



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2020

г. Владивосток

№ 1096-пп

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Владивостокская городская больница», конец XIX в., утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Владивостокская городская больница», конец XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 57, корпус 1,2,3,4.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения

«Владивостокская городская больница», конец XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 57, корпус 1,2,3,4;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Владивостокская городская больница», конец XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 57, корпус 1,2,3,4.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. первого вице-губернатора Приморского края –  
председателя Правительства  
Приморского края



А.А. Волошко

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением  
Правительства Приморского края  
от 30.12.2020 № 1096-пп

## **ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ**

**использования земель и требования к  
градостроительным регламентам в границах  
территорий зон охраны объекта культурного  
наследия (памятника истории и культуры) народов  
Российской Федерации регионального значения  
«Владивостокская городская больница», конец  
XIX в., расположенного по адресу (местонахождение):  
Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская,  
д. 57, корпус 1,2,3,4**

**I. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Владивостокская городская больница», конец XIX в.**

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Владивостокская городская больница», конец XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 57, корпус 1,2,3,4 (далее – Памятник), запрещается:

– изменение местоположения элементов благоустройства (подпорные стенки) в планировочной структуре;

– строительство объектов капитального строительства: зданий, новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

– капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с увеличением внешних габаритов, применением отделочных (фасадных) материалов типа алюкобонд, тонированное и зеркальное стекло;

- прокладка инженерных сетей выше уровня земли;
- установка антенн и мачт;
- хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника с основных точек и направлений восприятия;
- хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, условия пожарной безопасности Памятника;
- размещение автостоянок;
- размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов;
- размещение отдельно стоящих рекламных объектов;
- земляные работы (за исключением работ, необходимых для ремонта и реконструкции существующих наружных инженерных сетей объектов капитального строительства, расположенных в границах охранной зоны Памятника);
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Памятник;
- устройство глухих ограждений.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, с последующей рекультивацией территории;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию Памятника, в том числе:
  - озеленение территории;
  - ремонт существующих элементов благоустройства;
  - замена или размещение новых элементов благоустройства, малых архитектурных форм и светильников;
- ограждение территории металлическими коваными или литыми, сварными решетками.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим

режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

**II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Владивостокская городская больница», конец XIX в.**

2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 1.

2.1.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 1 запрещается:

строительство и размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки.

размещение многоэтажных гаражей, многоярусных парковок;

размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;

размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства с нарушением параметров, установленных для данной зоны пунктом 2.1.2.

2.1.2. Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 1:

максимальная высота застройки – 12 метров от уровня нижней отметки земельного участка до верхней отметки конька кровли или верхней отметки

наиболее выступающих объемов типа угловых башен, фронтонов, выходов на крышу;

для наружной отделки фасадов новых и реконструируемых зданий используются натуральные материалы (кирпич, камень, штукатурка с последующей окраской) либо современные материалы, имитирующие натуральные по фактуре, текстуре поверхности и цветовым параметрам;

Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не предусмотренные пунктом 2.1.2 настоящего режима, применяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа.

2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 2.

2.2.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 2 запрещается:

строительство и размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

размещение многоэтажных гаражей, многоярусных парковок;

размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;

размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства с нарушением параметров, установленных для данной зоны пунктом 2.2.2.

2.2.2. Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 2:

максимальная высота застройки - 25 метров от уровня земли до верхней отметки парапета, выхода на крышу или конька кровли;

для наружной отделки фасадов новых и реконструируемых зданий используются натуральные материалы (кирпич, камень, штукатурка с последующей окраской) либо современные материалы, имитирующие натуральные по фактуре, текстуре поверхности и цветовым параметрам.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не предусмотренные пунктом 2.2.2 настоящего режима, применяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа.

2.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 3.

2.3.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 3 запрещается:

строительство и размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

размещение многоэтажных гаражей, многоярусных парковок;

размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;

размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства с нарушением параметров, установленных для данной зоны пунктом 2.3.2.

