м	
				к общему имуществу в многоквартирном доме	
				Ремонт фасада	10080
				Ремонт фундамента	9720,22
		ОП-6/2 от 1500 до 1499 кв. м 5 - 6 этажей	1-2	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1522,5
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	921,375
				водоотведение	859,95
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	5087,25
				Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, замену плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю	-
		ОП-6/3 от 1500 до 1999 кв. м 5 - 6 этажей		Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2026,38
				Ремонт фасада	10080
				Ремонт фундамента	9720,22
			3-5	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1674,75
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	819
				водоотведение	819
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	16758
				Ремонт подвальных помещений, относящихся	2026,38

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№2)	Подгруппы и характеристики МКД*	Количество подъездов в МКД	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, руб./1 кв. м	
				к общему имуществу в многоквартирном доме	
				Ремонт фасада	15120
				Ремонт фундамента	9720,22
				Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1674,75
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	819
				водоотведение	819
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	10773
				Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, замену плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю	-
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2026,38
				Ремонт фасада	15120
				Ремонт фундамента	9720,22
		ОП-6/4 от 1500 до 1999 кв. м 5 - 6 этажей	3-5	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1370,25
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	819
				водоотведение	819
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	7481,25
				Ремонт подвальных помещений, относящихся	2026,38
7	ОП-7	ОП-7/1 от 2000 до 3000 кв. м 5 - 6 этажей	1-2	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1370,25
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	819
				водоотведение	819
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	7481,25
				Ремонт подвальных помещений, относящихся	2026,38

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Подгруппы и характеристики МКД*	Количество подъездов в МКД	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, руб./1 кв. м	
				к общему имуществу в многоквартирном доме	
				Ремонт фасада	4597,95
				Ремонт фундамента	9148,44
		ОП-7/2 от 2000 до 3000 кв. м 5 - 6 этажей	1-2	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1370,25
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	927,23
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	819
				водоотведение	819
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	5985
				Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, замену плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю	-
		ОП-7/3 от 2000 до 3000 кв. м 5 - 6 этажей		Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2026,38
				Ремонт фасада	4597,95
				Ремонт фундамента	9148,44
			3-5	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1446,38
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	819
				водоотведение	819
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	15860,25
				Ремонт подвальных помещений, относящихся	2026,38

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Подгруппы и характеристики МКД*	Количество подъездов в МКД	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, руб./1 кв. м	
				к общему имуществу в многоквартирном доме	
				Ремонт фасада	6817,65
				Ремонт фундамента	9148,44
		ОП-7/4 от 2000 до 3000 кв. м 5 - 6 этажей	3-5	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1446,38
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	819
				водоотведение	819
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	12867,75
				Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, замену плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю	-
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2026,38
				Ремонт фасада	6817,65
				Ремонт фундамента	9148,44
8	ОП-8	ОП-8/1 от 3000 до 4999 кв. м 5 - 6 этажей	1-3	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1294,13
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	819
				водоотведение	819
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	5386,5
				Переустройство неветилируемой крыши	-

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Подгруппы и характеристики МКД*	Количество подъездов в МКД	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, руб./1 кв. м	
				на вентилируемую крышу, замену плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю	
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1715,33
				Ремонт фасада	4597,95
				Ремонт фундамента	8576,66
		ОП-8/2 от 3000 до 4999 кв. м 5 - 6 этажей	1-3	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1294,13
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	819
				водоотведение	819
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	8692,5
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
				Ремонт фасада	4597,95
				Ремонт фундамента	8576,66
		ОП-8/3 от 3000 до 4999 кв. м 5 - 6 этажей	4-6	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1294,13
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	819
				водоотведение	819
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	4488,75
				Переустройство неветилируемой крыши	-

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Подгруппы и характеристики МКД*	Количество подъездов в МКД	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, руб./1 кв. м	
				на вентилируемую крышу, замену плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю	
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1715,33
				Ремонт фасада	6817,65
				Ремонт фундамента	8576,66
		ОП-8/4 от 3000 до 4999 кв. м 5 - 6 этажей	4-6	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1294,13
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,375
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	819
				водоотведение	819
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	11132,1
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1715,33
				Ремонт фасада	6817,65
				Ремонт фундамента	8576,66
9	ОП-9	ОП-9/1 от 5000 до 8000 кв. м 5 - 6 этажей	1-3	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1294,13
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	819
				водоотведение	819
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	3591
				Переустройство неветилируемой крыши	-

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Подгруппы и характеристики МКД*	Количество подъездов в МКД	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, руб./1 кв. м	
				на вентилируемую крышу, замену плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю	
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1715,33
				Ремонт фасада	4439,4
				Ремонт фундамента	7433,11
		ОП-9/2 от 5000 до 8000 кв. м 5 - 6 этажей	4-5	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1141,88
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,375
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	819
				водоотведение	819
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	3291,75
				Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, замену плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю	-
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1715,33
				Ремонт фасада	4122,3
				Ремонт фундамента	7433,11
		ОП-9/3 от 5000 до 8000 кв. м 5 - 6 этажей	от 6	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1065,75
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	819
				водоотведение	819
				Ремонт, замена,	отсутствует

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Подгруппы и характеристики МКД*	Количество подъездов в МКД	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, руб./1 кв. м	
				модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	
				Ремонт крыши	2992,5
				Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, замену плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю	-
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1715,33
				Ремонт фасада	3646,65
				Ремонт фундамента	7433,11
		ОП-9/4 от 5000 до 8000 кв. м 5 - 6 этажей	от 6	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1065,75
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	819
				водоотведение	819
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	9741,3
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1715,33
				Ремонт фасада	3646,65
				Ремонт фундамента	8576,66
10	ОП-10	ОП-10/1 свыше 8000 кв. м 5 - 6 этажей	от 10	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1065,75
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	819
				водоотведение	819
				Ремонт, замена,	отсутствует

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Подгруппы и характеристики МКД*	Количество подъездов в МКД	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, руб./1 кв. м	
				модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	
				Ремонт крыши	2842,88
				Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, замену плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю	-
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1372,27
				Ремонт фасада	3646,65
				Ремонт фундамента	4574,22
		ОП-10/2 свыше 8000 кв. м 5 - 6 этажей	от 10	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1065,75
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	819
				водоотведение	819
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	отсутствует
				Ремонт крыши	10673,25
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1372,27
				Ремонт фасада	3646,65
				Ремонт фундамента	4574,22
11	ОП-11	ОП-11/1 от 1500 до 2499 кв. м 8 - 9 этажей	1-4	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1674,75
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	819
				водоотведение	819
				Ремонт, замена,	

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Подгруппы и характеристики МКД*	Количество подъездов в МКД	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, руб./1 кв. м	
				модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	
				Ремонт крыши	3052,35
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1372,27
				Ремонт фасада	7610,4
				Ремонт фундамента	7433,11
		ОП-11/2 от 2500 до 3999 кв. м 8 - 9 этажей	1-4	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1446,38
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,375
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	819
				водоотведение	819
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2587,33
				Ремонт крыши	2992,5
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1372,27
				Ремонт фасада	6183,45
				Ремонт фундамента	7433,11
		ОП-11/3 от 4000 до 7000 кв. м 8 - 9 этажей	1-4	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1370,25
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	819
				водоотведение	819
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2587,33
				Ремонт крыши	2842,88
				Ремонт подвальных помещений, относящихся	1372,27

№ п/п	Объект- представ итель МКД (ОП-№)	Подгруппы и характеристики МКД*	Количество подъездов в МКД	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, руб./1 кв. м	
				к общему имуществу в многоквартирном доме	
				Ремонт фасада	4439,4
				Ремонт фундамента	7433,11
		ОП-11/4 свыше 7000 кв. м 8 - 9 этажей	1-4	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1145,42
				теплоснабжение	3599,90
				газоснабжение	736,34
				горячее водоснабжение	818,16
				холодное водоснабжение	654,53
				водоотведение	654,53
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2587,33
				Ремонт крыши	2394
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1143,56
				Ремонт фасада	3646,65
				Ремонт фундамента	6861,33
		ОП-11/5 свыше 7000 кв. м 8 - 9 этажей	от 5 и выше	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1065,75
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	819
				водоотведение	819
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2587,33
				Ремонт крыши	2265,75
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1143,56
				Ремонт фасада	2695,35
				Ремонт фундамента	6861,33
12	ОП-12	ОП-12/1 от 2000 до 5000	1-2	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Подгруппы и характеристики МКД*	Количество подъездов в МКД	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, руб./1 кв. м	
		кв. м 10 - 12 этажей		электроснабжение	1522,5
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	819
				водоотведение	819
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2587,33
				Ремонт крыши	2992,5
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1372,27
				Ремонт фасада	6183,45
				Ремонт фундамента	8576,66
		ОП-12/2 от 4000 до 9000 кв. м 10 - 12 этажей	3-4	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1446,38
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	819
				водоотведение	819
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2587,33
				Ремонт крыши	2842,88
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1372,27
				Ремонт фасада	4439,4
				Ремонт фундамента	8576,66
		ОП-12/3 от 10000 кв. м 10 - 12 этажей	5-11	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1370,25
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	819
				водоотведение	819

№ п/п	Объект-представитель МКД (ОП-№)	Подгруппы и характеристики МКД*	Количество подъездов в МКД	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, руб./1 кв. м	
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2587,33
				Ремонт крыши	2094,75
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1372,27
				Ремонт фасада	3646,65
				Ремонт фундамента	6861,33
		ОП-12/4 от 4000 до 7000 кв. м 14 - 16 этажей	от 1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1446,38
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,375
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	819
				водоотведение	819
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2587,33
				Ремонт крыши	2842,88
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1372,27
				Ремонт фасада	4439,4
				Ремонт фундамента	8576,66
		ОП-12/5 от 7000 до 14000 кв. м 14 - 16 этажей	от 4	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
				электроснабжение	1370,25
				теплоснабжение	2515,82
				газоснабжение	921,38
				горячее водоснабжение	1023,75
				холодное водоснабжение	819
				водоотведение	819
				Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2587,33
				Ремонт крыши	2094,75

№ п/п	Объект- представитель МКД (ОП-№)	Подгруппы и характеристики МКД*	Количество подъездов в МКД	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, руб./1 кв. м	
				Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1372,27
				Ремонт фасада	2695,35
				Ремонт фундамента	6861,33

Примечание: <*> - в соответствующей подгруппе указана общая площадь помещений в многоквартирном доме (в квадратных метрах) и количество этажей согласно Описанию объектов - представителей МКД, являющемуся приложением к Порядку определения размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, утвержденному постановлением Администрации Приморского края от 12 июля 2019 года № 450-па «Об утверждении Порядка определения размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах». »