2.3.2. Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 3:

максимальная высота застройки – 46 метров от уровня земли до верхней отметки парапета (отметка верха строительных конструкций не должна превышать абсолютную отметку 65,5 метра), допускается устройство высотных архитектурных акцентов, не превышающих абсолютную отметку 69,5 метра (при

этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 20 процентов от площади застройки);

для наружной отделки фасадов новых и реконструируемых зданий используются натуральные материалы (кирпич, камень, штукатурка с последующей окраской) либо современные материалы, имитирующие натуральные по фактуре, текстуре поверхности и цветовым параметрам.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не предусмотренные пунктом 2.3.2 настоящего режима, применяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

---



## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением  
Правительства Приморского края  
от 30.12.2020 № 1096-пп

### ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов  
Российской Федерации регионального значения  
«Владивостокская городская больница»,  
конец XIX в., расположенного по адресу  
(местонахождение): Приморский край,  
г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 57, корпус 1,2,3,4**

**I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Владивостокская городская больница», конец XIX в.**

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Владивостокская городская больница», конец XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 57, корпус 1,2,3,4 (далее – Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
1	360597,82	1394726,36	0,14
2	360589,67	1394753,06	0,14
3	360611,96	1394760,26	0,14
4	360610,67	1394771,51	0,14
5	360604,54	1394794,31	0,14
6	360615,35	1394797,28	0,14
7	360626,15	1394803,03	0,14

8	360630,37	1394859,56	0,14
9	360612,01	1394864,20	0,14
10	360615,93	1394887,13	0,14
11	360621,44	1394945,14	0,14
12	360612,76	1394962,51	0,14
13	360592,03	1395006,43	0,14
14	360483,79	1394977,39	0,14
15	360461,82	1394971,80	0,14
16	360438,11	1394966,02	0,14
17	360438,90	1394945,62	0,14
18	360468,12	1394952,91	0,14
19	360504,94	1394812,56	0,14
20	360501,19	1394811,36	0,14
21	360525,10	1394710,10	0,14
22	360557,14	1394718,36	0,14
1	360597,82	1394726,36	0,14

**II. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Владивостокская городская больница», конец XIX в.**

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 1.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 1.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
1	360650,44	1394728,03	0,14
2	360650,34	1394734,12	0,14
3	360654,22	1394799,93	0,14
4	360648,72	1394815,35	0,14
5	360666,34	1394821,61	0,14
6	360660,87	1394837,19	0,14
7	360652,73	1394865,33	0,14
8	360637,39	1394961,10	0,14

9	360653,46	1394963,86	0,14
10	360654,95	1395029,44	0,14
11	360671,03	1395078,63	0,14
12	360627,61	1395087,59	0,14
13	360625,55	1395083,14	0,14
14	360615,25	1395051,12	0,14
15	360612,66	1395045,42	0,14
16	360610,11	1395039,94	0,14
17	360608,29	1395036,64	0,14
18	360604,89	1395033,72	0,14
19	360594,61	1395029,65	0,14
20	360587,41	1395026,80	0,14
21	360592,03	1395006,43	0,14
22	360612,76	1394962,51	0,14
23	360621,44	1394945,13	0,14
24	360615,93	1394887,12	0,14
25	360612,01	1394864,20	0,14
26	360630,37	1394859,55	0,14
27	360626,15	1394803,03	0,14
28	360615,34	1394797,28	0,14
29	360604,54	1394794,31	0,14
30	360610,66	1394771,51	0,14
31	360611,96	1394760,25	0,14
32	360589,67	1394753,06	0,14
33	360597,82	1394726,36	0,14
34	360619,53	1394728,10	0,14
1	360650,44	1394728,03	0,14

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 2.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 2.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
1	360525,10	1394710,10	0,14
2	360501,19	1394811,36	0,14

3	360504,94	1394812,56	0,14
4	360468,12	1394952,91	0,14
5	360438,90	1394945,62	0,14
6	360450,60	1394898,78	0,14
7	360394,95	1394884,51	0,14
8	360404,00	1394848,17	0,14
9	360400,65	1394847,44	0,14
10	360401,99	1394841,16	0,14
11	360386,25	1394836,68	0,14
12	360395,10	1394804,78	0,14
13	360397,35	1394802,29	0,14
14	360420,14	1394808,10	0,14
15	360439,14	1394740,28	0,14
16	360445,11	1394736,98	0,14
17	360452,82	1394738,80	0,14
18	360455,75	1394729,23	0,14
19	360465,12	1394694,64	0,14
1	360525,10	1394710,10	0,14

### 2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 3.

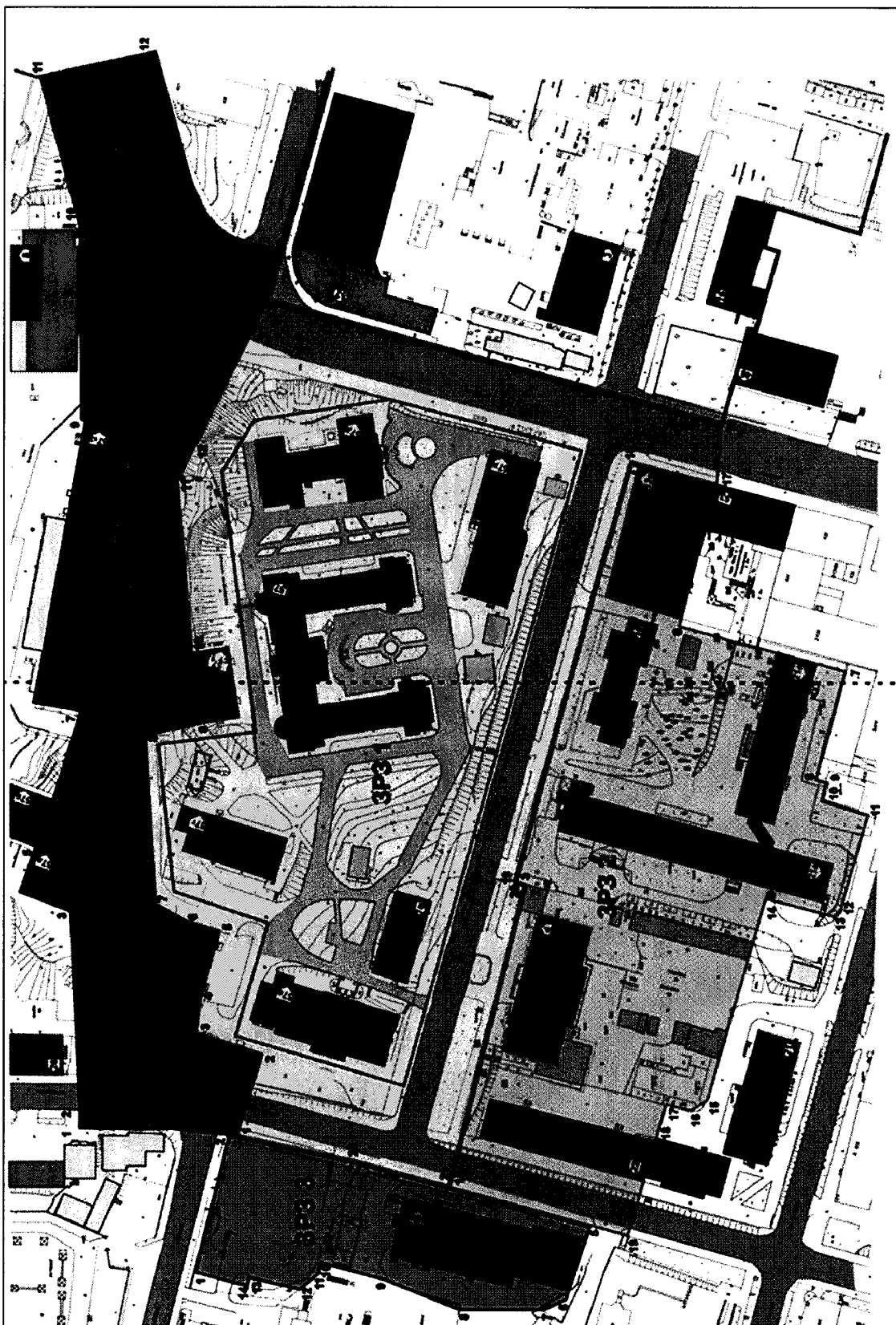
Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ 3.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
1	360610,80	1394680,13	0,14
2	360599,85	1394726,53	0,14
3	360597,82	1394726,36	0,14
4	360557,14	1394718,36	0,14
5	360478,57	1394698,10	0,14
6	360485,84	1394672,76	0,14
7	360493,29	1394669,24	0,14
8	360521,53	1394668,89	0,14
9	360547,05	1394678,64	0,14

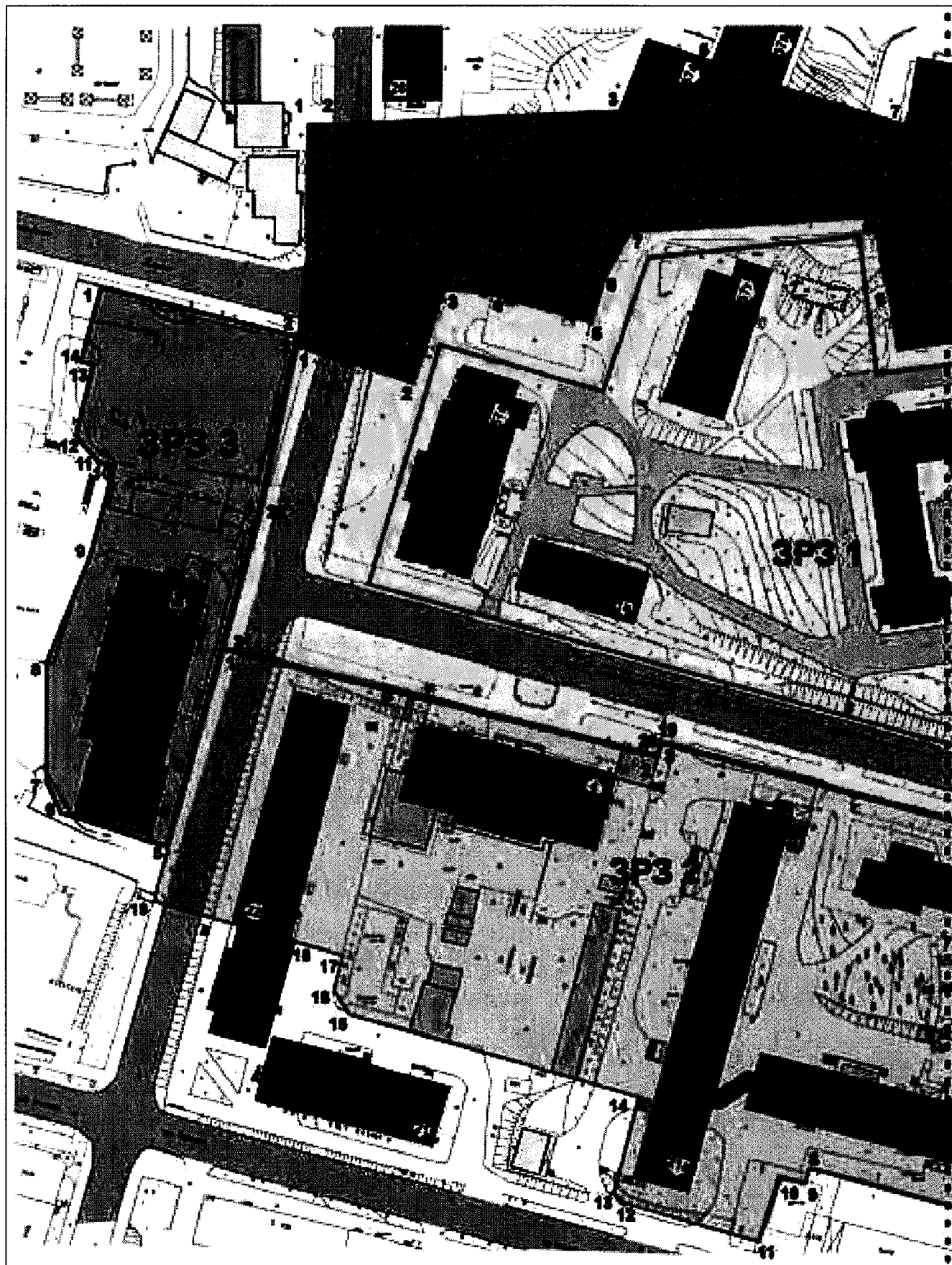
10	360568,51	1394683,95	0,14
11	360569,61	1394680,01	0,14
12	360575,53	1394674,87	0,14
13	360592,56	1394678,58	0,14
14	360593,20	1394675,74	0,14
1	360610,80	1394680,13	0,14

**III. Схема расположения границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Владивостокская городская больница», конец XIX в.**

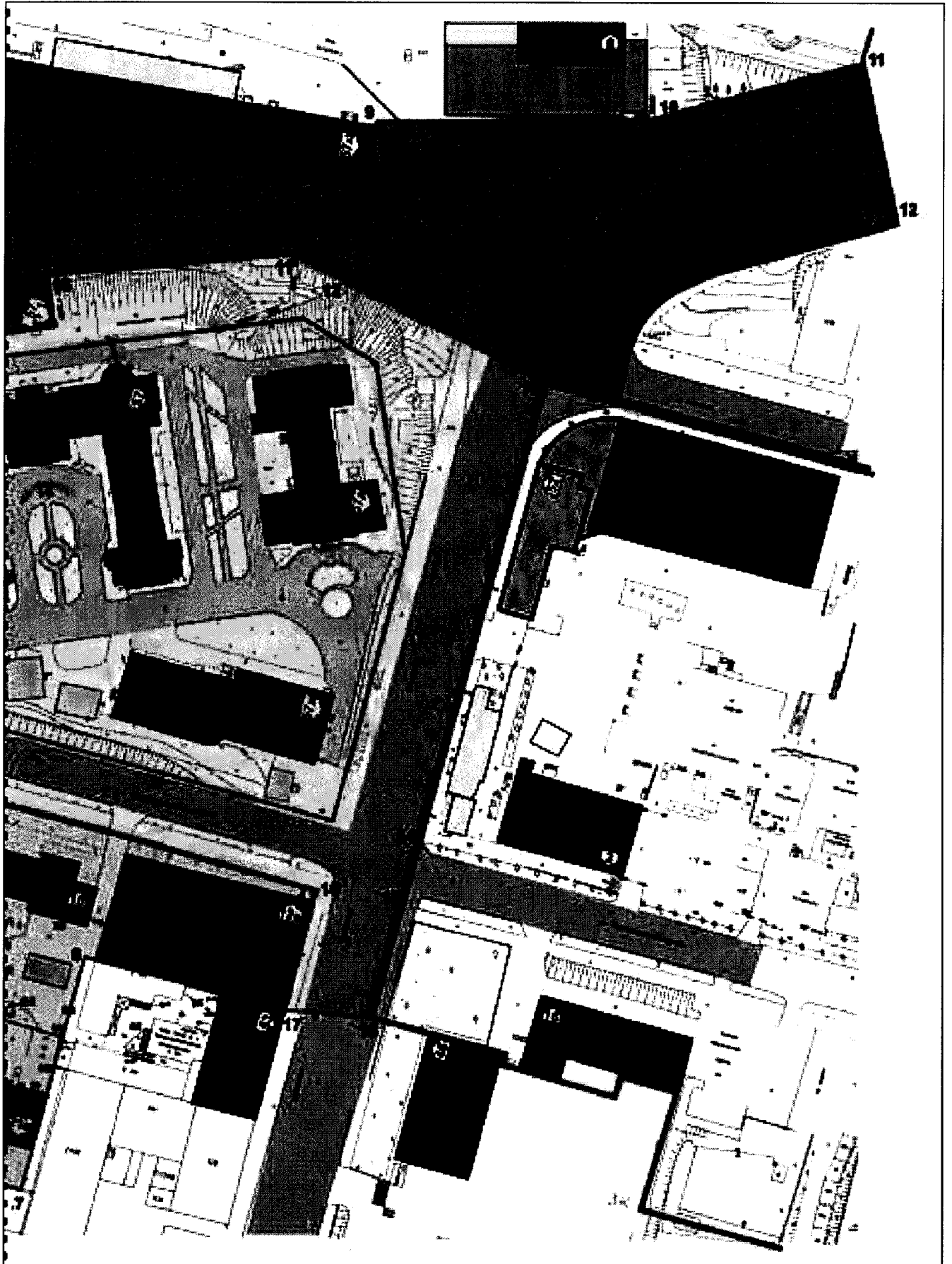
3.1. Общая схема расположения границ территорий зон охраны Памятника.



3.2. Схема расположения границ территорий зон охраны Памятника (Лист 1).






## 3.3. Схема расположения границ территорий зон охраны Памятника (Лист 2).


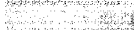







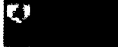

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ОКРУЖАЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА**

-  - объект культурного наследия (ОКН)
-  - историческая застройка
-  - номер по списку (ОКН)






**ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА**

-  - транспортная
-  - пешеходная

**ВЫСОТА ЗДАНИЯ:**

-  - до 6 м
-  - от 6 до 11 м
-  - от 11 до 22 м
-  - от 22 м
-  - нумерация домов

**ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ**

-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница охранной зоны ОКН и точка ее поворота (ОЗ)
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1)
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2)
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3)